

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

有關截至 2024 年 3 月 31 日止年度之年報 之補充公佈

茲提述德祥地產集團有限公司截至 2024 年 3 月 31 日止年度之年報（「年報」）。除另有界定外，本公佈所採用之詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供於年報中董事會報告書內「購股權計劃」一節披露有關本公司購股權於本年度內之變動的若干資料之明細（如方格內所示）：

參與者類別及姓名	購股權數目					於2024年 3月31日 尚未行使
	於2023年 4月1日 尚未行使	本年度內 授出	本年度內 行使	本年度內 失效	本年度內 註銷	
董事						
張漢傑先生	2,600,000	—	—	—	—	2,600,000
陳耀麟先生（附註1）	1,000,000	—	—	—	—	1,000,000
石禮謙先生	500,000	—	—	—	—	500,000
陳百祥先生 （辭任自2023年9月 18日起生效）	300,000	—	—	—	—	不適用
葉瀚華先生	300,000	—	—	—	—	300,000
小計	4,700,000	—	—	—	—	4,400,000
僱員（附註2）	6,080,000	—	—	(460,000)	—	5,620,000
其他參與者						
服務提供者 （附註3(i)）	800,000	—	—	—	—	800,000
關連實體參與者 （附註3(ii)）	300,000	—	—	—	—	300,000
前董事（附註3(iii)）	—	—	—	(300,000)	—	—
小計	1,100,000	—	—	(300,000)	—	1,100,000
總計	11,880,000	—	—	(760,000)	—	11,120,000

* 僅供識別

附註：

1. 陳耀麟先生亦為本公司主要股東之聯繫人（定義見上市規則）。
2. 此乃現職僱員及前僱員（包括自2023年4月1日辭任董事職位及直至2023年9月30日仍為僱員之前董事）合共持有的購股權數目。
3. 該等其他參與者為：
 - (i) 本集團之一名顧問，彼持有800,000份尚未行使之購股權；
 - (ii) 本公司一間主要聯營公司之一名高級行政人員，彼持有300,000份尚未行使之購股權，彼亦為若干聯營公司之董事；及
 - (iii) 前董事陳百祥先生，彼於辭任後根據購股權計劃仍持有300,000份尚未行使之購股權，而該等購股權最終於本年度內失效。

除上文所披露者外，於本年度內概無購股權在購股權計劃下授出、行使、註銷或失效。」

除本公佈所披露者外，年報所載之所有其他資料及內容均維持不變。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2025年6月25日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）、陳國強博士（聯席副主席）、陳耀麟先生、羅漢華先生（首席財務總監）

非執行董事：

周美華女士

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP（聯席副主席）、葉瀚華先生、彭銘東先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。