

## 江苏亚邦染料股份有限公司

### 关于拟公开挂牌转让子公司100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 江苏亚邦染料股份有限公司（以下简称“公司”或“亚邦股份”）拟通过江苏省产权交易所公开挂牌转让持有的连云港市亚染住房租赁有限公司（以下简称“亚染租赁”）100%股权。

● 本次公开挂牌转让的首次挂牌价格以不低于经国资监管机构备案后的资产评估结果确定，交易流程按照江苏省产权交易所及《企业国有资产交易操作规则》等相关规定执行，公司依法依规履行相应的审批程序。

● 本次公开挂牌，能否成交及股权受让方、交易对价尚存在不确定性，暂时无法确定是否构成关联交易。敬请广大投资者注意投资风险。

● 本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

● 本次交易尚需履行国有资产监管规定的相关审批程序。

公司于2025年6月24日召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司拟公开挂牌转让子公司100%股权的议案》，同意公司在江苏省产权交易所公开挂牌转让所持亚染租赁100%股权，授权公司经营层全权办理本次亚染租赁股权公开挂牌转让事宜，包括但不限于：办理预挂牌、正式挂牌决策及正式挂牌、调整挂牌价格、签署股权转让协议、过渡期安排、办理工商变更等相关事项。同时，为更好征集拟转让股权的潜在受让方，在正式公开挂牌前，公司将就上述股权转让事项在江苏省产权交易所进行产权预披露，届时详见江苏省产权交易所产权项目之产权预披露的相关项目公告。具体情况如下：

## 一、交易概述

### （一）交易的基本情况

1、交易标的名称：公司全资子公司亚染租赁 100%股权

2、交易事项：出售股权资产

3、交易方式及价格：公司将聘请中介机构对亚染租赁股权予以审计、评估，后续公司将以核准后的评估结果为基础，经有权机构批准后确定挂牌转让底价，在江苏省产权交易所公开挂牌交易，具体成交金额以成交价为准。

4、是否构成关联交易：因交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。

5、是否构成重大资产重组：本次交易预计不会构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （二）公司履行的审议程序

1、董事会审议情况：经公司第七届董事会第十五次会议审议，同意公司在江苏省产权交易所公开挂牌转让所持亚染租赁 100%股权的交易事项，授权公司经营管理层全权办理本次亚染租赁股权公开挂牌转让事宜。公司将聘请中介机构对亚染租赁股权予以审计、评估，后续公司将以核准后的评估结果为基础，经有权机构批准后确定挂牌转让底价。

2、监事会审议情况：经公司第七届监事会第八次会议审议，同意公司在江苏省产权交易所公开挂牌方式转让所持亚染租赁 100%股权。本次转让有利于公司优化公司资产结构，提高资产利用率，决策程序符合相关监管规定。

3、所必需的审批及其他程序：本次交易采用公开挂牌方式实施，尚不确定是否会触及关联交易，如触及关联交易，将根据公司有关规定履行相关审议程序

### （三）本次交易目的和原因

本次挂牌转让子公司股权是为进一步盘活公司存量资产，优化资产结构，提高资金使用效率，符合公司实际经营发展需求。

## 二、交易对方情况

本次交易采取公开挂牌方式，尚未确定交易对象。

## 三、交易标的基本情况

### 1、基本情况

公司名称：连云港市亚染住房租赁有限公司

成立时间：2024年3月22日

注册资本：2000万元

法定代表人：陆斌

注册地点：江苏省连云港市灌南县堆沟港镇化工园区四圩路亚邦新村四圩小学南侧

经营范围：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；融资咨询服务；非融资担保服务；房地产咨询；房地产评估；市场营销策划；会议及展览服务；不动产登记代理服务；资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；商务代理代办服务；个人商务服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：亚邦股份持有亚染租赁100%股权

## 2、财务状况

最近一年一期的财务数据

单位：万元

| 项 目  | 2025年3月31日<br>(未经审计) | 2024年12月31日<br>(经审计) |
|------|----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 4,814.16             | 4,893.20             |
| 负债总额 | 110.41               | 71.65                |
| 净资产  | 4,703.76             | 4,821.54             |
| 项 目  | 2025年1-3月<br>(未经审计)  | 2024年1-12月<br>(经审计)  |
| 营业收入 | 14.86                | 32.53                |
| 营业利润 | -117.79              | -1,303.59            |
| 净利润  | -117.79              | -1,303.59            |

## 3、审计、评估情况：

公司将聘请会计师事务所和资产评估公司对亚染租赁开展审计、评估工作，

相关工作仍在进行中。

4、截止到本公告日，上述标的公司在最近12个月内未进行过其他增资、减资或改制。

5、其他事项说明：

(1) 权属状况说明：亚染租赁为公司的全资子公司。该交易标的股权清晰，不存在抵押、质押及其他权利受限的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封冻结等司法措施妨碍权属转移的其他情况。亚染租赁不属于失信被执行人。

(2) 截止公告日，公司不存在为亚染租赁提供担保。亚染租赁为公司子公司连云港市赛科废料处置有限公司1000万元银行贷款提供房产抵押反担保。

(3) 公司拟在江苏省产权交易所公开挂牌方式转让所持亚染租赁100%股权，并将在江苏省产权交易所实施本次交易的信息预披露，信息预披露时间计划为20个工作日。

(4) 本次交易尚需履行国有资产监管规定的相关程序。公司将聘请中介机构对亚染租赁股权予以审计、评估，后续公司将以核准后的评估结果为基础，经有权机构批准后确定挂牌转让底价，并履行正式挂牌程序，正式挂牌时间计划为20个工作日。

(5) 本次交易完成后，公司不再持有亚染租赁股权，公司合并报表范围将发生变更；截至董事会召开日，亚染租赁积欠公司76.04万元。本次交易完成后，亚染租赁将不再纳入公司合并报表范围，应及时清偿上述欠款。

#### **四、交易尚需履行的其他程序及涉及出售资产的其他安排**

1、本次交易不涉及土地租赁、债务重组等情况，交易涉及的人员安置将在符合相关法律法规的前提下，召开职工大会审议通过后妥善安置。

2、本次交易的协议尚待公开挂牌结束并产生股权受让方后签订，交易对方、转让价格等协议主要内容尚未确定，公司将根据交易进展及时披露。

3、本次交易尚需履行国有资产监管规定的相关审批程序。

4、因交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。

#### **五、本次股权转让事项对公司的影响**

本次公开挂牌转让子公司股权，能够进一步优化公司资源配置，降低公司管理运营成本，提高资金使用效率。不会对公司经营、业务发展产生重大影响，不

存在损害公司和中小股东利益的情况。若本次公开挂牌转让子公司股权交易完成后，公司将不再持有亚染租赁股权，并不再将其纳入合并报表范围。本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，尚无法判断对公司当期利润或期后利润产生的影响。

## **六、风险提示**

本次标的公司股权转让以公开挂牌转让的方式进行，受让方、最终交易价格、时间尚未确定，交易尚存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏亚邦染料股份有限公司董事会

2025年6月25日