

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED

華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：252)

盈利警告

本公告乃華信地產財務有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，預期本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的全年業績將錄得不少於10,000,000港元的淨虧損，而截至二零二四年三月三十一日止年度則錄得約55,900,000港元的溢利。

預期之轉盈為虧主要是本年度應佔聯營公司業績較去年同期大幅下降，乃由於去年同期本集團之聯營公司Titan Dragon Properties Corporation因收回其土地業權及擁有權產生之公平值變動產生之一次性重大溢利所致。

本公司仍在審訂本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績。本公告所載資料僅根據初步審閱本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目而作出，並未經本公司外聘核數師審核或審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績公告，該公告預計將於二零二五年六月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼執行董事
蔡乃端

香港，二零二五年六月二十四日

於本公告日期，董事會的成員為(1)執行董事蔡乃端先生(主席)、蔡基鴻先生(董事總經理)及陳鑫淼先生；(2)非執行董事陳文漢先生、蔡奕忠先生、蔡漢榮先生及蔡穎雯女士；及(3)獨立非執行董事陳兆庭先生、徐家華先生、陸紹傳博士及甘卓榮先生。