

广东省城乡规划设计研究院科技集团
股份有限公司
审计报告及财务报表
2022-2024 年度



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-4
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-14
	财务报表附注	1-180



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZC10372 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称广规科技）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度、2023 年度及 2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广规科技 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度、2023 年度及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广规科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为分别对 2022 年度、2023 年度及 2024 年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以



对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
营业收入	
请参阅财务报表附注“三、（二十五）”所述的会计政策及“五、（三十八）营业收入和营业成本”。 广规科技的营业收入主要来自提供全域全要素规划设计、多元化城乡区域发展智策咨询、全链化工程设计管理、时空数智化运营服务等。2024 年度、2023 年度、2022 年度，广规科技营业收入金额分别为人民币 92,166.25 万元、79,349.85 万元 64,896.80 万元。 由于营业收入是广规科技关键业绩指标之一，可能存在广规科技管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。	我们实施的审计程序主要包括： （1）了解和测试广规科技与销售和收款相关的关键内部控制设计和运行的有效性，复核相关的会计政策是否正确且一贯地运用； （2）检查主要的销售合同，识别与商品(服务)控制权转移相关的条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定； （3）对营业收入及毛利率结合业务板块、行业发展和贵公司实际情况，实施实质性分析程序，判断销售收入和毛利率变动的合理性； （4）执行细节测试，抽样检查销售合同、设计产品交付签收单/第三方外部证据、销售发票、收款记录，并结合收入走访程序，评价收入确认的真实性和准确性； （5）向主要客户发函确认销售金额、及应收账款、合同负债余额，根据回函情况评价收入确认的真实性、准确性、完整性； （6）就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对交付签收单及其他支持性文件，确认收入是否记录在正确的会计期间。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任



广规科技管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广规科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广规科技的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广规科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广规科技不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广规科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2022 年度、2023 年度及 2024 年度的财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：李新航
(项目合伙人)

中国注册会计师：赵中才

中国·上海

二〇二五年五月二十七日



广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动资产:				
货币资金	五(一)	460,759,584.88	408,542,956.60	437,576,254.02
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	五(二)	1,581,608.00		886,578.00
应收账款	五(三)	788,274,975.92	605,306,796.94	368,843,913.23
应收款项融资	五(四)			
预付款项	五(五)	2,746,799.47	710,912.82	4,448,066.02
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
其他应收款	五(六)	5,169,651.50	3,568,145.52	5,355,531.05
买入返售金融资产				
存货				
其中:数据资源				
合同资产	五(七)	1,103,490.50	1,415,951.25	1,751,078.00
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	五(八)	1,980,726.50	4,073,547.33	4,475,623.53
其他流动资产	五(九)	246,302.12	148,355.48	69,632.88
流动资产合计		1,261,863,138.89	1,023,766,665.94	823,406,676.73
非流动资产:				
发放贷款和垫款				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款	五(十)	253,918.93	1,813,438.04	3,514,758.75
长期股权投资	五(十一)			4,946,374.61
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	五(十二)	165,541.91	200,213.54	234,885.17
固定资产	五(十三)	19,173,617.60	21,581,140.50	24,645,990.61
在建工程	五(十四)	3,434,389.20		
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五(十五)	40,516,514.50	37,976,091.52	20,322,368.17
无形资产	五(十六)	16,049,067.78	15,141,589.58	14,840,477.36
其中:数据资源				
开发支出				
其中:数据资源				
商誉				
长期待摊费用	五(十七)	5,001,922.00	4,522,686.69	5,402,786.18
递延所得税资产	五(十八)	39,235,421.36	25,736,699.98	17,882,020.29
其他非流动资产	五(十九)	384,551.85	66,035.00	43,326.00
非流动资产合计		124,214,945.13	107,037,894.85	91,832,987.14
资产总计		1,386,078,084.02	1,130,804,560.79	915,239,663.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



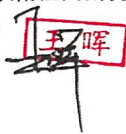


广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
合并资产负债表（续）
（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：				
短期借款	五（二十一）	1,229,400.00		
向中央银行借款				
拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	五（二十二）	60,078,923.43	68,708,505.59	54,847,123.59
预收款项				
合同负债	五（二十三）	76,098,959.04	59,674,477.31	76,457,362.83
卖出回购金融资产款				
吸收存款及同业存放				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
应付职工薪酬	五（二十四）	226,766,915.94	179,719,760.01	145,969,172.90
应交税费	五（二十五）	42,267,010.56	31,727,529.36	31,888,849.91
其他应付款	五（二十六）	24,327,975.72	11,714,938.97	11,084,276.37
应付手续费及佣金				
应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五（二十七）	12,220,270.77	7,711,344.10	8,768,127.24
其他流动负债	五（二十八）	42,818,133.63	30,378,220.70	20,184,232.38
流动负债合计		485,807,589.09	389,634,776.04	349,199,145.22
非流动负债：				
保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五（二十九）	30,980,376.53	30,470,209.58	12,865,666.66
长期应付款	五（三十）	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50
长期应付职工薪酬	五（三十一）	17,192,975.50	19,829,401.00	20,869,828.50
预计负债	五（三十二）	4,602,416.60	3,911,729.35	3,226,633.30
递延收益	五（三十三）	2,220,000.00	3,936,100.00	3,453,000.00
递延所得税负债	五（十八）			
其他非流动负债				
非流动负债合计		61,884,123.13	62,399,368.93	43,626,629.96
负债合计		547,691,712.22	452,034,144.97	392,825,775.18
所有者权益：				
股本	五（三十四）	120,000,000.00	120,000,000.00	98,039,215.68
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五（三十五）	447,023,281.92	444,396,227.22	227,137,831.53
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	五（三十六）	27,118,597.72	9,488,861.32	25,230,409.50
一般风险准备				
未分配利润	五（三十七）	242,152,098.63	104,885,327.28	172,006,431.98
归属于母公司所有者权益合计		836,293,978.27	678,770,415.82	522,413,888.69
少数股东权益		2,092,393.53		
所有者权益合计		838,386,371.80	678,770,415.82	522,413,888.69
负债和所有者权益总计		1,386,078,084.02	1,130,804,560.79	915,239,663.87

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
母公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

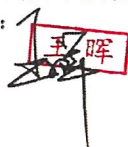
资产	附注	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动资产:				
货币资金		407,952,532.32	360,543,395.78	435,046,080.13
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据		1,581,608.00		886,578.00
应收账款	十七(一)	775,486,127.82	600,832,449.44	368,843,913.23
应收款项融资				
预付款项		2,746,799.47	692,696.82	4,425,708.12
其他应收款	十七(二)	5,365,015.54	3,868,552.15	5,895,459.88
存货				
其中:数据资源				
合同资产		1,068,150.50	1,415,951.25	1,751,078.00
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产		1,980,726.50	4,073,547.33	4,475,623.53
其他流动资产		227,385.24	143,988.49	65,265.89
流动资产合计		1,196,408,345.39	971,570,581.26	821,389,706.78
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		253,918.93	1,813,438.04	3,514,758.75
长期股权投资	十七(三)	49,200,000.00	49,200,000.00	7,946,374.61
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产		165,541.91	200,213.54	234,885.17
固定资产		18,821,601.87	21,394,329.03	24,489,146.97
在建工程		3,434,389.20		
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		38,208,952.32	34,899,341.94	16,476,431.19
无形资产		16,049,067.78	15,141,589.58	14,840,477.36
其中:数据资源				
开发支出				
其中:数据资源				
商誉				
长期待摊费用		5,001,922.00	4,522,686.69	5,402,786.18
递延所得税资产		39,164,682.77	25,674,573.37	17,881,181.60
其他非流动资产		384,551.85	66,035.00	43,326.00
非流动资产合计		170,684,628.63	152,912,207.19	90,829,367.83
资产总计		1,367,092,974.02	1,124,482,788.45	912,219,074.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:









广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
母公司资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：				
短期借款		1,279,400.00		
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		61,178,607.30	70,649,022.43	54,664,993.24
预收款项				
合同负债		75,698,734.85	59,641,459.24	76,457,362.83
应付职工薪酬		217,651,731.89	174,422,233.96	145,420,426.14
应交税费		41,575,698.42	31,630,868.84	31,888,849.91
其他应付款		23,813,519.98	11,661,133.07	11,084,256.37
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		11,423,518.58	6,994,449.18	8,125,304.52
其他流动负债		42,354,762.25	30,015,946.68	20,184,232.38
流动负债合计		474,925,973.27	385,015,113.40	347,825,425.39
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债		29,252,965.29	27,952,645.57	9,631,207.73
长期应付款		6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50
长期应付职工薪酬		17,192,975.50	19,829,401.00	20,869,828.50
预计负债		4,602,416.60	3,911,729.35	3,226,633.30
递延收益		2,220,000.00	3,936,100.00	3,453,000.00
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		60,156,711.89	59,881,804.92	40,392,171.03
负债合计		535,082,685.16	444,896,918.32	388,217,596.42
所有者权益：				
股本		120,000,000.00	120,000,000.00	98,039,215.68
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		447,023,281.92	444,396,227.22	227,137,831.53
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		27,118,597.72	9,488,861.32	25,230,409.50
未分配利润		237,868,409.22	105,700,781.59	173,594,021.48
所有者权益合计		832,010,288.86	679,585,870.13	524,001,478.19
负债和所有者权益总计		1,367,092,974.02	1,124,482,788.45	912,219,074.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
合并利润表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		921,662,498.74	793,498,528.91	648,968,024.02
其中:营业收入	五(三十八)	921,662,498.74	793,498,528.91	648,968,024.02
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本		630,931,006.52	569,618,692.90	501,887,800.00
其中:营业成本	五(三十八)	455,514,350.81	410,497,962.57	360,401,103.27
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	五(三十九)	5,549,558.61	4,211,117.86	3,707,554.96
销售费用	五(四十)	13,436,512.09	11,706,642.83	10,458,643.81
管理费用	五(四十一)	98,247,970.94	95,079,463.28	89,308,303.95
研发费用	五(四十二)	59,959,541.90	50,209,971.28	42,480,202.91
财务费用	五(四十三)	-1,776,927.83	-2,086,464.92	-4,468,008.90
其中:利息费用		1,627,394.73	927,896.12	973,160.02
利息收入		3,625,545.61	3,095,578.28	5,456,281.13
加:其他收益	五(四十四)	3,051,579.34	1,443,008.40	2,938,877.51
投资收益(损失以“-”号填列)	五(四十五)	797,888.73	9,791,622.70	5,194,342.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				950,234.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十六)	-88,066,883.06	-50,816,234.97	-34,179,210.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五(四十七)	18,684.25	-394,647.95	-51,723.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五(四十八)		134,090.00	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		206,532,761.48	184,037,674.19	120,982,510.98
加:营业外收入	五(四十九)	189,210.94	98,412.39	97,272.05
减:营业外支出	五(五十)	307,000.50	512,198.63	679,324.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		206,414,971.92	183,623,887.95	120,400,458.92
减:所得税费用	五(五十一)	23,976,070.64	25,239,917.74	15,941,023.91
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		182,438,901.28	158,383,970.21	104,459,435.01
(一)按经营持续性分类				
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		182,438,901.28	158,383,970.21	104,459,435.01
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
(二)按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		181,396,507.75	158,383,970.21	104,459,435.01
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		1,042,393.53		
六、其他综合收益的税后净额				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一)不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
(二)将重分类进损益的其他综合收益				
1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		182,438,901.28	158,383,970.21	104,459,435.01
归属于母公司所有者的综合收益总额		181,396,507.75	158,383,970.21	104,459,435.01
归属于少数股东的综合收益总额		1,042,393.53		
八、每股收益:				
(一)基本每股收益(元/股)	五(五十二)	1.51	1.35	0.91
(二)稀释每股收益(元/股)	五(五十二)	1.51	1.35	0.91

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为 2024 年度: 0.00 元, 2023 年度: 0.00 元, 2022 年度: 0.00 元。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
母公司利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十七(四)	899,314,394.82	785,962,199.18	647,790,024.02
减: 营业成本	十七(四)	441,334,426.84	405,350,726.53	358,549,482.72
税金及附加		3,431,711.85	4,172,685.77	3,707,170.28
销售费用		13,370,755.64	11,706,642.83	10,458,643.81
管理费用		96,945,832.18	93,766,169.29	88,410,463.02
研发费用		59,959,541.90	50,209,971.28	42,480,202.91
财务费用		-1,611,260.69	-2,128,626.69	-4,480,240.94
其中: 利息费用		1,477,393.00	755,547.20	957,392.17
利息收入		3,300,755.61	2,959,823.41	5,451,717.32
加: 其他收益		3,013,935.00	1,442,647.85	2,932,126.44
投资收益(损失以“-”号填列)	十七(五)	378,158.92	9,791,622.70	5,194,342.78
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				950,234.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-87,544,948.97	-50,567,645.14	-34,177,007.57
资产减值损失(损失以“-”号填列)		20,544.25	-394,647.95	-51,723.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)			134,090.00	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		199,731,076.30	183,290,697.63	122,562,040.83
加: 营业外收入		180,210.94	98,412.39	97,270.39
减: 营业外支出		277,171.20	512,198.63	670,424.11
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		199,634,116.04	182,876,911.39	121,988,887.11
减: 所得税费用		23,336,752.01	25,265,076.37	15,941,862.60
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		176,297,364.03	157,611,835.02	106,047,024.51
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		176,297,364.03	157,611,835.02	106,047,024.51
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)				
五、其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额		176,297,364.03	157,611,835.02	106,047,024.51
七、每股收益:				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		758,102,802.04	543,119,794.39	460,280,501.09
客户存款和同业存放款项净增加额		105,033.52		
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	五（五十三）	12,317,584.29	20,743,421.14	20,489,104.91
经营活动现金流入小计		770,420,386.33	563,863,215.53	480,769,606.00
购买商品、接受劳务支付的现金		103,632,278.05	77,633,928.05	72,175,205.27
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
拆出资金净增加额				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		451,233,240.62	417,819,694.89	408,697,507.08
支付的各项税费		74,726,327.94	48,845,268.82	36,082,363.79
支付其他与经营活动有关的现金	五（五十三）	35,976,891.13	30,712,170.39	33,300,595.67
经营活动现金流出小计		665,568,737.74	575,011,062.15	550,255,671.81
经营活动产生的现金流量净额		104,851,648.59	-11,147,846.62	-69,486,065.81
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		160,000,000.00	660,580,000.00	680,000,000.00
取得投资收益收到的现金		841,013.71	4,336,893.16	5,290,766.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			135,121.00	587.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		160,841,013.71	665,052,014.16	685,291,353.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,959,578.63	7,880,047.90	13,768,810.31
投资支付的现金		160,000,000.00	650,000,000.00	680,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		176,959,578.63	657,880,047.90	693,768,810.31
投资活动产生的现金流量净额		-16,118,564.92	7,171,966.26	-8,477,457.00
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金		1,050,000.00	85,785,238.42	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,050,000.00		
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	五（五十三）	1,227,812.02		
筹资活动现金流入小计		2,277,812.02	85,785,238.42	
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,500,000.00	94,192,934.40	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五（五十三）	11,673,050.76	12,039,315.10	9,972,468.60
筹资活动现金流出小计		38,173,050.76	106,232,249.50	9,972,468.60
筹资活动产生的现金流量净额		-35,895,238.74	-20,447,011.08	-9,972,468.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,369.58	24,967.13	59,021.97
五、现金及现金等价物净增加额		52,860,214.51	-24,397,924.31	-87,876,969.44
加：期初现金及现金等价物余额		405,112,425.09	429,510,349.40	517,387,318.84
六、期末现金及现金等价物余额		457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王 强

主管会计工作负责人：王 强

会计机构负责人：王 强



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
母公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金		1,851,033,522.65	539,908,929.39	459,102,501.09
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		11,652,700.38	23,323,700.56	20,472,968.21
经营活动现金流入小计		754,844,853.03	563,232,629.95	479,575,469.30
购买商品、接受劳务支付的现金		112,418,594.90	73,820,275.63	71,981,177.26
支付给职工以及为职工支付的现金		433,403,210.05	424,134,461.66	407,458,184.40
支付的各项税费		73,184,456.21	48,428,206.08	36,081,979.11
支付其他与经营活动有关的现金		35,568,353.47	27,232,416.11	33,285,503.35
经营活动现金流出小计		654,574,614.63	573,615,359.48	548,806,844.12
经营活动产生的现金流量净额		100,270,238.40	-10,382,729.53	-69,231,374.82
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金		80,000,000.00	660,580,000.00	681,114,027.40
取得投资收益收到的现金		408,493.16	4,336,893.16	4,176,738.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			135,121.00	587.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计		80,408,493.16	665,052,014.16	685,291,353.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,636,103.63	7,660,844.90	13,606,564.31
投资支付的现金		80,000,000.00	696,200,000.00	683,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		96,636,103.63	703,860,844.90	696,606,564.31
投资活动产生的现金流量净额		-16,227,610.47	-38,808,830.74	-11,315,211.00
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金			85,785,238.42	
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		1,227,812.02		
筹资活动现金流入小计		1,227,812.02	85,785,238.42	
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,500,000.00	94,192,934.40	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,740,086.76	12,293,022.12	9,919,579.48
筹资活动现金流出小计		37,240,086.76	106,485,956.52	9,919,579.48
筹资活动产生的现金流量净额		-36,012,274.74	-20,700,718.10	-9,919,579.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,369.58	24,967.13	59,021.97
五、现金及现金等价物净增加额		48,052,722.77	-69,867,311.24	-90,407,143.33
加: 期初现金及现金等价物余额		357,112,864.27	426,980,175.51	517,387,318.84
六、期末现金及现金等价物余额		405,165,587.04	357,112,864.27	426,980,175.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项目	2024 年度											
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	120,000,000.00			444,396,227.22			9,488,861.32		104,885,327.28	678,770,415.82		678,770,415.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	120,000,000.00			444,396,227.22			9,488,861.32		104,885,327.28	678,770,415.82		678,770,415.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				2,627,054.70			17,629,736.40		137,266,771.35	157,523,562.45	2,092,393.53	159,615,955.98
（一）综合收益总额									181,396,507.75	181,396,507.75	1,042,393.53	182,438,901.28
（二）所有者投入和减少资本				2,627,054.70						2,627,054.70	1,050,000.00	3,677,054.70
1. 所有者投入的普通股											1,050,000.00	1,050,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				2,627,054.70						2,627,054.70		2,627,054.70
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									-44,129,736.40	-44,129,736.40		-26,500,000.00
2. 提取一般风险准备									-17,629,736.40	-17,629,736.40		
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	120,000,000.00			447,023,281.92			27,118,597.72		242,152,098.63	836,293,978.27	2,092,191.53	838,386,371.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

取

报表 第9页

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
（除特别说明外，金额单位均为人民币元）

项目	2023 年度												
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	98,039,215.68			227,137,831.53				25,230,409.50		172,006,431.98	522,413,888.69		522,413,888.69
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	98,039,215.68			227,137,831.53				25,230,409.50		172,006,431.98	522,413,888.69		522,413,888.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,960,784.32			217,258,395.69				-15,741,548.18		-67,121,104.70	156,356,527.13		156,356,527.13
（一）综合收益总额										158,383,970.21	158,383,970.21		158,383,970.21
（二）所有者投入和减少资本	4,705,717.96			87,459,773.36							92,165,491.32		92,165,491.32
1. 所有者投入的普通股	4,705,717.96			81,079,520.46							85,785,238.42		85,785,238.42
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额				6,380,252.90							6,380,252.90		6,380,252.90
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积								15,761,183.51		-109,954,117.91	-94,192,934.40		-94,192,934.40
2. 提取一般风险准备								15,761,183.51		-15,761,183.51			
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他										-94,192,934.40	-94,192,934.40		-94,192,934.40
（四）所有者权益内部结转	17,255,066.36			129,798,622.33				-31,502,731.69		-115,550,957.00			
1. 资本公积转增资本（或股本）	17,255,066.36			-17,255,066.36									
2. 盈余公积转增资本（或股本）				31,502,731.69				-31,502,731.69					
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他				115,550,957.00						-115,550,957.00			
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	120,000,000.00			444,396,227.22				9,488,861.32		104,885,327.28	678,770,415.82		678,770,415.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	2022 年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	98,039,215.68		220,830,253.84				14,625,707.05		78,151,699.42	411,646,875.99
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	98,039,215.68		220,830,253.84				14,625,707.05		78,151,699.42	411,646,875.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			6,307,577.69				10,604,702.45		93,854,732.56	110,767,012.70
(一)综合收益总额									104,459,435.01	104,459,435.01
(二)所有者投入和减少资本			6,307,577.69							6,307,577.69
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他			6,307,577.69							6,307,577.69
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期末余额	98,039,215.68		227,137,831.53				25,230,409.50		172,006,431.98	522,413,888.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	2023 年度					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股					
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	98,039,215.68							25,230,409.50	173,594,021.48	524,001,478.19
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	98,039,215.68							25,230,409.50	173,594,021.48	524,001,478.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,960,784.32							-15,741,548.18	-67,893,239.89	155,584,391.94
（一）综合收益总额									157,611,835.02	157,611,835.02
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股	4,705,717.96									92,165,491.32
2. 其他权益工具持有者投入资本	4,705,717.96									85,785,238.42
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										6,380,252.90
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								15,761,183.51	-109,954,117.91	-94,192,934.40
2. 对所有者（或股东）的分配								15,761,183.51	-15,761,183.51	
3. 其他									-94,192,934.40	-94,192,934.40
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）	17,255,066.36							-31,502,731.69	-115,550,957.00	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	17,255,066.36							-31,502,731.69		
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他									-115,550,957.00	
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	120,000,000.00							9,488,861.32	105,700,781.59	679,585,870.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
 母公司所有者权益变动表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	2022 年度					
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	98,039,215.68				220,830,253.84	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	98,039,215.68				220,830,253.84	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,307,577.69	
（一）综合收益总额					6,307,577.69	
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配					6,307,577.69	
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	98,039,215.68				227,137,831.53	
未分配利润						173,594,021.48
盈余公积						25,230,409.50
专项储备						
其他综合收益						
所有者权益合计						524,001,478.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖

主管会计工作负责人：

王晖

会计机构负责人：王晖



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司(以下简称“广规科技”)的前身广东省城乡规划设计研究院成立于 1994 年 7 月 13 日, 于 2020 年 10 月 22 日改制变更为有限责任公司(以下简称“粤规有限”)或“本公司”或“公司”。并取得广东省市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914400004558591536《营业执照》。2023 年 10 月 26 日, 经粤规有限股东会决议通过, 以粤规有限截止 2023 年 7 月 31 日经审计的净资产为基础折合股份总数 12,000.00 万股, 整体变更为股份公司。

截至 2024 年 12 月 31 日止, 本公司注册资本为 12,000.00 万元, 股本为 12,000.00 万元。

注册地: 广州市海珠区南洲路 483 号, 法人代表人: 王晖。

本公司实际从事的主要经营活动为: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程监理; 住宅室内装饰装修; 水产养殖。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 社会经济咨询服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 数字技术服务; 数据处理服务; 咨询策划服务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程管理服务; 地理遥感信息服务; 卫星遥感数据处理; 互联网数据服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能行业应用系统集成服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 土地整治服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 数字文化创意内容应用服务; 数字创意产品展览展示服务; 会议及展览服务; 旅游开发项目策划咨询; 政策法规课题研究; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 普通机械设备安装服务; 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 树木种植经营; 以自有资金从事投资活动; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 图文设计制作; 数字内容制作服务(不含出版发行); 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

本财务报表业经公司第一届董事会第十九次会议于 2025 年 5 月 27 日批准报出。



二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日、2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度、2023 年度、2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合



并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的



各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

① 一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明该多次交易事项为一揽子交易:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
 - ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
 - iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
 - iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。
- 各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债



债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十三)长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润



表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。



符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。



(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 一 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 一 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 一 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形



式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃



市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，



并将减值损失或利得计入当期损益,且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下:

项目	组合类别	确定依据
应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款	其他组合	有客观证据表明其风险特征与账龄分析组合存在显著差异的应收款项。此项单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提预期信用损失。
应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款	账龄组合	除已单独计提预期信用损失的应收账款、其他应收款外,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

组合中,采用账龄分析法计提预期信用损失的计提比例:

账龄	应收账款 (%)	其他应收款 (%)	商业承兑汇票计提比例 (%)
1 年以内	5.00	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00	10.00
2 至 3 年	30.00	30.00	30.00
3 至 4 年	50.00	50.00	50.00
4 至 5 年	80.00	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00



本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(三)十、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 持有待售和终止经营

1、 持有待售

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

2、 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别:

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;



(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资



成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置



处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与



无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	折旧方法	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	年限平均法	5.00	4.75
运输设备	3-5	年限平均法	5.00	19.00-31.67
电子设备	3-5	年限平均法	5.00	19.00-31.67
办公及其他设备	5-7	年限平均法	5.00	13.57-19.00

3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化



条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。
在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或



进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率(%)	预计使用寿命的确定依据
软件	2-5 年	直线法	0.00	受益年限
土地使用权	50 年	直线法	0.00	受益年限

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

公司无使用寿命不确定的无形资产。

4、 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、直接费用、间接费用等相关支出，并按以下方式进行归集：



- (1) 职工薪酬归集各研发项目的人员工资、福利费、社保、公积金等其他薪酬，研发人员（含兼职研发人员）按研发项目填写研发工时，财务部根据研发人员参与各研发项目工时占其总工时比例为分摊依据，结合各研发项目人员的薪酬计算其对应研发项目的员工薪酬。
- (2) 直接费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：办公及差旅费、材料及设备费和图文制作费、委外研发费等。研发人员在研发活动过程中发生的相关直接费用在报销时填写相应的研发项目，财务部直接按照对应的研发项目进行归集。
- (3) 间接费用包括租赁水电及折旧摊销、物业管理费用。按照研发部门的办公面积占比计算研发部门承担的租赁水电等间接费用，根据研发项目所在的实验室平均分配。

5、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。



(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费等项目	直线法	2-5 年

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为



合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格



两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十三) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值



计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

(二十五) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确



认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。



- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

公司业务类型划分为：多元化城乡区域智策咨询、全域全要素规划设计、全链化工程设计管理和时空数智化运营服务等。根据业务流程及合同条款，公司收入具体确认方式如下：

（1）按照时点确认的收入

公司上述业务中属于在某一时点验收确认的，将产品、服务成果交付给客户并经确认时一次性确认收入。

（2）按照时段确认的收入

公司上述业务中不属于一次性确认收入的，作为在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。具体来说，公司该类型业务按流程、合同节点划分，各阶段收入确认具体情况如下：

A、合同签订阶段：该阶段公司与客户签订合同之后，收取的预收款，不确认收入；

B、提交初步成果：该阶段主要根据客户需求进行现场调查、提交初步成果，当公司向客户提交初步成果并经确认时，根据合同约定确认该阶段以及合同签订阶段的收入；

C、提交中期成果：该阶段主要根据客户需求深化、细化方案，提供中期成果，当公司向客户提交成果并经确认时，根据合同约定确认该阶段的收入；

D、提交最终成果：该阶段主要根据客户需求及合同提供最终方案成果，当公司向客户提交成果并经确认后，根据合同约定确认该阶段的收入；

E、后续服务：该阶段主要工作是提供后续服务，按合同约定分摊确认收入。

（二十六）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：



- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：政府文件未明确规定补助对象的，按照企业取得的政府补助最终用途，若用于购建固定资产、无形资产等长期资产的，划分为与资产相关的政府补助；若用于除购建固定资产、无形资产等长期资产外的，划分为与收益相关的政府补助，如确实无法划分清楚，全部划分为与收益相关的政府补助。



2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；



- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十九) 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产



在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 本公司发生的初始直接费用;
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十九)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新计量租赁负债,并调整相应的使用权资产,若使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步



调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。



（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十五）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。



(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后,使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、(二十九)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(三十) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的,本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的,本公司初始确认受让的非金融资产时,以成本计量。存货的成本,包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本,包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本,包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本,包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本,包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本,包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进



行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十一) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	人民币 100 万元
重要的应收账款核销情况	人民币 100 万元
账龄超过一年的重要预付款项	人民币 200 万元
重要的在建工程项目本期变动情况	人民币 300 万元



项目	重要性标准
账龄超过一年或逾期的重要应付账款	人民币 200 万元
账龄超过一年的重要合同负债	人民币 200 万元
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项	人民币 200 万元

(三十二) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号, 以下简称“解释第 15 号”), “关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容。

①关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报, 规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行, 对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售, 应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行, 企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定, 累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目, 执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号, 以下简称“解释第 16 号”)。

①关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理
解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具, 相关股利支出按照税



收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该



规定的单项交易,以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,企业应当按照该规定进行调整。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定,执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确:

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的,该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债,企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件(以下简称契约条件),企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时,仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件,不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指,企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源(如商品或服务)或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的,如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认,则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行,企业在首次执行该解释规定时,应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时,应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息,以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是



指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（4）执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（5）执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关



规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。本公司自 2024 年度起执行该规定。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 重要会计估计变更

本报告期无主要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率		
		2024 年度	2023 年度	2022 年度
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%	3%、5%、6%、9%、13%	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%	7%	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%	15%、20%	15%、20%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度
本公司	15%	15%	15%
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	20%	20%	20%
粤规院（广州）建设科技有限公司	20%	20%	——
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司	15%	20%	——



(二) 税收优惠

1、企业所得税

(1) 本公司于 2020 年 12 月 9 日取得由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的“GR202044005205”号《高新技术企业证书》，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》和“国税函[2009]203 号”根据《中华人民共和国企业所得税法》和“国税函[2009]203 号”《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》相关规定，本公司自被认定为国家高新技术企业之日起连续三年享受高新技术企业所得税优惠，本公司 2020 年至 2022 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

根据 2024 年 2 月 8 日广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合发布的《关于公布广东省 2023 年高新技术企业名单的通知》文件，本公司通过高新技术企业复审认定，证书编号为 GR202344015355，发证日期为 2023 年 12 月 28 日，资格有效期为 3 年，本公司 2023 年至 2025 年减按 15% 的税率征收企业所得税。

(2) 根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(2022 年第 13 号) 公告，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。子公司粤规院湾区（广州）规划设计有限公司 2022 年、2023 年、2024 年度企业所得税税率为 20%；子公司粤规院（广州）建设科技有限公司 2023 年、2024 年度企业所得税税率为 20%；子公司粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司 2023 年度企业所得税税率为 20%。

(3) 根据《关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》(财税财税[2022]19 号，对设在横琴粤澳深度合作区符合条件的产业企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司的子公司粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司 2024 年度企业所得税税率为 15%。

2、增值税

根据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号)，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

根据《财政部税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部税务总局公告 2022 年第 11 号)，生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日，本公司 2022 年享受该项加计抵减政策。

根据《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 1 号) 公告，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31



日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳税额。本公司 2023 年享受进项税加计扣除 5%的优惠政策。

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）、《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 1 号）相关规定，报告期内部分分公司适用小规模纳税人税收优惠政策情况如下：2022 年至 2023 年，部分分公司因月销售额 10 万元以下（含本数），免征增值税；部分分公司适用 3%征收率的应税销售额，减按 1%征收率征收增值税。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
银行存款	457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40
其他货币资金	2,786,945.28	3,430,531.51	8,065,904.62
合计	460,759,584.88	408,542,956.60	437,576,254.02
其中：存放在境外的款项总额			
存放在境外且资金汇回			
受到限制的款项			

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	1,581,608.00		886,578.00
合计	1,581,608.00		886,578.00

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	2,001,640.00	100.00	420,032.00	20.98	1,581,608.00
其中：					
账龄组合	2,001,640.00	100.00	420,032.00	20.98	1,581,608.00
其他组合					
合计	2,001,640.00	100.00	420,032.00		1,581,608.00

2023 年 12 月 31 日：无。

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	933,240.00	100.00	46,662.00	5.00	886,578.00
其中：					
账龄组合	933,240.00	100.00	46,662.00	5.00	886,578.00
其他组合					
合计	933,240.00	100.00	46,662.00		886,578.00

重要的按单项计提坏账准备的应收票据：无。



按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	2,001,640.00	420,032.00	20.98				933,240.00	46,662.00	5.00
其他组合									
合计	2,001,640.00	420,032.00					933,240.00	46,662.00	



3、 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
单项组合						
信用风险特征组合	1,273,683.63	-1,227,021.63				46,662.00
合计	1,273,683.63	-1,227,021.63				46,662.00

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
单项组合						
信用风险特征组合	46,662.00	-46,662.00				
合计	46,662.00	-46,662.00				

类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
单项组合						
信用风险特征组合		420,032.00				420,032.00
合计		420,032.00				420,032.00

4、 期末公司已质押的应收票据：无。



5、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
	期末终止确认金额	期末未终止确认金额	期末终止确认金额	期末未终止确认金额	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票						
商业承兑汇票		1,229,400.00				
合计		1,229,400.00				



6、 本报告期实际核销的应收票据情况：无。

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
1 年以内	474,772,075.17	436,118,604.97	254,628,780.76
1 至 2 年	275,670,209.52	140,605,847.61	86,024,850.55
2 至 3 年	109,542,888.68	61,549,836.98	37,678,175.91
3 至 4 年	51,165,894.24	34,876,728.43	48,029,559.40
4 至 5 年	32,637,011.45	46,357,841.41	21,584,154.47
5 年以上	76,204,536.49	31,639,695.08	19,941,485.92
小计	1,019,992,615.55	751,148,554.48	467,887,007.01
减：坏账准备	231,717,639.63	145,841,757.54	99,043,093.78
合计	788,274,975.92	605,306,796.94	368,843,913.23

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	35,932,856.54	3.52	35,932,856.54	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	984,059,759.01	96.48	195,784,783.09	19.90	788,274,975.92
其中：					
账龄组合	984,059,759.01	96.48	195,784,783.09	19.90	788,274,975.92
其他组合					
合计	1,019,992,615.55	100.00	231,717,639.63		788,274,975.92



2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,967,704.55	1.33	9,967,704.55	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	741,180,849.93	98.67	135,874,052.99	18.33	605,306,796.94
其中：					
账龄组合	741,180,849.93	98.67	135,874,052.99	18.33	605,306,796.94
其他组合					
合计	751,148,554.48	100.00	145,841,757.54		605,306,796.94

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	7,922,797.76	1.69	7,922,797.76	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	459,964,209.25	98.31	91,120,296.02	19.81	368,843,913.23
其中：					
账龄组合	459,964,209.25	98.31	91,120,296.02	19.81	368,843,913.23
其他组合					
合计	467,887,007.01	100.00	99,043,093.78		368,843,913.23

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：



名称	2024.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
广州中交建工 建设工程有限公司	3,529,856.00	3,529,856.00	100.00	预计无法收回
河北中交建工 实业有限公司	3,257,591.40	3,257,591.40	100.00	预计无法收回
凯里市正多交 建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回
深圳市翠华投 资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回
中铁工程设计 咨询集团有限 公司	1,466,028.00	1,466,028.00	100.00	预计无法收回
合计	12,528,525.40	12,528,525.40		

名称	2023.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
凯里市正多交 建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回
深圳市翠华投 资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回
合计	4,275,050.00	4,275,050.00		

名称	2022.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
深圳市翠华投 资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回
合计	1,966,400.00	1,966,400.00		



按信用风险特征组合计提坏账准备:

组合计提项目:

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	984,059,759.01	195,784,783.09	19.90	741,180,849.93	135,874,052.99	18.33	459,964,209.25	91,120,296.02	19.81
其他组合									
合计	984,059,759.01	195,784,783.09		741,180,849.93	135,874,052.99		459,964,209.25	91,120,296.02	



3、 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	6,030,962.08	1,891,835.68				7,922,797.76
信用风险特征组合	60,451,091.75	30,669,204.27				91,120,296.02
合计	66,482,053.83	32,561,039.95				99,043,093.78

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	7,922,797.76	2,044,906.79				9,967,704.55
信用风险特征组合	91,120,296.02	46,833,756.97		2,080,000.00		135,874,052.99
合计	99,043,093.78	48,878,663.76		2,080,000.00		145,841,757.54

类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	9,967,704.55	26,204,351.99	239,200.00			35,932,856.54
信用风险特征组合	135,874,052.99	59,910,730.10				195,784,783.09



类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	145,841,757.54	86,115,082.09	239,200.00			231,717,639.63

4、 本报告期实际核销的应收账款情况

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
实际核销的应收账款		2,080,000.00	

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生	核销时间
织金县自然资源局	履约服务款	2,080,000.00	无法收回履约服务款,双方达成相关协议	管理层审批	否	2023 年度
合计		2,080,000.00				

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	2024.12.31				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
英德市自然资源局	20,789,114.50		20,789,114.50	2.04	15,300,573.50
博罗县自然资源局	12,474,140.00		12,474,140.00	1.22	1,928,302.00



单位名称	2024.12.31				
	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备期 末余额
湛江市自 然资源局	12,413,700.20		12,413,700.20	1.22	1,025,135.01
肇庆市自 然资源局	11,968,769.00		11,968,769.00	1.17	1,304,964.90
海丰县住 房和城乡 建设局	11,589,000.01		11,589,000.01	1.13	921,000.00
合计	69,234,723.71		69,234,723.71	6.78	20,479,975.41

单位名称	2023.12.31				
	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备期 末余额
英德市自 然资源局	18,931,534.50		18,931,534.50	2.52	12,025,467.60
肇庆市自 然资源局	14,073,002.20		14,073,002.20	1.87	735,122.61
梅州市自 然资源局	10,644,537.50		10,644,537.50	1.41	532,226.88
河源市自 然资源局	10,607,450.00		10,607,450.00	1.41	681,907.50
罗定市自 然资源局	10,387,400.00		10,387,400.00	1.38	2,606,410.00
合计	64,643,924.20		64,643,924.20	8.59	16,581,134.59



单位名称	2022.12.31				
	应收账款期末 余额	合同资产期末 余额	应收账款和合 同资产期末余 额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备期 末余额
英德市自 然资源局	17,928,334.50		17,928,334.50	3.82	7,272,307.25
罗定市自 然资源局	8,937,871.70		8,937,871.70	1.90	1,445,391.51
信宜市自 然资源局	8,371,894.34		8,371,894.34	1.78	3,523,900.38
广东从化 经济开发 区管理委 员会	7,387,400.00		7,387,400.00	1.57	589,300.00
潮州市潮 安区自然 资源局	7,183,520.00		7,183,520.00	1.53	939,176.00
合计	49,809,020.54		49,809,020.54	10.60	13,770,075.14

(四) 应收款项融资

- 1、 应收款项融资分类列示：无。
- 2、 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：无。
- 3、 期末公司已质押的应收款项融资：无。
- 4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资：

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	6,997,908.00	
商业承兑汇票		



(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,700,027.22	98.29	632,075.31	88.91	4,382,897.42	98.54
1 至 2 年	15,040.00	0.55	78,837.51	11.09	8,300.00	0.19
2 至 3 年	31,732.25	1.16			18,868.34	0.42
3 年以上					38,000.26	0.85
合计	2,746,799.47	100.00	710,912.82	100.00	4,448,066.02	100.00

2、 账龄超过一年的重要预付款项：无。

3、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	2024.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
广州翰华信息科技有限公司	698,867.93	25.44
广州比众信息科技有限公司	630,943.39	22.97
广州海鸿房地产经营有限公司	335,139.93	12.20
众为工程咨询有限公司	114,339.62	4.16
广州优特信息科技有限公司	94,339.62	3.43
合计	1,873,630.49	68.20

预付对象	2023.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
广州海鸿房地产经营有限公司	134,482.96	18.92
浙江阿里商旅旅行社有限公司	88,171.16	12.40
中社科（北京）城乡规划设计研究院	85,000.00	11.96
深圳市泰然物业管理服务有限公司	61,841.50	8.70



预付对象	2023.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国石化销售股份有限公司广东广州石油分公司	32,417.93	4.56
合计	401,913.55	56.54

预付对象	2022.12.31	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
广东经纬土地勘测规划科技有限公司	1,090,000.00	24.51
新疆兵团勘测设计院（集团）有限责任公司	447,104.00	10.05
揭阳市华维规划勘测大队	367,600.00	8.26
广东国地规划科技股份有限公司	317,364.00	7.13
广州智联人力资源服务有限公司	269,346.70	6.06
合计	2,491,414.70	56.01

(六) 其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款项	5,169,651.50	3,568,145.52	5,355,531.05
合计	5,169,651.50	3,568,145.52	5,355,531.05

- 1、 应收利息：无。
- 2、 应收股利：无。
- 3、 其他应收款项
 - (1) 按账龄披露



账龄	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
1 年以内	3,340,926.24	2,433,432.01	3,855,344.27
1 至 2 年	1,555,077.34	590,081.95	670,323.27
2 至 3 年	411,197.05	367,388.30	871,700.40
3 至 4 年	366,388.30	796,766.30	359,554.75
4 至 5 年	625,849.30	348,782.00	1,498,477.00
5 年以上	1,213,624.00	2,655,733.00	2,202,472.00
小计	7,513,062.23	7,192,183.56	9,457,871.69
减：坏账准备	2,343,410.73	3,624,038.04	4,102,340.64
合计	5,169,651.50	3,568,145.52	5,355,531.05

(2) 按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73	31.19	5,169,651.50
其中：					
按账龄组合	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73	31.19	5,169,651.50
其他组合					
合计	7,513,062.23	100.00	2,343,410.73		5,169,651.50

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	7,192,183.56	100.00	3,624,038.04	50.39	3,568,145.52



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：					
按账龄组合	7,192,183.56	100.00	3,624,038.04	50.39	3,568,145.52
其他组合					
合计	7,192,183.56	100.00	3,624,038.04		3,568,145.52

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	9,457,871.69	100.00	4,102,340.64	43.37	5,355,531.05
其中：					
按账龄组合	9,457,871.69	100.00	4,102,340.64	43.37	5,355,531.05
其他组合					
合计	9,457,871.69	100.00	4,102,340.64		5,355,531.05



按信用风险特征组合计提坏账准备：
组合计提项目：

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款 项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	7,513,062.23	2,343,410.73	31.19	7,192,183.56	3,624,038.04	50.39	9,457,871.69	4,102,340.64	43.37
其他组合									
合计	7,513,062.23	2,343,410.73		7,192,183.56	3,624,038.04		9,457,871.69	4,102,340.64	



(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额		3,161,657.45		3,161,657.45
2021.12.31 余额在本期		3,161,657.45		3,161,657.45
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		940,683.19		940,683.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022.12.31 余额		4,102,340.64		4,102,340.64

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022.12.31 余额		4,102,340.64		4,102,340.64
2022.12.31 余额在本期		4,102,340.64		4,102,340.64
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-478,302.60		-478,302.60
本期转回				
本期转销				
本期核销				



	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
其他变动				
2023.12.31 余额		3,624,038.04		3,624,038.04

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
2023.12.31 余额		3,624,038.04		3,624,038.04
2023.12.31 余额在本期		3,624,038.04		3,624,038.04
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-1,280,627.31		-1,280,627.31
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024.12.31 余额		2,343,410.73		2,343,410.73

其他应收款项账面余额变动如下：

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
账面余额	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
2021.12.31 余额		7,061,845.75		7,061,845.75
2021.12.31 余额在本期		7,061,845.75		7,061,845.75
--转入第二阶段				



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		12,428,903.21		12,428,903.21
本期终止确认		10,032,877.27		10,032,877.27
其他变动				
2022.12.31 余额		9,457,871.69		9,457,871.69

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2022.12.31 余额		9,457,871.69		9,457,871.69
2022.12.31 余额在本期		9,457,871.69		9,457,871.69
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		8,736,101.14		8,736,101.14
本期终止确认		11,001,789.27		11,001,789.27
其他变动				
2023.12.31 余额		7,192,183.56		7,192,183.56

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2023.12.31 余额		7,192,183.56		7,192,183.56
2023.12.31 余额在本期		7,192,183.56		7,192,183.56



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		15,394,729.44		15,394,729.44
本期终止确认		15,073,850.77		15,073,850.77
其他变动				
2024.12.31 余额		7,513,062.23		7,513,062.23

(4) 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	3,161,657.45	940,683.19				4,102,340.64
合计	3,161,657.45	940,683.19				4,102,340.64

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	4,102,340.64	-478,302.60				3,624,038.04



类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	4,102,340.64	-478,302.60				3,624,038.04

类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	3,624,038.04	-1,280,627.31				2,343,410.73
合计	3,624,038.04	-1,280,627.31				2,343,410.73

（5）本报告期实际核销的其他应收款项情况：无。

（6）按款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
押金及保证金	5,749,202.11	6,092,360.12	6,699,074.34
往来款	842,341.69	382,005.02	1,830,451.95
备用金	315,807.99	214,030.35	370,036.67
其他	605,710.44	503,788.07	558,308.73
合计	7,513,062.23	7,192,183.56	9,457,871.69



(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2024.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	2,132,226.66	1 年以 内， 1-5 年	28.38	353,620.58
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	4-5 年	5.80	348,621.84
代扣企业年金	代收代缴 款	349,997.95	1 年以 内	4.66	17,499.90
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	287,450.00	2 年以 内	3.83	19,365.00
上海思倍安建设咨询 有限公司	押金及保 证金	283,018.87	1 年以 内	3.77	14,150.94
合计		3,488,470.78		46.44	753,258.26

单位名称	款项性质	2023.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	1,476,622.62	1 年以 内、 1-5 年	20.53	171,499.74
湛江市经济技术开发 区住房和规划建设局	押金及保 证金	800,000.00	5 年以 上	11.12	800,000.00
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	3-4 年	6.06	217,888.65
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	432,319.00	1 年以 内， 1-2	6.01	162,643.10



单位名称	款项性质	2023.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
			年, 3-5 年		
佛山市南海区里水镇 国土城建和水务局	押金及保 证金	230,000.00	5 年以 上	3.20	230,000.00
合计		3,374,718.92		46.92	1,582,031.49

单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
中铁工程设计咨询集 团有限公司	代收代付 款	1,628,025.00	1 年以 内	17.21	81,401.25
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	1,460,901.20	1 年以 内, 1-5 年	15.45	758,984.46
湛江市经济技术开发 区住房和规划建设局	押金及保 证金	800,000.00	5 年以 上	8.46	800,000.00
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	2-3 年	4.61	130,733.19
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	365,819.00	1 年以 内, 2-4 年	3.87	108,789.10
合计		4,690,522.50		49.60	1,879,908.00



(七) 合同资产
1、 合同资产情况

项目	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期质保金	1,177,365.00	73,874.50	1,103,490.50	1,490,475.00	74,523.75	1,415,951.25	1,843,240.00	92,162.00	1,751,078.00
合计	1,177,365.00	73,874.50	1,103,490.50	1,490,475.00	74,523.75	1,415,951.25	1,843,240.00	92,162.00	1,751,078.00



2、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

3、 合同资产按减值计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提减值准 备					
按信用风险特征组 合计提减值准备	1,177,365.00	100.00	73,874.50	6.27	1,103,490.50
其中：					
账龄组合	1,177,365.00	100.00	73,874.50	6.27	1,103,490.50
其他组合					
合计	1,177,365.00	100.00	73,874.50		1,103,490.50

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备					
按信用风险特征组合 计提减值准备	1,490,475.00	100.00	74,523.75	5.00	1,415,951.25
其中：					
账龄组合	1,490,475.00	100.00	74,523.75	5.00	1,415,951.25
其他组合					
合计	1,490,475.00	100.00	74,523.75		1,415,951.25



2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备					
按信用风险特征组合 计提减值准备	1,843,240.00	100.00	92,162.00	5.00	1,751,078.00
其中：					
账龄组合	1,843,240.00	100.00	92,162.00	5.00	1,751,078.00
其他组合					
合计	1,843,240.00	100.00	92,162.00		1,751,078.00



按信用风险特征组合计提减值准备：
组合计提项目：

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)	合同资产	减值准备	计提比例 (%)	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	1,177,365.00	73,874.50	6.27	1,490,475.00	74,523.75	5.00	1,843,240.00	92,162.00	5.00
其他组合									
合计	1,177,365.00	73,874.50		1,490,475.00	74,523.75		1,843,240.00	92,162.00	



4、 合同资产计提减值准备情况

项目	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	
单项组合						
信用风险 特征组合	45,252.96	46,909.04				92,162.00
合计	45,252.96	46,909.04				92,162.00

项目	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	
单项组合						
信用风险 特征组合	92,162.00	-17,638.25				74,523.75
合计	92,162.00	-17,638.25				74,523.75

项目	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	
单项组合						
信用风险 特征组合	74,523.75	-649.25				73,874.50
合计	74,523.75	-649.25				73,874.50

5、 本报告期实际核销的合同资产情况：无。

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
一年内到期的长期应收款	1,980,726.50	4,073,547.33	4,475,623.53
合计	1,980,726.50	4,073,547.33	4,475,623.53



(九) 其他流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
待抵扣税项及应退还的税费	246,302.12	148,355.48	69,632.88
合计	246,302.12	148,355.48	69,632.88



(十) 长期应收款
1、 长期应收款情况

项目	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款										
其中：未实现融 资收益										
分期收款销售商 品										
分期收款提供劳 务	11,173,227.08	8,938,581.65	2,234,645.43	11,773,970.73	5,886,985.36	5,886,985.37	11,414,831.83	3,424,449.55	7,990,382.28	4.75%- 4.90%
小计	11,173,227.08	8,938,581.65	2,234,645.43	11,773,970.73	5,886,985.36	5,886,985.37	11,414,831.83	3,424,449.55	7,990,382.28	
减：一年内到期 部分	9,903,632.53	7,922,906.03	1,980,726.50	8,147,094.66	4,073,547.33	4,073,547.33	6,393,747.90	1,918,124.37	4,475,623.53	
合计	1,269,594.55	1,015,675.62	253,918.93	3,626,876.07	1,813,438.03	1,813,438.04	5,021,083.93	1,506,325.18	3,514,758.75	



2、 长期应收款按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,173,227.08	100.00	8,938,581.65	80.00	2,234,645.43
其中：					
账龄组合	11,173,227.08	100.00	8,938,581.65	80.00	2,234,645.43
其他组合					
合计	11,173,227.08	100.00	8,938,581.65		2,234,645.43

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	11,773,970.73	100.00	5,886,985.36	50.00	5,886,985.37
其中：					
账龄组合	11,773,970.73	100.00	5,886,985.36	50.00	5,886,985.37
其他组合					
合计	11,773,970.73	100.00	5,886,985.36		5,886,985.37

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
	11,414,831.83	100.00	3,424,449.55	30.00	7,990,382.28
其中：					
账龄组合	11,414,831.83	100.00	3,424,449.55	30.00	7,990,382.28
其他组合					
合计	11,414,831.83	100.00	3,424,449.55		7,990,382.28



按信用风险特征组合计提坏账准备：
组合计提项目：

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	长期应收款	坏账准备	计提比例 (%)	长期应收款	坏账准备	计提比例 (%)	长期应收款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	11,173,227.08	8,938,581.65	80.00	11,773,970.73	5,886,985.36	50.00	11,414,831.83	3,424,449.55	30.00
其他组合									
合计	11,173,227.08	8,938,581.65		11,773,970.73	5,886,985.36		11,414,831.83	3,424,449.55	



3、 长期应收款坏账准备

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	1,519,940.77	1,904,508.78				3,424,449.55
合计	1,519,940.77	1,904,508.78				3,424,449.55

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	3,424,449.55	2,462,535.81				5,886,985.36
合计	3,424,449.55	2,462,535.81				5,886,985.36

类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	5,886,985.36	3,051,596.29				8,938,581.65
合计	5,886,985.36	3,051,596.29				8,938,581.65

4、 本期实际核销的长期应收款情况：无。



(十一) 长期股权投资
1、 长期股权投资情况

被投资单位	2021.12.31		本期增减变动							2022.12.31		
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
1. 合营企业												
2. 联营企业												
广东省城规建设 监理有限公司	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	
小计	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	
合计	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	

被投资单位	2022.12.31		本期增减变动							2023.12.31		
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
1. 合营企业												
小计												



	2022.12.31		本期增减变动							2023.12.31		
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
被投资单位												
2. 联营企业												
广东省城规建设监理有限公司	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				
小计	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				
合计	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				



2、 长期股权投资的减值测试情况：无。

(十二) 投资性房地产

1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2021.12.31	594,894.10	594,894.10
(2) 本期增加金额		
—外购		
—存货\固定资产\在建工程转入		
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2022.12.31	594,894.10	594,894.10
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2021.12.31	331,454.02	331,454.02
(2) 本期增加金额	28,554.91	28,554.91
—计提或摊销	28,554.91	28,554.91
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2022.12.31	360,008.93	360,008.93
3. 减值准备		
(1) 2021.12.31		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2022.12.31		
4. 账面价值		
(1) 2022.12.31 账面价值	234,885.17	234,885.17
(2) 2021.12.31 账面价值	263,440.08	263,440.08



项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2022.12.31	594,894.10	594,894.10
(2) 本期增加金额		
—外购		
—存货\固定资产\在建工程转入		
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2023.12.31	594,894.10	594,894.10
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2022.12.31	360,008.93	360,008.93
(2) 本期增加金额	34,671.63	34,671.63
—计提或摊销	34,671.63	34,671.63
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2023.12.31	394,680.56	394,680.56
3. 减值准备		
(1) 2022.12.31		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2023.12.31		
4. 账面价值		
(1) 2023.12.31 账面价值	200,213.54	200,213.54
(2) 2022.12.31 账面价值	234,885.17	234,885.17

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2023.12.31	594,894.10	594,894.10
(2) 本期增加金额		
—外购		



项目	房屋、建筑物	合计
—存货\固定资产\在建工程转入		
—企业合并增加		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2024.12.31	594,894.10	594,894.10
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 2023.12.31	394,680.56	394,680.56
(2) 本期增加金额	34,671.63	34,671.63
—计提或摊销	34,671.63	34,671.63
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2024.12.31	429,352.19	429,352.19
3. 减值准备		
(1) 2023.12.31		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
(4) 2024.12.31		
4. 账面价值		
(1) 2024.12.31 账面价值	165,541.91	165,541.91
(2) 2023.12.31 账面价值	200,213.54	200,213.54

2、 2024 年 12 月 31 日未办妥产权证书的投资性房地产情况：无。

(十三) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
固定资产	19,173,617.60	21,581,140.50	24,645,990.61
固定资产清理			
合计	19,173,617.60	21,581,140.50	24,645,990.61





2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2021.12.31	31,801,743.23	21,340,692.57	4,462,335.78	4,881,293.94	62,486,065.52
(2) 本期增加金额		4,218,700.77	249,769.91	1,282,812.51	5,751,283.19
—购置		4,218,700.77	249,769.91	1,282,812.51	5,751,283.19
—在建工程转入					
—企业合并增加					
(3) 本期减少金额		414,256.08	281,880.00		696,136.08
—处置或报废		414,256.08	281,880.00		696,136.08
(4) 2022.12.31	31,801,743.23	25,145,137.26	4,430,225.69	6,164,106.45	67,541,212.63
2. 累计折旧					
(1) 2021.12.31	17,679,775.84	14,926,569.50	3,313,893.18	2,354,524.28	38,274,762.80
(2) 本期增加金额	1,554,896.88	2,650,485.54	112,397.28	972,953.12	5,290,732.82
—计提	1,554,896.88	2,650,485.54	112,397.28	972,953.12	5,290,732.82
(3) 本期减少金额		396,850.00	273,423.60		670,273.60
—处置或报废		396,850.00	273,423.60		670,273.60
(4) 2022.12.31	19,234,672.72	17,180,205.04	3,152,866.86	3,327,477.40	42,895,222.02
3. 减值准备					

项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
(1) 2021.12.31					
(2) 本期增加金额					
——计提					
(3) 本期减少金额					
——处置或报废					
(4) 2022.12.31					
4. 账面价值					
(1) 2022.12.31 账面价值	12,567,070.51	7,964,932.22	1,277,358.83	2,836,629.05	24,645,990.61
(2) 2021.12.31 账面价值	14,121,967.39	6,414,123.07	1,148,442.60	2,526,769.66	24,211,302.72

项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2022.12.31	31,801,743.23	25,145,137.26	4,430,225.69	6,164,106.45	67,541,212.63
(2) 本期增加金额	867,154.94	2,565,312.34		205,850.85	3,638,318.13
——购置	867,154.94	2,565,312.34		205,850.85	3,638,318.13
——在建工程转入					
——企业合并增加					
(3) 本期减少金额		3,577,205.14	588,479.31	412,127.47	4,577,811.92
——处置或报废		3,577,205.14	588,479.31	412,127.47	4,577,811.92



项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
(4) 2023.12.31	32,668,898.17	24,133,244.46	3,841,746.38	5,957,829.83	66,601,718.84
2. 累计折旧					
(1) 2022.12.31	19,234,672.72	17,180,205.04	3,152,866.86	3,327,477.40	42,895,222.02
(2) 本期增加金额	1,875,930.78	2,819,248.15	579,049.57	835,700.20	6,109,928.70
——计提	1,875,930.78	2,819,248.15	579,049.57	835,700.20	6,109,928.70
(3) 本期减少金额		3,423,117.86	588,479.31	372,040.41	4,383,637.58
——处置或报废		3,423,117.86	588,479.31	372,040.41	4,383,637.58
(4) 2023.12.31	21,110,603.50	16,576,335.33	3,143,437.12	3,791,137.19	44,621,513.14
3. 减值准备					
(1) 2022.12.31					
(2) 本期增加金额		399,065.20			399,065.20
——计提		399,065.20			399,065.20
(3) 本期减少金额					
——处置或报废					
(4) 2023.12.31		399,065.20			399,065.20
4. 账面价值					
(1) 2023.12.31 账面价值	11,558,294.67	7,157,843.93	698,309.26	2,166,692.64	21,581,140.50
(2) 2022.12.31 账面价值	12,567,070.51	7,964,932.22	1,277,358.83	2,836,629.05	24,645,990.61



项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
1. 账面原值					
(1) 2023.12.31	32,668,898.17	24,133,244.46	3,841,746.38	5,957,829.83	66,601,718.84
(2) 本期增加金额		3,752,964.17		353,030.45	4,105,994.62
—购置		3,752,964.17		353,030.45	4,105,994.62
—在建工程转入					
—企业合并增加					
(3) 本期减少金额			824,242.00	116,705.02	940,947.02
—处置或报废			824,242.00	116,705.02	940,947.02
(4) 2024.12.31	32,668,898.17	27,886,208.63	3,017,504.38	6,194,155.26	69,766,766.44
2. 累计折旧					
(1) 2023.12.31	21,110,603.50	16,576,335.33	3,143,437.12	3,791,137.19	44,621,513.14
(2) 本期增加金额	1,887,406.05	3,537,798.29	270,433.08	770,832.75	6,466,470.17
—计提	1,887,406.05	3,537,798.29	270,433.08	770,832.75	6,466,470.17
(3) 本期减少金额			783,029.90	110,869.77	893,899.67
—处置或报废			783,029.90	110,869.77	893,899.67
(4) 2024.12.31	22,998,009.55	20,114,133.62	2,630,840.30	4,451,100.17	50,194,083.64
3. 减值准备					
(1) 2023.12.31		399,065.20			399,065.20
(2) 本期增加金额					



项目	房屋及建筑物	电子、仪器设备	运输设备	办公家具及其他	合计
一、计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 2024.12.31		399,065.20			399,065.20
4. 账面价值					
(1) 2024.12.31 账面价值	9,670,888.62	7,373,009.81	386,664.08	1,743,055.09	19,173,617.60
(2) 2023.12.31 账面价值	11,558,294.67	7,157,843.93	698,309.26	2,166,692.64	21,581,140.50



- 3、 暂时闲置的固定资产：无。
- 4、 通过经营租赁租出的固定资产情况：无。
- 5、 2024 年 12 月 31 日未办妥产权证书的固定资产情况：无。
- 6、 固定资产清理：无。

(十四) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,434,389.20		3,434,389.20			
工程物资						
合计	3,434,389.20		3,434,389.20			

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海尚明珠办公场所装修工程	3,255,143.92		3,255,143.92			
一体化平台定制开发服务	179,245.28		179,245.28			
合计	3,434,389.20		3,434,389.20			





3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名 称	预算数	上年 年末 余额	本期增加金额	本期转入固 定资产金额	本期其他 减少金额	期末余额	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程进度	利息资 本化累 计金额	其中： 本期利 息资本 化金额	本期利 息资本 化率 (%)	资金来源
海尚明珠办公场所装修工程	3,318,125.32		3,255,143.92			3,255,143.92	98.10	98.10%				自有资金
合计			3,255,143.92			3,255,143.92						

(十五) 使用权资产

1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2021.12.31 余额	27,785,992.26	27,785,992.26
(2) 本期增加金额	8,684,919.04	8,684,919.04
— 新增租赁	8,684,919.04	8,684,919.04
— 企业合并增加		
— 重估调整		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 2022.12.31 余额	36,470,911.30	36,470,911.30
2. 累计折旧		
(1) 2021.12.31 余额	7,122,587.83	7,122,587.83
(2) 本期增加金额	9,025,955.30	9,025,955.30
— 计提	9,025,955.30	9,025,955.30
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 2022.12.31 余额	16,148,543.13	16,148,543.13
3. 减值准备		
(1) 2021.12.31 余额		
(2) 本期增加金额		
— 计提		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 2022.12.31 余额		
4. 账面价值		
(1) 2022.12.31 账面价值	20,322,368.17	20,322,368.17
(2) 2021.12.31 账面价值	20,663,404.43	20,663,404.43



项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
（1）2022.12.31 余额	36,470,911.30	36,470,911.30
（2）本期增加金额	27,644,851.08	27,644,851.08
—新增租赁	27,644,851.08	27,644,851.08
—企业合并增加		
—重估调整		
（3）本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
（4）2023.12.31 余额	64,115,762.38	64,115,762.38
2. 累计折旧		
（1）2022.12.31 余额	16,148,543.13	16,148,543.13
（2）本期增加金额	9,991,127.73	9,991,127.73
—计提	9,991,127.73	9,991,127.73
（3）本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
（4）2023.12.31 余额	26,139,670.86	26,139,670.86
3. 减值准备		
（1）2022.12.31 余额		
（2）本期增加金额		
—计提		
（3）本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
（4）2023.12.31 余额		
4. 账面价值		
（1）2023.12.31 账面价值	37,976,091.52	37,976,091.52
（2）2022.12.31 账面价值	20,322,368.17	20,322,368.17



项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 2023.12.31 余额	64,115,762.38	64,115,762.38
(2) 本期增加金额	13,829,558.20	13,829,558.20
—新增租赁	13,829,558.20	13,829,558.20
—企业合并增加		
—重估调整		
(3) 本期减少金额	20,002,569.57	20,002,569.57
—转出至固定资产		
—处置	20,002,569.57	20,002,569.57
(4) 2024.12.31 余额	57,942,751.01	57,942,751.01
2. 累计折旧		
(1) 2023.12.31 余额	26,139,670.86	26,139,670.86
(2) 本期增加金额	11,289,135.22	11,289,135.22
—计提	11,289,135.22	11,289,135.22
(3) 本期减少金额	20,002,569.57	20,002,569.57
—转出至固定资产		
—处置	20,002,569.57	20,002,569.57
(4) 2024.12.31 余额	17,426,236.51	17,426,236.51
3. 减值准备		
(1) 2023.12.31 余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
(4) 2024.12.31 余额		
4. 账面价值		
(1) 2024.12.31 账面价值	40,516,514.50	40,516,514.50
(2) 2023.12.31 账面价值	37,976,091.52	37,976,091.52



(十六) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
1. 账面原值			
(1) 2021.12.31	14,331,415.72	10,989,242.33	25,320,658.05
(2) 本期增加金额		3,168,856.17	3,168,856.17
—购置		3,168,856.17	3,168,856.17
—内部研发			
—企业合并增加			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 2022.12.31	14,331,415.72	14,158,098.50	28,489,514.22
2. 累计摊销			
(1) 2021.12.31	1,578,161.85	8,934,212.91	10,512,374.76
(2) 本期增加金额	511,836.28	2,624,825.82	3,136,662.10
—计提	511,836.28	2,624,825.82	3,136,662.10
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 2022.12.31	2,089,998.13	11,559,038.73	13,649,036.86
3. 减值准备			
(1) 2021.12.31			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 2022.12.31			
4. 账面价值			
(1) 2022.12.31 账面价值	12,241,417.59	2,599,059.77	14,840,477.36
(2) 2021.12.31 账面价值	12,753,253.87	2,055,029.42	14,808,283.29



截止 2022 年 12 月 31 日，无形资产中通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

项目	土地使用权	软件	合计
1. 账面原值			
(1) 2022.12.31	14,331,415.72	14,158,098.50	28,489,514.22
(2) 本期增加金额		3,673,634.59	3,673,634.59
—购置		3,673,634.59	3,673,634.59
—内部研发			
—企业合并增加			
(3) 本期减少金额		258,407.08	258,407.08
—处置			
—失效且终止确认的部分		258,407.08	258,407.08
(4) 2023.12.31	14,331,415.72	17,573,326.01	31,904,741.73
2. 累计摊销			
(1) 2022.12.31	2,089,998.13	11,559,038.73	13,649,036.86
(2) 本期增加金额	511,836.27	2,860,686.10	3,372,522.37
—计提	511,836.27	2,860,686.10	3,372,522.37
(3) 本期减少金额		258,407.08	258,407.08
—处置			
—失效且终止确认的部分		258,407.08	258,407.08
(4) 2023.12.31	2,601,834.40	14,161,317.75	16,763,152.15
3. 减值准备			
(1) 2022.12.31			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 2023.12.31			
4. 账面价值			
(1) 2023.12.31 账面价值	11,729,581.32	3,412,008.26	15,141,589.58



项目	土地使用权	软件	合计
(2) 2022.12.31 账面价值	12,241,417.59	2,599,059.77	14,840,477.36

截止 2023 年 12 月 31 日，无形资产中通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

项目	土地使用权	软件	合计
1. 账面原值			
(1) 2023.12.31	14,331,415.72	17,573,326.01	31,904,741.73
(2) 本期增加金额		4,655,669.09	4,655,669.09
—购置		4,655,669.09	4,655,669.09
—内部研发			
—企业合并增加			
(3) 本期减少金额		158,866.34	158,866.34
—处置			
—失效且终止确认的部分		158,866.34	158,866.34
(4) 2024.12.31	14,331,415.72	22,070,128.76	36,401,544.48
2. 累计摊销			
(1) 2023.12.31	2,601,834.40	14,161,317.75	16,763,152.15
(2) 本期增加金额	511,836.28	3,236,354.61	3,748,190.89
—计提	511,836.28	3,236,354.61	3,748,190.89
(3) 本期减少金额		158,866.34	158,866.34
—处置			
—失效且终止确认的部分		158,866.34	158,866.34
(4) 2024.12.31	3,113,670.68	17,238,806.02	20,352,476.70
3. 减值准备			
(1) 2023.12.31			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			



项目	土地使用权	软件	合计
(4) 2024.12.31			
4. 账面价值			
(1) 2024.12.31 账面价值	11,217,745.04	4,831,322.74	16,049,067.78
(2) 2023.12.31 账面价值	11,729,581.32	3,412,008.26	15,141,589.58

截止 2024 年 12 月 31 日，无形资产中通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00 %。

- 2、 知识产权情况：无。
- 3、 数据资源无形资产情况：无。
- 4、 2024 年 12 月 31 日未办妥产权证书的土地使用权情况：无。
- 5、 无形资产的减值测试情况：无。

(十七) 长期待摊费用

项目	2021.12.31	本期增加金 额	本期摊销金 额	其他减少金 额	2022.12.31
办公室装修	3,328,963.77	3,780,526.54	1,878,748.03		5,230,742.28
信息安全建设服务费	263,993.66		91,949.76		172,043.90
合计	3,592,957.43	3,780,526.54	1,970,697.79		5,402,786.18

项目	2022.12.31	本期增加金 额	本期摊销金 额	其他减少金 额	2023.12.31
办公室装修	5,230,742.28	1,731,640.15	2,519,789.88		4,442,592.55
信息安全建设服务费	172,043.90		91,949.76		80,094.14
合计	5,402,786.18	1,731,640.15	2,611,739.64		4,522,686.69



项目	2023.12.31	本期增加金 额	本期摊销金 额	其他减少金 额	2024.12.31
办公室装修	4,442,592.55	2,530,801.03	1,971,471.58		5,001,922.00
信息安全建设服务费	80,094.14		80,094.14		
合计	4,522,686.69	2,530,801.03	2,051,565.72		5,001,922.00





(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	243,892,603.73	36,527,611.10	155,844,404.89	23,351,581.48	106,713,521.97	16,006,752.94
租赁负债	43,200,647.30	6,227,680.75	38,181,553.68	5,403,787.16	21,633,793.90	2,760,408.88
递延收益	2,220,000.00	333,000.00	3,936,100.00	590,415.00	3,453,000.00	517,950.00
暂未支付工资	9,501,049.46	1,425,157.42	9,964,184.34	1,411,224.61	6,622,373.50	993,356.03
预计负债	4,602,416.60	690,362.49	3,911,729.35	586,759.40	3,226,633.30	483,995.00
合计	303,416,717.09	45,203,811.76	211,837,972.26	31,343,767.65	141,649,322.67	20,762,462.85

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	40,516,514.50	5,846,720.96	37,976,091.52	5,388,738.77	20,322,368.17	2,567,613.10
固定资产折旧差异	811,129.57	121,669.44	1,455,525.98	218,328.90	2,085,529.75	312,829.46
合计	41,327,644.07	5,968,390.40	39,431,617.50	5,607,067.67	22,407,897.92	2,880,442.56

3、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
	递延所得税	抵销后递延	递延所得税	抵销后递延	递延所得税	抵销后递延
	资产和负债	所得税资产	资产和负债	所得税资产	资产和负债	所得税资产
	互抵金额	或负债余额	互抵金额	或负债余额	互抵金额	或负债余额
递延所得 税资产	5,968,390.40	39,235,421.36	5,607,067.67	25,736,699.98	2,880,442.56	17,882,020.29
递延所得 税负债	5,968,390.40		5,607,067.67		2,880,442.56	

4、未确认递延所得税资产明细

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
可抵扣暂时性差异			
可抵扣亏损		317,562.09	1,537,569.75
合计		317,562.09	1,537,569.75

5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	备注
2027 年			1,537,569.75	
2028 年		317,562.09		
合计		317,562.09	1,537,569.75	



(十九) 其他非流动资产

项目	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期质保金				84,070.00	18,035.00	66,035.00	48,140.00	4,814.00	43,326.00
长期资产款	384,551.85		384,551.85						
合计	384,551.85		384,551.85	84,070.00	18,035.00	66,035.00	48,140.00	4,814.00	43,326.00

(二十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	
其他货币资金	2,786,945.28	2,786,945.28	保证金、 专户存款	保证金、 专户存款	3,430,531.51	3,430,531.51	保证金、 专户存款	保证金、 专户存款	
合计	2,786,945.28	2,786,945.28			3,430,531.51	3,430,531.51	8,065,904.62	8,065,904.62	



(二十一) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
票据贴现未终止确认	1,229,400.00		
合计	1,229,400.00		

2、 已逾期未偿还的短期借款：无。

(二十二) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应付装修、长期资产款	187,332.00	1,348,890.00	20,047.00
应付费用款	2,873,163.26	8,520,052.93	11,454,262.29
应付合作费	57,018,428.17	58,839,562.66	43,372,814.30
合计	60,078,923.43	68,708,505.59	54,847,123.59

2、 账龄超过一年或逾期的重要应付账款

项目	2024.12.31	未偿还或结转的原因
北京世纪千府国际工程设计有限公司广东城乡规划设计分公司	4,028,800.00	未进行结算
广州中合谊华旅游规划设计有限公司	3,777,100.00	未进行结算
合计	7,805,900.00	

项目	2023.12.31	未偿还或结转的原因
北京世纪千府国际工程设计有限公司广东城乡规划设计分公司	6,063,800.00	未进行结算
广东省城规建设监理有限公司	2,162,744.78	未进行结算
合计	8,226,544.78	



项目	2022.12.31	未偿还或结转的原因
北京世纪千府国际工程设计有限公司广 东城乡规划设计分公司	6,388,800.00	未进行结算
广东省城规建设监理有限公司	2,330,785.98	未进行结算
合计	8,719,585.98	

(二十三) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
预收款	76,098,959.04	59,674,477.31	76,457,362.83
合计	76,098,959.04	59,674,477.31	76,457,362.83

2、 账龄超过一年的重要合同负债

项目	2024.12.31	未偿还或结转的原因
广东省中国青年旅行社有 限公司	4,496,603.77	项目未结算或验收
合计	4,496,603.77	

项目	2023.12.31	未偿还或结转的原因
广东省文化和旅游厅	2,369,339.64	项目未结算或验收
合计	2,369,339.64	

项目	2022.12.31	未偿还或结转的原因
南雄市自然资源局	2,452,597.17	项目未结算或验收
揭阳市自然资源局	3,365,094.34	项目未结算或验收
广州市规划和自然资源局 从化区分局	2,622,641.51	项目未结算或验收
新疆生产建设兵团第五师 自然资源和规划局	2,434,905.68	项目未结算或验收
广东省农垦集团公司	2,251,150.94	项目未结算或验收
合计	13,126,389.64	



3、 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无。

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
短期薪酬	165,389,510.81	351,435,017.63	383,884,639.37	132,939,889.07
离职后福利-设定提存计划	11,728,544.50	39,364,159.40	39,133,487.90	11,959,216.00
辞退福利	1,384,391.33	117,632.58	431,956.08	1,070,067.83
一年内到期的其他福利				
合计	178,502,446.64	390,916,809.61	423,450,083.35	145,969,172.90

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
短期薪酬	132,939,889.07	397,578,356.77	359,148,341.77	171,369,904.07
离职后福利-设定提存计划	11,959,216.00	38,943,664.85	43,392,735.85	7,510,145.00
辞退福利	1,070,067.83	279,317.39	509,674.28	839,710.94
一年内到期的其他福利				
合计	145,969,172.90	436,801,339.01	403,050,751.90	179,719,760.01

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
短期薪酬	171,369,904.07	451,962,117.74	405,855,099.59	217,476,922.22
离职后福利-设定提存计划	7,510,145.00	45,776,038.81	45,297,651.03	7,988,532.78
辞退福利	839,710.94	542,240.00	80,490.00	1,301,460.94
一年内到期的其他福利				
合计	179,719,760.01	498,280,396.55	451,233,240.62	226,766,915.94

2、 短期薪酬列示



项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	148,603,082.29	270,293,763.33	305,019,358.07	113,877,487.55
(2) 职工福利费	132,807.00	9,438,135.42	9,570,942.42	
(3) 社会保险费		11,851,393.51	11,851,393.51	
其中：医疗保险费		11,038,179.20	11,038,179.20	
补充医疗保险		484,277.19	484,277.19	
工伤保险费		224,290.42	224,290.42	
生育保险费		104,646.70	104,646.70	
(4) 住房公积金		22,274,252.24	22,274,252.24	
(5) 工会经费和职工教育经费	866,594.10	5,805,153.33	3,653,084.92	3,018,662.51
(6) 其他短期薪酬 (商业补充医疗保险)	11,728,544.50	13,285,590.50	13,054,919.00	11,959,216.00
(7) 其他短期薪酬 (劳务派遣)	4,058,482.92	18,486,729.30	18,460,689.21	4,084,523.01
合计	165,389,510.81	351,435,017.63	383,884,639.37	132,939,889.07

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	113,877,487.55	313,925,606.24	275,311,873.79	152,491,220.00
(2) 职工福利费		11,202,815.79	11,202,815.79	
(3) 社会保险费		14,948,075.15	14,948,075.15	
其中：医疗保险费		14,261,830.51	14,261,830.51	
补充医疗保险		67.44	67.44	
工伤保险费		627,068.98	627,068.98	
生育保险费		59,108.22	59,108.22	
(4) 住房公积金		27,291,847.77	27,291,847.77	
(5) 工会经费和职工教育经费	3,018,662.51	6,976,579.53	6,075,590.63	3,919,651.41
(6) 其他短期薪酬 (商业补充医疗保险)	11,959,216.00	5,953,569.00	10,000,000.00	7,912,785.00



项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
(7) 其他短期薪酬 (劳务派遣)	4,084,523.01	17,279,863.29	14,318,138.64	7,046,247.66
合计	132,939,889.07	397,578,356.77	359,148,341.77	171,369,904.07

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
(1) 工资、奖金、津 贴和补贴	152,491,220.00	363,941,503.03	323,590,304.26	192,842,418.77
(2) 职工福利费		11,535,296.23	11,535,296.23	
(3) 社会保险费		14,277,944.52	14,271,109.92	6,834.60
其中：医疗保险费		13,314,899.97	13,308,254.37	6,645.60
补充医疗保险		40,918.26	40,918.26	
工伤保险费		922,126.29	921,937.29	189.00
生育保险费				
(4) 住房公积金		30,197,247.08	30,194,719.08	2,528.00
(5) 工会经费和职工 教育经费	3,919,651.41	7,258,690.32	6,227,834.35	4,950,507.38
(6) 其他短期薪酬 (商业补充医疗保险)	7,912,785.00	6,852,241.75	3,697,520.00	11,067,506.75
(7) 其他短期薪酬 (劳务派遣)	7,046,247.66	17,899,194.81	16,338,315.75	8,607,126.72
合计	171,369,904.07	451,962,117.74	405,855,099.59	217,476,922.22

3、 设定提存计划列示

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
基本养老保险		25,487,521.10	25,487,521.10	
失业保险费		591,047.80	591,047.80	
企业年金缴费	11,728,544.50	13,285,590.50	13,054,919.00	11,959,216.00
合计	11,728,544.50	39,364,159.40	39,133,487.90	11,959,216.00

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
基本养老保险		28,252,479.45	28,252,479.45	



项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
失业保险费		1,442,736.40	1,442,736.40	
企业年金缴费	11,959,216.00	9,248,449.00	13,697,520.00	7,510,145.00
合计	11,959,216.00	38,943,664.85	43,392,735.85	7,510,145.00

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
基本养老保险		33,780,047.48	33,759,623.38	20,424.10
失业保险费		2,035,529.70	2,035,100.65	429.05
企业年金缴费	7,510,145.00	9,960,461.63	9,502,927.00	7,967,679.63
合计	7,510,145.00	45,776,038.81	45,297,651.03	7,988,532.78

(二十五) 应交税费

税费项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
增值税	3,288,284.13	1,496,587.86	927,717.77
城市维护建设税	224,161.29	95,162.63	52,592.28
教育费附加	96,069.12	40,783.98	22,539.54
地方教育费附加	64,046.02	27,189.33	15,026.37
个人所得税	4,775,650.45	1,299,198.23	16,068,141.22
企业所得税	33,512,848.23	28,630,782.18	14,702,130.97
房产税	65,934.33	32,163.09	34,584.00
印花税	240,016.99	105,662.06	66,117.76
合计	42,267,010.56	31,727,529.36	31,888,849.91

(二十六) 其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应付利息			
应付股利			
其他应付款项	24,327,975.72	11,714,938.97	11,084,276.37
合计	24,327,975.72	11,714,938.97	11,084,276.37



1、 应付利息：无。

2、 应付股利：无。

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
押金及保证金	1,315,242.52	3,011,399.83	2,652,019.90
代收代付款	19,912,274.57	7,325,087.84	7,732,783.59
往来款	899,699.09	45,030.31	100,385.29
其他	2,200,759.54	1,333,420.99	599,087.59
合计	24,327,975.72	11,714,938.97	11,084,276.37

(2) 账龄超过一年或逾期的重要其他应付款项

项目	2023.12.31	未偿还或结转的原因
广州恒嘉投资咨询有限公司	2,352,500.00	暂停项目对应的担保金
合计	2,352,500.00	

项目	2022.12.31	未偿还或结转的原因
广州恒嘉投资咨询有限公司	2,352,500.00	暂停项目对应的担保金
合计	2,352,500.00	

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
一年内到期的租赁负债	12,220,270.77	7,711,344.10	8,768,127.24
合计	12,220,270.77	7,711,344.10	8,768,127.24

(二十八) 其他流动负债



项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
待转销项税额	42,818,133.63	30,378,220.70	20,184,232.38
合计	42,818,133.63	30,378,220.70	20,184,232.38

(二十九) 租赁负债

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
租赁付款额	46,542,891.14	41,903,471.37	23,634,518.07
减：未确认融资费用	3,342,243.84	3,721,917.69	2,000,724.17
减：一年内到期的租赁负债	12,220,270.77	7,711,344.10	8,768,127.24
合计	30,980,376.53	30,470,209.58	12,865,666.66

(三十) 长期应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
长期应付款	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50
专项应付款			
合计	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50

1、 长期应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
预提人员安置费用	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50
合计	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50

根据《广东省从事生产经营活动事业单位改革工作领导小组关于印发广东省根据城乡规划设计研究院转企改制实施方案的通知》(粤机编办发(2019)206 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于广东省城乡规划设计研究院转企改制人员安置及费用提留意见的函》，以及公司转企改制清产核资报告等相关文件，公司在事业单位转企改制工作中预提了人员安置相关费用。2023 年第四次股东会决议上述人员安置费用经发放完毕后的最终结余部分归属于公司控股股东广东省旅游控股集团有限公司所有。

2、 专项应付款：无。



(三十一) 长期应付职工薪酬

1、 长期应付职工薪酬明细表

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
预提人员安置费用	17,192,975.50	19,829,401.00	20,869,828.50
合计	17,192,975.50	19,829,401.00	20,869,828.50

根据《广东省从事生产经营活动事业单位改革工作领导小组关于印发广东省根据城乡规划设计研究院转企改制实施方案的通知》(粤机编办发(2019)206 号)、《广东省住房和城乡建设厅关于广东省城乡规划设计研究院转企改制人员安置及费用提留意见的函》，以及公司转企改制清产核资报告等相关文件，公司在事业单位转企改制工作中预提了人员安置相关费用。上述费用是改制提取的在职人员安置费用。

(三十二) 预计负债

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	形成原因
质量保证	4,602,416.60	3,911,729.35	3,226,633.30	项目可能存在后续质量服务
合计	4,602,416.60	3,911,729.35	3,226,633.30	

(三十三) 递延收益

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31	形成原因
政府补助	1,293,000.00	2,160,000.00		3,453,000.00	收益相关
合计	1,293,000.00	2,160,000.00		3,453,000.00	

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31	形成原因
政府补助	3,453,000.00	483,100.00		3,936,100.00	收益相关
合计	3,453,000.00	483,100.00		3,936,100.00	

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31	形成原因
政府补助	3,936,100.00	93,018.87	1,809,118.87	2,220,000.00	收益相关
合计	3,936,100.00	93,018.87	1,809,118.87	2,220,000.00	



(三十四) 股本

项目	2021.12.31	本期变动增（+）减（-）				2022.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计
广东省旅游控股集团有限公司	54,748,039.22					54,748,039.22
中电投资控股有限公司	5,882,352.94					5,882,352.94
珠海横琴粤粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	5,508,823.53					5,508,823.53
珠海横琴粤粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	5,362,745.10					5,362,745.10
珠海横琴粤粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）	5,081,372.55					5,081,372.55
珠海横琴粤粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	5,009,803.92					5,009,803.92
上海风语筑文化科技股份有限公司	4,901,960.78					4,901,960.78
珠海横琴粤粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）	3,700,980.39					3,700,980.39
星河控股集团有限公司	2,941,176.47					2,941,176.47
广东省科学院控股有限公司	2,941,176.47					2,941,176.47
中国葛洲坝集团股份有限公司	1,960,784.31					1,960,784.31
股份总额	98,039,215.68					98,039,215.68



项目	2022.12.31	本期变动增（+）减（-）				2023.12.31
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计
广东省旅游控股集团有限公司	54,748,039.22			9,194,429.78		9,194,429.78
中电投资控股有限公司	5,882,352.94			987,887.06		987,887.06
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	5,508,823.53			937,998.88	76,470.59	1,014,469.47
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	5,362,745.10			926,144.12	151,960.78	1,078,104.90
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）	5,081,372.55			732,024.46	-722,549.01	9,475.45
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	5,009,803.92			870,163.46	171,568.62	1,041,732.08
上海风语筑文化科技股份有限公司	4,901,960.78			823,239.22		823,239.22
珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）	3,700,980.39			675,714.59	322,549.02	998,263.61
星河控股集团有限公司	2,941,176.47			493,943.53		493,943.53
广东省科学院控股有限公司	2,941,176.47			493,943.53		493,943.53
中国葛洲坝集团股份有限公司	1,960,784.31			329,295.69		329,295.69
广州白云产业投资集团有限公司		2,938,505.10		493,494.90		3,432,000.00
苏交科集团股份有限公司		1,767,212.86		296,787.14		2,064,000.00
股份总额	98,039,215.68	4,705,717.96		17,255,066.36		21,960,784.32
						120,000,000.00

(1) 2023 年 7 月，本公司在南方联合产权交易中心挂牌公开征集战略投资者。广州白云产业投资集团有限公司、苏交科集团股份有限公司通过南方联合产权交易中心参与申购并成功认购相应股权。新股东出资款人民币 85,785,238.42 元，其中作为新增实收资本 4,705,717.96 元，剩余人民币 81,079,520.46 元记入资本公积。上述出资由立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了信会师报字[2023]第 ZC20143 号验资报告。



(2) 根据 2023 年 10 月 26 日第一次股东大会决议，公司以截止 2023 年 7 月 31 日止经审计的净资产 556,925,887.02 元为基础，按照 1:0.2155 的折股比例折合股份 120,000,000.00 股(其中 120,000,000.00 元折合为股份公司股本，其余 436,925,887.02 元计入资本公积)，整体变更为股份有限公司。本次变更，业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并出具信会师报字[2023]第 ZC20144 号《验资报告》。

项目	2023.12.31	本期变动增 (+) 减 (-)				2024.12.31
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计
广东省旅游控股集团有限公司	63,942,469.00					63,942,469.00
中电投资控股有限公司	6,870,240.00					6,870,240.00
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	6,523,293.00					6,523,293.00
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	6,440,850.00					6,440,850.00
珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业（有限合伙）	5,090,848.00					5,090,848.00
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	6,051,536.00					6,051,536.00
上海风语筑文化科技股份有限公司	5,725,200.00					5,725,200.00
珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业（有限合伙）	4,699,244.00					4,699,244.00
星河控股集团有限公司	3,435,120.00					3,435,120.00
广东省科学院控股有限公司	3,435,120.00					3,435,120.00
中国葛洲坝集团股份有限公司	2,290,080.00					2,290,080.00
广州白云产业投资集团有限公司	3,432,000.00				-3,432,000.00	-
苏交科集团股份有限公司	2,064,000.00					2,064,000.00
广州白云建科控股集团有限公司					3,432,000.00	3,432,000.00



项目	2023.12.31	本期变动增（+）减（-）				2024.12.31
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计
股份总额	120,000,000.00					120,000,000.00

广州市白云区国有资产监督管理局云国资[2024]73 号文，同意将公司 2.86%股份划转至广州白云建科控股集团有限公司。2024 年 12 月 3 日完成了企业产权变更登记相关手续。



(三十五) 资本公积

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
资本溢价（股本溢价）	220,830,253.84			220,830,253.84
其他资本公积		6,307,577.69		6,307,577.69
合计	220,830,253.84	6,307,577.69		227,137,831.53

其他资本公积增加主要是员工持股平台股份发生股权变更，股权转让的公允价值与职工认缴额差额形成本期股份支付。具体详见十三、（二）以权益结算的股份支付情况。

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
资本溢价（股本溢价）	220,830,253.84	518,005,407.48	301,909,774.30	436,925,887.02
其他资本公积	6,307,577.69	6,380,252.90	5,217,490.39	7,470,340.20
合计	227,137,831.53	524,385,660.38	307,127,264.69	444,396,227.22

本期增加：

（1）2023 年 7 月，本公司在南方联合产权交易中心挂牌公开征集战略投资者。广州白云产业投资集团有限公司、苏交科集团股份有限公司通过南方联合产权交易中心参与申购并成功认购相应股权。新股东出资款人民币 85,785,238.42 元，其中作为新增实收资本 4,705,717.96 元，剩余人民币 81,079,520.46 元计入资本公积。

（2）根据 2023 年 10 月 26 日第一次股东大会决议，公司以截止 2023 年 7 月 31 日止经审计的净资产 556,925,887.02 元为基础，按照 1:0.2155 的折股比例折合股份 120,000,000.00 股(其中 120,000,000.00 元折合为股份公司股本，其余 436,925,887.02 元计入资本公积)。

（3）其他资本公积增加主要是员工持股平台股份发生股权变更，股权转让的公允价值与职工认缴额差额形成本期股份支付。具体详见十三、（二）以权益结算的股份支付情况。

资本公积减少说明：

2023 年度公司因股份制改制折股减少资本公积 307,127,264.69 元。

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
资本溢价（股本溢价）	436,925,887.02			436,925,887.02
其他资本公积	7,470,340.20	2,627,054.70		10,097,394.90



项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
合计	444,396,227.22	2,627,054.70		447,023,281.92

其他资本公积增加主要是员工持股平台股份发生股权变更，股权转让的公允价值与职工认缴额差额形成本期股份支付。具体详见十三、（二）以权益结算的股份支付情况。

(三十六) 盈余公积

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	14,625,707.05	10,604,702.45		25,230,409.50
合计	14,625,707.05	10,604,702.45		25,230,409.50

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
法定盈余公积	25,230,409.50	15,761,183.51	31,502,731.69	9,488,861.32
合计	25,230,409.50	15,761,183.51	31,502,731.69	9,488,861.32

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	9,488,861.32	17,629,736.40		27,118,597.72
合计	9,488,861.32	17,629,736.40		27,118,597.72

(三十七) 未分配利润

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
调整前上年年末未分配利润	104,885,327.28	172,006,431.98	78,151,699.42
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后年初未分配利润	104,885,327.28	172,006,431.98	78,151,699.42
加：本期归属于母公司所有者的净利润	181,396,507.75	158,383,970.21	104,459,435.01
减：提取法定盈余公积	17,629,736.40	15,761,183.51	10,604,702.45
提取任意盈余公积			
提取一般风险准备			
应付普通股股利	26,500,000.00	94,192,934.40	
股份制改制内部结转		115,550,957.00	



项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
期末未分配利润	242,152,098.63	104,885,327.28	172,006,431.98

(三十八) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	920,433,509.13	455,479,679.18	792,371,421.97	410,463,290.94	646,504,660.77	359,420,593.09
其他业务	1,228,989.61	34,671.63	1,127,106.94	34,671.63	2,463,363.25	980,510.18
合计	921,662,498.74	455,514,350.81	793,498,528.91	410,497,962.57	648,968,024.02	360,401,103.27

营业收入明细：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
全域全要素规划设计	239,832,448.68	353,080,268.50	238,108,674.22
多元化城乡区域发展智策咨询	517,325,284.16	285,482,511.77	280,502,355.95
全链化工程设计管理	115,089,164.29	108,834,850.02	104,528,818.25
时空数智化运营服务	48,186,612.00	44,973,791.68	23,364,812.35
其他业务	1,228,989.61	1,127,106.94	2,463,363.25
合计	921,662,498.74	793,498,528.91	648,968,024.02



2、 营业收入、营业成本的分解信息

本报告期合同产生的收入情况如下：

类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型：						
全域全要素规划设计	239,832,448.68	106,249,682.05	353,080,268.50	151,302,910.85	238,108,674.22	119,416,040.50
多元化城乡区域发展智策咨询	517,325,284.16	242,558,167.84	285,482,511.77	157,571,116.66	280,502,355.95	150,733,172.91
全链化工程设计管理	115,089,164.29	73,533,512.54	108,834,850.02	74,408,000.66	104,528,818.25	66,180,528.83
时空数智化运营服务	48,186,612.00	33,138,316.74	44,973,791.68	27,181,262.77	23,364,812.35	23,090,850.85
其他业务	1,228,989.61	34,671.63	1,127,106.94	34,671.63	2,463,363.25	980,510.18
合计	921,662,498.74	455,514,350.81	793,498,528.91	410,497,962.57	648,968,024.02	360,401,103.27
省内	828,320,309.67	415,313,900.16	703,362,768.54	351,834,522.97	550,227,802.21	308,123,842.54
省外	93,342,189.07	40,200,450.65	90,135,760.37	58,663,439.60	98,740,221.81	52,277,260.73
合计	921,662,498.74	455,514,350.81	793,498,528.91	410,497,962.57	648,968,024.02	360,401,103.27



(三十九) 税金及附加

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	2,575,711.10	1,820,996.04	1,625,642.66
教育费附加	1,103,840.66	846,364.08	699,508.32
地方教育费附加	735,893.70	454,310.25	466,338.87
房产税	526,135.24	529,103.78	524,439.13
土地使用税	85,819.44	85,819.44	85,842.94
印花税	515,228.47	465,794.27	297,233.04
车船税	6,930.00	8,730.00	8,550.00
合计	5,549,558.61	4,211,117.86	3,707,554.96

(四十) 销售费用

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	7,927,289.16	7,532,510.88	7,087,085.78
办公费	181,314.24	233,934.48	142,516.88
交通差旅费	134,196.20	189,711.14	110,774.36
广告宣传费	325,922.35	149,577.36	86,594.38
折旧费用	30,283.54	37,815.29	30,753.80
投标服务费	4,769,521.21	3,535,429.10	2,934,843.90
其他	67,985.39	27,664.58	66,074.71
合计	13,436,512.09	11,706,642.83	10,458,643.81

(四十一) 管理费用

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	68,782,653.26	65,252,859.68	58,070,669.72
办公费	6,051,568.28	4,736,048.69	5,801,985.90
交通差旅费	710,215.68	512,195.57	559,675.25
折旧摊销费	9,214,222.76	9,491,736.53	9,247,277.90
中介机构服务费	3,075,542.73	3,368,937.16	3,398,311.38
车辆使用费	518,274.63	643,596.99	452,123.43



项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
股份支付	2,627,054.70	6,380,252.90	6,307,577.69
其他	7,268,438.90	4,693,835.76	5,470,682.68
合计	98,247,970.94	95,079,463.28	89,308,303.95

(四十二) 研发费用

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	51,558,397.69	46,227,881.98	40,288,915.70
折旧与摊销	1,759,302.62	1,174,838.54	964,043.43
委外研发费	219,798.49	81,837.35	291,262.14
办公费及其他	6,422,043.10	2,725,413.41	935,981.64
合计	59,959,541.90	50,209,971.28	42,480,202.91

(四十三) 财务费用

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利息费用	1,627,394.73	927,896.12	973,160.02
其中：租赁负债利息费用	1,627,394.73	927,896.12	973,160.02
减：利息收入	3,625,545.61	3,095,578.28	5,456,281.13
汇兑损益	-22,369.58	-24,967.13	-59,021.97
手续费及其他	243,592.63	106,184.37	74,134.18
合计	-1,776,927.83	-2,086,464.92	-4,468,008.90

(四十四) 其他收益

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
政府补助	2,381,913.57	716,979.25	1,889,484.04
进项税加计抵减	62,718.99	418,965.40	621,167.91
代扣个人所得税手续费	598,734.67	307,063.75	428,225.56
免征增值税收入	8,212.11		
合计	3,051,579.34	1,443,008.40	2,938,877.51



(四十五) 投资收益

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
权益法核算的长期股权投资收益			950,234.27
处置长期股权投资产生的投资收益		6,810,025.39	
处置交易性金融资产取得的投资收益	816,871.20	2,981,597.31	4,244,108.51
其他	-18,982.47		
合计	797,888.73	9,791,622.70	5,194,342.78

(四十六) 信用减值损失

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
应收票据坏账损失	420,032.00	-46,662.00	-1,227,021.63
应收账款坏账损失	85,875,882.09	48,878,663.76	32,561,039.95
其他应收款坏账损失	-1,280,627.31	-478,302.60	940,683.19
长期应收款坏账损失	3,051,596.28	2,462,535.81	1,904,508.78
合计	88,066,883.06	50,816,234.97	34,179,210.29

(四十七) 资产减值损失

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
合同资产减值损失	-18,684.25	-4,417.25	51,723.04
固定资产减值损失		399,065.20	
合计	-18,684.25	394,647.95	51,723.04

(四十八) 资产处置收益

项目	发生额			计入当期非经常性损益的金额		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度	2024 年度	2023 年度	2022 年度
非流动资产 处置损益		134,090.00			134,090.00	
合计		134,090.00			134,090.00	



(四十九) 营业外收入

项目	发生额			计入当期非经常性损益的金额		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度	2024 年度	2023 年度	2022 年度
非流动资产 损毁报废利 得		912.39			912.39	
其他	189,210.94	97,500.00	97,272.05	189,210.94	97,500.00	97,272.05
合计	189,210.94	98,412.39	97,272.05	189,210.94	98,412.39	97,272.05

(五十) 营业外支出

项目	发生额			计入当期非经常性损益的金额		
	2024 年度	2023 年度	2022 年度	2024 年度	2023 年度	2022 年度
对外捐赠	20,000.00	20,000.00	35,000.00	20,000.00	20,000.00	35,000.00
固定资产报 废损失	47,047.35	169,871.36	17,593.06	47,047.35	169,871.36	17,593.06
其他	239,953.15	322,327.27	626,731.05	239,953.15	322,327.27	626,731.05
合计	307,000.50	512,198.63	679,324.11	307,000.50	512,198.63	679,324.11

(五十一) 所得税费用

1、 所得税费用表

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	37,474,792.01	33,094,597.43	11,993,601.09
递延所得税费用	-13,498,721.37	-7,854,679.69	3,947,422.82
合计	23,976,070.64	25,239,917.74	15,941,023.91

2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
利润总额	206,414,971.92	183,623,887.95	120,400,458.92
按适用税率计算的所得税费用	30,962,245.79	27,543,583.19	18,060,068.84



项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
子公司适用不同税率的影响	-363,619.23	-74,697.66	198,553.52
调整以前期间所得税的影响	-232,199.01	99,876.91	375.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	354,728.37	1,821,329.11	1,413,724.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-15,122.27	-134,664.16	-88,426.84
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	760,821.59	2,857,791.26	1,453,582.36
研发加计扣除影响	-7,490,784.60	-6,873,300.91	-5,096,853.59
所得税费用	23,976,070.64	25,239,917.74	15,941,023.91

(五十二) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润	181,396,507.75	158,383,970.21	104,459,435.01
本公司发行在外普通股的加权平均数	120,000,000.00	117,252,000.00	114,504,000.00
基本每股收益	1.51	1.35	0.91
其中：持续经营基本每股收益	1.51	1.35	0.91
终止经营基本每股收益			

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	181,396,507.75	158,383,970.21	104,459,435.01
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	120,000,000.00	117,252,000.00	114,504,000.00



项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
稀释每股收益	1.51	1.35	0.91
其中：持续经营稀释每股收益	1.51	1.35	0.91
终止经营稀释每股收益			

(五十三) 现金流量表项目

1、与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
往来款	1,968,932.57	1,326,337.55	840,117.70
收回保证金、押金	4,930,076.57	13,079,242.76	7,863,413.56
利息收入	3,625,545.61	3,095,578.28	5,456,281.13
政府补助	669,627.51	1,200,079.25	4,049,484.04
其他	1,123,402.03	2,042,183.30	2,279,808.48
合计	12,317,584.29	20,743,421.14	20,489,104.91

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
费用性质	27,940,620.88	22,879,961.61	18,603,846.90
支付保证金、押金	4,369,466.45	7,175,297.24	11,508,263.90
往来性质	2,975,357.75	265,713.88	3,105,198.02
其他	691,446.05	391,197.66	83,286.85
合计	35,976,891.13	30,712,170.39	33,300,595.67

2、与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
票据贴现	1,227,812.02		
合计	1,227,812.02		



(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
支付租金等	11,673,050.76	12,039,315.10	9,972,468.60
合计	11,673,050.76	12,039,315.10	9,972,468.60

(五十四) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	2024 年度	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润	182,438,901.28	158,383,970.21	104,459,435.01
加：信用减值损失	88,066,883.06	50,816,234.97	34,179,210.29
资产减值准备	-18,684.25	394,647.95	51,723.04
固定资产折旧	6,501,141.80	6,144,600.33	5,319,287.73
油气资产折耗			
使用权资产折旧	11,289,135.22	9,991,127.73	9,025,955.30
无形资产摊销	3,748,190.89	3,372,522.37	3,136,662.10
长期待摊费用摊销	2,051,565.72	2,611,739.64	1,970,697.79
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“一”号填 列）		-134,090.00	
固定资产报废损失（收益以“一” 号填列）	47,047.35	168,958.97	17,593.06
公允价值变动损失（收益以“一” 号填列）			
财务费用（收益以“一”号填列）	1,605,025.15	902,928.99	914,138.05
投资损失（收益以“一”号填列）	-797,888.73	-9,791,622.70	-5,194,342.78
递延所得税资产减少（增加以 “一”号填列）	-13,498,721.38	-7,854,679.69	3,974,428.50
递延所得税负债增加（减少以 “一”号填列）			



补充资料	2024 年度	2023 年度	2022 年度
存货的减少（增加以“一”号填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-184,320,325.56	-273,471,962.62	-162,308,797.04
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	5,112,323.34	40,937,524.33	-71,339,634.55
股份支付的影响	2,627,054.70	6,380,252.90	6,307,577.69
经营活动产生的现金流量净额	104,851,648.59	-11,147,846.62	-69,486,065.81
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
承担租赁负债方式取得使用权资产	13,829,558.20	27,644,851.08	8,684,919.04
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40
减：现金的期初余额	405,112,425.09	429,510,349.40	517,387,318.84
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	52,860,214.51	-24,397,924.31	-87,876,969.44

2、 现金和现金等价物的构成

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
一、现金	457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40
其中：库存现金			
可随时用于支付的数字货币			
可随时用于支付的银行存款	457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40
可随时用于支付的其他货币资金			
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			



项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
拆放同业款项			
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、期末现金及现金等价物余额	457,972,639.60	405,112,425.09	429,510,349.40
其中：持有但不能由母公司或集团内 其他子公司使用的现金和现金等价物			

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	不属于现金及现 金等价物的理由
其他货币资金	2,786,945.28	3,430,531.51	8,065,904.62	保证金、专户存 款
合计	2,786,945.28	3,430,531.51	8,065,904.62	

(五十五) 外币货币性项目

1、 外币货币性项目

2024 年 12 月 31 日

项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			1,520,443.07
其中：美元	211,513.42	7.19	1,520,443.07

2023 年 12 月 31 日

项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			1,497,329.89
其中：美元	211,406.65	7.08	1,497,329.89

2022 年 12 月 31 日



项目	外币余额	折算汇率	折算人民币余额
货币资金			698,208.95
其中：美元	100,251.12	6.96	698,208.95

(五十六) 租赁

1、 作为承租人

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
租赁负债的利息费用	1,627,394.73	927,896.12	973,160.02
与租赁相关的总现金流出	11,673,050.76	12,039,315.10	9,972,468.60

2、 作为出租人

(1) 经营租赁

	2024 年度	2023 年度	2022 年度
经营租赁收入	1,228,989.61	1,119,176.19	1,133,200.00
其中：与未计入租赁收款额的可 变租赁付款额相关的收入			

于 2024 年 12 月 31 日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

剩余租赁期	未折现租赁收款额
1 年以内	1,149,160.25
1 至 2 年	1,206,618.26
2 至 3 年	1,266,949.18
3 至 4 年	1,330,296.63
4 至 5 年	798,177.98
5 年以上	
合计	5,751,202.30

(2) 融资租赁：无。



六、 研发支出

(一) 研发支出

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
职工薪酬	51,558,397.69	46,227,881.98	40,288,915.70
折旧与摊销	1,759,302.62	1,174,838.54	964,043.43
委外研发费	219,798.49	81,837.35	291,262.14
办公费及其他	6,422,043.10	2,725,413.41	935,981.64
合计	59,959,541.90	50,209,971.28	42,480,202.91
其中：费用化研发支出	59,959,541.90	50,209,971.28	42,480,202.91
资本化研发支出			

2024 年度，本公司费用化的数据资源研究开发支出为 0.00 元，资本化的数据资源研究开发支出为 0.00 元。

(二) 开发支出：无。

(三) 重要外购在研项目资本化或费用化的判断标准和具体依据：无。

七、 合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并：无。

(二) 同一控制下企业合并：无。

(三) 反向购买：无。

(四) 处置子公司：无。

(五) 其他原因的合并范围变动：

1、2023 年度

(1) 以直接设立或投资等方式增加的子公司

1) 2023 年 7 月 12 日，本公司设立子公司粤规院（广州）建设科技有限公司，直



接持股比例合计 99.00%，通过子公司粤规院湾区（广州）规划设计有限公司间接持股比例合计 1.00%，合计持股 100.00%，粤规院（广州）建设科技有限公司纳入合并报表范围。

2) 2023 年 11 月 21 日，本公司与广州资源环保科技股份有限公司、北京四良科技有限公司及北京山水云图科技有限公司共同设立粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司，本公司直接持股比例 55.00%，粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司纳入合并报表范围。

2、2022 年度

(1) 以直接设立或投资等方式增加的子公司

2022 年 4 月 19 日，本公司设立子公司粤规院湾区（广州）规划设计有限公司，持股比例合计 100.00%，粤规院湾区（广州）规划设计有限公司纳入合并报表范围。



八、 在其他主体中的权益
(一) 在子公司中的权益
1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31		取得方式
					持股比例（%）		持股比例（%）		持股比例（%）		
					直接	间接	直接	间接	直接	间接	
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	300 万人民币	广州市	广州市	规划设计管理、咨询服务	100.00		100.00		100.00		新设
粤规院（广州）建设科技有限公司	4,500 万人民币	广州市	广州市	技术服务、咨询服务	99.00	1.00	99.00	1.00			新设
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司	1,000 万人民币	珠海市	珠海市	环保咨询服务等	61.00		55.00				新设

其他说明：2024 年 11 月 15 日，粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司第一次股东会决议通过了《减资工作方案》，认缴注册资本由 1000 万元变更为 900 万元。工商变更已于 2025 年 4 月完成。



- 2、 重要的非全资子公司：无。
- 3、 重要非全资子公司的主要财务信息：无。
- 4、 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。
- 5、 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。



(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业 名称	主要经营 地	注册地	业务性质	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法	对本公司活动是 否具有战略性
				持股比例(%)		持股比例(%)		持股比例(%)			
				直接	间接	直接	间接	直接	间接		
广东省城规划建设监理 有限公司	广州市	广州市	监理服务					29.42		权益法	否



(三) 重要的共同经营：无。

(四) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无。

九、 政府补助

(一) 政府补助的种类、金额和列报项目

1、 计入当期损益的政府补助

与资产相关的政府补助：无。

与收益相关的政府补助

计入当期损益或冲减相关成本费用损失的列报项目	政府补助金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		
		2024 年度	2023 年度	2022 年度
稳岗及扩岗补贴	2,265,107.05	388,643.76	16,979.25	1,859,484.04
2022 年省级专精特新中小企业市级资金	200,000.00		200,000.00	
2020 年高新技术企业认定通过奖	500,000.00		500,000.00	
2017 年高企补贴	30,000.00			30,000.00
商标及知识产权补助	20,000.00	20,000.00		
研发项目补助	1,973,269.81	1,973,269.81		
合计	4,988,376.86	2,381,913.57	716,979.25	1,889,484.04



2、 涉及政府补助的负债项目

负债项目	2021.12.31	本期新增补助 金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期冲减成本 费用金额	其他变动	2022.12.31	与资产相关/与 收益相关
递延收益	1,293,000.00	2,160,000.00					3,453,000.00	与收益相关

负债项目	2022.12.31	本期新增补助 金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期冲减成本 费用金额	其他变动	2023.12.31	与资产相关/与 收益相关
递延收益	3,453,000.00	483,100.00					3,936,100.00	与收益相关

负债项目	2023.12.31	本期新增补助 金额	本期计入营业 外收入金额	本期转入其他 收益金额	本期冲减成本 费用金额	其他变动	2024.12.31	与资产相关/与 收益相关
递延收益	3,936,100.00	93,018.87		1,809,118.87			2,220,000.00	与收益相关



(二) 政府补助的退回：无。

十、与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。



2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：



项目	2024.12.31		
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计
应付账款	60,078,923.43		60,078,923.43
其他应付款	24,327,975.72		24,327,975.72
一年内到期的非流动负债	13,801,286.88		13,801,286.88
租赁负债		32,666,712.02	32,666,712.02
长期应付款		6,888,354.50	6,888,354.50
合计	98,208,186.03	39,555,066.52	137,763,252.55
			134,495,900.95

项目	2023.12.31		
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计
应付账款	68,708,505.59		68,708,505.59
其他应付款	11,714,938.97		11,714,938.97
一年内到期的非流动负债	8,405,365.07		8,405,365.07
租赁负债		31,327,754.04	31,327,754.04
长期应付款		4,251,929.00	4,251,929.00
合计	88,828,809.63	35,579,683.04	124,408,492.67
			122,856,927.24



项目	2022.12.31			账面价值
	1 年以内	1 年以上	未折现合同金额合计	
应付账款	54,847,123.59		54,847,123.59	54,847,123.59
其他应付款	11,084,276.37		11,084,276.37	11,084,276.37
一年内到期的非流动负债	9,358,134.40		9,358,134.40	8,768,127.24
租赁负债		13,885,347.69	13,885,347.69	12,865,666.66
长期应付款		3,211,501.50	3,211,501.50	3,211,501.50
合计	75,289,534.36	17,096,849.19	92,386,383.55	90,776,695.36



3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。本公司报告期内未发生借款。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本报告期间，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本公司本报告期未参与其他权益工具投资。

十一、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。



十二、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广东省旅游控股集团有限公司	广州市	商务服务	人民币 17.13 亿元	53.29	53.29

公司的母公司是广东省旅游控股集团有限公司，广东省人民政府国有资产监督管理委员会持有其 90.00%股权，广东省财政厅持有其 10.00%股权。

本公司最终控制方是：广东省人民政府国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本报告期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
广东省城规建设监理有限公司	原联营公司，2023 年 7 月后本公司已不再直接或间接持有该公司股权

广规科技持有广东省城规建设监理有限公司 29.41%的股权，为第一大股东，广规科技对其有重大影响。2023 年 6 月已出售公司持有广东省城规建设监理有限公司全部股权。



(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
中电科投资控股有限公司	持有本公司股权 5%及以上股东
珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5%及以上股东
珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5%及以上股东
珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业（有限合伙）	持有本公司股权 5%及以上股东
广东旅游出版社有限公司	同受集团控制企业
广东省白天鹅职业培训学校	同受集团控制企业
广东省中国旅行社股份有限公司	同受集团控制企业
广东新白云宾馆有限公司	同受集团控制企业
广东迎宾馆有限公司	同受集团控制企业
广东中旅交通发展有限公司	同受集团控制企业
广州华侨大厦企业有限公司	同受集团控制企业
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	同受集团控制企业
广东省城规建设监理有限公司	其他关联方
白天鹅宾馆有限公司	同受集团控制企业
广东胜利宾馆有限公司	同受集团控制企业
广东大厦有限公司	同受集团控制企业
广东省中国青年旅行社有限公司	同受集团控制企业
广东中旅（梅州）旅行社有限公司	同受集团控制企业
广东省旅游集团有限公司	同受集团控制企业
广东白天鹅房地产开发有限公司	同受集团控制企业
广州五羊城酒店有限公司	同受集团控制企业
广东温泉宾馆有限公司	同受集团控制企业
广州白天鹅酒店管理有限公司	同受集团控制企业
广东南湖旅游中心有限公司	同受集团控制企业
广东白云城市酒店有限公司	同受集团控制企业
广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司	同受集团控制企业
广东旅控兴邦文旅有限公司	同受集团控制企业
广东粤清农文旅有限公司	同受集团控制企业
广州天愉物业服务有限公司	同受集团控制企业
广东粤旅经济发展有限公司	同受集团控制企业



(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2024 年度	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)
广东旅游出版社有限公司	采购服务	76,417.78	不适用	不适用
广东省白天鹅职业培训学校	采购服务	33,369.80	不适用	不适用
广东省中国旅行社股份有限公司	采购服务	1,992,933.27	不适用	不适用
广东新白云宾馆有限公司	采购服务	41,168.81	不适用	不适用
广东迎宾馆有限公司	采购服务	11,320.75	不适用	不适用
广东中旅交通发展有限公司	采购服务	5,554,780.94	不适用	不适用
广州华侨大厦企业有限公司	采购服务	540.00	不适用	不适用
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	采购服务	1,100,518.13	不适用	不适用
广东省城规建设监理有限公司	采购服务	111,938.68	不适用	不适用

关联方	关联交易内容	2023 年度	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)
广东省旅游控股集团有限公司	采购服务	471,698.11	不适用	不适用
广东新白云宾馆有限公司	采购服务	24,484.23	不适用	不适用



关联方	关联交易内容	2023 年度	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度 (如适用)
白天鹅宾馆有限公司	采购服务	12,946.00	不适用	不适用
广州华侨大厦企业有限公司	采购服务	25,081.14	不适用	不适用
广东迎宾馆有限公司	采购服务	2,943.40	不适用	不适用
广东胜利宾馆有限公司	采购服务	1,792.45	不适用	不适用
广东大厦有限公司	采购服务	3,848.00	不适用	不适用
广东省中国旅行社股份有限公司	采购商品及服务	77,031.96	不适用	不适用
广东中旅交通发展有限公司	采购服务	6,731,052.86	不适用	不适用
广东省中国青年旅行社有限公司	采购商品	9,240.00	不适用	不适用
广东旅游出版社有限公司	采购商品	145,764.06	不适用	不适用
广东中旅（梅州）旅行社有限公司	采购服务	2,379.94	不适用	不适用
广东省白天鹅职业培训学校（原广东中旅职业培训学校）	采购服务	22,329.20	不适用	不适用
广州白天鹅酒店装饰工程有限公 司	采购服务	14,403.22	不适用	不适用



关联方	关联交易内容	2022 年度	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易额 度(如适用)
广东省旅游控股集团 集团有限公司	采购服务	471,698.11	不适用	不适用
广东中旅交通发 展有限公司	采购服务	5,870,100.37	不适用	不适用
广东新白云宾馆 有限公司	采购服务	13,096.34	不适用	不适用
广州白天鹅酒店 装饰工程有限公司	采购服务	2,608,248.18	不适用	不适用
广东省城规建设 监理有限公司	采购服务	583,096.23	不适用	不适用
广东省中国旅行 社股份有限公司	采购服务	185.85	不适用	不适用
白天鹅宾馆有限 公司	采购服务	10,898.00	不适用	不适用
广东省白天鹅职 业培训学校(原 广东中旅职业培 训学校)	采购服务	24,200.00	不适用	不适用
广州华侨大厦企 业有限公司	采购服务	3,249.06	不适用	不适用

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2024 年度	2023 年度	2022 年度
广东省旅游控股集团 有限公司	设计服务		440,405.66	
广东省旅游集团有限 公司	设计服务	7,528.30	827,188.68	73,584.91
广东大厦有限公司	设计服务		23,395.57	



关联方	关联交易内容	2024 年度	2023 年度	2022 年度
广东白天鹅房地产开发有限公司	设计服务		235,886.79	
广州五羊城酒店有限公司	设计服务		36,792.45	
广东胜利宾馆有限公司	设计服务			15,597.75
广东温泉宾馆有限公司	设计服务	746,867.92	491,252.64	67,358.49
广州白天鹅酒店管理有限公司	设计服务	298,584.91	622,075.47	238,301.89
广东南湖旅游中心有限公司	设计服务	2,088,922.66	4,692,289.92	697,559.70
广东白云城市酒店有限公司	设计服务		112,488.68	
广东中旅交通发展有限公司	设计服务			15,094.34
广东省城规划建设监理有限公司	设计服务	189,536.23	270,893.77	
广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司	设计服务		84,056.60	126,084.91
广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	设计服务	913,207.55		
广东旅控兴邦文旅有限公司	设计服务	40,201,862.19		
广东粤清农文旅有限公司	设计服务	2,208,694.34		



- 2、 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况：无。
- 3、 关联租赁情况：无。
- 4、 关联担保情况：无。
- 5、 关联方资金拆借：无。
- 6、 关联方资产转让、债务重组情况：无。
- 7、 关键管理人员薪酬

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
关键管理人员薪酬	14,398,406.19	14,133,671.13	9,875,118.34

报告期内公司的董事、监事、高级管理人员薪酬依次 14,398,406.19 元、14,133,671.13 元、9,875,118.34 元。





(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款							
	广东省旅游集团有限公司			260,000.00	13,000.00		
	广东白天鹅房地产开发有限公司	40.00	4.00	40.00	2.00		
	广东胜利宾馆有限公司	16,533.62	16,533.62	16,533.62	1,653.36	16,533.62	826.68
	广东温泉宾馆有限公司	238,400.00	11,920.00			71,399.99	3,570.00
	广州白天鹅酒店管理有限公司	316,500.00	15,825.00			1,494.35	74.72
	广东南湖旅游中心有限公司	1,272,736.37	63,636.82	188,000.00	9,400.00		
	广东省城规建设监理有限公司	232,393.09	13,667.73	287,147.39	14,357.37		
	广东中旅（集团）广州华侨房地产开发有限公司					133,650.00	6,682.50
	广州五羊城酒店有限公司						
	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司						
	广东粤清农文旅有限公司	187,108.00	9,355.40				
	广东省旅游控股集团有限公司	466,830.00	46,683.00	466,830.00	23,341.50		

项目名称	关联方	2024.12.31		2023.12.31		2022.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	广东旅控兴邦文旅有限公司	5,007,532.32	250,376.62				
预付款项							
	广东省中国旅行社股份有限公司					9,900.00	
	广东省旅游控股集团有限公司					28,301.89	
其他应收款							
	广州天愉物业服务集团有限公司	5,248.00	262.40				
	广东粤旅经济发展有限公司	4,872.00	243.60				

2、 应付项目

项目名称	关联方	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应付账款				
	广东省城规建设监理有限公司	1,194,882.28	2,162,744.78	2,330,785.98
	广东中旅交通发展有限公司		925,036.30	831,723.76
	广东新白云宾馆有限公司		6,386.80	9,424.00
	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司			227,625.42
	广东省中国旅行社股份有限公司		3,030.00	
	广东旅游出版社有限公司		76,545.56	



项目名称	关联方	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
合同负债				
	广东省旅游集团有限公司	17,924.53	7,528.30	
	广东温泉宾馆有限公司		19,401.89	
	广东省中国青年旅行社有限公司	4,496,603.77	2,810,377.36	
	广东南湖旅游中心有限公司		662,713.42	548,335.50
	广东省旅游控股集团有限公司	943.40		
其他应付款				
	广东中旅交通发展有限公司	100,000.00		
	广东省中国旅行社股份有限公司	71,076.26		
	广州白天鹅酒店装饰工程有限公司	34,645.67		
	广东省城规建设监理有限公司		961,380.57	1,178,038.87
长期应付款				
	广东省旅游控股集团有限公司	6,888,354.50	4,251,929.00	3,211,501.50



十三、 股份支付
(一) 股份支付总体情况
2024 年 12 月 31 日

授予对象	本期授予的各项权益工具		本期解锁的各项权益工具		本期行权的各项权益工具		本期失效的各项权益工具	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
本公司员工	203,400.00	2,627,054.70			203,400.00	2,627,054.70		
合计	203,400.00	2,627,054.70			203,400.00	2,627,054.70		

2023 年 12 月 31 日

授予对象	本期授予的各项权益工具		本期解锁的各项权益工具		本期行权的各项权益工具		本期失效的各项权益工具	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
本公司员工	719,598.00	6,380,252.90			719,598.00	6,380,252.90		
合计	719,598.00	6,380,252.90			719,598.00	6,380,252.90		

2022 年 12 月 31 日



授予对象	本期授予的各项权益工具		本期解锁的各项权益工具		本期行权的各项权益工具		本期失效的各项权益工具	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
本公司员工	878,430.00	6,307,577.69			878,430.00	6,307,577.69		
合计	878,430.00	6,307,577.69			878,430.00	6,307,577.69		



期末发行在外的股份期权或其他权益工具：无。

(二) 以权益结算的股份支付情况

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
以权益结算的股份支付计入资本公积的 累计金额	2,627,054.70	6,380,252.90	6,307,577.69

1、2024 年度：

2024 年 6 月，本公司员工持股平台发生股权变更。同期未有第三方受让本公司股权，本次转让价格公允价格以预测 2024 年净利润的 15 倍市盈率确定，扣除职工认缴额后的差额 262.70 万元确认为股份支付。

2、2023 年度：

- 1) 2023 年 4 月，本公司员工持股平台发生股权变更。以无关联第三方受让本公司股权价格作为计算转让价格公允价格，扣除职工认缴额后的差额 54.01 万元确认为股份支付。
- 2) 2023 年 12 月，本公司员工持股平台发生股权变更。同期未有第三方受让本公司股权，以相隔较近的 2023 年上半年无关联关系第三方入股价格作为计算转让价格公允价格，扣除职工认缴额后的差额 584.01 万元确认为股份支付。

3、2022 年度：

2022 年 9 月，本公司员工持股平台发生股权变更。同期未有第三方受让本公司股权，本次转让价格公允价格以预测 2022 年净利润的 12 倍市盈率确定，扣除职工认缴额后的差额 630.76 万元确认为股份支付。

(三) 以现金结算的股份支付情况：无。



(四) 股份支付费用

授予对象	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	以权益结算 的股份支付	以现金结算 的股份支付	合计	以权益结算 的股份支付	以现金结算 的股份支付	合计
本公司员工	2,627,054.70		2,627,054.70	6,380,252.90		6,380,252.90
合计	2,627,054.70		2,627,054.70	6,380,252.90		6,380,252.90



十四、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项:

截止 2024 年 12 月 31 日,广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司在中国农业银行股份有限公司南洲支行共开立 15 份保函,保函金额为 13,965,073.58 元、在中信银行广州中国大酒店支行共开立 1 份保函,保函金额为 180,991.85 元,企业未支付或冻结相关保证金。在招商银行股份有限公司广州分行营业部共开立 1 份保函,保函金额为 127,500.00 元,企业未支付或冻结相关保证金。

(二) 或有事项

截至资产负债表日,已贴现或已转让未到期已终止确认的票据金额 6,997,908.00 元。

十五、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项:

1、2025 年 2 月,公司在全国中小企业股份转让系统有限责任公司正式挂牌,证券简称:“广规科技”,证券代码“873264”。

2、2025 年 2 月,邱衍庆先生因工作调动,申请辞去董事长、董事、董事会战略委员会召集人、董事会科技创新委员会召集人、法定代表人等职务。邱衍庆先生通过珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)、珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)持有公司 0.9793%的股份已于 2025 年 4 月转让给公司 85 名员工。

3、2025 年 3 月,公司召开第一届董事会第十六次会议,审议通过选举王晖先生为公司董事长,聘任罗勇先生为公司总工程师,同时解聘其总规划师职务。根据公司召开第一届董事会第十六次会议,并于 2025 年 3 月 19 日召开 2025 年第一次临时股东大会,审议通过选举苏小建先生为公司董事。

(二) 利润分配情况:无。

(三) 销售退回:无。

(四) 划分为持有待售的资产和处置组:无。

(五) 其他资产负债表日后事项说明:无。

十六、其他重要事项

(一) 前期会计差错更正:无。



- (二) 重要债务重组：无。
- (三) 资产置换：无。
- (四) 终止经营：无。
- (五) 分部信息：无。
- (六) 其他对投资者决策有影响的重要事项：无。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
1 年以内	462,551,567.92	431,408,765.49	254,628,780.76
1 至 2 年	274,359,802.62	140,605,847.61	86,024,850.55
2 至 3 年	109,542,888.68	61,549,836.98	37,678,175.91
3 至 4 年	51,165,894.24	34,876,728.43	48,029,559.40
4 至 5 年	32,637,011.45	46,357,841.41	21,584,154.47
5 年以上	76,204,536.49	31,639,695.08	19,941,485.92
小计	1,006,461,701.40	746,438,715.00	467,887,007.01
减：坏账准备	230,975,573.58	145,606,265.56	99,043,093.78
合计	775,486,127.82	600,832,449.44	368,843,913.23

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	35,932,856.54	3.57	35,932,856.54	100.00	



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	970,528,844.86	96.43	195,042,717.04	20.10	775,486,127.82
其中:					
账龄组合	970,528,844.86	96.43	195,042,717.04	84.44	775,486,127.82
其他组合					
合计	1,006,461,701.40	100.00	230,975,573.58		775,486,127.82

2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,967,704.55	1.34	9,967,704.55	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	736,471,010.45	98.66	135,638,561.01	18.42	600,832,449.44
其中:					
账龄组合	736,471,010.45	98.66	135,638,561.01	18.42	600,832,449.44
其他组合					
合计	746,438,715.00	100.00	145,606,265.56		600,832,449.44

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	7,922,797.76	1.69	7,922,797.76	100.00	



类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	459,964,209.25	98.31	91,120,296.02	19.81	368,843,913.23
其中：					
账龄组合	459,964,209.25	98.31	91,120,296.02	19.81	368,843,913.23
其他组合					
合计	467,887,007.01	100.00	99,043,093.78		368,843,913.23

重要的按单项计提坏账准备的应收账款：

名称	2024.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
广州中交建工建设工程有限公司	3,529,856.00	3,529,856.00	100.00	预计无法收回
河北中交建工实业有限公司	3,257,591.40	3,257,591.40	100.00	预计无法收回
凯里市正多交建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回
深圳市翠华投资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回
中铁工程设计咨询集团有限公司	1,466,028.00	1,466,028.00	100.00	预计无法收回
合计	12,528,525.40	12,528,525.40		

名称	2023.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
凯里市正多交建置业有限公司	2,308,650.00	2,308,650.00	100.00	预计无法收回
深圳市翠华投资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回



名称	2023.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
合计	4,275,050.00	4,275,050.00		

名称	2022.12.31			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
深圳市翠华投资有限公司	1,966,400.00	1,966,400.00	100.00	预计无法收回
合计	1,966,400.00	1,966,400.00		



按信用风险特征组合计提坏账准备：
组合计提项目：

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	970,528,844.86	195,042,717.04	20.10	736,471,010.45	135,638,561.01	18.42	459,964,209.25	91,120,296.02	19.81
其他组合									
合计	970,528,844.86	195,042,717.04		736,471,010.45	135,638,561.01		459,964,209.25	91,120,296.02	



3、 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	6,030,962.08	1,891,835.68				7,922,797.76
信用风险特征组合	60,451,091.75	30,669,204.27				91,120,296.02
合计	66,482,053.83	32,561,039.95				99,043,093.78

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	7,922,797.76	2,044,906.79				9,967,704.55
信用风险特征组合	91,120,296.02	46,598,264.99		2,080,000.00		135,638,561.01
合计	99,043,093.78	48,643,171.78		2,080,000.00		145,606,265.56

类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合	9,967,704.55	26,204,351.99	239,200.00			35,932,856.54
信用风险特征组合	135,638,561.01	59,404,156.03				195,042,717.04
合计	145,606,265.56	85,608,508.02	239,200.00			230,975,573.58



4、 本报告期实际核销的应收账款情况

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
实际核销的应收账款		2,080,000.00	

其中重要的应收账款核销情况：

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否因关联交易产生	核销时间
织金县自然资源局	货款	2,080,000.00	无法收回货款,双方达成相关协议	管理层审批	否	2023 年度
合计		2,080,000.00				

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	2024.12.31				
	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
英德市自然资源局	20,789,114.50		20,789,114.50	2.06	15,300,573.50
博罗县自然资源局	12,474,140.00		12,474,140.00	1.24	1,928,302.00
湛江市自然资源局	12,413,700.20		12,413,700.20	1.23	1,025,135.01
肇庆市自然资源局	11,968,769.00		11,968,769.00	1.19	1,304,964.90



单位名称	2024.12.31				
	应收账款期 末余额	合同资产期 末余额	应收账款和 合同资产期 末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备期末余 额
海丰县住房 和城乡规划 建设局	11,589,000.01		11,589,000.01	1.15	921,000.00
合计	69,234,723.71		69,234,723.71	6.87	20,479,975.41

单位名称	2023.12.31				
	应收账款期 末余额	合同资产期 末余额	应收账款和 合同资产期 末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备期末余 额
英德市自然 资源局	18,931,534.50		18,931,534.50	2.53	12,025,467.60
肇庆市自然 资源局	14,073,002.20		14,073,002.20	1.88	735,122.61
梅州市自然 资源局	10,644,537.50		10,644,537.50	1.42	532,226.88
河源市自然 资源局	10,607,450.00		10,607,450.00	1.42	681,907.50
罗定市自然 资源局	10,387,400.00		10,387,400.00	1.39	2,606,410.00
合计	64,643,924.20		64,643,924.20	8.64	16,581,134.59



单位名称	2022.12.31				
	应收账款期 末余额	合同资产期 末余额	应收账款和 合同资产期 末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备期末余 额
英德市自然 资源局	17,928,334.50		17,928,334.50	3.82	7,272,307.25
罗定市自然 资源局	8,937,871.70		8,937,871.70	1.90	1,445,391.51
信宜市自然 资源局	8,371,894.34		8,371,894.34	1.78	3,523,900.38
广东从化经 济开发区管 理委员会	7,387,400.00		7,387,400.00	1.57	589,300.00
潮州市潮安 区自然资源 局	7,183,520.00		7,183,520.00	1.53	939,176.00
合计	49,809,020.54		49,809,020.54	10.60	13,770,075.14

(二) 其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
应收利息			
应收股利			
其他应收款项	5,365,015.54	3,868,552.15	5,895,459.88
合计	5,365,015.54	3,868,552.15	5,895,459.88

1、 应收利息：无。

2、 应收股利：无。



3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
1 年以内	3,081,510.11	2,728,438.17	4,393,070.38
1 年以内小计	3,081,510.11	2,728,438.17	4,393,070.38
1 至 2 年	1,989,097.02	580,181.85	670,323.27
2 至 3 年	401,296.95	367,388.30	871,700.40
3 至 4 年	366,388.30	796,766.30	359,554.75
4 至 5 年	625,849.30	348,782.00	1,498,477.00
5 年以上	1,213,624.00	2,655,733.00	2,202,472.00
小计	7,677,765.68	7,477,289.62	9,995,597.80
减：坏账准备	2,312,750.14	3,608,737.47	4,100,137.92
合计	5,365,015.54	3,868,552.15	5,895,459.88

(2) 按坏账计提方法分类披露

2024 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合 计提坏账准备	7,677,765.68	100.00	2,312,750.14	30.12	5,365,015.54
其中：					
账龄组合	7,096,548.36	92.43	2,312,750.14	32.59	4,783,798.22
其他组合	581,217.32	7.57			581,217.32
合计	7,677,765.68	100.00	2,312,750.14		5,365,015.54



2023 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,477,289.62	100.00	3,608,737.47	48.26	3,868,552.15
其中：					
账龄组合	6,896,072.30	92.23	3,608,737.47	52.33	3,287,334.83
其他组合	581,217.32	7.77			581,217.32
合计	7,477,289.62	100.00	3,608,737.47		3,868,552.15

2022 年 12 月 31 日

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	9,995,597.80	100.00	4,100,137.92	41.02	5,895,459.88
其中：					
账龄组合	9,413,817.48	94.18	4,100,137.92	43.55	5,313,679.56
其他组合	581,780.32	5.82			581,780.32
合计	9,995,597.80	100.00	4,100,137.92		5,895,459.88



按信用风险特征组合计提坏账准备：
组合计提项目：

名称	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	7,096,548.36	2,312,750.14	32.59	6,896,072.30	3,608,737.47	52.33	9,413,817.48	4,100,137.92	43.55
其他组合	581,217.32			581,217.32			581,780.32		
合计	7,677,765.68	2,312,750.14		7,477,289.62	3,608,737.47		9,995,597.80	4,100,137.92	



(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021.12.31 余额		3,161,657.45		3,161,657.45
2021.12.31 余额在本期		3,161,657.45		3,161,657.45
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		938,480.47		938,480.47
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022.12.31 余额		4,100,137.92		4,100,137.92

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022.12.31 余额		4,100,137.92		4,100,137.92
2022.12.31 余额在本期		4,100,137.92		4,100,137.92
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		491,400.45		491,400.45
本期转销				



	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	合计
本期核销				
其他变动				
2023.12.31 余额		3,608,737.47		3,608,737.47

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	合计
2023.12.31 余额		3,608,737.47		3,608,737.47
2023.12.31 余额在本期		3,608,737.47		3,608,737.47
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		1,295,987.33		1,295,987.33
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024.12.31 余额		2,312,750.14		2,312,750.14

其他应收款项账面余额变动如下：

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
账面余额	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	合计
2021.12.31 余额		7,061,845.75		7,061,845.75
2021.12.31 余额在本期		7,061,845.75		7,061,845.75
--转入第二阶段				



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		12,966,629.32		12,966,629.32
本期终止确认		10,032,877.27		10,032,877.27
其他变动				
2022.12.31 余额		9,995,597.80		9,995,597.80

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2022.12.31 余额		9,995,597.80		9,995,597.80
2022.12.31 余额在本期		9,995,597.80		9,995,597.80
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		9,317,318.46		9,317,318.46
本期终止确认		11,835,626.64		11,835,626.64
其他变动				
2023.12.31 余额		7,477,289.62		7,477,289.62



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023.12.31 余额		7,477,289.62		7,477,289.62
2023.12.31 余额在本期		7,477,289.62		7,477,289.62
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		14,952,019.32		14,952,019.32
本期终止确认		14,751,543.26		14,751,543.26
其他变动				
2024.12.31 余额		7,677,765.68		7,677,765.68

(4) 本报告期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	2021.12.31	本期变动金额				2022.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	3,161,657.45	938,480.47				4,100,137.92
合计	3,161,657.45	938,480.47				4,100,137.92

类别	2022.12.31	本期变动金额				2023.12.31
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项组合						
信用风险特征组合	4,100,137.92	-491,400.45				3,608,737.47
合计	4,100,137.92	-491,400.45				3,608,737.47



类别	2023.12.31	本期变动金额				2024.12.31
		计提	收回或 转回	转销或核 销	其他变动	
单项组合						
信用风险特 征组合	3,608,737.47	-1,295,987.33				2,312,750.14
合计	3,608,737.47	-1,295,987.33				2,312,750.14

(5) 本报告期实际核销的其他应收款项情况：无。

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
押金及保证金	5,575,184.47	5,934,032.48	7,050,763.34
往来款	1,197,293.23	824,208.72	1,922,592.08
备用金	299,651.85	214,030.35	373,036.67
其他	605,636.13	505,018.07	649,205.71
合计	7,677,765.68	7,477,289.62	9,995,597.80

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2024.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	2,132,226.66	1 年以 内， 1-5 年	27.77	353,620.58
粤规院湾区（广州） 规划设计有限公司	关联方往 来	581,217.32	1-2 年	7.57	
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	4-5 年	5.68	348,621.84



单位名称	款项性质	2024.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
代扣企业年金	代收代缴 款	349,997.95	1 年以 内	4.56	17,499.90
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	287,450.00	2 年以 内	3.74	19,365.00
合计		3,786,669.23		49.32	739,107.32

单位名称	款项性质	2023.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	1,476,622.62	1 年以 内、 1-5 年	19.75	171,499.74
湛江市经济技术开发 区住房和规划建设局	押金及保 证金	800,000.00	5 年以 上	10.70	800,000.00
粤规院湾区（广州） 规划设计有限公司	往来款	581,217.32	1 年以 内	7.77	
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	3-4 年	5.83	217,888.65
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	432,319.00	1 年以 内， 1-2 年， 3-5 年	5.78	162,643.10
合计		3,725,936.24		49.83	1,352,031.49



单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
中铁工程设计咨询集团 有限公司	代收代付 款	1,628,025.00	1 年以 内	16.29	81,401.25
广州海鸿房地产经营 有限公司	押金及保 证金	1,460,901.20	1 年以 内、 1-5 年	14.62	758,984.46
湛江市经济技术开发 区住房和规划建设局	押金及保 证金	800,000.00	5 年以 上	8.00	800,000.00
深圳金融电子结算中 心有限公司	押金及保 证金	435,777.30	2-3 年	4.36	130,733.19
广州宇庭物业发展有 限公司	押金及保 证金	365,819.00	1 年以 内， 2-4 年	3.66	108,789.10
合计		4,690,522.50		46.93	1,879,908.00



(三) 长期股权投资

项目	2024.12.31			2023.12.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	49,200,000.00		49,200,000.00	49,200,000.00		49,200,000.00	3,000,000.00		3,000,000.00
对联营、合营企业投资							4,946,374.61		4,946,374.61
合计	49,200,000.00		49,200,000.00	49,200,000.00		49,200,000.00	7,946,374.61		7,946,374.61

1、 对子公司投资

被投资单位	2021.12.31		本期增减变动				2022.12.31	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
粤规划院湾区（广州） 规划设计有限公司			3,000,000.00				3,000,000.00	
合计			3,000,000.00				3,000,000.00	



被投资单位	2022.12.31		本期增减变动				2023.12.31	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	3,000,000.00						3,000,000.00	
粤规院（广州）建设科技有限公司			44,550,000.00				44,550,000.00	
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司			1,650,000.00				1,650,000.00	
合计	3,000,000.00		46,200,000.00				49,200,000.00	

被投资单位	2023.12.31		本期增减变动				2024.12.31	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
粤规院湾区（广州）规划设计有限公司	3,000,000.00						3,000,000.00	
粤规院（广州）建设科技有限公司	44,550,000.00						44,550,000.00	
粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司	1,650,000.00						1,650,000.00	



被投资单位	2023.12.31		本期增减变动				2024.12.31	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	本期计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
合计	49,200,000.00						49,200,000.00	

2、 对联营、合营企业投资

被投资单位	2021.12.31		本期增减变动							2022.12.31		
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他	账面价值	减值准备
1. 合营企业												
小计												
2. 联营企业												
广东省城规 建设监理有 限公司	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	
小计	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	
合计	4,788,151.64				950,234.27			792,011.30			4,946,374.61	



被投资单位	2022.12.31		本期增减变动							2023.12.31		
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
1. 合营企业												
小计												
2. 联营企业												
广东省城规划建设监理有限公司	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				
小计	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				
合计	4,946,374.61			3,769,974.61				1,176,400.00				

3、 长期股权投资的减值测试情况：无。



(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项 目	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主 营 业 务	898,085,405.21	441,299,755.21	784,835,092.24	405,316,054.90	645,326,660.77	357,568,972.54
其 他 业 务	1,228,989.61	34,671.63	1,127,106.94	34,671.63	2,463,363.25	980,510.18
合 计	899,314,394.82	441,334,426.84	785,962,199.18	405,350,726.53	647,790,024.02	358,549,482.72

营业收入明细：

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
全域全要素规划设计	236,886,005.31	353,080,268.50	238,108,674.22
多元化城乡区域发展智策咨 询	506,484,864.22	277,946,182.04	279,324,355.95
全链化工程设计管理	110,436,832.53	108,834,850.02	104,528,818.25
时空数智化运营服务	44,277,703.15	44,973,791.68	23,364,812.35
其他业务	1,228,989.61	1,127,106.94	2,463,363.25
合计	899,314,394.82	785,962,199.18	647,790,024.02

2、 营业收入、营业成本的分解信息

本报告期客户合同产生的收入情况如下：



类别	2024 年度		2023 年度		2022 年度	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型：						
全域全要素规划设计	236,886,005.31	102,989,459.29	353,080,268.50	151,302,910.85	238,108,674.22	119,416,040.50
多元化城乡区域发展智策咨询	506,484,864.22	239,658,170.32	277,946,182.04	152,423,880.62	279,324,355.95	148,881,552.36
全链化工程设计管理	110,436,832.53	68,249,899.96	108,834,850.02	74,408,000.66	104,528,818.25	66,180,528.83
时空数智化运营服务	44,277,703.15	30,402,225.64	44,973,791.68	27,181,262.77	23,364,812.35	23,090,850.85
其他业务	1,228,989.61	34,671.63	1,127,106.94	34,671.63	2,463,363.25	980,510.18
合计	899,314,394.82	441,334,426.84	785,962,199.18	405,350,726.53	647,790,024.02	358,549,482.72
与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解						
省内	806,205,231.48	401,699,766.42	695,826,438.81	346,687,286.93	549,049,802.21	306,272,221.99
省外	93,109,163.34	39,634,660.42	90,135,760.37	58,663,439.60	98,740,221.81	52,277,260.73
合计	899,314,394.82	441,334,426.84	785,962,199.18	405,350,726.53	647,790,024.02	358,549,482.72



(五) 投资收益

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
权益法核算的长期股权投资收益			950,234.27
处置长期股权投资产生的投资收益		6,810,025.39	
处置交易性金融资产取得的投资收益	397,141.39	2,981,597.31	4,244,108.51
其他	-18,982.47		
合计	378,158.92	9,791,622.70	5,194,342.78

十八、补充资料

(一) 非经常性损益明细表

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-47,047.35	6,775,156.42	-17,593.06	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,381,913.57	716,979.25	1,889,484.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益	816,871.20	2,981,597.31	4,244,108.51	
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	239,200.00			



项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-70,742.21	-244,827.27	-564,459.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,957,388.93	-5,654,223.75	-5,258,184.22	
小计	1,362,806.28	4,574,681.96	293,356.27	
所得税影响额	544,139.28	1,661,550.76	990,412.83	
少数股东权益影响额（税后）				
合计	818,667.00	2,913,131.20	-697,056.56	



(二) 净资产收益率及每股收益

2024 年度	加权平均净资产收 益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	23.88	1.51	1.51
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	23.77	1.50	1.50

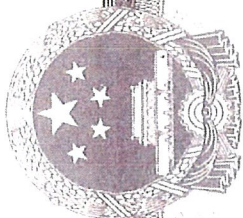
2023 年度	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	27.05	1.35	1.35
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	26.55	1.33	1.33

2022 年度	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	22.37	0.91	0.91
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	22.52	0.92	0.92

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

(加盖公章)





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体身份
信息, 了解更多可体
信息, 监管应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关



2025 年 02 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

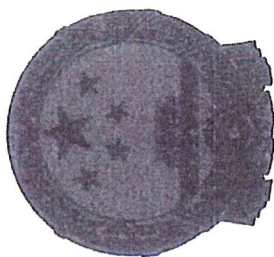
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙企业

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

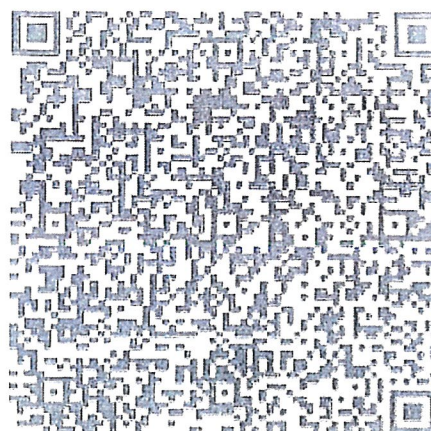


姓名	李新航
性别	男
出生日期	1973-11-14
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
身份证号	合伙)广东分所
Identity card No.	440103197311142718



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

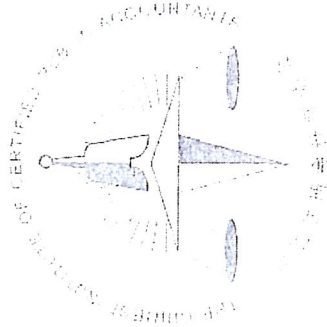


证书编号: 440100020044
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 06 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

2022 年 8 月换发

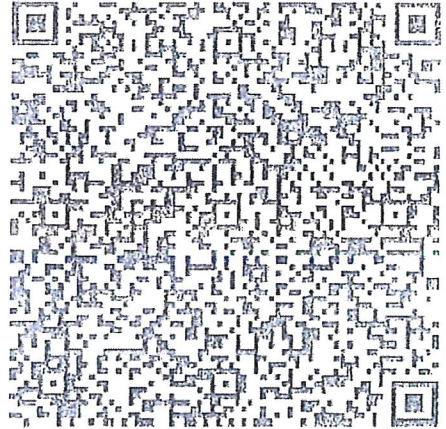


姓名	殷中才
性别	男
出生日期	1977-05-23
工作单位	立信会计师事务所（特殊普通
身份证号	合伙）广东分所
执业证号	510523197705234573



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100750038
No. of certificate:
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs:
发证日期: 2012 年 02 月 28 日
Date of Issuance:
2022 年 8 月换发

广东省城乡规划设计研究院科技
集团股份有限公司
前期会计差错
更正专项说明的鉴证报告

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

差错更正专项说明的鉴证报告

	目录	页次
一、	鉴证报告	1-3
二、	前期会计差错更正专项说明	1-8



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

关于广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
2022 年度、2023 年度、2024 年度前期会计差错更正
专项说明的鉴证报告

信会师报字[2025]第 ZC10377 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称“广规科技”）2022 年度、2023 年度、2024 年度前期会计差错更正专项说明（以下简称“专项说明”）执行了合理保证的鉴证业务。

一、管理层的责任

广规科技管理层的责任是按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《非上市公司信息披露管理办法》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》的相关规定编制专项说明，并确保专项说明真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。



二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对专项说明发表鉴证结论。

三、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对专项说明是否在所有重大方面按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《非上市公众公司信息披露管理办法》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》的相关规定编制，如实反映广规科技 2022 年度、2023 年度、2024 年度前期会计差错更正情况获取合理保证。在执行鉴证工作过程中，我们实施了包括询问、检查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表鉴证结论提供了合理的基础。

四、鉴证结论

我们认为，广规科技《2022 年度、2023 年度、2024 年度前期会计差错更正专项说明》在所有重大方面按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《非上市公众公司信息披露管理办法》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——



财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》的相关规定编制。

五、使用限制

本报告仅供广规科技用于披露前期会计差错更正相关信息，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：李新航

中国注册会计师：赵中才

中国·上海

二〇二五年五月二十七日



广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

2022 年度、2023 年度、2024 年度

前期会计差错更正专项说明

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称“广规科技”或“公司”）于近期发现前期会计差错事项。根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《非上市公众公司信息披露管理办法》、全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第 5 号——财务信息更正》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司临时公告格式模板》的相关规定，公司对相关会计差错事项进行更正，具体情况如下：

一、 前期会计差错更正概述

序号	重要前期差错事项及更正情况
1	本次自检查发现公司在《2024 年年度报告》中“第六节财务会计报告”之“2024 年度财务报表附注”之“十二、关联方及其关联交易”之“（六）关联方应收应付等未结算项目”之“应付项目”的信息披露有误。本次予以更正。
2	本次自检查发现公司在全国中小企业股份转让系统披露的 2022 年度、2023 年度、2024 年 1-5 月两年一期财务报告中“财务报表附注”之“十二、关联方及其关联交易”之“（五）关联方交易”和之“（六）关联方应收应付等未结算项目”之“应收项目”和“应付项目”的信息披露有误。本次予以更正。



3	公司在全国中小企业股份转让系统披露的 2022 年度、2023 年度、2024 年 1-5 月两年一期财务报告中“财务报表附注”之“五、合并财务报表项目注释”之“（六）其他应收款”及之“十七、母公司财务报表附注主要注释之（二）其他应收款”及“（十）与金融工具相关的风险”之流动性风险的信息披露有误。本次予以更正。
---	--

二、 前期会计差错更正事项具体情况及对公司的影响

（一）公司对前期会计差错更正事项的性质及原因的说明

挂牌公司自主梳理，发现已公开披露的定期报告和财务报表存在差错，产生差错的原因是财务人员失误，公司董事会决定更正。

（二）前期会计差错更正事项影响

1、前期会计差错更正对挂牌与终止挂牌的影响

不存在导致挂牌公司不满足挂牌申请条件的风险。

不存在导致挂牌公司触发强制终止挂牌情形的风险。

2、前期会计差错更正对创新层公司的影响

不存在因更正年度报告导致进层时不符合创新层进层条件的风险。

不存在因更正年度报告触发财务降层情形的风险。

进层时符合标准情况：

（1）最近两年净利润均不低于 1000 万元，最近两年加权平均净资产收益率平均不低于 6%，截至进层启动日的股本总额不少于 2000 万元。



（三）前期会计差错更正事项对挂牌公司财务状况、经营成果和现金流量的影响及更正后的财务指标

本次前期会计差错更正事项仅对公司财务报表附注披露内容进行更正，未涉及财务报表。所以本次更正对公司 2022 年度、2023 年度和 2024 年度财务状况、经营成果和现金流量及财务指标无影响。

（四）前期会计差错更正情况

1、对 2024 年年度报告中“关联方应收应付等未结算项目”之“应付项目”余额进行更正

公司对《2024 年年度报告》中“第六节财务会计报告”之“2024 年度财务报表附注”之“十二、关联方关系及其交易”之“（六）关联方应收应付等未结算项目”之“应付项目”余额，具体如下：

更正前：

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	广东省城规建设监理有限公司	1,532,091.18	2,162,744.78
合同负债			
	广东南湖旅游中心有限公司	440,277.91	662,713.42

更正后

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	广东省城规建设监理有限公司	1,194,882.28	2,162,744.78
合同负债			
	广东南湖旅游中心有限公司	0.00	662,713.42



2、对 2022 年度、2023 年度、2024 年 1-5 月两年一期财务报告中“财务报表附注的关联方关系及其交易”发生额及“关联方应收应付等未结算项目”余额进行更正，具体如下：

① “财务报表附注的关联方关系及其交易” 发生额

更正前

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
广东温泉宾馆有限公司	设计服务	425,262.27	67,358.49
广东省旅游控股集团有限公司	设计服务	0.00	
广州五羊城酒店有限公司	设计服务	0.00	

更正后

关联方	关联交易内容	2023 年度	2022 年度
广东温泉宾馆有限公司	设计服务	491,252.64	67,358.49
广东省旅游控股集团有限公司	设计服务	440,405.66	
广州五羊城酒店有限公司	设计服务	36,792.45	

② “关联方应收应付等未结算项目” 之应收项目余额

更正前

项目名称	关联方	2023.12.31		2022.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省旅游控股集团有限公司	0.00	0.00		

更正后

项目名称	关联方	2023.12.31		2022.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广东省旅游控股集团有限公司	466,830.00	23,341.50		



③ “关联方应收应付等未结算项目” 之应付项目余额

更正前

项目名称	关联方	2023.12.31	2022.12.31
长期应付款			
	广东省旅游控股集团有限公司	0.00	0.00

更正后：

项目名称	关联方	2023.12.31	2022.12.31
长期应付款			
	广东省旅游控股集团有限公司	4,251,929.00	3,211,501.50

3、对 2022 年度、2023 年度、2024 年 1-5 月两年一期财务报告中“财务报表附注”之“五、合并财务报表项目注释”之“其他应收款”之“3”之“（7）”按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况”的单位名称及之十七、母公司财务报表附注主要注释之“其他应收款”之“3”之“（7）”按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况”的单位名称信息进行更正，具体如下：

①“合并财务报表项目注释”之“其他应收款之“3”之“（7）”按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况”的单位名称

更正前

单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数 的比例(%)	坏账准备期 末余额
惠来县住房和城 乡建设局	代收代付 款	1,628,025.00	1 年以内	17.21	81,401.25



更正后

单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数 的比例(%)	坏账准备期 末余额
中铁工程设计咨询 集团有限公司	代收代付 款	1,628,025.00	1 年以内	17.21	81,401.25

②“母公司财务报表附注主要注释”之“其他应收款”之“3”之“（7）”
按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况的单位名称

更正前

单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数 的比例(%)	坏账准备期 末余额
惠来县住房和 城乡建设局	代收代付款	1,628,025.00	1 年以内	16.29	81,401.25

更正后

单位名称	款项性质	2022.12.31	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数 的比例(%)	坏账准备期 末余额
中铁工程设计咨 询集团有限公司	代收代付款	1,628,025.00	1 年以内	16.29	81,401.25

4、公司 2022 年度、2023 年度、2024 年 1-5 月“两年一期财务
报告中财务报表附注“之 2023 年度“五、合并财务报表项目注释”之
“（十）与金融工具相关的风险”之流动性风险的信息披露有误。





更正前：

项目	2023.12.31				未折现合同金额合计	账面价值
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上		
一年内到期的非流动负债	10,504,389.83				10,504,389.83	7,711,344.10
长期应付款			0.00		0.00	0.00

项目	2022.12.31				未折现合同金额合计	账面价值
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上		
一年内到期的非流动负债	9,358,134.40				9,358,134.40	8,768,127.24
长期应付款			0.00		0.00	0.00

更正后

项目	2023.12.31				未折现合同金额合计	账面价值
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上		
一年内到期的非流动负债	8,405,365.07				8,405,365.07	7,711,344.10
长期应付款			4,251,929.00		4,251,929.00	4,251,929.00

项目	2022.12.31				未折现合同金额合计	账面价值
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上		
一年内到期的非流动负债	9,358,134.40				9,358,134.40	8,768,127.24
长期应付款			3,211,501.50		3,211,501.50	3,211,501.50

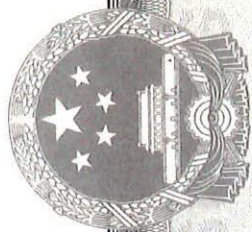
(此页无正文)

广东省城乡规划设计研究院
科技集团股份有限公司 (公司盖章)



2025 年 5 月 27 日





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主码，了解更多登记、备案信息，体验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025 年 02 月 14 日

说明

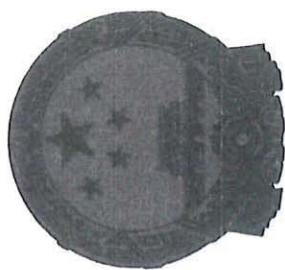
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙企业

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





姓名	李新航
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-11-14
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
Working unit	合伙)广东分所
身份证号码	440103197311142718
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 440100020044
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 06 月 02 日
Date of Issuance /y /m /d

2022 年 8 月换发

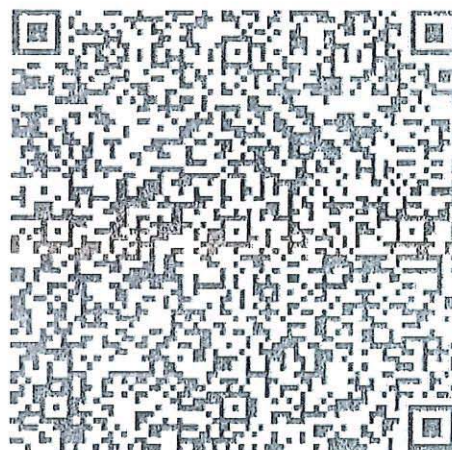


姓名	赵中才
性别	男
出生日期	1977-05-23
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
Working unit	合伙)广东分所
身份证号码	510523197705234573
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110100750038
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 02 月 28 日
Date of Issuance

2022 年 8 月换发