证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-061

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为杭州地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商局地产（杭州）有限公司（以下简称“杭州地产”）向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请保函人民币1.73亿元，业务期限为3年。本公司为上述保函业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.73亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为314.27亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为148.27亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

杭州地产成立于2013年12月11日，注册资本为人民币160,000万元；法定代表人为赵海峰；注册地址：浙江省杭州市上城区彭埠街道塘工局路358号482室；本公司持有其100%股权；经营范围包括许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理；工程管理服务；工程造价咨询服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

杭州地产主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额1,979,762.57万元，

负债总额1,532,143.82万元,净资产447,618.75万元;2024年,营业收入1,048.34万元,净利润35,988.73万元。截至2025年5月31日,资产总额1,992,061.50万元,负债总额1,547,451.53万元,净资产444,609.97万元;2025年1-5月,营业收入30.87万元,净利润-3,008.79万元。该公司对外担保余额为人民币5亿元,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟为杭州地产向中国工商银行股份有限公司杭州半山支行申请的1.73亿元非融资性保函业务提供连带责任保证,担保本金金额不超过人民币1.73亿元,保证期间为自单笔非融资性保函业务履行期限届满之日起三年。

四、公司意见

杭州地产因项目建设需要,通过向银行申请开立保函,置换预售监管资金,用以补充资金,有利于促进其经营发展。杭州地产为公司全资子公司,公司为其提供担保,不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为384.35亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的34.62%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为40.82亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.31%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十六日