

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二五年三月三十一日止年度 全年業績公告

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合業績連同上財政年度之審核比較數字分列如下：

綜合損益表及其它收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>59,591</u>	<u>2,882</u>
收入	4	5,042	5,010
按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/(虧損)淨額	5	10,228	(7,690)
出售附屬公司虧損		(185)	-
其它收益	6	310	180
行政及其他營運支出		<u>(5,124)</u>	<u>(4,909)</u>
除稅前溢利/(虧損)	7	10,271	(7,409)
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>
本年度之溢利/(虧損)及全面收益/(支出)總額		<u>10,271</u>	<u>(7,409)</u>
每股溢利/(虧損)			
基本 (港仙)	9	<u>0.81</u>	<u>(0.58)</u>
攤薄 (港仙)	9	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
股息		<u>無</u>	<u>無</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
流動資產			
應收關連公司款項		169	269
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	10	62,565	77,173
現金及現金等值項目		30,578	5,542
		<u>93,378</u>	<u>83,050</u>
流動負債			
應付費用		392	335
		<u>392</u>	<u>335</u>
流動資產淨值及資產淨值		<u>92,986</u>	<u>82,715</u>
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		<u>80,269</u>	<u>69,998</u>
總權益		<u>92,986</u>	<u>82,715</u>
每股資產淨值(港元)	11	<u>0.07</u>	<u>0.07</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則及其他會計政策變更

於本年度強制生效的新及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自二零二四年四月一日或之後開始之年度期間強制生效之下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	售後租回的租賃負債
香港會計準則第 1 號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第 5 號的相關修訂（二零二零年）
香港會計準則第 1 號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	供應商融資安排

除下文所述者外，在本年度應用經修訂香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的表現及綜合財務狀況及/或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則及其他會計政策變更及其他會計政策變更（續）

於本年度強制生效的新及經修訂香港財務報告準則（續）

應用香港會計準則第1號（修訂本）將負債分類為流動及非流動及對香港詮釋第5號的相關修訂（二零二零年）（「二零二零年修訂本」）及香港會計準則第1號（修訂本）附帶契諾的非流動負債（「二零二二年修訂本」）的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。二零二零年修訂本對將負債分類為流動或非流動負債的報告之日起至少十二個月的延期結算權的評估提供了澄清和補充指導，其中：

- 指明流動或非流動負債的分類應基於報告期末存在的權利。具體而言，該分類不應受管理層於12個月內結算負債的意圖或預期所影響。
- 澄清負債的清償可以是向交易對手轉讓現金、商品或服務，或實體自身的權益工具。如果負債的條款可以根據交易對手的選擇，通過轉讓實體自身的權益工具來結算，只有當實體將選擇權單獨確認為應用香港會計準則第32號金融工具：呈報的權益工具時，這些條款才不影響其作為流動負債或非流動負債的分類。

對於清償自報告日期起遞延至少十二個月的權利（以遵守契諾為條件），二零二二年修訂本特別澄清，實體須於報告期末或之前遵守的契諾方會影響實體將清償負債於報告日期後遞延最少十二個月的權利，即使契諾的遵守情況僅於報告日期後評估。二零二二年修訂本亦訂明，實體於報告日期後必須遵守的契諾（即未來契諾）不會影響負債於報告日期分類為流動或非流動。然而，倘實體延遲清償負債的權利受限於實體於報告期後十二個月內遵守契諾，則實體須披露資料以使財務報表的使用者可了解該等負債於報告期後十二個月內要償還的風險。該等資料將包括契諾、相關負債的賬面值以及表明實體可能難以遵守契諾的事實及情況（如有）。

根據過渡條文，本集團已將新會計政策追溯應用於將負債分類為流動或非流動。於本年度應用該等修訂對綜合財務報表並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則及其他會計政策變更及其他會計政策變更（續）

已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	金融工具分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則（修訂本）	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第 11 冊 ³
香港會計準則第 21 號（修訂本）	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第 18 號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 待釐定日期或之後開始的年度期間生效

² 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

除在綜合財務報表所述的新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事（「董事」）預測應用所有其他新及經修訂香港財務報告準則於可預見的未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 編製綜合財務報之基準

本綜合財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則。就編製本綜合財務報表而言，如果合理地預期該資料會影響主要使用者的決策，則該資料被視為重要資料。此外，本綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

董事於批准綜合財務報表時，合理預期本集團有足夠資源於可預見未來繼續經營。因此，彼等於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

4. 收入及分部報告

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自上市股本證券股息收入	<u>5,042</u>	<u>5,010</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本年度及往年度之收入及經營溢利/(虧損)。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

5. 按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之淨收益/(虧損)

以下為本集團截至二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日止年度按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/(虧損)分析。已變現收益/(虧損)指報告期內出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動，而未變現收益/(虧損)指本集團於報告期末持有的按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
- 上市股本證券		
- 變現收益	6,240	143
- 未變現收益/(虧損)	<u>4,018</u>	<u>(5,883)</u>
	<u>10,258</u>	<u>(5,740)</u>
- 非上市股本證券(註)		
- 變現虧損	(30)	
- 未變現虧損	<u>-</u>	<u>(1,950)</u>
	<u>(30)</u>	<u>(1,950)</u>
	<u>10,228</u>	<u>(7,690)</u>

註：非上市股本證券於截至二零二五年三月三十一日止年度透過出售附屬公司處置。

6. 其他收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息	<u>310</u>	<u>180</u>

7. 除稅前溢利/(虧損)

除稅前溢利/(虧損)已扣除下列各項：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金	230	240
支付予關連公司之投資管理費用	1,315	1,295
短期租賃費用	264	264
員工成本（包括董事酬金）		
- 工資、獎金和其他福利	1,022	1,020
- 強積金計劃界定供款	24	24
員工成本總額	<u>1,046</u>	<u>1,044</u>

8. 所得稅開支

由於本集團截至二零二五年三月三十一日止年度應評稅溢利已全數由先前未確認的稅項虧損抵銷，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

由於本集團截至二零二四年三月三十一日止年度內沒有應課稅利潤，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

9. 每股溢利/(虧損)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
全年溢利/(虧損)	<u>10,271</u>	<u>(7,409)</u>
股數		
發行之普通股計算加權平均股數每股攤薄溢利/(虧損)	<u>1,271,732,200</u>	<u>1,271,732,200</u>

截至二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日止年度均沒有每股攤薄溢利/(虧損)，因為這兩個年度都沒有潛在的普通股已發行。

10. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
上市股本證券	62,565	76,763
非上市股本證券	-	410
	<u>62,565</u>	<u>77,173</u>
上市股本證券之市值	<u>62,565</u>	<u>76,763</u>

於二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日，上市股本證券的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定，而非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司採用市場法估值而釐定。

11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值為 92,986,000 港元（二零二四年：82,715,000 港元）及於二零二五年三月三十一日為止之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二四年：1,271,732,200 股）計算。

管理層討論與分析

業務回顧

開明投資有限公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二五年三月三十一日年度止，利潤約為10,300,000港元（二零二四年：虧損約為7,400,000港元），其中關於按上市證券的變現收益及未變現收益分別約為6,240,000港元及4,020,000港元（二零二四年：變現收益及未變現虧損分別約為140,000港元及5,900,000港元），而關於非上市股本投資的變現虧損約為30,000港元，該投資於二零二五年三月三十一日年度內透過出售附屬公司處置。（二零二四年：未變現虧損約為1,950,000港元）。每股溢利為0.81港仙（二零二四年：每股虧損為0.58港仙）。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約2,900,000港元大幅上升約20倍至約59,600,000港元，因本集團管理階層於本期間採取積極投資策略，這也與同年證券市場成交量（香港上市主板和創業板）約 72% 的升幅一致。同時，本集團亦保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。此外，還可以最大限度地減少股票市場波動時產生的任何潛在損失。另外，本集團於二零二五年三月三十一日止年度及二零二四年三月三十一日止年度的現金水平分別約為30,600,000港元及5,500,000港元，是由於本集團出售部分獲利的上市證券並存入銀行以產生銀行利息收入，這能保持健康水平及良好流動性。截至二零二五年三月三十一日，資產淨值由約82,700,000港元上升約12.5%至93,000,000港元，走勢也與恆生指數同年上升約40%一致。

同期，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。本集團期間的積極投資策略是為股東賺最大利潤，並主要投資於收益率相對較高的證券，尤其是銀行及電訊板塊，共佔本集團本年度約77%的股息收入，而本年度全部股息收入均來自上市股本證券。

於二零二五年三月三十一日，本集團之投資組合已多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務，當中上市股本證券約為 62,600,000 港元（二零二四年三月三十一日：約 76,800,000 港元）。本集團於截至二零二五年度出售了一些有利可圖的上市股本證券，導致上市股本證券的公平價值下跌。本集團亦出售了唯一的非上市投資及本年度且並無新增非上市投資（二零二四年三月三十一日：約 410,000 港元）。

本集團短期投資策略是依據市場情況買賣上市證券及維持足夠的股息水平以運作集團業務。而“長期策略”是平衡上市及非上市的投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之非上市投資時作出投資。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

同期，全球股市的趨勢相似，經歷了理想的反彈。影響全球股市的主要因素是美國聯邦儲備局(「聯儲局」)的貨幣政策及投資者對此的反應，此外中國大幅加碼的刺激政策亦對中國及香港股市產生影響。

聯儲局在二零二四年九月至十二月宣布將利率下調共 1%，基準利率範圍從二十三年來的高位 5.25%-5.5% 範圍下降至 4.25%-4.5% 範圍，這是自二零一九年新冠疫情爆發，並且是自二零二二年三月以來啟動抗通脹工具以來的首次降息。美國通脹率由二零二四年四月至二零二五年三月顯著下降，並接近聯儲局 2% 的目標。於二零二五年三月，消費者物價指數 (CPI) 降至約 2.4%，為二零二一年二月以來最低，較前幾年高位明顯回落。美國經濟在二零二四年大部分時間穩定增長，二零二四年第四季度國內生產總值 (GDP) 以強勁速度增長約 2.4% (年度化)，反映消費支出、投資及政府開支的穩健經濟活動，雖然二零二五年第一季度 GDP 年率收縮 0.3%，為二零二二年初以來首次下降。儘管有波動，但正面的經濟指標及通脹緩解有助恢復投資者信心並刺激投資意願。道瓊斯指數自二零二四年三月底的 39,807 升約 5.5% 至二零二五年三月底的 42,001。

另一方面，中國股市在二零二四年相比動盪的二零二三年逐步有改善，但挑戰依然存在。中國政府自二零二四年九月中旬以來大幅加大刺激政策力度，中國央行—中國人民銀行 (人行)，將一年中期貸款利率從 2.3% 下調至 2%，並於二零二四年第三季及二零二五年第一季的七天逆回購利率分別從 1.7% 下調至 1.5% 及 1.5% 下調至 1.4%。同時，將現有抵押貸款的利率下調，並計劃將第二套房的首付比例從 25% 降至 15%。此外，還撥出 10,000 億人民幣對六家大型銀行進行再資本化，以彌補房地產危機帶來的損失，並啟動 5,000 億人民幣的股市穩定基金及特別貸款以支持企業回購。人行還宣布於二零二四年九月至二零二五年三月期間放寬銀行存款準備金率，將存款準備金率降低 1%，以釋放更多流動性進入金融市場。雖然地緣政治緊張及監管不確定性曾在二零二三年底導致外資謹慎及資金外流，但這些情況在二零二四年及二零二五年初有所緩和。期間人民幣兌美元匯率貶值約 0.16%，但中國經濟增長預期改善，GDP 增長 5.4%，超出市場預期。這些正面影響促進了投資者的投資意願，刺激了經濟和股市。因此，上海綜合指數從二零二四年三月底的 3,041 上升近 9.6% 至二零二五年三月底的 3,335。

至於香港股票市場，其對周邊環球經濟形勢十分敏感，尤其是美國減息及中國政府發佈的刺激政策。受美國降息影響，香港於本年度內三次降息，共計 0.625%，以減輕投資者投資成本。此外，香港股市受益於上述中國刺激政策，自二零二四年九月起外資大量流入香港股市。科技板塊表現強勁，尤其是中國新人工智能模型 “DeepSeek” 的推出，推動股市強勁反彈並錄得顯著升幅。結果，恒生指數從二零二四年三月底的 16,541 大幅上升約 39.8% 至二零二五年三月底的 23,119。

前景

我們預計未來數月全球股市將面臨諸多挑戰，尤其是美國進一步降息的時機與幅度，以及美國總統特朗普於二零二五年四月初宣布大規模關稅措施後持續的關稅與貿易爭端，這引發了自 2019 冠狀病毒崩盤以來最大規模的全球股市下跌。儘管如此，亦因受益於中國持續的刺激措施及監管環境放寬，全球股市仍有望出現正面走勢。集團將密切關注中美貿易關係、全球關稅緊張局勢及地緣政治發展帶來的不確定性對市場的影響，以及全球經濟和香港股市的前景。

基於上述預期，我們或會考慮投資於股息相對較高的上市證券，以產生穩定收益並保持足夠流動性，為未來投資機會做好準備，以優化我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零二五年三月三十一日，本集團持有很多上市股本證券投資。十大上市股本證券於二零二五年三月三十一日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二五年三月三十一日			於二零二四年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	110,000	4,812	5.15%	50,000	1,890	2.28%
電能實業有限公司 (股票編號:0006)	20,000	932	1.00%	20,000	916	1.10%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	28,073	30.06%	5,800,265	22,447	27.03%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	4,677	5.01%	183,775	4,741	5.71%
亞洲金融集團(控股)有限公司 (股票編號:0662)	510,000	1,989	2.13%	510,000	1,724	2.07%
JBB Builders International Limited (Stock Code: 1903)	4,402,000	3,081	3.30%	4,644,000	2,252	2.71%
新疆新鑫礦業股份有限公司 (Stock Code: 3833)	1,600,000	1,552	1.66%	1,600,000	1,440	1.73%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	1,413	1.51%	4,791,250	1,049	1.26%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	29,859,000	10,451	11.19%	29,991,000	12,596	15.17%
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	1,702	1.82%	16,852,711	3,202	3.86%
		<u>58,682</u>	<u>62.83%</u>		<u>52,257</u>	<u>62.92%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營物業為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據截至二零二四年十二月三十一日止年報，長江和記錄得收益約 281,351,000,000 港元，淨資產約 652,592,000,000 港元及綜合收益總額約 17,088,000,000 港元，較去年下降 27%。年內，由於經營環境受到沉重壓力，長江和記就其越南電訊業務確認一次性非現金減值及其他撥備港幣 3,700,000,000 港元。撇除一次性虧損，以當地貨幣計算之基本 EBITDA 較二零二三年增加 2%，主要由於港口部門增長良好及零售與基建部門表現平穩。

本集團同意長江和記將亦將要求所有業務提高生產力並降低營運支出，尤其透過加快採用合適之新興技術工具。最後，長江和記穩健之資產負債表及流動資金狀況，確保長江和記即使在最嚴峻之市況下仍能維持強勁之財務狀況。因此，本集團持有 110,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二四年十二月三十一日之年報佔長江和記已發行股本之 0.003%及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 122,000 港元股息。

2. 電能實業有限公司（「電能」）

電能於開曼群島註冊成立，主要經營能源和公用事業相關業務。

根據截至二零二四年十二月三十一日止年報，電能錄得收益約 919,000,000 港元，綜合收益總額約 4,334,000,000 港元及淨資產約 87,076,000,000 港元。截至二零二四年十二月三十一日止年度內，電能錄得純利 6,119,000,000 港元，較去年增長 2%。

本集團同意電能將展望未來，各營運公司將受惠於健全監管框架締造的穩定經營環境，有利為電能提供可預期的收入來源。因此，本集團持有 20,000 股電能股份，根據電能於二零二四年十二月三十一日之年報佔電能記已發行股本之 0.001%及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 259,000 港元股息。

3. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據截至二零二四年十二月三十一日止年報，電盈錄得收益約 37,557,000,000 港元，綜合收益總額約 2,254,000,000 港元及淨資產約 11,514,000,000 港元。電盈在消費者期望不斷轉變以及市場瞬息萬變的環境下，科技、媒體與電訊行業在二零二四年充滿不確定性。儘管面對這些挑戰，憑藉強韌的業務模式以及嚴謹的增長方針，電訊錄得穩健的業績。

本集團同意電盈在香港電訊穩健的財務狀況支持下，電盈致力培育一個具活力的創意生態圈。電盈將繼續通過綜合媒體平台，為香港成為國際文化交流中心作出貢獻，同時為電盈的持份者創造長期價值。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二四年十二月三十一日之年報佔電盈已發行股本之 0.075% 及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 2,205,000 港元股息。

4. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為於香港、中國內地和數個海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據截至二零二四年十二月三十一日止年報，港鐵的全面收益總額約 60,011,000,000 港元及淨資產約 186,133,000,000 港元。若包括投資物業公允價值計量所產生的虧損，二零二四年的港鐵股東應佔淨利潤為 15,772,000,000 港元，與去年相比上升 102%。

本集團相信港鐵未來在經常性業務及新項目上審慎控制成本和嚴格理財仍然至關重要。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二四年十二月三十一日之年報佔港鐵已發行股本之 0.003% 及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 239,000 港元股息。

5. 亞洲金融集團(控股)有限公司 (「亞洲金融」)

亞洲金融於百慕達註冊成立，主要業務包括承保一般及人壽保險及投資控股。

根據截至二零二四年十二月三十一日止年報，亞洲金融的保險收益約 3,291,000,000 港元，淨資產約 11,677,000,000 港元及股東應佔溢利約 647,000,000 港元。溢利較二零二三年大幅增長 86.6%。強勁的業績表現得益於多項關鍵因素，包括保險收益同比顯著增長 34%。海外再保險業務的多元化發展，亦是有助業績增長的部分原因。

本集團同意亞洲金融仍將繼續致力其積極主動和嚴謹的策略，密切關注市場趨勢。亞洲金融致力透過策略性投資，善用專業知識和廣泛網絡，為亞洲金融股東謀取最大利益之可持續回報，實現互利共贏。因此，本集團持有 510,000 股港鐵股份，根據亞洲金融於二零二四年十二月三十一日之年報佔亞洲金融已發行股本之 0.055%及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 53,000 港元股息。

6. JBB Builders International Limited (「JBBI」)

JBBI 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBBI 截至二零二四年十二月三十一日止之中期報告，JBBI 錄得收益約 223,000,000 林吉特，綜合虧損總額約 1,300,000 林吉特及淨資產約 134,000,000 林吉特。截至二零二四年十二月三十一日止六個月的收益顯著增加主要是由於(i)有關二零二四年獲授的填海及相關工程以及樓宇及基礎設施服務之新合約產生的工程量增加;及(ii)新加坡海上運輸合約所產生的運砂量整體增加，惟部分被抵銷(i)船用油需求減少;及(ii)完成若干合約，而該等合約為截至二零二三年十二月三十一日止六個月貢獻部分收益。

本集團認同，JBBI 在新加坡海上運輸工程的交付保持穩定。除了該等已完成的工程合約外，預期這些合約將於不久將來提升及加強該集團的收益及盈利能力。因此，本集團持有 4,402,000 股 JBBI 股份，根據 JBBI 於二零二四年十二月三十一日止之中期報告佔 JBBI 已發行股本之 0.88%。本年度並無收取股息。

7. 新疆新鑫礦業股份有限公司（「新疆新鑫」）

新疆新鑫礦業股份有限公司於中華人民共和國註冊成立，主要從事銅礦、鎳礦的開採、選礦、冶煉及精煉，銅、鎳及其他有色金屬的加工和銷售業務。

根據新疆新鑫截至二零二四年十二月三十一日止之年報，新疆新鑫錄得收益約人民幣 2,281,000,000，綜合收益總額約人民幣 173,000,000 及淨資產約人民幣 5,585,000,000。於本年度，股東綜合淨利潤約為人民幣 185,000,000，比去年同期增長約 14.3%。

本集團認同新疆新鑫將切實加強管理，提升全集團的整體管理水平和運行效率，挖掘內部潛力，保證採礦、選礦、冶煉及精煉全流程平衡運行、穩產超產，實現主要產品的生產水平保持穩定。因此，本集團持有 1,600,000 股新疆新鑫股份，根據新疆新鑫於二零二四年十二月三十一日止之年報佔新疆新鑫已發行股本之 0.072% 及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 79,000 港元股息。

8. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順為於開曼群島註冊成立之經營實體，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭順截至二零二四年十月三十一日止之年報，彭順錄得收益約 23,000,000 美元及淨資產約 13,000,000 美元。公司權益擁有人應佔本年度虧損約為 1,030,000 美元(二零二三年：虧損 2,790,000 美元)。本年度之虧損主要可歸因於貿易及其他應收款項之減值虧損撥備淨額，此被車身及套件之銷售額以及銷售部件及提供相關服務之銷售額與上一年度相比之增加所部分抵銷。

本集團同意彭順將密切注視全球經濟變化及電動車市場發展中之潛在競爭加劇，並將繼續保持審慎樂觀，探索各方機遇以發展彭順業務。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零二四年十月三十一日止之年報佔彭順已發行股本之 1.91%。本年度並無收取股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二四年九月三十日止之中期報告，鄭文記錄得收入約 75,000,000 港元，綜合收益總額約 7,000,000 港元及淨資產約 132,000,000 港元。收益上升約 4.8%。收益上升由於提供配套服務（特別是防水工程）所產生的收益增加所致。

本集團同意鄭文記致力於繼續保持其在停車場地坪鋪設及防水領域的競爭優勢及市場領先地位，該等領域一直是鄭文記的核心業務組成部分。因此，本集團持有鄭文記 29,859,000 股股份，根據二零二四年九月三十日止之中期報告佔鄭文記已發行股本之 5%及於截至二零二五年三月三十一日共收取約 298,000 港元股息。

10. 維港育馬控股有限公司（「維港育馬」）

維港育馬於開曼群島註冊成立，主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務以及提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務。主要業務亦包括證券交易、就企業融資提供意見及透過收購附屬公司進行資產管理。

根據維港育馬截至二零二四年十二月三十一日止之年報，維港育馬錄得收益約 68,000,000 港元，全面虧損總額約 35,000,000 港元及淨資產約 200,000 港元。維港育馬的虧損淨額由截至二零二三年十二月三十一日止年度約 46,800,000 港元下降至截至二零二四年十二月三十一日止年度約 37,000,000 港元。該下跌主要由於馬匹服務分部虧損減少所致。

本集團相信維港育馬將持續不時檢討其現有業務，以改進維港育馬業務營運及財務狀況。這有利於維港育馬尋覓合適的投資及出售機會，以提升維港育馬價值及為股東帶來最大回報。因此，本集團持有維港育馬 16,852,711 股股份，根據二零二四年十二月三十一日止之年報佔維港育馬已發行股本之 4.12%。本年度並無收取股息。

另外，截至二零二五年三月三十一日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益／（虧損）淨額約為 10,00,000 港元，主要來自上市股本證券及非上市股本證券及以下是其相關明細：

	已變現			未變現	
投資公司名稱	出售代價 千港元	出售投資 成本/賬面值 千港元	收益／ （虧損）淨額 千港元	收益／ （虧損）淨額 千港元	已變現及 未變現 收益／ （虧損）淨額 千港元
上市股本證券投資					
電能實業有限公司 (股票編號:0006)	4,524	(4,698)	(174)	(8)	(182)
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	5,626	5,626
美的集團股份有限公司 (股票編號:0300)	3,316	(3,266)	50	-	50
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	21,360	(20,150)	1,210	-	1,210
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	169	(117)	52	946	998
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	3,318	(2,937)	381	-	381
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	26,796	(22,081)	4,715	-	4,715
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	36	(55)	(19)	(2,090)	(2,109)
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	-	-	-	(1,500)	(1,500)
其它	72	(47)	25	1,044	1,069
			6,240	4,018	10,258
非上市股本證券投資					
廣東金洋水產養殖有限公司（註）			(30)	-	(30)
總計			6,210	4,018	10,228

註：該投資於截至二零二五年三月三十一日止年度透過出售附屬公司處置。

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二五年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金共約為 30,578,000 港元(二零二四年：5,542,000 港元)。董事會相信，本集團具有足夠財政資源履行承諾及應付營運資金要求。

於二零二五年三月三十一日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

債務率

於二零二五年三月三十一日，本集團並沒有取得信貸（二零二四年：零港元），因而不能提供債務率（二零二四年：無）。

股息

董事會議決不建議派付末期股息。

資本結構

於截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團之資本結構並無任何變動。

資金承擔及或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無任何重大資金承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本年度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本公司並無購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零二五年三月三十一日止的綜合業績，包括本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及風險管理系統、財務申報等事項及內部審計功能。本集團如初步公告所述截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表，綜合損益表及其它收益表及其相關附註之數字，已獲本集團核數師久安(香港)會計師事務所有限公司同意本集團於本年度之經審核綜合財務報表內所載之金額。久安(香港)會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成核證聘用，故此久安(香港)會計師事務所有限公司並無對初步業績公佈發表任何意見或核證聲明。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

企業管治

截至二零二五年三月三十一日止年度內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文第C.3.3條

根據該守則之守則條文第 C.3.3 條，就董事服務任期而言，本公司現時之董事(包括獨立非執行董事)並無特定任期，此偏離該守則之守則條文第 C.3.3 條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第 168 條之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團合共僱用 4 名全職僱員（二零二四年：4 名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場酬而釐定。

董事及董事資料變動

本年內至本公告日期止，本公司董事變動如下：

- (i) 郭婉琳女士獲委任為本公司之獨立非執行董事，及分別為審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員，於二零二四年七月十二日起生效。
- (ii) 馮振雄醫生退任本公司之獨立非執行董事，及審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員，於二零二四年八月二十一日起生效。
- (iii) 黃潤權博士退辭任本公司之執行董事及董事會主席，於二零二五年六月六日起生效。
- (iv) 周偉興先生獲推選為本公司董事會主席，於二零二五年六月六日起生效。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持有本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三名獨立非執行董事組成，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三名獨立非執行董事組成，分別為鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司在本年度內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）定於二零二五年八月二十一日（星期四）舉行。本公司將於二零二五年八月十八日（星期一）至二零二五年八月二十一日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間將不會處理股份過戶登記手續。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，必須在不遲於二零二五年八月十五日（星期五）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

全年業績及年報之刊登

本業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.uba.com.hk>)之「報告及年報」項目內刊登。二零二五年之年報將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司之網站。

承董事會命
開明投資有限公司
周偉興
主席及執行董事

香港，二零二五年六月二十五日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事周偉興先生，執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事鄧漢標先生、郭明輝先生及郭婉琳女士。

* 僅供識別