

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



GDS Holdings Limited
萬國數據控股有限公司*

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）
（股份代號：9698）

內幕消息
於上海證券交易所首次公開發售C-REIT的啟動

本公告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及第13.10B條以及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部刊發。

於上海證券交易所首次公開發售C-REIT的啟動

萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）今日宣佈，中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）及上海證券交易所已批准其南方萬國數據中心封閉式基礎設施證券投資基金（「C-REIT」）的登記及首次公開發售（「IPO」）的啟動。

交易涉及萬國數據將持有穩定數據中心資產的一家項目公司的100%股權出售予新成立的C-REIT。C-REIT將透過在上海證券交易所進行IPO為收購提供資金。萬國數據將認購C-REIT擬發行份額的20%，餘下80%將由機構及散戶投資者認購。50%的份額已向基石機構投資者預先配售，禁售承諾為一至三年之間。餘下30%將透過機構詢價程序及散戶公開發售進行發售。

根據發售備忘錄內所載的估值報告，C-REIT擬收購的基礎數據中心資產的評估估值約為人民幣1,933百萬元。C-REIT份額的最終發售價將於機構詢價完成後釐定，預期將需約一週時間。

預期交易將於未來幾週內交割，惟受若干交割條件所規限。

本文所載內容不構成出售任何證券（包括C-REIT）的要約或招攬購買任何證券（包括C-REIT）的要約，亦不得於有關要約、招攬或出售即屬違法的任何國家或司法權區要約或出售證券。

股東及潛在投資者應注意，交易須受（其中包括）現行市況所規限。因此，股東及潛在投資者應注意，交易未必一定會完成。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
萬國數據控股有限公司*
黃偉先生
主席兼首席執行官

香港，2025年6月26日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Gary J. Wojtaszek先生及Liu Chee Ming先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

* 僅供識別