

江苏中南建设集团股份有限公司
 关于为揭阳吉辰等公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况

1、为揭阳吉辰房地产开发有限公司（简称“揭阳吉辰”）提供担保事宜

2020 年公司子公司揭阳吉辰向广发银行股份有限公司汕头分行借款 80,000 万元，期限 36 个月，公司子公司汕头中南昱熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100%股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 80,000 万元。2022 年末有关借款余额 29,800 万元，经过协商借款期限增加 15 个月，2023 年中协商借款期限再次增加 12 个月，担保金额相应调整，担保条件不变，担保期限相应延长。（详见 2023 年 8 月 7 日公司《关于为揭阳吉辰提供担保的进展公告》，公告编号：2023-127）。目前上述借款余额 19,998 万元，经过协商借款期限进一步增加 36 个月，担保金额相应调整，担保条件不变，担保期限相应延长。

2、为江苏中南建筑产业集团有限责任公司(简称“中南建筑”)提供担保事宜

2024 年公司子公司中南建筑向华夏银行股份有限公司南通分行借款 22.000 万元，期限 12 个月，公司子公司南通中南新世界中心开发有限公司抵押其持有的有关物业，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 22.000 万元。（详见 2024 年 2 月 28 日公司《关于为中南建筑提供担保的进展公告》，公告编号：2024-2028）。目前经过协商借款期限延长 24 个月，担保条件不变，担保期限相应延长。

公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度担保额度的议案》，同意为有关公司提供担保。详见公司 2024 年 12 月 27 日和 2025 年 1 月 13 日在全国中小企业股份转让系统（www.neeq.com.cn）上披露的《关于 2025 年度担保额度的公告》和《2025 年第一次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额 度审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
揭阳吉辰	100%	231.95%	19,998	1,915,188 ^{注 1}	19,998	22.98%	19,998	1,873,190 ^{注 1}	2025 年第一次	否
中南建筑	100%	97.21%	308,813		22,000	25.28%	308,813		临时股东大会	否
合计			328,811	1,915,188	41,998	4.55%	328,811	1,873,190	-	-

注 1：有关可使用额度为资产负债率超过 70%的子公司的合计可使用担保额度；
 注 2：本次为揭阳吉辰和中南建筑提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：揭阳吉辰房地产开发有限公司
 成立日期：2019 年 6 月 12 日
 注册地点：揭阳市揭东区曲溪街道金溪大道中段 489 号 302 室
 法定代表人：龚正连
 注册资本：人民币 1000 万元
 主营业务：房地产开发经营。
 股东情况：公司持有 100%股权。
 信用情况：不是失信被执行人。
 财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (经审计)	55,821.64	124,113.20	-68,291.56	2024 年度 (经审计)	31,297.60	-24,253.19	-24,246.53
2025 年 3 月末 (未经审计)	51,881.68	120,341.39	-68,459.72	2025 年 1~3 月 (未经审计)	0	-170.12	-168.15

2、公司名称：江苏中南建筑产业集团有限责任公司
 成立日期：2001 年 10 月 8 日
 注册地点：海门市常乐镇
 法定代表人：陆建飞
 注册资本：人民币 800,080 万元

主营业务：汽车普通货运服务（危险品除外）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，从事房屋建筑工程施工总承包（资质特级）；建筑工程设计（建筑行业甲级）；公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，起重设备安装工程专业承包（凭资质证经营）；防雷工程设计、施工；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；建筑设备租赁、维修；园林绿化工程施工。食用农产品初加工；食用农产品批发；食用农产品零售。

股东情况：公司持有 100%股权。
 信用情况：因业务纠纷被列为失信被执行人。
 财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年度 (经审计)	5,490,260.43	5,299,944.71	90,315.72	2024 年度 (经审计)	96,590.92	227,650.74	226,526.62
2025 年 3 月末 (未经审计)	4,912,638.47	4,775,517.99	37,120.48	2025 年 1~3 月 (未经审计)	6,809.49	-53,597.76	-53,183.57

四、担保协议的主要内容

1、为揭阳吉辰提供担保事宜

（1）担保主要内容：公司全资子公司汕头中南昱熙置业有限公司质押其持有的揭阳吉辰 100%股权，公司提供连带责任担保，担保金额 19,998 万元。

（2）担保范围：有关借款合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律

师费、差旅费、执行费、保全费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公告费等)和其他所有应付费用。

(3) 担保期限: 债务履行期限届满之日起三年。

2、为中南建筑提供担保事宜

(1) 担保主要内容: 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司抵押其持有的有关物业, 公司提供连带责任担保, 担保金额 22,000 万元。

(2) 担保范围: 主债权本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、汇率损失(因汇率变动引起的相关损失)以及鉴定费、评估费、拍卖费、诉讼费、仲裁费、公证费、律师费等为实现债权而发生的合理费用以及其他所有中南建筑的应付费用。

(3) 担保期限: 三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保, 基于有关公司的业务发展需要, 提供担保不增加公司风险, 不损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日, 公司及控股子公司对外担保余额 378.38 亿元, 占公司最近一期经审计股东权益的 4348%。其中对合并报表外主体担保余额 81.00 亿元, 占公司最近一期经审计股东权益的 931%。对外担保余额中逾期金额 133.94 亿元, 涉及诉讼的金额 100.73 亿元。

七、备查文件

1、担保协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二五年六月二十五日