

证券代码：836589

证券简称：德利得

主办券商：渤海证券

天津德利得供应链管理股份有限公司

购买资产暨关联交易进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

根据公司未来业务发展需要，公司与天津市万邦轩荔物流有限公司（以下简称“万邦轩荔”）拟签署《国有土地使用权转让合同》。交易标的位于天津市北辰区天津北辰经济技术开发区，目标地块四至：东至双辰前路，南至双海道，西至京津公路，北至双原道；总用地面积 12,447.5 平方米。

具体内容详见公司于 2025 年 5 月 29 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn>）披露的《天津德利得供应链管理股份有限公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-015）。

二、进展情况

根据中通诚(天津)房地产土地资产评估有限公司出具的《土地估价咨询报告》（中通（津）评报字【2025】3013 号），经估价人员现场勘察和对该宗土地所在区域土地、房地产市场分析，按照土地估价的基本原则和估价程序，以 2025 年 3 月 31 日为估价期日，对该宗土地通过市场比较法、基准地价系数修正法进行评估，确定该宗土地使用权市场价值为 861.37 万元。

公司与万邦轩荔于 2025 年 6 月 23 日签署了《国有土地使用权转让合同》，总价 861.37 万元。首笔价款于合同签订后 3 个工作日内，德利得向万邦轩荔支付 600 万元，支付方式为银行转账或支票支付；第二笔价款于土地使用权证项下

全部土地的土地使用权登记至德利得名下（“土地使用权变更登记”）之日起 5 个工作日内，德利得向万邦轩荔支付 261.37 万元，支付方式为银行转账或支票支付。土地使用权变更登记最晚应在 2025 年 12 月 31 日之前完成。如遇万邦轩荔未能完成土地使用权变更登记，应于 2025 年 12 月 31 日之前退回德利得已支付的转让价款。

三、对公司的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展,不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件目录

- （一）《国有土地使用权转让合同》
- （二）《土地估价咨询报告》（中通（津）评报字【2025】3013 号）

天津德利得供应链管理股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 25 日