

证券代码：831099

证券简称：维泰股份

主办券商：太平洋证券

新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司
关于为全资子公司新疆维泰园区运营有限公司提供担保
的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

全资子公司新疆维泰园区运营有限公司向华夏银行申请流动资金贷款业务，业务金额不超过人民币 1,000.00 万元（壹仟万元整），业务期限 24 个月（含）以内，利率不超过 3.5%/年，由新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司提供连带责任保证担保。

（二）审议和表决情况

公司于 2025 年 6 月 23 日召开第五届董事会第七十八次会议审议《关于为全资子公司新疆维泰园区运营有限公司提供担保的议案》。

表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票。

该议案无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：新疆维泰园区运营有限公司

成立日期：2018 年 5 月 23 日

住所：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）新景中心B座27层

注册地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）泰山街278号5层519室

注册资本：100,000,000元

主营业务：以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；住房租赁；市场营销策划；停车场服务；机动车充电销售；充电控制设备租赁；电动汽车充电基础设施运营；广告设计、代理；城市建筑垃圾处置（清运）

法定代表人：刘洋赫

控股股东：新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

实际控制人：乌鲁木齐经济技术开发区（乌鲁木齐市头屯河区）国有资产监督管理委员会

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：新疆维泰园区运营有限公司为全资子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024年12月31日资产总额：848,343,986.94元

2024年12月31日流动负债总额：217,142,695.77元

2024年12月31日净资产：101,201,291.17元

2024年12月31日资产负债率：88.07%

2024年12月31日资产负债率：88.07%

2024年度营业收入：8,014,969.37元

2024年度利润总额：2,383,895.31元

2024年度净利润：1,984,134.57元

审计情况：经中证天通会计师事务所新疆分所审计，并出具无保留意见审计报告

三、董事会意见

（一）担保原因

公司全资子公司新疆维泰园区运营有限公司向银行申请流动资金贷款业务，公司提供连带责任保证担保。具体担保要素以银行签订担保合同为准。

（二）担保事项的利益与风险

被担保方为公司全资子公司，其信用状况良好。本次担保事项有利于解决子公司资金需求，有利于改善子公司财务状况和日常业务的开展，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的情形，公司董事会认为该担保不会为公司带来重大风险，担保风险可控。

（三）对公司的影响

新疆维泰园区运营有限公司本次申请银行贷款是其实现业务发展及经营的正常所需，通过银行贷款的融资方式为自身发展补充资金，有利于改善公司财务状况，对公司日常性经营产生积极的影响，进一步促进公司业务发展，符合公司和全体股东的利益。

四、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	78,600	26.33%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	64,242.91	21.52%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	62,880.31	21.06%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

五、备查文件

新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司第五届董事会第七十八次会议决议

新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

董事会

2025年6月25日