

证券代码：002356

证券简称：赫美集团

公告编号：2025-021

深圳赫美集团股份有限公司

关于破产重整处置公司资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 2021年11月29日，深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）裁定受理深圳赫美集团股份有限公司（以下简称“公司”或“赫美集团”）及全资子公司惠州浩宁达科技有限公司（以下简称“惠州浩宁达”）、深圳赫美商业有限公司（以下简称“赫美商业”）的破产重整，并指定深圳诚信会计师事务所（特殊普通合伙）、北京市君合（深圳）律师事务所共同担任公司及惠州浩宁达、赫美商业的重整管理人。具体内容详见公司于2021年11月30日披露的《关于法院裁定受理公司重整暨被叠加实施退市风险警示的公告》（公告编号：2021-121）、《关于法院裁定受理公司全资子公司重整的公告》（公告编号：2021-122）。

2. 2021年12月29日，深圳中院裁定批准了赫美集团、惠州浩宁达、赫美商业的重整计划，具体内容详见公司披露的《关于法院裁定批准重整计划的公告》（公告编号：2021-148）、《关于法院裁定批准全资子公司重整计划的公告》（公告编号：2021-149）。

3. 2021年12月31日，深圳中院裁定赫美集团及全资子公司惠州浩宁达、赫美商业重整计划执行完毕。具体内容详见公司披露的《关于公司重整计划执行完毕的公告》（公告编号：2022-002）、《关于全资子公司重整计划执行完毕的公告》（公告编号：2022-003）。

2021年12月7日，公司收到管理人关于赫美集团及其子公司部分资产拍卖处置的通知，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》和重整工作实际需要，在破产程序中对非重整必需财产进行处置。关于公司破产重整资产处置事项及其

进展情况具体详见公司分别于 2021 年 12 月 9 日、2021 年 12 月 29 日、2022 年 1 月 19 日、2022 年 5 月 14 日、2024 年 8 月 1 日在深圳证券交易所及指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网：<http://www.cninfo.com.cn> 刊登的《关于破产重整处置公司资产的公告》（公告编号：2021-132）、《关于破产重整处置公司资产的进展公告》（公告编号：2021-145、2022-006、2022-030、2024-050）。

公司通过京东资产交易平台·重整与清算（简称“京东拍卖平台”网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）获悉，管理人依据《企业破产法》及公司财产变价方案，已对重整计划确定的非经营所需资产进行处置。本次处置的标的为公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计 90 套房产，于 2025 年 6 月 24 日 10 时至 25 日 10 时在京东拍卖平台公开竞价，最终由深圳市尧庆新材料科技有限公司以 73,649,344 元竞得。现将具体情况公告如下：

一、拍卖标的的基本情况

1、标的资产基本情况

重整管理人将公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计 90 套房产按现状打包整体拍卖，标的物系公司于 2001 年 10 月 22 日购买取得，使用期限为 50 年（自 1998 年 2 月 28 日至 2048 年 2 月 28 日）。该处房产宗地号为 T405-0032，土地用途为工业仓储用地，权利性质为商品房，房屋用途为厂房或单身公寓。标的房产具体情况详见附表 1。

2、标的资产的评估情况

根据北方亚事资产评估有限责任公司以 2024 年 3 月 31 日为评估基准日出具的编号为“北方亚事评报字[2024]第 01-710 号”《深圳赫美集团股份有限公司破产重整涉及的不动产清算价值资产评估报告》作出的评估结论：“本评估机构本着独立、公正、客观的原则，实施了必要的评估程序，以资产持续使用、公开市场和适当的假设为前提，采用市场法对纳入本次评估范围的不动产的价值进行了资产评估，最终选取市场法评估结果作为最终评估结论，即纳入本次评估范围的不动产在评估基准日 2024 年 3 月 31 日的清算价值合计为 11,507.71 万元。

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项目	数量 (套)	建筑面积 (m ²)	账面价值	评估结果	增减值	增值率 (%)
高发东方科技园 5#公寓(侨月阁)	84	2,309.29	83.13	7,499.25	7,416.12	8,921.14
高发东方科技园 1#厂房(华科大厦) 6层	6	4,114.66	154.05	4,008.46	3,854.41	2,502.12
合计	90	6,423.95	237.18	11,507.71	11,270.53	4,751.89

注：本次评估结果为不含增值税价。

关于本次处置标的资产的具体情况详见京东拍卖平台的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物详情》等标的物相关文件。

3、标的资产拍卖情况

(1) 第一次拍卖情况

2024年7月30日，公司管理人拟通过京东拍卖平台对公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的90套厂房及公寓进行公开拍卖。

拍卖时间：2024年8月15日10时至2024年8月16日10时止

首次拍卖起拍价：115,077,100元，保证金：11,507,710元，增价幅度：550,000元及其整数倍。

关于首次拍卖的具体情况详见京东拍卖平台的《竞买公告》《竞买须知》及《标的物详情》等标的物相关文件以及公司于2024年8月1日在深圳证券交易所及指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网：<http://www.cninfo.com.cn>刊登的《关于破产重整处置公司资产的进展公告》（公告编号：2024-050）。

(2) 第二次拍卖情况

2025年5月6日，因上述拍卖标的的第一次拍卖无人竞价，管理人根据实际情况及债权清偿需求安排第二次公开拍卖，具体情况详见京东拍卖平台的《竞买公告》。

第二次拍卖时间：2025年5月14日10时至2025年5月15日10时止

第二次拍卖起拍价：92,061,680.00 元，保证金：9,206,168.00 元，增价幅度：460,000 元及其整数倍。

（3）第三次拍卖情况

2025 年 6 月 16 日，因上述拍卖标的第二次拍卖无人竞价，管理人根据实际情况及债权清偿需求安排第三次公开拍卖，具体情况详见京东拍卖平台的《竞买公告》。

第三次拍卖时间：2025 年 6 月 24 日 10 时至 2025 年 6 月 25 日 10 时止

第三次拍卖起拍价：73,649,344.00 元，保证金：7,364,934.40 元，增价幅度：360,000.00 元及其整数倍。

本次拍卖竞买人深圳市尧庆新材料科技有限公司以 73,649,344.00 元竞得标的资产。

二、网络成交竞价情况

经公开竞价，竞买人深圳市尧庆新材料科技有限公司，身份证号码（或企业资质证明相关编号）****4BXN，京东账户：尧****司，竞买代码：233510022，在京东拍卖破产强清平台以最高应价竞得本拍卖标的“深圳赫美集团股份有限公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计 90 套”，拍卖成交价为：人民币 73,649,344.00 元。

三、重整资产处置事项的进展

截至本公告日，重整管理人已完成公司非经营必需资产的分类处置工作，具体情况如下：

序号	资产名称	首轮拍卖日期	起拍价（元）	再拍日期	再拍起拍价（元）	是否成交	成交日期	成交价（元）	买受人
1	深圳赫美集团股份有限公司持有的深圳赫美小额贷款股份有限公司51%股权	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000.00	/	/	是	2021/12/23	1,000.00	深圳市更高科技有限公司
2	深圳赫美集团公司持有深圳浩美资产管理、北京赫美卓扬文化传播两家公司100%的股权	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	1,000.00	/	/	是	2021/12/23	1,700.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
3	赫美商业对深圳中锦熠达资产管理有限公司、富成佳欣、华夏皇巢、力诚国际、赫美微贷等五家公司的其他应收账款	2021年12月22日10时至2021年12月23日10时止	181,540.64	/	/	是	2021/12/23	181,540.64	深圳市佳恒资产管理有限公司
4	深圳赫美集团公司对江苏嘉沃生物科技有限公司、沈阳五车、上海宝亭等三家公司的其他应收款	2022年1月24日10时至2022年1月25日10时止	20,400,000.00	2022年12月8日10时至2022年12月9日10时止（第18次拍卖）	459,367.16	是	2022/12/9	459,367.16	深圳市佳恒资产管理有限公司
5	赫美商业对拉萨赫誉实业有限公司武汉分公司等九家公司的应收账款	2022年1月24日10时至2022年1月25日10时止	305,671.50	2022年12月8日10时至2022年12月9日10时止（第18次拍卖）	6,883.11	是	2022/12/9	16,683.11	深圳市佳恒资产管理有限公司
6	深圳赫美集团股份有限公司持有的深圳赫美旅业有限公司100%的股权	2022年1月24日10时至2022年1月25日10时止	2,494,240.38	2022年9月29日10时至2022年9月30日10时止（第14次拍卖）	137,122.32	是	2022/9/30	137,122.32	张远虎

序号	资产名称	首轮拍卖日期	起拍价（元）	再拍日期	再拍起拍价（元）	是否成交	成交日期	成交价（元）	买受人
7	深圳赫美商业有限公司对有信伟业集团有限公司的其他应收款	2022年1月24日10时至2022年1月25日10时止	88,200,000.00	2022年12月8日10时至2022年12月9日10时止（第18次拍卖）	1,986,087.44	是	2022/12/9	1,986,087.44	深圳市佳恒资产管理有限公司
8	深圳赫美集团公司对北京华夏皇巢商贸有限公司、江苏爱璞康等两家公司的其他应收款	2022年1月24日10时至2022年1月25日10时止	70,320,000.00	2022年12月8日10时至2022年12月9日10时止（第18次拍卖）	1,583,465.63	是	2022/12/9	1,583,465.63	深圳市佳恒资产管理有限公司
9	深圳赫美商业有限公司持有的深圳臻乔时装有限公司100%股权	2022年2月7日10时至2022年2月8日10时止	62,469,090.29	2022年12月15日10时至2022年12月16日10时止（第18次拍卖）	1,406,678.86	是	2022/12/16	1,406,678.86	深圳市佳恒资产管理有限公司
10	深圳赫美商业有限公司持有的山西金卡众和电子商务有限公司90%股权	2022年2月7日10时至2022年2月8日10时止	1,000.00	/	/	是	2022/2/8	100,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
11	深圳赫美集团股份有限公司持有深圳赫美联合互联网科技有限公司10%的股权	2022年2月7日10时至2022年2月8日10时止	1,000.00	/	/	是	2022/2/8	1,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
12	赫美集团对成都美美力诚百货有限公司等593家机关单位公司机构或自然人的应收账款	2022年2月7日10时至2022年2月8日10时止	64,694,183.05	2022年6月27日10时至2022年6月28日10时止（第8次拍卖）	13,567,353.55	是	2022/6/28	13,567,353.55	广东浩宁达实业有限公司
13	赫美集团持有的成都赫美万宏股权投资基金中心(有限合伙)41.3508%财产份额	2022年2月14日10时至2022年2月15日10时	1,000.00	/	/	是	2022/2/15	505,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
14	深圳赫美商业有限公司持有上海赫美商务咨询有限公司19.6%股权	2022年2月28日10时至2022年3月1日10时止	1,000.00	/	/	是	2022/3/1	250,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司

序号	资产名称	首轮拍卖日期	起拍价（元）	再拍日期	再拍起拍价（元）	是否成交	成交日期	成交价（元）	买受人
15	深圳赫美集团股份有限公司持有的广东浩宁达实业有限公司 100% 股权	2022 年 3 月 7 日 10 时至 2022 年 3 月 8 日 10 时	2,434,286.86 /	/	/	是	2022/3/8	2,434,286.86	北京博众望科技有限公司
16	深圳赫美商业有限公司持有杭州赫美贸易服务有限公司 70% 股权	2022 年 3 月 7 日 10 时至 2022 年 3 月 8 日 10 时	1,000.00 /	/	/	是	2022/3/8	1,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
17	深圳赫美集团股份有限公司持有的惠州光宇星辉科技有限公司 42.34% 股权	2022 年 3 月 7 日 10 时至 2022 年 3 月 8 日 10 时	12,577,677.98	2022 年 12 月 8 日 10 时至 2022 年 12 月 9 日 10 时止（第 15 次拍卖）	553,172.13	是	2022/12/9	553,172.13	深圳市佳恒资产管理有限公司
18	深圳赫美集团股份有限公司对四川浩宁达能源技术有限公司的其他应收款	2022 年 3 月 7 日 10 时至 2022 年 3 月 8 日 10 时	2,417,726.16	2022 年 12 月 8 日 10 时至 2022 年 12 月 9 日 10 时止（第 11 次拍卖）	259,601.37	是	2022/12/9	277,601.37	深圳市佳恒资产管理有限公司
19	惠州浩宁达科技有限公司对四川浩宁达能源技术有限公司等 43 家公司的应收账款	2022 年 3 月 7 日 10 时至 2022 年 3 月 8 日 10 时	5,492,804.39	2022 年 12 月 15 日 10 时至 2022 年 12 月 16 日 10 时止（第 13 次拍卖）	428,462.65	是	2022/12/16	428,462.65	深圳市佳恒资产管理有限公司
20	赫美集团对北京赫美卓扬文化传播有限公司等 42 家公司自然人或个体工商户的其他应收款	2022 年 3 月 21 日 10 时至 2022 年 3 月 22 日 10 时止	13,807,008.77	2022 年 12 月 15 日 10 时至 2022 年 12 月 16 日 10 时止（第 15 次拍卖）	607,238.67	是	2022/12/16	607,238.67	深圳市佳恒资产管理有限公司
21	赫美集团对国网山西省电力公司等四家公司的五笔应收账款	2022 年 4 月 6 日 10 时至 2022 年 4 月 7 日 10 时止	28,000,441.19	2022 年 8 月 8 日 10 时至 2022 年 8 月 9 日 10 时止（第 6 次拍卖）	9,175,184.58	是	2022/8/9	9,175,184.58	广东浩宁达实业有限公司
22	赫美集团对北京赫美思路文化产业有限公司等四家公司的其他应收款	2022 年 8 月 31 日 10 时至 2022 年 9 月 1 日 10 时止	864,682.34	2022 年 12 月 15 日 10 时至 2022 年 12 月 16 日 10 时止（第 8 次拍卖）	181,337.03	是	2022/12/16	181,337.03	深圳市佳恒资产管理有限公司

序号	资产名称	首轮拍卖日期	起拍价（元）	再拍日期	再拍起拍价（元）	是否成交	成交日期	成交价（元）	买受人
23	赫美集团对南京浩宁达电气有限公司的其他应收款	2022年8月31日10时至2022年9月1日10时止	8,422,361.42	2022年11月17日10时至2022年11月18日10时止（第6次拍卖）	2,759,839.39	是	2022/11/18	2,759,839.39	南京高诺咨询服务有限公司
24	惠州浩宁达科技有限公司持有的四川浩宁达能源技术有限公司100%股权	2023年3月29日10时至2023年3月30日10时止	32,000	/	/	是	2023/3/30	32,000.00	深圳市佳恒资产管理有限公司
25	深圳赫美集团股份有限公司名下机器设备一批	2022年4月6日10时至2022年4月7日10时止	1,277,747.06	2023年3月24日10时至2023年3月25日10时止（第2次拍卖）	1,756,439.20	否	/	/	/
26	深圳赫美集团股份有限公司名下存货一批	2022年4月6日10时至2022年4月7日10时止	4,306,426.13	2023年3月24日10时至2023年3月25日10时止（第2次拍卖）	887,116.81	否	/	/	/
27	深圳赫美集团股份有限公司名下电子设备一批	2022年4月6日10时至2022年4月7日10时止	408,598.44	/	/	否	/	/	/
28	深圳赫美集团股份有限公司名下位于深圳市南山区侨城北路高发东方科技园的厂房、公寓合计90套	2024年8月15日10时至2024年8月16日10时止	115,077,100.00	2025年6月24日10时至2025年6月25日10时止（第3次拍卖）	73,649,344.00	是	2025/6/25	73,649,344.00	深圳市尧庆新材料科技有限公司
	合计							110,296,465.39	

注：部分资产经多轮流拍后最终成交，流拍情况详见京东资产交易平台·重整与清算（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>），表格中序号25、26、27已根据公司实际情况取消资产处置。

关于上述资产的《竞买公告》《竞买须知》以及《网络竞价结果确认书》的具体内容详见“京东资产交易平台·重整与清算（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）发布的相关公示信息。

四、标的资产处置对公司的影响

1、本次拍卖标的资产成交后，竞买人将成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人账户，拍卖所得款项用于清偿对应的有财产担保债权人，公司管理人与竞买人签署《拍卖成交确认书》后，尚需对竞价标的办理过户并完成交割手续。

2、本次资产处置有助于公司聚焦核心业务、优化资产结构和提升运营效率，预计将对本年度财务状况及经营成果产生积极影响，经初步测算，本次资产处置完成后预计实现处置收益约 7,100 万元，最终影响以审计结果为准。

五、风险提示

1、本次处置财产已经评估机构进行评估分析，依据专业分析结论通过公开竞价处置，整个处置流程公开、透明，不存在损害公司、债权人、股东利益的情形。

2、截至本公告日，本次资产处置拍卖阶段已经结束，后续仍涉及余款缴纳、签署《拍卖成交确认书》、办理资产过户登记手续等，存在不确定性。公司将密切关注后续进展情况，并根据法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。请广大投资者关注风险、谨慎投资。

公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》以及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 为公司指定的信息披露媒体，公司的信息均以在深圳证券交易所网站以及上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳赫美集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十六日

附表 1：标的资产明细表

序号	权证编号	房产名称	建筑面积 (m ²)	评估清算价值 (人民币元)
1	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193642 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 1-7F	23.26	713,300.00
2	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193649 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1A	23.26	713,300.00
3	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193651 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1B	33.53	1,028,200.00
4	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193656 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1C	26.25	805,000.00
5	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193610 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1D	26.25	805,000.00
6	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194524 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1E	32.4	993,500.00
7	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194539 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-1F	23.26	713,300.00
8	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194538 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2A	23.26	775,300.00
9	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193819 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2B	33.53	1,117,600.00
10	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194555 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2C	26.25	875,000.00
11	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0193617 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2D	26.25	875,000.00
12	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194525 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2E	32.4	1,079,900.00
13	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194540 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-2F	23.26	775,300.00
14	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0194550 号	高发东方科技园 5#公寓 (侨月) 2-3A	23.26	806,300.00

15	粤（2016）深圳市不动产权第 0193785 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-3B	33.53	1,162,300.00
16	粤（2016）深圳市不动产权第 0194551 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-3C	26.25	909,900.00
17	粤（2016）深圳市不动产权第 0194552 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-3D	26.25	909,900.00
18	粤（2016）深圳市不动产权第 0193780 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-3E	32.4	1,123,100.00
19	粤（2016）深圳市不动产权第 0194553 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-3F	23.26	806,300.00
20	粤（2016）深圳市不动产权第 0194554 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4A	23.26	775,300.00
21	粤（2016）深圳市不动产权第 0194556 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4B	33.53	1,117,600.00
22	粤（2016）深圳市不动产权第 0193813 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4C	26.25	875,000.00
23	粤（2016）深圳市不动产权第 0193807 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4D	26.25	875,000.00
24	粤（2016）深圳市不动产权第 0193804 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4E	32.4	1,079,900.00
25	粤（2016）深圳市不动产权第 0193798 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-4F	23.26	775,300.00
26	粤（2016）深圳市不动产权第 0193852 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5A	23.26	759,800.00
27	粤（2016）深圳市不动产权第 0193846 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5B	33.53	1,095,300.00
28	粤（2016）深圳市不动产权第 0194529 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5C	26.25	857,400.00
29	粤（2016）深圳市不动产权第 0194523 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5D	26.25	857,400.00
30	粤（2016）深圳市不动产权第 0194543 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5E	32.4	1,058,300.00

31	粤（2016）深圳市不动产权第 0194542 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-5F	23.26	759,800.00
32	粤（2016）深圳市不动产权第 0194541 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6A	23.26	744,200.00
33	粤（2016）深圳市不动产权第 0194520 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6B	33.53	1,072,900.00
34	粤（2016）深圳市不动产权第 0194531 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6D	26.25	839,900.00
35	粤（2016）深圳市不动产权第 0194535 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6E	32.4	1,036,700.00
36	粤（2016）深圳市不动产权第 0194534 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6F	23.26	744,200.00
37	粤（2016）深圳市不动产权第 0194536 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7A	23.26	713,300.00
38	粤（2016）深圳市不动产权第 0194537 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7B	33.53	1,028,200.00
39	粤（2016）深圳市不动产权第 0194526 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7C	26.25	805,000.00
40	粤（2016）深圳市不动产权第 0194527 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7D	26.25	805,000.00
41	粤（2016）深圳市不动产权第 0194528 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7E	32.4	993,500.00
42	粤（2016）深圳市不动产权第 0194530 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-7F	23.26	713,300.00
43	粤（2016）深圳市不动产权第 0194533 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-A	1057.08	10,101,400.00
44	粤（2016）深圳市不动产权第 0193763 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-B	545.25	5,418,900.00
45	粤（2016）深圳市不动产权第 0193774 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-C	444.54	4,418,000.00
46	粤（2016）深圳市不动产权第 0193771 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-D	1057.25	10,103,100.00

47	粤（2016）深圳市不动产权第 0194532 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-E	417.45	4,148,800.00
48	粤（2016）深圳市不动产权第 0193678 号	高发东方科技园 1#厂房（华科）6-F	593.09	5,894,400.00
49	粤（2016）深圳市不动产权第 0193664 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1A	23.26	713,300.00
50	粤（2016）深圳市不动产权第 0193598 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1B	33.53	1,028,200.00
51	粤（2016）深圳市不动产权第 0191474 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1C	26.25	805,000.00
52	粤（2016）深圳市不动产权第 0194518 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1D	26.25	805,000.00
53	粤（2016）深圳市不动产权第 0193790 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1E	32.4	993,500.00
54	粤（2016）深圳市不动产权第 0194549 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-1F	23.26	713,300.00
55	粤（2016）深圳市不动产权第 0193671 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2A	23.26	775,300.00
56	粤（2016）深圳市不动产权第 0194557 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）2-6C	26.25	839,900.00
57	粤（2016）深圳市不动产权第 0193588 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2B	33.53	1,117,600.00
58	粤（2016）深圳市不动产权第 0194519 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2C	26.25	875,000.00
59	粤（2016）深圳市不动产权第 0194866 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2D	26.25	875,000.00
60	粤（2016）深圳市不动产权第 0194544 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2E	32.4	1,079,900.00
61	粤（2016）深圳市不动产权第 0194545 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-2F	23.26	775,300.00
62	粤（2016）深圳市不动产权第 0194546 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3A	23.26	806,300.00

63	粤（2016）深圳市不动产权第 0194547 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3B	33.53	1,162,300.00
64	粤（2016）深圳市不动产权第 0194548 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3C	26.25	909,900.00
65	粤（2016）深圳市不动产权第 0193822 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3D	26.25	909,900.00
66	粤（2016）深圳市不动产权第 0193840 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3E	32.4	1,123,100.00
67	粤（2016）深圳市不动产权第 0193859 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-3F	23.26	806,300.00
68	粤（2016）深圳市不动产权第 0193553 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4A	23.26	775,300.00
69	粤（2016）深圳市不动产权第 0193602 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4B	33.52	1,117,300.00
70	粤（2016）深圳市不动产权第 0193582 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4C	26.25	875,000.00
71	粤（2016）深圳市不动产权第 0191470 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4D	26.25	875,000.00
72	粤（2016）深圳市不动产权第 0191934 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4E	32.4	1,079,900.00
73	粤（2016）深圳市不动产权第 0191467 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-4F	23.26	775,300.00
74	粤（2016）深圳市不动产权第 0191476 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5A	23.26	759,800.00
75	粤（2016）深圳市不动产权第 0191478 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5B	33.53	1,095,300.00
76	粤（2016）深圳市不动产权第 0191483 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5C	26.25	857,400.00
77	粤（2016）深圳市不动产权第 0194517 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5D	26.25	857,400.00
78	粤（2016）深圳市不动产权第 0194515 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5E	32.4	1,058,300.00

79	粤（2016）深圳市不动产权第 0194521 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-5F	23.26	759,800.00
80	粤（2016）深圳市不动产权第 0194514 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6A	23.26	744,200.00
81	粤（2016）深圳市不动产权第 0194522 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6B	33.53	1,072,900.00
82	粤（2016）深圳市不动产权第 0194516 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6C	26.25	839,900.00
83	粤（2016）深圳市不动产权第 0194855 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6D	26.25	839,900.00
84	粤（2016）深圳市不动产权第 0193832 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6E	32.4	1,036,700.00
85	粤（2016）深圳市不动产权第 0193828 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-6F	23.26	744,200.00
86	粤（2016）深圳市不动产权第 0193563 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-7A	23.26	713,300.00
87	粤（2016）深圳市不动产权第 0193577 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-7B	33.53	1,028,200.00
88	粤（2016）深圳市不动产权第 0193607 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-7C	26.25	805,000.00
89	粤（2016）深圳市不动产权第 0193620 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-7D	26.25	805,000.00
90	粤（2016）深圳市不动产权第 0193628 号	高发东方科技园 5#公寓（侨月）1-7E	32.4	993,500.00

注：本次拍卖所示不动产面积均为参考面积，管理人按照现状拍卖并按现状交付，拍卖物建筑面积如实际面积与登记面积或现状不符的，风险由买受人自行承担。标的物规划用途、质量、使用风险等由买受人承担。若实际交付的标的物面积、规划用途、数量、质量、配套等与评估报告不一致的，本次拍卖成交价款均不作调整，相关风险由买受人承担。