

天虹数科商业股份有限公司

租赁项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

1. 2014年1月8日，天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司福州市天虹百货有限公司（以下简称“福州天虹”）与福建世欧投资发展有限公司（以下简称“业主方”）签署《福州世欧广场项目房屋租赁合同》及其附件（以下简称“租赁合同”），租赁福建省福州市世欧广场项目部分物业用于开设商场，面积约为3.7万平方米，租赁期限20年。具体内容详见公司于2014年1月9日在《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的《公司签订租赁合同公告（2014-007）》。

2. 2017年5月17日，福州天虹与业主方签署变更租赁面积相关协议，项目计租面积变更为2.9万平方米。

3. 现福州天虹与业主方友好协商，将变更租赁合同，其中租赁期限缩短4年8个月至2030年4月30日。根据变更后的租赁合同和企业会计准则，该事项预计影响公司2025年利润总额增加约3,342万元（最终以会计师事务所审计数据为准），主要为租赁变更事项依照会计准则确认使用权资产处置收益。

根据《公司章程》和《公司董事会向总经理办公会授权管理办法》等规定，本次事项属于公司总经理办公会审批权限，无需提交公司董事会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

二、交易对方情况介绍

公司名称：福建世欧投资发展有限公司

公司住所：福建省福州市晋安区福新路中段（福新中路312号）江盛楼四层

注册资本：50,000 万元人民币

法定代表人：许秀里

企业类型：有限责任公司

经营范围：对房地产业的投资；房地产开发；商品房销售、出租；物业管理。

股东情况：福州世欧房地产开发有限公司持股 100%。

关联关系说明：福建世欧投资发展有限公司与公司不存在关联关系。

三、签署补充协议的主要内容

1. 交易双方

甲方：福建世欧投资发展有限公司

乙方：福州市天虹百货有限公司

2. 交易标的：福建省福州市世欧广场项目地上一层至地上五层部分物业，计租面积约 2.9 万平方米。

3. 主要变更内容：租赁期限缩短 4 年 8 个月至 2030 年 4 月 30 日。

4. 生效条件：自双方签署之日起生效。

5. 签署日期：2025 年 6 月 25 日。

四、交易对公司的影响

该事项属于公司正常的商业行为，不会损害上市公司及中小投资者的利益，不会对公司的经营业务产生不利影响。根据变更后的租赁合同和企业会计准则，该事项预计影响公司 2025 年利润总额增加约 3,342 万元（最终以会计师事务所审计数据为准），主要为租赁变更事项依照会计准则确认使用权资产处置收益。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二五年六月二十六日