

北京金隅集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议、现场调研）
参与单位名称	一、5月20日（现场调研） 中信证券、Eley Griffiths Group共2人 二、6月4日（电话会议） 中金公司、华泰保险共4人 三、6月6日（现场调研） 国金证券、泰康资产、银华基金、富国基金、嘉实基金、建信养老、招商基金、华泰柏瑞基金、博时基金等共13人 四、6月20日（路演会议） 东兴证券、兴合基金共4人 五、6月24日（路演会议） 东兴证券、华商基金、中加基金共5人
时间	2025年5月20日-6月24日
地点	线上：电话会议 线下：北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座、西城区平安里西大街28号中海国际中心、丰台区金泽路161号院锐中心
上市公司接待人员	董事会秘书兼董事会工作部部长 张建锋 财务资金部副部长 白玲 董事会工作部部长助理 李维歌 董事会工作部主管 薛鑫宇
问答交流主要内容	1. 问：公司业务比较多元，发展的主脉络是啥？ 答：公司前身是1955年成立的原北京市建材工业局，历经70年的发展历程，经过企业化、集团化、股份化、证券化、整体上市等重大改革改制，发展成为以“新型绿色环保建材制造、贸易及服务，房地产业”为主业的市管大型国有控股产业集团和A+H整体上市公司。

<p style="text-align: center;">问答交流 主要内容</p>	<p>2. 问：新型材料业务主要包括哪些内容，毛利率如何？</p> <p>答：新型建材业务主要包括家具装饰保温材料、建筑工程检测业务、高端装备制造业务三大部分。2024年，新型材料业务综合毛利率为17.3%，其中，天坛家具、砂浆、涂料、耐火材料等细分业务的毛利率均在23%以上。</p> <p>3. 问：公司现金流情况如何？</p> <p>答：截止2025年一季度末，公司现金及现金等价物余额为140亿元。</p> <p>4. 问：水泥产能处置进展如何？</p> <p>答：公司产能优化工作专班已按照工信部出台的产能置换实施办法制定公司产能优化方案，目前正有序推进中，具体以各省公示、公告的为准。</p> <p>5. 问：地产开发业务结转、盈利情况如何？</p> <p>答：2024年，地产开发业务实现结转收入293.3亿元，同比增长17%；结转面积110.3万平米，同比减少5%；结转毛利率7.2%。2025年一季度，地产开发业务实现结转收入22亿元，同比增长47%；结转面积14.6万平米，同比增长32%。结转毛利率为6.5%。</p> <p>6. 问：海外水泥企业的利润情况表现不错，公司有无走出去的计划安排？</p> <p>答：面对国内水泥行业发展新态势，公司加快结构调整、转型升级步伐，积极响应国家“走出去”号召，加快国际化发展步伐。目前公司在南非第一大城市约翰内斯堡附近的塔巴津比市有一条熟料生产线，后续计划以建厂、并购、交叉持股等多种途径增强海外布局，扩大海外产能规模。</p> <p>7. 问：公司今年在净利润为负的情况还开展分红，是出于什么考虑？</p> <p>答：为落实《未来三年（2024-2026）股东回报规划》和《2025年度估值提升计划》，回馈长期支持公司发展的价值投资者。同时，公司现金流情况健康，实施本次分红不会造成不利影响。</p> <p>8. 问：是否有大股东增持？</p> <p>答：2024年8月，公司披露了控股股东北京国管的增持计划。截止2025年3月31日，公司控股股东北京国管增持公司A股股份3530万股，增持总金额为人民币4607万元。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>