



# 上海张江科技创业投资有限公司 2025 年度债项跟踪评级报告

---

中诚信国际信用评级有限责任公司 | 编号：信评委函字[2025]跟踪 1519 号

---

## 声 明

- 本次评级为委托评级，中诚信国际及其评估人员与评级委托方、评级对象不存在任何其他影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系。
- 本次评级依据评级对象提供或已经正式对外公布的信息，以及其他根据监管规定收集的信息，中诚信国际按照相关性、及时性、可靠性的原则对评级信息进行审慎分析，但中诚信国际对于相关信息的合法性、真实性、完整性、准确性不作任何保证。
- 中诚信国际及项目人员履行了尽职调查和诚信义务，有充分理由保证本次评级遵循了真实、客观、公正的原则。
- 评级报告的评级结论是中诚信国际依据合理的内部信用评级标准和方法、评级程序做出的独立判断，未受评级委托方、评级对象和其他第三方的干预和影响。
- 本评级报告对评级对象信用状况的任何表述和判断仅作为相关决策参考之用，并不意味着中诚信国际实质性建议任何使用人据此报告采取投资、借贷等交易行为，也不能作为任何人购买、出售或持有相关金融产品的依据。
- 中诚信国际不对任何投资者使用本报告所述的评级结果而出现的任何损失负责，亦不对评级委托方、评级对象使用本报告或将本报告提供给第三方所产生的任何后果承担责任。
- 本次评级结果自本评级报告出具之日起生效，有效期为受评债项的存续期。受评债项存续期内，中诚信国际将定期或不定期对评级对象进行跟踪评级，根据跟踪评级情况决定维持、变更评级结果或暂停、终止评级等。
- 根据监管要求，本评级报告及评级结论不得用于其他债券的发行等证券业务活动。对于任何未经充分授权而使用本报告的行为，中诚信国际不承担任何责任。

中诚信国际信用评级有限责任公司

2025 年 6 月 26 日

跟踪发行人及评级结果	上海张江科技创业投资有限公司	AA <sup>+</sup> /稳定
跟踪债项及评级结果	“22 张科 01” “22 张科 K2”、“23 张科 K1”、“24 张科 K1”	AAA AAA <sub>stt</sub>
跟踪评级原因	根据国际惯例和主管部门要求，中诚信国际需对公司存续期内的债券进行跟踪评级，对其风险程度进行跟踪监测。本次评级为定期跟踪评级。	
评级观点	本次跟踪维持主体及债项上次评级结论，该债项级别充分考虑了上海张江（集团）有限公司（以下简称“张江集团”）提供的全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。中诚信国际认为，浦东新区经济持续稳定增长，战略地位显著，潜在支持能力很强；上海张江科技创业投资有限公司（以下简称“张江科技”或“公司”）投资行业布局符合国家政策，投资收益良好，投资策略水平较高，投资风险一般，资产流动性较强，股东实力强，能够获得股东的大力支持。同时，需关注股权投资项目退出实现收益存在的不确定性、金融资产价值波动造成的盈利不稳定性、担保方张江集团财务杠杆水平较高等因素对其经营及信用状况造成的影响。	
评级展望	中诚信国际认为，上海张江科技创业投资有限公司信用水平在未来 12~18 个月内将保持稳定。	
调级因素	可能触发评级上调因素：公司资本实力显著增强，资产质量进一步提升，盈利大幅增长且具有可持续性。 可能触发评级下调因素：公司资产质量显著下降；风险控制出现重大漏洞和缺陷；财务状况的恶化；外部支持能力及意愿大幅弱化等。	
正 面		
<div>■ 良好的区域环境。浦东新区经济持续稳定增长，战略地位显著；张江科学城科技创新实力及产业竞争力强，能够为公司提供良好的外部支持和丰富的项目来源。</div> <div>■ 公司投资行业布局符合国家政策，投资收益良好。公司投资于集成电路、生物医药、人工智能、信息技术等国家及上海市重点支持行业，已培育较多上市项目，为公司贡献较多收益。此外，公司另有多个项目处于申请上市阶段，未来可带来可观的投资收益。</div> <div>■ 有力的偿债保障措施。公司股东张江集团作为张江科学城核心开发主体，综合实力雄厚，本次跟踪债券由张江集团提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，该担保措施对债券的还本付息起到了极强的保障作用。</div>		
关 注		
<div>■ 股权投资项目退出实现收益存在一定不确定性。公司股权投资周期较长，项目退出受宏观环境、行业政策和市场时机等多方面因素影响，未来退出存在一定的不确定性。</div> <div>■ 盈利稳定性易受持有的金融资产价值波动影响。公司利润受投资项目减持或退出影响较大，证券市场行情及相关政策对公司盈利等财务指标的稳定性产生一定影响。</div> <div>■ 担保方张江集团财务杠杆水平较高。随着项目不断投入，张江集团融资需求和债务规模也随之快速上升，财务杠杆水平维持高位且持续攀升。</div>		

项目负责人：刘 凯 kliu02@ccxi.com.cn

项目组成员：王晨雨 chywang01@ccxi.com.cn

评级总监：

电话： (021)60330988

传真： (021)60330991

## 主体财务概况

张江科投（合并口径）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
资产总计（亿元）	91.08	89.31	86.38	88.18
所有者权益合计（亿元）	46.60	42.25	40.73	42.83
负债合计（亿元）	44.48	47.06	45.66	45.35
总债务（亿元）	23.62	29.39	30.40	30.10
营业总收入（亿元）	1.98	2.36	2.33	0.45
净利润（亿元）	1.57	1.67	-0.37	1.78
EBIT（亿元）	2.71	2.77	0.54	--
EBITDA（亿元）	3.39	3.60	1.38	--
经营活动产生的现金流量净额（亿元）	-8.18	-2.68	0.11	-0.27
营业毛利率(%)	-50.30	-37.81	-46.38	-55.84
总资产收益率(%)	2.97	3.07	0.61	9.43*
EBIT 利润率(%)	313.65	253.29	49.10	--
资产负债率(%)	48.83	52.70	52.85	51.43
总资本化比率(%)	33.63	41.02	42.74	41.27
总债务/EBITDA(X)	6.98	8.16	21.98	--
EBITDA 利息覆盖倍数(X)	4.49	4.48	1.68	--
FFO/总债务(X)	0.01	-0.04	0.00	-0.04*
张江科投（母公司口径）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
资产总计（亿元）	65.61	68.10	71.20	72.00
负债合计（亿元）	37.96	39.57	41.14	41.03
总债务（亿元）	21.01	24.56	26.50	26.30
所有者权益合计（亿元）	27.65	28.53	30.06	30.97
投资收益（亿元）	1.03	3.64	2.31	0.56
净利润（亿元）	2.28	1.70	1.46	0.91
EBIT（亿元）	3.45	2.62	2.65	--
经营活动产生的现金流量净额（亿元）	-9.20	-2.34	-1.02	-0.73
经调整的净资产收益率(%)	8.23	6.05	5.00	11.92
资产负债率(%)	57.86	58.11	57.78	56.99
总资本化比率(%)	43.18	46.26	46.86	45.92
总债务/投资组合市值(%)	37.91	42.16	43.09	43.03
现金流利息保障倍数(X)	-11.53	0.12	1.92	-2.78

注：1、中诚信国际根据张江科投提供的其经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2022~2024 年度审计报告及未经审计的 2025 年一季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、中诚信国际分析时将公司“其他应付款”科目中有息债务调整至短期债务和长期债务；3、本报告中所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，其中“--”表示不适用或数据不可比，特此说明。

## 担保方财务概况

张江集团（合并口径）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
资产总计（亿元）	1,090.67	1,233.51	1,320.51	1,317.17
所有者权益合计（亿元）	222.34	235.85	285.50	294.03
负债合计（亿元）	868.32	997.66	1,035.01	1,023.15
总债务（亿元）	650.62	757.05	786.73	814.56
营业总收入（亿元）	61.30	87.98	109.24	20.52
净利润（亿元）	6.81	13.06	14.59	1.91
EBIT（亿元）	24.45	36.81	37.62	--
EBITDA（亿元）	35.03	48.39	49.99	--
经营活动产生的现金流量净额（亿元）	-35.70	-64.69	-42.56	-32.78
营业毛利率(%)	40.23	40.49	31.08	27.58
总资产收益率(%)	2.24	3.17	2.95	2.33*
EBIT 利润率(%)	40.62	42.45	34.83	--
资产负债率(%)	79.61	80.88	78.38	77.68
总资本化比率(%)	74.53	76.25	73.37	73.48
总债务/EBITDA(X)	18.58	15.65	15.74	--
EBITDA 利息覆盖倍数(X)	1.71	2.18	2.23	--
FFO/总债务(X)	0.00	0.01	-0.02	-0.16*

注：1、中诚信国际根据张江集团提供的经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的 2022~2024 年度审计报告及未经审计的 2025 年一季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、中诚信国际分析时将公司“其他流动负债”科目中有息债务调整至短期债务，将“其他非流动负债”科目中有息债务调整至长期债务；3、本报告所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，特此说明。

## 同行业比较（2024 年母公司数据）

公司名称	业务定位	总资产 (亿元)	实收资本 (亿元)	资产负债率 (%)	投资收益 (亿元)	净利润 (亿元)
张江科投	浦东新区张江科学城重要的国有投资运营公司	71.20	10.00	57.78	2.31	1.46
锡创投	公司负责管理无锡市政府引导基金和锡山区引导基金，承担实施无锡市政府重大战略规划，同时是无锡市最大的股权投资主体	91.60	23.42	66.83	5.05	2.88
财信产业基金	湖南省支持实体经济发展的重点投资平台	156.98	67.28	45.59	1.40	0.92

中诚信国际认为，张江科投与锡创投和财信产业基金均为当地的重要的投资平台，均具有清晰的投资职能定位，投资管理及风险制度健全，投资组合较为多样化；与可比企业相比，本部投资组合可贡献较好的投资回报；财务杠杆处于合理水平，总体财务风险较低。

注：1、“锡创投”为“无锡市创新投资集团有限公司”简称；“财信产业基金”为“湖南省财信产业基金管理有限公司”简称；2、锡创投、财信产业基金采用 2023 年末数据。

资料来源：公司提供及公开信息，中诚信国际整理

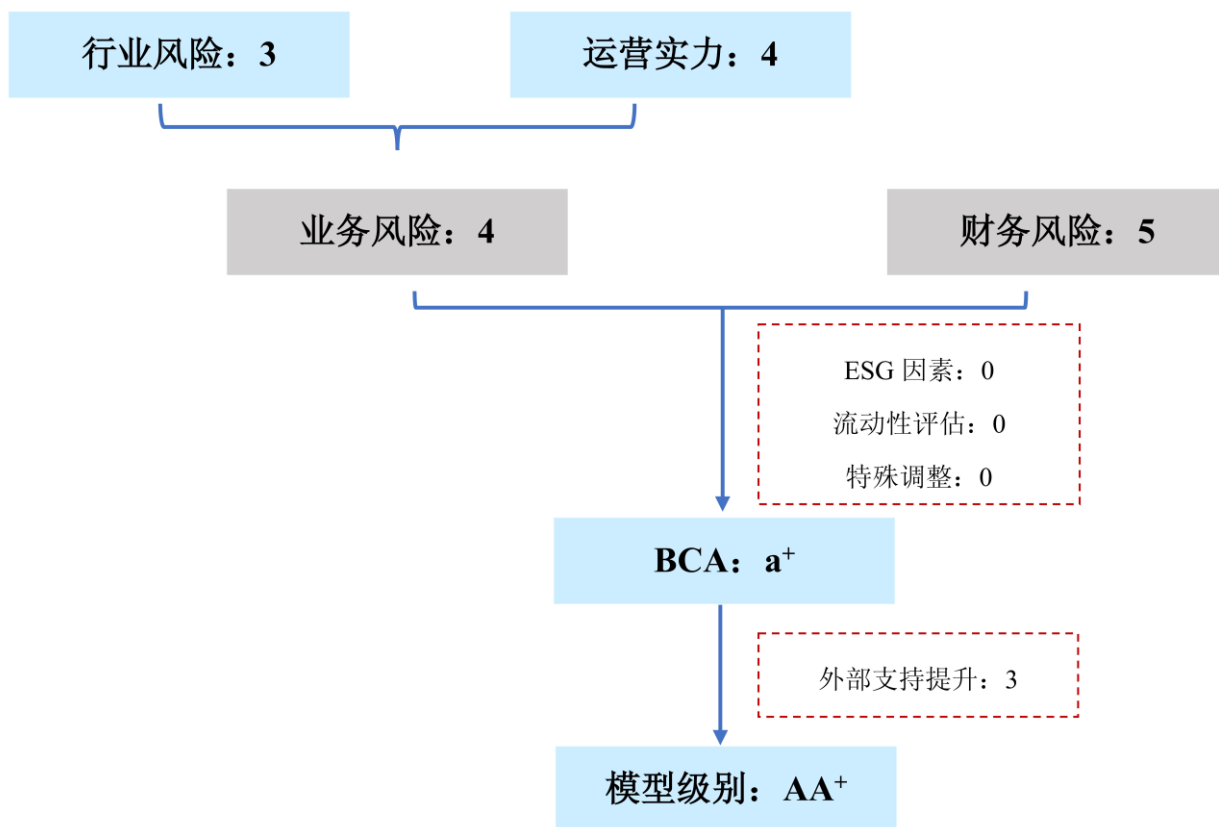
## 本次跟踪情况

债项简称	本次债项 评级结果	上次债项 评级结果	上次评级 有效期	发行金额/债项余额 (亿元)	存续期	特殊条款
22 张科 01	AAA	AAA	2024/06/21 至 本报告出具日	10.00/10.00	2022/01/25~2027/01/25 (3+2)	调整票面利率,回售

22 张科 K2	AAA <sub>sti</sub>	AAA	2024/06/21 至 本报告出具日	5.00/5.00	2022/08/04~2027/08/04 (3+2)	调整票面利率,回售
23 张科 K1	AAA <sub>sti</sub>	AAA	2024/06/21 至 本报告出具日	5.00/5.00	2023/05/22~2028/05/22 (3+2)	调整票面利率,回售
24 张科 K1	AAA <sub>sti</sub>	AAA	2024/06/21 至 本报告出具日	2.00/2.00	2024/01/09~2029/01/09 (3+2)	调整票面利率,回售
主体简称	本次评级结果		上次评级结果		上次评级有效期	
张江科投	AA+/稳定		AA+/稳定		2024/06/21 至本报告出具日	

## ● 评级模型

### 上海张江科技创业投资有限公司评级模型打分(C210100\_2024\_02\_2025\_1)



#### 注:

**外部支持:** 中诚信国际认为,浦东新区经济持续稳定增长,战略地位显著,潜在支持能力很强。公司股东张江集团在浦东新区地位重要,得到上级政府在政策、项目、资金等方面的支持,重要性较强。公司是张江集团的一级全资子公司,是张江集团科技产业投资的重要平台,同时,公司在获得财政贴息、运营补贴等方面有良好记录。综合考虑个体信用状况、外部支持能力和意愿,外部支持提升子级是实际使用的外部支持力度。

**方法论:** 中诚信国际投资控股企业评级方法与模型 C210100\_2024\_02



## 宏观经济和政策环境

中诚信国际认为，2025 年一季度中国经济开局良好，供需均有结构性亮点，但同时，中国经济持续回升向好的基础还需要进一步稳固，外部冲击影响加大，为应对外部环境的不确定性，增量政策仍需发力。在创新动能不断增强、内需潜力不断释放、政策空间充足及高水平对外开放稳步扩大的支持下，中国经济有望继续保持稳中有进的发展态势。

详见《一季度经济表现超预期，为全年打下良好基础》，报告链接

<https://www.ccxi.com.cn/coreditResearch/detail/11844?type=1>

## 业务风险

中诚信国际认为，2024 年以来，我国继续坚持以科技创新引领现代化产业体系建设，多措并举支持科技创新企业发展，并购重组热度提升，虽然 2024 年股权投资市场延续下行态势，但有所回暖，国家层面指导意见促进政府投资基金有序、健康发展；同时，投资控股企业本部盈利有所改善，投资组合及债务规模增速放缓，发行利差下行，预计随着政策加深，科创领域投资规模将继续扩大，债券融资规模将继续上升，需关注相关企业投资管理能力、流动性和抗风险能力。

2024 年以来，我国继续坚持以科技创新引领现代化产业体系建设，出台一系列金融政策支持科技创新企业发展；新质生产力发展、传统产业整合及拓展海外市场等驱动企业推进并购重组，并购重组热度提升；虽然 2024 年股权投资市场延续下行态势，但有所回暖，新设政府引导基金速度放缓，国家层面指导意见促进政府投资基金有序、健康发展。政策引导下，国有背景投资机构对于促进经济结构调整和产业发展发挥越来越重要的作用，科技创新领域投资和并购重组机会亦对投资机构的投资管理能力提出更高的要求，需关注企业投资风险和资金平衡情况，及投后管理和业绩实现情况。从投资控股企业财务情况来看，2024 年以来，随着资本市场行情有所好转，投资控股企业本部盈利有所改善，投资组合账面价值和债务规模增速放缓，资本结构整体较为稳健，债务本息的偿还对再融资环境敏感度较高；2023 年以来投资控股企业债券发行只数及发债总额均同比增长，债券余额保持较高水平，发债利差整体保持下行趋势，预计未来随着债券市场“科技板”推出，有助于拓宽其资金来源，用于投资科技创新领域，债券融资规模将继续上升，但投资控股企业风险因素较为复杂，需持续关注相关企业投资管理能力、流动性和抗风险能力。

详见《中国投资控股企业特别评论，2025 年》，报告链接<https://www.ccxi.com.cn/coreditResearch/detail/11836?type=1>

## 重大事项

2024 年 8 月 21 日，公司发布《上海张江科技创业投资有限公司关于转让子公司股权的公告》（以下简称“公告”）称，公司采用协议转让方式将所持有的上海张江药谷公共服务平台有限公司（以下简称“张江药谷平台”）51%的股权、上海医谷孵创创业投资有限公司（以下简称“医谷孵创”）67.2131%的股权转让给上海浦东生命科学发展有限公司（以下简称“生命科学公司”），生命科学公司为公司控股股东张江集团的全资子公司。2024 年 11 月 21 日，公司完成张江药谷平台 51%股权划转事项；根据张江集团“沪张江集投（2024）35 号”通知，决定不再将公司持有的医



谷孵创 67.2131%股权协议转让给生命科学公司。

本次股权划转事项不会对公司的经营战略、职能定位等产生影响，截至 2023 年末，张江药谷平台资产总额 3.43 亿元，负债总额 3.00 亿元，全年营业收入 6,115.37 万元，实现净利润-697.57 万元，张江药谷平台股权处置日为 2024 年 11 月 30 日，年初至处置日实现收入 7,087.80 万元，因此本次股权转让事项暂未对公司 2024 年营业收入产生较大影响，但随着张江药谷平台出表，需持续关注该股权划转事项对公司未来收入及盈利的影响。

## 运营实力

中诚信国际认为，公司作为浦东新区张江科学城重要的国有投资运营公司，区域重要性较高，投资管理机制健全，风险控制完善，且培育出较多上市项目，投资业绩良好，投资策略水平较高；公司单个项目投资额占比较低，投资较为多元化，资产多样性较好，投资风险一般；此外，公司还开展科技金融服务、科技孵化服务，对其科技投资主业具有较大的促进和支持作用。但股权投资项目退出实现收益存在一定不确定性，未来投资业绩仍有待持续观察。

表 1：近年来公司营业收入及毛利率构成情况（亿元、%）

	2022 年			2023 年			2024 年		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
科技金融服务	1.07	53.94	94.20	1.16	49.15	91.73	1.15	49.36	91.00
科技孵化服务	0.86	43.72	-50.30	1.09	46.19	-37.81	1.09	46.78	-46.38
其他收入	0.05	2.33	66.34	0.11	4.66	84.82	0.09	3.86	84.17
合计	1.98	100.00	30.37	2.36	100.00	31.47	2.33	100.00	26.49
投资收益		0.84			1.51			0.25	

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

公司仍为浦东新区张江科学城重要的区属国有资本投资运营公司，地位重要性较高，职能定位明确，投资管理机制健全，风险控制完善，投资业务实现了较好收益，但股权投资项目退出实现收益存在一定不确定性，未来投资业绩仍有待持续观察。

跟踪期内，公司仍作为浦东新区张江科学城重要的国有资本运营投资平台，以国有资本运营和国有股权管理为重点，以国有资本价值最大化为目标，对国有资本承担保值增值责任，地位重要性较高。

科技产业投资是公司核心业务，分为股权投资和基金投资。投资管理方面，公司股权投资和基金投资分别制定了投资管理办法，以提高投资管理效率、降低投资风险。投资决策方面，公司制订了《张江科投直投业务操作细则》和《上海张江科技创业投资有限公司基金项目投资管理细则》，建立了立项会议、投前尽职调查、投资决策会议、投资实施、投后管理、投资退出制度，相关决策制度及流程健全。风险控制方面，公司建立投资决策会议及其他各部门组成的全面风险管理组织架构，截至目前暂无重大风险事件或重大亏损项目。

投资原则方面，根据《投资指引》，公司股权投资的单个项目持股比例不得超过 35%，且始终不做第一大股东；单个直投项目投资金额不超过 8,000 万元人民币或等值外币。公司单个基金项目

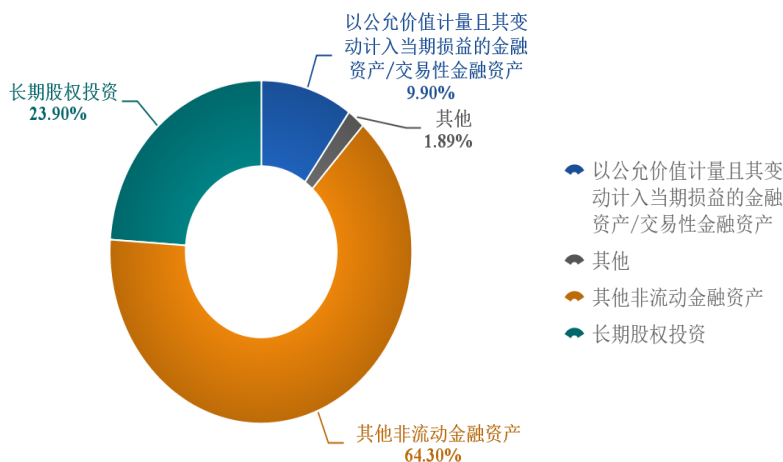
中的投资比例需低于 50%；单个基金项目投资金额不超过公司前一年度合并净资产的 5%（人民币或等值外币）。

近年来，公司股权投资和基金投资均实现了一定的投资收益，同时公司另有多个项目处于申请上市阶段，未来或可带来可观的投资收益。但公司目前在投非上市股权规模较大，股权投资周期较长，实现投资收益受宏观经济政策和市场行情影响较大，存在一定的不确定性，且有赖于公司的投资决策能力和投后管理水平，未来投资业绩有待持续观察。

**本部投资组合以生物医药、集成电路、信息技术等上海市重点支持的战略新兴产业的创业企业为主，投资较为分散，资产流动性较强。**

跟踪期内，公司本部仍主要从事科技产业投资，投资组合以生物医药、集成电路、信息技术等国家及上海市重点支持的战略新兴行业的创业企业为主，所投项目大部分处于种子期或早期阶段，单个项目投资额占比较低，投资较为多元化，资产多样性较好；此外亦进行基金投资，底层资产亦为战略新兴行业的创业企业，出现风险可能性较低。

图 1：截至 2025 年 3 月末公司本部投资组合分布情况



资料来源：公司提供，中诚信国际整理

资产流动性方面，截至 2025 年 3 月末，公司本部持有的上市公司股份入账价值合计为 6.05 亿元，在扣除货币资金后的投资组合市值中占比为 10.09%，2024 年以来，受证券市场行情波动影响，其持有的上市公司市值较上年有所减少。同期末本部仍有 0.18 亿元的股票处于限售期，解禁时间为 2025 年 10 月，除此之外本部持有的上市公司股票无质押或受限情况。

表 2：截至 2025 年 3 月末母公司直接持有主要上市公司股份情况（股、元/股、亿元）

上市公司简称	股票代码	持股数量	2025 年 3 月末收盘价	上市时间	入账价值	上市场所	是否解禁	解禁期
百济神州	688235.SH	1,444,358	238.84	2021-12	2.68	科创板	已解禁	--
百心安生物	01285.HK	982,911	2.49	2021-12	0.02	港股	已解禁	--
翱捷科技	688220.SH	107,505	101.5	2022-01	0.08	科创板	已解禁	--
和元生物	688238.SH	23,200.813	5.5	2022-03	1.05	科创板	已解禁	--
荣昌生物	688331.SH	252,674	40.85	2022-03	0.08	科创板	已解禁	--

云从科技	688327.SH	2,906,412	15.5	2022-05	0.37	科创板	已解禁	--
益方生物	688383.SH	2,745,653	19.09	2022-07	0.41	科创板	已解禁	--
华虹半导体	688347.SH	1,538,461	45.78	2023-08	0.66	科创板	已解禁	--
宜明昂科	01541.HK	10,862,055	5.39	2023-09	0.51	港股	已解禁	--
七牛智能	02567.HK	28,112,103	0.89	2024-10	0.19	港股	未解禁	2025/10/15
合计	--	--	--	--	6.05	--	--	--

注：1. 百心安、宜明昂科、七牛智能收盘价根据 2025 年 3 月 31 日人民币兑港币汇率（1：0.92283）折算为人民币计价价格。2.上市公司账面价值按照 2025 年 3 月末收盘价乘以持股份额，并考虑大宗交易折扣、限售流动性折扣等确认公允价值。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

**股权投资业务方面**，公司股权投资主要通过本部及子公司上海朝阳创业投资有限公司、上海张江科技投资（香港）有限公司等主体开展。股权投资以科创类企业或为创新创业提供专业服务的企业为投资标的，投资模式分为股权直投和专项基金两种模式。股权直投模式下，公司通过直接投资取得企业的股份，享有股东权益。股权专项基金模式下，公司与其他投资方共同出资设立专项基金，通过专项基金投资间接取得企业股份，专门用于某一项处于 pre-IPO 轮次股权标的投资，账面除该投资标的外，无其他经营。

跟踪期内，母公司仍以股权投资（直投）模式为主，投资项目均属于国家以及上海市重点支持的行业。截至 2025 年 3 月末，本部股权投资（直投）累计投资金额 38.44 亿元，已退出项目金额 5.96 亿元，尚有在管项目 32.49 亿元，投资项目主要涉及生物医药、集成电路、信息技术等技术密集型行业。股权投资（专项）累计投资 2.07 亿元，已退出项目金额 0.54 亿元，尚有在管项目 1.53 亿元，投资项目主要涉及信息技术、集成电路行业。

**表 3：截至 2025 年 3 月末本部股权投资（直投）累计投资项目的总体情况（个、万元）**

行业	累计投资项目			已经退出项目			在管项目		
	数量	投资金额	金额占比	数量	投资金额	金额占比	数量	投资金额	金额占比
生物医药	38	159,463.03	41.48%	8	18,577.50	31.19%	30	140,885.52	43.37%
集成电路	19	68,167.85	17.73%	5	18,787.36	31.55%	14	49,380.50	15.20%
信息技术	30	66,731.70	17.36%	3	4,940.00	8.29%	27	61,791.70	19.02%
高端装备	7	22,751.84	5.92%	-	-	-	7	22,751.84	7.00%
文化创意	4	16,425.67	4.27%	3	15,425.00	25.90%	1	1,000.67	0.31%
新能源	3	8,000.00	2.08%	1	1,000.00	1.68%	2	7,000.00	2.15%
其他	12	42,882.72	11.16%	2	825	1.39%	10	42,057.72	12.95%
合计	113	384,422.81	100%	22	59,554.86	100%	91	324,867.95	100%

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

**表 4：截至 2025 年 3 月末本部股权投资（专项）累计投资项目的总体情况（个、万元）**

行业	累计投资项目			已经退出项目			在管项目		
	数量	投资金额	金额占比	数量	投资金额	金额占比	数量	投资金额	金额占比
集成电路	1	1,900.00	9.17%	-	-	-	1	1,900.00	12.41%
信息技术	11	17,326.96	83.60%	2	3,913.24	72.29%	9	13,413.72	87.59%
其他	1	1,500.00	7.24%	1	1,500.00	27.71%	-	-	-
合计	13	20,726.96	100%	3	5,413.24	100%	10	15,313.72	100%

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

从投资阶段看，公司股权投资（直投）项目主要处于种子期和初创期，相对介入较早，项目投资周期普遍较长，但投资较为分散，单个项目平均投资额在 3,000 万元左右。股权投资（专项）项目主要集中于成长期和成熟期，投资周期较直投模式相对缩短，一定程度上降低了投资风险。

表 5：截至 2025 年 3 月末本部股权投资直投项目和专项项目投资阶段情况（个、万元、%）

按投资阶段	股权投资（直投）项目			股权投资（专项）项目		
	项目数量	数量占比	投资金额	项目数量	数量占比	投资金额
种子期（天使轮、Pre-A）	32	28.32%	78,101.35	2	15.38%	3,841.72
初创期（A 轮）	47	41.59%	96,797.41	-	-	-
成长期（B 轮以后）	20	17.70%	99,538.51	8	61.54%	12,443.24
成熟期（新三板、Pre-IPO）	14	12.39%	109,985.54	3	23.08%	4,442.00
合计	113	100%	384,422.81	13	100%	20,726.96

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

项目退出方面，公司股权投资项目已上市项目可通过在二级市场抛售股票退出，未上市股权投资项目可通过转让、企业回购、清算、并购等方式退出，亦可继续持有至项目上市后通过二级市场抛售股票退出。截至 2025 年 3 月末，公司股权投资（直投）项目已上市企业共有 21 家，其中 7 家已经全部退出，6 家部分退出。股权投资（专项）项目已上市 3 家，其中 2 家全部退出。总体来看，科创板设立后，公司培育上市企业明显增加，一定程度上拓宽了投资退出渠道，实现了良好的投资收益。但公司股权投资周期较长，项目退出受宏观环境、行业政策和市场时机等多方面因素影响，未来退出存在一定的不确定性，仍需持续关注公司未来的投资业绩。

表 6：截至 2025 年 3 月末公司股权投资项目上市情况

序号	项目名称	投资模式	投资时间	上市代码	退出方式
1	微创医疗	直投	2009-09	0853.HK	IPO（部分退出）
2	盛美半导体	直投	2012-05	NASDAQ:ACMR	IPO（部分退出）
3	安派科	直投	2015-07	NASDAQ:ANPC	IPO（部分退出）
4	锐迪科	直投	2010-03	NASDAQ:RDA（已退市）	IPO（全部退出）
5	安集科技	直投	2010-07	688019.SH	IPO（全部退出）
6	心脉医疗	直投	2016-12	688016.SH	IPO（全部退出）
7	科博达	直投	2017-06	603786.SH	IPO（全部退出）
8	聚辰股份	直投	2010-01	688123.SH	IPO（全部退出）
9	芯原股份	直投	2014-08	688521.SH	IPO（全部退出）
10	微创机器人	专项	2020-09	02252.HK	IPO（全部退出）
11	翱捷科技	直投	2020-04	688220.SH	IPO（部分退出）
12	盛美上海	直投	2019-11	688082.SH	IPO（全部退出）
13	百心安生物	直投	2019-09	02185.HK	IPO（未退出）
14	和元生物	直投	2016-12	688238.SH	IPO（未退出）
15	百济神州	直投	2021-11	688235.SH	IPO（未退出）
16	荣昌生物	直投	2022-03	688331.SH	IPO（部分退出）
17	云从科技	专项	2020-05	688327.SH	IPO（全部退出）
18	云从科技	直投	2022-05	688327.SH	IPO（部分退出）
19	益方生物	直投	2022-07	688382.SH	IPO（未退出）
20	华虹半导体	直投	2003	01347.HK	IPO（全部退出）
21	君实生物	专项	2022-11	688180.SH	IPO（未退出）
22	华虹半导体	直投	2023-07	688347.SH	IPO（未退出）
23	宜明昂科	直投	2016-03	01541.HK	IPO（未退出）
24	七牛智能	直投	2016-01	02567.HK	IPO（未退出）

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

表 7：截至 2025 年 3 月末公司股权投资（直投）项目退出情况（万元、倍）

企业名称	退出本金	退出方式
卡南吉医药科技（上海）有限公司	960.00	并购 （上市公司贝达药业并购）
Giantec Semiconductor Inc. 聚辰半导体股份有限公司	2,562.00	转让
上海芯意信息科技有限公司	2,940.00	转让
RDA Microelectronics, Inc. 锐迪科微电子公司	2,869.00	抛售
上海方正数字出版技术有限公司	10,000.00	划转
上海海泰药业有限公司	5,000.00	转让
广东二十一世纪传媒股份有限公司	5,000.00	划转
上海珅珂光伏新材料有限公司	1,000.00	转让
上海国旭文化传播有限公司	425.00	清算
上海海和药物研究开发有限公司	5,000.00	转让
Versilicon Limited 芯原微电子有限公司（科投香港-RDK）	1,233.00	企业回购
上海白衣缘生物工程有限公司（朝阳投资）	100.00	回购
上海再新医药科技有限公司	480.00	清算
上海精程后勤服务有限公司	125.00	回购
上海爱萨尔生物科技有限公司（药谷平台）	500.00	回购
上海微创心脉医疗科技股份有限公司	4,537.50	抛售
上海蓬海涑讯数据技术有限公司	1,000.00	转让
微创医疗科学有限公司	14,271.00	抛售 （部分退出）
安集微电子科技（上海）股份有限公司	4,891.00	抛售 （全部退出）
AnPac Bio-Medical Science Co., Ltd 安派科	113.42	抛售 （部分退出）
ACM Research, Inc 盛美半导体	455.29	抛售 （部分退出）
上海艾铭思汽车电子系统有限公司（已清算注销）	700.00	清算
原启生物科技（上海）有限责任公司	2,000.00	减资
科博达技术股份有限公司	1,500.00	抛售 （全部退出）
上海微创医疗机器人（集团）股份有限公司	1,971.89	抛售 （全部退出）
翱捷科技股份有限公司	14,367.46	抛售 （部分退出）
盛美半导体设备（上海）股份有限公司	3,842.38	抛售 （全部退出）
云从科技集团股份有限公司	2,365.72	抛售（直投部分退出）
云从科技集团股份有限公司	1,990.00	抛售（专项全部退出）
上海智驾汽车科技有限公司	1,000.00	回购
荣昌生物制药（烟台）股份有限公司	2,705.86	抛售（部分退出）
华虹半导体有限公司（科投香港-GUKE）	3,105.00	抛售（全部退出）
合计	99,010.52	--

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

截至 2025 年 3 月末，公司股权投资（直投）中有 2 个项目处于申请上市阶段，若能够成功上市，预计可为公司带来可观的投资收益。



表 8：截至 2025 年 3 月末公司股权投资（直投）项目申请上市情况（万元）

项目名称	投资时间	投资金额	项目状态
钛米机器人	2018-12	1,000.00	科创板辅导期
壹药网	2020-12	2,000.00	科创板辅导期

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

**基金投资业务**方面，主要由本部的金融资产部负责，主要投资符合张江科学城产业政策、符合浦东新区国资总体布局和结构调整要求的科技型和创新型基金，产业方向主要为生命健康、数字信息、人工智能等张江科学城已有或正在着力推进的产业。公司作为 LP，以私募股权投资基金为投资标的，通过对私募股权投资基金的投资，从而实现对某一特定创业项目或者创业项目投资组合的间接投资。同时，公司以自有资金，通过与财政专项资金共同成立“浦东小微企业成长基金”，以 1:1 共同出资的实质契约基金操作方案，参与小微基金投资。

此外，本部还作为基金管理人进行基金管理，通过收取基金管理费实现收益。截至报告出具日，本部管理两支基金，分别为上海张科禾润生物医药创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“张科禾润”）和上海张科垚坤创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“张科垚坤”）。其中张科禾润管理规模为 7.51 亿元，张科垚坤系 2023 年 4 月成立，截至目前管理规模 10.50 亿元。

公司主要作为 LP 承担出资义务。截至 2025 年 3 月末，公司投资基金账面金额合计 22.38 亿元，2024 年及 2025 年一季度分别实现收益金额 0.25 亿元和 0.31 亿元。

表 9：截至 2025 年 3 月末公司基金投资项目总体情况（支、万元）

类别	项目数量	基金规模	公司认缴出资	公司实际已出资	公司收回投资
LP 形式	55	6,653,599.54	350,330.36	326,390.37	163,490.89
GP 形式	2	180,124.31	1360.00	680.00	19.94
合计	57	6,833,723.85	351,690.36	327,070.37	163,510.83

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

与直投板块相似，公司基金投资板块投资阶段亦以早期投资为主；投资领域主要集中于数字信息、生命科学及综合行业。

表 10：截至 2025 年 3 月末公司基金投资项目投资阶段与投资领域明细（万元、%、个）

投资阶段	按投资阶段			
	认缴金额	实缴金额	认缴金额占比	数量
早期	226,710.00	210,730.00	64.46%	44
成长期	104,980.36	96,340.37	29.85%	11
成熟期	20,000.00	20,000.00	5.69%	2
合计	351,690.36	327,070.37	100%	57
投资领域	按投资领域			
	认缴金额	实缴金额	认缴金额占比	数量
数字信息	138,180.00	126,600.00	39.29%	18
生命科学	118,443.47	109,603.47	33.68%	21
综合	95,066.89	90,866.90	27.03%	18
合计	351,690.36	327,070.37	100.00%	57

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

公司开展科技孵化服务、科技金融服务业务作为对核心业务的辅助，在为公司扩大收入来源的同

时，亦能为公司科技产业投资主业提供项目资源的支持。但需关注科技金融服务业务的贷款逾期风险，以及科技孵化业务毛利率持续为负对公司利润造成的侵蚀。

科技金融服务业务主要为科技小额贷款业务，跟踪期内其仍是公司的主要收入来源之一，公司通过子公司上海张江科技小额贷款股份有限公司（以下简称“张江科贷”）开展相关业务。截至 2025 年 3 月末，张江科贷注册资本和实缴资本均为 8.00 亿元。科技金融服务业务流程包括贷款申请、客户调查、贷款初审、贷款复审、贷款审批、签订合同、监督检查、贷款回收等，资金来源于自有资金及银行借款，发放贷款平均年利率为 10% 左右，发放贷款期限原则上不超过 1 年，区域集中于上海地区，服务对象以张江科学城及其他上海市内企业客户和个人客户。其中向企业客户发放贷款金额占贷款和垫款总额的 80% 左右，个人客户大多为科技创新型企业的企业主，放款资金实际用途围绕公司经营发展。

表 11：近年来公司发放贷款和垫款的对象情况（万元、%）

类别	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
企业贷款和垫款	96,558.42	91.03	101,772.92	79.19	108,832.86	81.43	109,840.86	83.64
个人贷款和垫款	9,510.00	8.97	26,740.90	20.81	24,825.89	18.57	21,480.89	16.36
贷款和垫款总额	106,068.42	100.00	128,513.82	100.00	133,658.75	100.00	131,321.75	100.00

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

行业分布方面，公司发放企业贷款和垫款主要分布于租赁和商务服务业、信息传输、计算机服务和软件业、制造业、批发零售业等，行业分布较为分散。担保方式方面，公司主要采取附担保物担保的方式，通过聘请第三方评估机构对担保物价值进行评估，并按照一定的折扣率进行抵押，担保物均为上海市内物业资产，另外还采取保证方式，信用贷款金额占比较小。

表 12：近年来公司发放企业贷款和垫款的行业分布情况（万元、%）

行业分布	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
租赁和商务服务业	20,370.00	21.10	17,172.00	16.87	30560	28.08	26800	24.39
信息传输、计算机服务和软件业	24,510.00	25.38	24,845.00	24.41	18069.06	16.6	21503.06	19.58
制造业	16,270.42	16.85	19,076.42	18.74	17869.42	16.42	15769.42	14.36
批发零售业	12,400.00	12.84	20,351.50	20.00	14781.37	13.58	14575.37	13.27
其他行业	7,730.00	8.01	10,680.00	10.49	9250	8.49	12,750.00	11.61
科学研究、技术服务和地质勘查业	7,878.00	8.16	8,048.00	7.91	17028	15.65	17228	15.68
建筑业	6,600.00	6.84	800.00	0.79	475	0.44	415	0.38
金融保险业	800.00	0.83	800.00	0.79	800	0.74	800	0.73
房地产业	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
企业贷款和垫款总额	96,558.42	100.00	101,772.92	100.00	108,832.85	100	109,840.85	100

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

表 13：近年来公司发放贷款和垫款的担保情况（万元、%）

项目	2022 年末		2023 年末		2024 年末		2025 年 3 月末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
信用贷款	2,640.42	2.49	2,646.42	2.06	3044.42	2.27	3044.42	2.32
保证贷款	20,550.00	19.37	15,255.00	11.87	14899.06	11.15	11288.06	8.6



附担保物贷款	82,878.00	78.14	110,612.40	86.07	115,715.27	86.58	116,989.27	89.08
其中：抵押贷款	77,208.00	72.79	69,212.40	53.86	60,555.27	45.31	58,259.27	44.36
质押贷款	5,670.00	5.35	41,400.00	32.21	55,160	41.27	58,730	44.72
<b>贷款和垫款总额</b>	<b>106,068.42</b>	<b>100.00</b>	<b>128,513.82</b>	<b>100.00</b>	<b>133,658.75</b>	<b>100.00</b>	<b>131,321.75</b>	<b>100.00</b>

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

截至 2025 年 3 月末，公司逾期贷款金额合计 1.51 亿元，占同期末贷款和垫款总额 11.51%，主要为 1 年期及以上的逾期贷款；已计提贷款损失准备 0.96 亿元，不良贷款率为 7.70%。公司通过诉讼等方式追收逾期贷款，已对 1.41 亿元的逾期贷款提起诉讼，占同期末逾期贷款金额的 93.38%，其余逾期贷款正在持续催收中，因对手方正在与新投资人洽谈或者有足额抵押预计可年内回收等原因，暂未提起诉讼。

表 14：截至 2025 年 3 月末公司逾期贷款的主要对手方情况（万元、%）

借款人名称	余额	占逾期贷款总额比例	借款日期	到期日期	五级分类	行业
A 公司	4,000.00	26.48	2024/3/22	2025/2/4	关注类	技术服务
B 公司	3,803.05	25.17	2018/11/15	2019/11/4	可疑类	批发和零售业
C 公司	2,334.42	15.45	2013/10/23	2013/12/17	损失类	制造业
D 公司	1,200.00	7.94	2021/9/16	2022/12/31	次级类	租赁和商业服务业
E 公司	750.00	4.96	2020/4/8	2021/1/21	损失类	制造业
<b>合计</b>	<b>12,087.47</b>	<b>80.00</b>	--	--	--	--

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

表 15：截至 2025 年 3 月末逾期贷款的贷款损失准备计提情况（万元、%）

项目	笔数	逾期金额	计提比率	损失准备
关注类	3	5000.00	2.00	100.00
次级类	2	1548.00	25.00	387.00
可疑类	2	3,803.05	50.00	3232.59
损失类	14	4,758.70	100.00	4,758.70
<b>总计</b>	<b>21</b>	<b>15,109.75</b>	--	<b>8,478.29</b>

注：可疑类逾期部分客户单独计提比例为 85%。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

**科技孵化服务业务**主要为张江科学城内创新创业公司提供孵化器和实验室服务，主要由上海张江企业孵化器经营管理有限公司（以下简称“张江孵化器”）及张江药谷平台等子公司负责运营。张江药谷平台、张江孵化器分别于 2007 年及 2013 年获得科技部对于国家级科技企业孵化器的认定。2024 年 11 月，公司通过协议转让的方式转让张江药谷平台 51% 股权，张江药谷平台将不再纳入公司并表范围，需持续关注该事项对公司未来科技孵化板块收入及盈利的影响。

科技孵化服务经营模式方面，公司主要通过政府部门、张江集团、张江集团下属企业推荐等方式获取租客。在租客遴选方面，公司大部分租户为高新技术企业，与公司其他业务板块的客户群体基本一致。为加强科技孵化服务管理，规范业务运作，公司制订了《三人行工坊工作手册》，对科技孵化服务的运作机制、遴选会制度、入驻条件及入驻流程、退租条件及退租流程、合同签订及收租要求等进行了规定。租金水平方面，根据承租物业、承租方的企业性质，新租或续租情况

等有所不同,为实现业务联动,公司对于重点合作客户给予一定优惠,租金单价区间约为 2.50~6.50 元/天/平方米。

截至 2025 年 3 月末,公司自主运营的物业共 6 个,合计提供可租面积 6.4 万平方米,出租率 69.41%。2024 年以来公司通过有序关停非体系内低效空间 4 处(VII 空间、碧波 690、晨晖 88、晨晖 81 工坊),新增科海 8 楼孵化场地,并与哈工大人工智能研究院共建上海张江开放创新中心,形成 6 个核心孵化载体,导致可租面积较上年有所下降。2024 年公司租金收入较上年保持稳定,但依旧处于亏损状态。

## 财务风险

### 母公司口径财务分析

**中诚信国际认为,公司盈利能力受投资项目减持退出及证券市场行情波动影响较大,跟踪期内,公司利润总额保持稳定。随着科技产业投资业务的开展,母公司资产和负债规模上升,受益于利润积累,公司权益规模保持增长,财务杠杆比率维持稳定,仍处于合理水平;同时,公司持有较多所投非上市项目股权及流动性较高的上市公司股票,对其总债务的覆盖能力依然较强。**

母公司收入主要来自于基金管理费,跟踪期内收入规模依然有限;同时由于近年来公司融资规模扩张,母公司的财务费用对利润总额有所侵蚀,因此经营性利润持续为负,且亏损幅度有所扩大。公司控股子公司经营稳健,可为公司贡献稳定的现金分红,2024 年由于公司交易性金融资产的减持退出的规模有所下降,投资收益较上年有所收缩,但当年公司持有的未上市项目股权价值和持有已上市项目股票价格变动形成的公允价值变动收益由负转正,使得公司当年利润总额总体维持稳定。综上,需持续关注公司投资项目减持退出及证券市场行情波动对公司盈利水平财务指标稳定性的影响。

母公司资产以科技产业投资业务形成的金融资产及货币资金为主,2024 年以来,随着业务的开展,持有的投资组合价值增加,母公司总资产持续增长,2025 年一季度,由于公司退出部分股权直投和基金投资,其他非流动金融资产规模略有下降,总资产随着减少,截至 2025 年 3 月末,母公司其它非流动金融资产 39.29 亿元,主要系科技产业投资业务的投资标的资产;长期股权投资 14.61 亿元,主要系母公司持有的子公司股权,近年来其规模保持小幅增长;交易性金融资产 6.05 亿元,主要系持有的上市项目股票,随着上市项目减持退出,以及股权直投项目的上市,公司交易性金融资产规模呈波动下降;货币资金 1.16 亿元,无受限资产。

公司负债主要为应付债券及应付股东张江集团的委托贷款和股利,随着科技产业投资业务的开展,公司融资需求亦有所增长,总债务逐年增加。受益于利润积累,母公司权益规模保持小幅增长,受益于此,公司财务杠杆水平保持稳定,且仍处于合理水平。

母公司的经营活动现金流主要衡量往来款收支情况,近年来因公司归还股东委托借款,呈持续净流出状态。投资活动净现金流主要衡量科技产业投资业务的现金收支情况,2024 年投资支付的现金基本可通过收回投资收到的现金以及取得投资收益收到的现金覆盖,资金缺口较小。随着公司债务规模的扩张,跟踪期内筹资活动净现金流呈持续净流入状态。偿债能力方面,2024 年母公司

总债务规模持续增长，同时短期债务规模及占比大幅提升至 19.50 亿元和 73.59%，主要系长期债务集中到期所致，2025 年一季度，随着到期债务陆续偿付，短期债务规模及占比分别回落至 9.30 亿元和 35.35%，其中 4.00 亿元为公司股东张江集团委托贷款，公司仍面临一定的外部融资偿付压力，需持续关注公司偿债资金安排情况。虽然母公司现金流利息保障倍数有所波动，但其持有较多所投非上市项目股权及流动性较高的上市公司股票，投资组合市值对总债务的覆盖能力较强。

表 16：母公司主要财务数据及指标情况（亿元、%、X）

	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
营业总收入	0.08	0.11	0.16	0.07
期间费用合计	0.96	1.11	1.11	0.19
经营性业务利润	-1.20	-1.27	-1.42	-0.33
公允价值变动收益	2.90	-0.51	0.98	0.79
投资收益	1.03	3.64	2.31	0.56
利润总额	2.70	1.88	1.88	1.01
经调整的净资产收益率	8.23	6.05	5.00	--
货币资金	1.73	0.90	1.07	1.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/交易性金融资产	7.45	7.65	5.78	6.05
其他非流动金融资产	32.52	35.72	40.05	39.29
长期股权投资	13.73	13.99	14.61	14.61
总资产	65.61	68.10	71.20	72.00
投资组合市值	55.43	58.26	61.51	61.11
总债务/投资组合市值	37.91	42.16	43.09	43.03
实收资本	10.00	10.00	10.00	10.00
资本公积	8.83	9.01	9.07	9.07
未分配利润	7.25	7.77	9.09	10.00
经调整的所有者权益合计	27.65	28.53	30.06	30.97
其他应付款	15.86	12.37	12.01	12.02
短期债务	5.00	4.46	19.50	9.30
总债务	21.01	24.56	26.50	26.30
资产负债率	57.86	58.11	57.78	56.99
总资本化比率	43.18	46.26	46.86	45.92
经营活动产生的现金流量净额	-9.20	-2.34	-1.02	-0.73
投资活动产生的现金流量净额	-7.22	0.05	-0.14	1.17
其中：收回投资收到的现金	2.16	4.72	1.98	1.18
取得投资收益收到的现金	0.61	2.43	2.50	0.34
投资支付的现金	9.99	6.79	4.10	0.30
取得投资收益收到的现金/投资收益	0.59	0.67	1.08	0.62
筹资活动产生的现金流量净额	14.39	1.47	1.33	-0.35
货币等价物/短期债务	1.84	1.92	0.35	0.78
现金流利息覆盖倍数	-11.53	0.12	1.92	--

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

## 合并口径财务分析

中诚信国际认为，跟踪期内，公司经营性业务利润持续为负，利润总额主要来源于产业投资业务产生的投资收益和公允价值变动收益，受证券市场行情波动影响，2024 年公司整体盈利水平有所减弱，但 EBITDA 能有效覆盖债务利息，偿债能力表现较好；2024 年由于公司通过合营企业间接持有的微创医疗股价持续波动，公司长期股权投资和其他综合收益大幅减少，带动公司资产和权益规模的下降，由于子公司融资规模较小且存在少数股东权益和其他综合收益，合并口径财务杠杆水平低于母公司。

跟踪期内，公司合并口径收入主要来自于子公司张江科贷的科技金融服务业务产生的利息收入及张江孵化器、张江药谷平台的科技孵化服务业务产生的租金及服务收入，营业总收入基本保持稳定，其中科技孵化业务由于公司给予部分重点合作客户孵化运营及装修方面优惠政策，成本较高，业务毛利持续为负，需关注后续科技孵化业务的盈利情况。同时科技金融服务业务产生的利润难以覆盖期间费用，公司经营性业务利润持续为负，合并口径利润总额主要来自于科技产业投资业务项目退出产生的投资收益和股权价值变动产生的公允价值变动收益，2024 年受证券市场行情波动影响，当年投资收益和公允价值变动收益均较上年大幅减少，致使公司当年利润总额出现亏损。

公司资产主要包括对合营和联营企业投资产生的长期股权投资、科技产业投资业务产生的其他非流动金融资产和交易性金融资产、科技金融服务业务产生的发放贷款及垫款等，并呈现以非流动资产为主的资产结构。随着公司各项业务的开展，跟踪期内其他非流动金融资产、发放贷款及垫款的规模均呈现波动上升，受投资项目减持退出及证券市场行情波动影响，交易性金融资产规模波动下滑，同时，由于公司合营企业 Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的微创医疗<sup>1</sup>股价持续波动，使得公司长期股权投资和其他综合收益大幅减少，带动公司总资产和所有者权益规模的下降，需持续关注微创医疗股票价格波动对公司资产和权益规模的影响。此外，公司保有一定规模的货币资金，截至 2024 年末无受限货币资金。

债务方面，公司合并口径以长期债务为主，主要包括应付债券、银行借款和股东张江集团的委托贷款。随着科技产业投资业务的开展，公司融资需求亦有所增长，总债务逐年增加，加之所有者权益规模逐年减少，公司财务杠杆水平波动上涨。

2024 年公司经营活动净现金流呈小幅净流入，投资活动现金流净流出规模有所扩大，主要因公司当年取得投资收益收回的现金规模减少所致；随着公司融资需求的增长，筹资活动现金流呈持续净流入态势。偿债指标方面，跟踪期内公司合并口径总债务规模保持稳定，随着长期债务集中到期，公司短期债务占比大幅提升，2025 年一季度，随着到期债务逐渐偿付，短期债务规模及占比有所回落，其中 4.00 亿元为公司股东张江集团提供的委托贷款，公司仍面临一定的外部融资偿还压力，需持续关注公司偿债资金安排情况。2024 年，受证券市场行情波动影响，公司盈利能力有所减弱，EBITDA 对利息的覆盖能力随之下降，但仍能形成有效覆盖。

表 17：公司合并口径主要财务数据及指标情况（亿元、%、X）

项目	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
营业总收入	1.98	2.36	2.33	0.45
营业成本合计	1.38	1.62	1.72	0.34
投资收益	0.84	1.51	0.25	0.74
公允价值变动损益	1.52	0.74	0.09	1.33
经营性业务利润	-0.38	-0.18	-0.52	-0.11
利润总额	1.95	1.97	-0.28	1.92
货币资金	4.93	4.80	4.04	5.64
发放贷款及垫款	9.97	12.04	12.44	12.17
长期股权投资	16.79	9.12	7.49	7.49
其他非流动金融资产	33.81	37.42	41.68	40.91
总资产	91.08	89.31	86.38	88.18
其他综合收益	8.31	2.40	1.37	1.29

<sup>1</sup> 微创医疗已在香港主板上市，证券代码 00853.HK。

经调整的所有者权益	46.60	42.25	40.73	42.83
短期债务	6.61	8.09	23.37	12.98
总债务	23.62	29.39	30.40	30.10
总资本化比率	33.63	41.02	42.74	41.27
资产负债率	48.83	52.70	52.85	51.43
经营活动产生的现金流量净额	-8.18	-2.68	0.11	-0.27
投资活动产生的现金流量净额	-5.54	-0.02	-1.89	2.37
筹资活动产生的现金流量净额	12.77	2.50	0.96	-0.49
货币等价物/短期债务	2.06	1.82	0.51	1.09
经营活动产生的现金流量净额利息覆盖倍数	-10.85	-3.34	0.14	--
EBITDA	3.39	3.60	1.38	--
EBITDA 利息保障倍数	4.49	4.48	1.68	--

资料来源：公司财务报表，中诚信国际整理

## 其他事项

截至 2025 年 3 月末，公司本部及合并口径均无受限资产；截至 2025 年 3 月末，公司无对外担保情况，无重大诉讼情况。

**过往债务履约情况：**根据公司提供的《企业历史违约记录情况表》及企业征信报告，截至 2025 年 5 月，公司近三年一期未发生违约事件，也不存在三年以前发生且当前未结清的违约事件。

## 假设与预测<sup>2</sup>

### 假设

——2025 年，公司仍作为浦东新区张江科学城重要的国有投资运营公司，没有显著规模的资产划入和划出，合并范围没有变化，各项业务稳步发展。

——2025 年，公司投资业务将稳步推进，并预计将持续新增投资。

——2025 年，公司债务规模将有所上升，权益规模预计随利润积累有小幅增长，其他权益变动较少。

### 预测

表 18：公司重点财务指标预测情况

	2023 年实际	2024 年实际	2025 年预测
经调整的净资产收益率(%)	6.05	5.00	4.38~5.36
总债务/投资组合市值(%)	42.16	43.09	40.84~49.92

注：各指标均为母公司口径数据。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

## 调整项

中诚信国际通常从流动性、ESG、特殊事项等方面对前述评估的基础信用等级评估进行修正，并认为上述因素对公司基础信用评估等级无影响。

<sup>2</sup> 中诚信国际对发行人的预测性信息是中诚信国际对发行人信用状况进行分析的考量因素之一。在该项预测性信息作出时，中诚信国际考虑了与发行人相关的重要假设，可能存在中诚信国际无法预见的其他事项和假设因素，该等事项和假设因素可能对预测性信息造成影响，因此，前述的预测性信息与发行人的未来实际经营情况可能存在差异。



## 流动性评估

截至 2024 年末，母公司未受限货币资金 1.07 亿元，可为公司日常经营及债务偿还提供直接资金来源。截至 2025 年 3 月末，母公司银行授信总额 19.50 亿元，尚未使用的授信额度为 15.50 亿元，备用流动性充足；同时，浦东新区经济基础好，区域内企业流动性宽裕；作为浦东新区张江科学城重要的国有投资运营公司，可持续获得股东和政府的资金支持；公司目前主要融资渠道为银行贷款和债券融资，预计公司未来的再融资渠道将保持畅通，但仍需持续关注相关政策及融资环境对公司再融资能力的影响。

公司流动性需求主要来自于科技产业项目的投资及债务的还本付息。根据公司规划，未来一年投资支出集中于股权投资和基金投资。截至 2025 年 3 月末，母公司一年内到期的债务规模为 9.00 亿元（含回售债券），主要为股东张江集团委托贷款和债券融资。合并口径下一年内到期的债务规模为 12.68 亿元，主要为股东张江集团委托贷款、债券融资和银行短期借款，主要通过自有资金和续贷偿还。综上所述，公司流动性充足，未来一年流动性来源可以覆盖流动需求。

表 19：截至 2025 年 3 月末母公司口径债务到期分布情况（亿元）

	金额	一年内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
直接融资	22.00	5.00	17.00	--	--
委托贷款	4.00	4.00	--	--	--
合计	26.00	9.00	17.00	--	--

注：表中未包含租赁负债及利息调整项。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

表 20：截至 2025 年 3 月末公司合并口径债务到期分布情况（亿元）

	金额	一年内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款	3.68	3.68	--	--	--
直接融资	22.00	5.00	17.00	--	--
委托贷款	4.00	4.00	--	--	--
合计	29.68	12.68	17.00	--	--

注：表中未包含租赁负债及利息调整项。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

## 外部支持

**浦东新区开发作为国家战略，整体功能得到显著提升，全区经济、财政实力不断提升且位居上海市各区首位，浦东新区政府潜在的支持能力很强；此外控股股东张江集团作为张江科学城建设及开发的重要主体，公司作为张江集团科技产业投资的重要平台，张江集团对公司的支持意愿很强。**

公司实际控制人为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会（以下简称“浦东新区国资委”）。近年来，浦东新区开发作为国家战略，整体功能得到显著提升，地理优势、政策优势和丰富的产业资源使浦东新区发展质量和效益不断提升。产业特色方面，上海建设国际金融中心、国际航运中心、国际贸易中心的核心要素均聚集于此。与此同时，浦东新区科创中心核心承载区框架体系基本形成，创新创业生态持续完善，硬核产业集群加快发展，服务对接科创板，打造上海集成电路设计产业园、张江创新药产业基地、金桥 5G 产业生态园、“东方芯港”等 7 个市级特色产业园区，启动建设机器人“一园一谷”细胞产业园等一批区级特色产业园区。地理优势、政策优势

和丰富的产业资源给浦东新区的经济发展提供了广阔的空间，浦东新区综合实力稳居上海市下辖各区前列，2024 年 GDP 和一般预算收入稳步增长。再融资环境方面，浦东新区广义债务率处于全国中下游水平，区内城投企业的融资主要通过银行和直融等渠道，非标占比较少，发债主体未出现债务违约事件，整体再融资环境较好。

表 21：近年来浦东新区地方经济财政实力

项目	2022	2023	2024
GDP（亿元）	16,013.00	16,715.15	17,752.28
GDP 增速(%)	1.10	4.80	5.30
固定资产投资增速(%)	11.40	14.10	5.00
一般公共预算收入（亿元）	1,192.49	1,300.81	1,308.66
政府性基金收入（亿元）	701.59	629.60	499.74
税收收入占比(%)	93.37	95.67	--
公共财政平衡率(%)	69.90	82.14	85.07

注：税收收入占比=税收收入/一般公共预算收入\*100%；公共财政平衡率=一般公共预算收入/一般公共预算支出\*100%。

资料来源：浦东新区财政局，中诚信国际整理

张江科学城位于浦东新区的中心位置，前身是张江高科技园区。张江高科技园区是国家级高新技术开发区、国家自主创新示范区、综合性国家科学中心，以集成电路、软件、生物医药为主导产业。2017 年，上海市政府正式批复原则同意《张江科学城建设规划》，总面积约 95 平方公里。2018 年，上海市委、市政府决定重组上海推进科技创新中心建设办公室，调整张江管理体制，上海市张江高科技园区管理委员会更名为上海市张江科学城建设管理办公室。张江科学城战略定位为综合性国家科学中心、世界一流的科学城，是上海作为具有全球影响力科技创新中心的核心承载区。

张江科学城以集成电路、生物医药和人工智能三大主导产业为主导产业。2021 年 7 月，上海市人民政府印发《上海市张江科学城发展“十四五”规划》，推动张江科学城扩区提质，规划面积由 95 平方公里扩大至约 220 平方公里，未来将打造科技创新策源地、高端产业增长极、创新生态共同体、国际都市示范区。公司控股股东张江集团为浦东新区国资委控股的区属重要国有企业，统筹承担张江科学城的开发建设、项目引进、产业培育、功能服务、创新创业氛围营造等重要功能区。张江集团在张江高科技园区经营开发方面具有区域专营优势，在园区开发过程中能够得到上级政府在政策、项目、资金等方面的支持。

公司是张江集团的一级全资子公司，是张江集团科技产业投资的重要平台，公司通过为创新创业公司提供多层次的综合金融服务及配套服务，构建“投、贷、孵、学”相结合的业务体系，为张江科学城项目引进、产业培育及科技创业氛围营造等方面具有重大贡献。同时，公司在获得财政贴息、运营补贴等方面有良好记录。张江集团对公司的支持除提供直接的资金支持以外，还通过提供发债担保等方式提供支持。同时，张江集团通过招商引入张江科学城园区内的企业也为公司提供丰富的业务资源。

## 跟踪债券信用分析

“22 张科 01”募集资金 10 亿元，将不低于 7 亿元用于支持创新创业公司发展，不超过 3 亿元用



于偿还有息债务。“22 张科 K2”募集资金 5 亿元，将不低于 3.50 亿元用于支持科技创新公司发展，不超过 1.50 亿元用于偿还有息债务。“23 张科 K1”募集资金 5 亿元，将不低于 3.50 亿元用于支持科技创新公司发展，不超过 1.50 亿元用于偿还有息债务。“24 张科 K1”募集资金 2 亿元，将全部用于支持科技创新公司发展。截至目前，上述债券均已按用途使用。

“22 张科 01”、“22 张科 K2”、“23 张科 K1”和“24 张科 K1”均由张江集团提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，债券信用水平与担保方信用实力高度相关。上述债项均设置了第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，其中“22 张科 01”在跟踪期内执行了选择权条款，票面利率从 2.97%下调至 1.97%，回售期内登记回售金额 3.32 亿元，发行人均已完成转售；“22 张科 K2”、“23 张科 K1”和“24 张科 K1”跟踪期内均未触发或执行选择权条款。

## 偿债保障措施

张江集团（本节可称“公司”）成立于 1992 年 7 月，由浦东新区国资委出资设立，初始注册资本为 2.52 亿元，原名“上海市张江高科技园区开发公司”，2001 年 10 月由全民所有制企业改制为国有独资企业，2003 年 1 月更为现名。后经多次增资，截至 2025 年 3 月末，张江集团注册资本及实收资本均为 31.13 亿元，唯一股东及实际控制人为浦东新区国资委。

张江集团作为张江科学城最重要的开发建设主体，主要承担张江科学城开发建设、项目引入、产业投资培育及创业服务等职能。截至 2024 年末，张江集团纳入合并范围内的子公司共 129 家，其中一级子公司共 42 家，上海张江高科技园区开发股份有限公司为上市公司（证券代码 600895.SH，股票简称“张江高科”）。

**中诚信国际认为，张江集团作为张江科学城最重要的开发建设主体，主要承担张江科学城开发建设、项目引入、产业培育及创业服务等职能，在建项目充足，并依托园区资源优势开展科技产业投资业务及各类服务业务，具有很强的业务竞争力和业务稳定性及可持续性。同时，张江集团面临较大的投资压力，需关注后续投资建设进度情况。**

表 22：近年来张江集团营业收入及毛利率构成情况（亿元、%）

项目	2022			2023			2024			2025.1~3		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
主营业务	59.60	99.02	40.43	85.86	99.01	40.28	107.25	99.30	30.99	20.18	99.55	27.79
园区开发经营	52.93	87.95	47.63	77.97	89.92	49.88	95.88	88.78	35.90	17.39	85.81	34.87
商业	1.16	1.93	6.74	1.45	1.68	6.67	1.25	1.15	7.87	0.27	1.32	7.12
其他服务业	5.50	9.14	-21.77	6.43	7.41	-68.6	10.12	9.37	-12.64	2.52	12.42	-18.96
其他业务	0.59	0.98	20.47	0.86	0.99	61.55	0.75	0.70	43.90	0.09	0.45	-17.82
合计	60.19	100.00	40.23	86.71	100.00	40.49	108.00	100.00	31.08	20.27	100.00	27.58

资料来源：张江集团提供，中诚信国际整理

**张江集团作为张江科学城核心开发主体，在张江科学城建设运营方面具备区域专营优势，持有的物业规模庞大，采取以租为主、租售结合方式运营。同时，张江集团在建项目较多，面临较大的投资压力，需关注后续投资建设进度情况。**

张江集团主要承担张江科学城的综合开发和经营管理，负责张江科学城的招商引资，承担部分服

务园区职能，园区开发经营业务主要由张江集团及张江高科作为经营主体，各子公司分片区配套开发。目前入驻企业涵盖了集成电路、生物医药、人工智能、金融信息技术、高端制造等多个领域。

2020 年以前，各经营主体分片区进行开发。具体来看，张江集团母公司、张江高科负责张江核心区（北区、中区、南区），上海浦东康桥（集团）有限公司（以下简称“康桥集团”）、张江医学园、张江卡园、张江医械分别对康桥工业区、国际医学园区、银行卡产业园、张江医械园等片区进行开发建设，采取租售结合、租赁为主的方式经营。自 2020 年下半年起，除张江高科外，新建项目由张江集团母公司作为工程立项及投融资主体，各子公司根据专业特点进行开展相应的代建或代运营，按特色产业资源对外招商建设完成后由张江集团各产业赛道公司负责运营。张江高科的新建项目以张江高科为作为工程立项及投融资主体进行建设，项目建成后由张江高科负责运营。存续项目仍按原模式开发经营。

表 23：开发区域明细表（平方公里）

张江园区区域分类	区域面积	待开发面积	主要的开发主体	产业定位
张江北区	22.30	-	张江集团、张江高科	集成电路、微电子芯片
张江中区	4.70	0.78	张江集团、张江高科	生物医药、人工智能、软件信息、张江城市副中心
张江南区	7.10	2.54	张江集团	大型科学装置、大型研究所
康桥工业区	40.85	20.27	张江集团	智能制造、工业 2.0
国际医学园区	11.80	8.78	张江集团	高端医疗、创新药研发
金融数据港	3.25	-	张江集团	数据中心
张江东区	3.04	-	张江集团	医疗器械
张江总部经济园区	1.94	1.87	张江集团	生物医药
川沙经济开发区	0.05	0.05	张江高科	商务办公
临港先进制造园区	0.96	0.79	张江集团	量产制造
合计	95.99	35.08		

资料来源：张江集团提供，中诚信国际整理

园区开发经营收入主要来源于物业销售及物业租赁。跟踪期内，物业销售和物业租赁的业务模式均没有发生变化。物业销售方面，按照公司物业出售载体的性质，可以分为非商品住宅和商品住宅，非商品住宅物业主要包括自建的厂房、研发、办公物业等，公司物业销售收入主要来自于非商品住宅项目。跟踪期内公司物业销售收入持续增长，主要是因为本期产业空间载体销售较上年同期增加所致。物业租赁方面，张江集团围绕张江高科技园区核心产业开展物业租赁业务，物业类型以研发办公楼、工业厂房为主，此外还包含少量商业物业及配套人才公寓。跟踪期内，公司持有的租赁物业的可供租赁面积较上年大幅增长，由于新增租赁载体出租率尚低，当年租赁收入增幅较小；此外，2024 年公司物业销售规模仍维持较快增速，带动当年园区开发经营板块的收入大幅增长。毛利率方面，跟踪期内受不同年份销售的物业类型不同影响，园区开发经营业务毛利率呈现较大波动。

表 24：近年来公司园区开发经营收入情况（万平方米、亿元、%）

项目	2022		2023		2024		2025.1~3	
	面积	金额	面积	金额	面积	金额	面积	金额
物业销售	14.03	28.49	22.92	47.00	35.16	64.53	3.30	9.67
物业租赁	389.29	24.45	398.80	30.97	497.39	31.35	511.00	7.72
合计	403.32	52.93	421.72	77.97	532.55	95.88	514.30	17.39

注：物业租赁收入包含物业管理收入；租赁面积为可供出租面积。

资料来源：张江集团提供，中诚信国际整理

表 25：2024 年非商品住宅项目的主要物业销售情况（万平方米、万元）

项目名称	经营业态	出售面积	销售收入
张江在线新经济产业园首开区 B3a-01、B3b-01 地块	研发楼	10.70	187,155.96
张江总部园头部企业及上市公司总部区(B4-02)项目	研发楼	3.72	62,177.98
国创中心一期 20 号楼	研发楼	1.72	46,972.48
合计	—	16.14	296,306.42

资料来源：张江集团提供，中诚信国际整理

表 26：近年来公司持有的主要租赁物业情况（万平方米、%、万元）

项目	2022			2023			2024			2025.1~3		
	可供出租面积	出租率	租赁收入	可供出租面积	出租率	租赁收入	可供出租面积	出租率	租赁收入	可供出租面积	出租率	租赁收入
集团本部	96.5	70.69	7.62	100.00	70.10	9.99	116.79	67.96	8.52	116.79	63.93	2.06
张江高科	135.15	-	8.32	135.30	-	10.50	163.40	-	10.49	161.45	-	2.77
张江康桥	54.27	90.42	1.44	54.03	87.69	2.37	54.85	87.72	2.48	54.85	91.35	0.63
张江生药	29.64	90.18	2.41	29.64	91.16	2.78	32.57	78.93	2.88	32.57	73.58	0.62
张江医学园	29.44	85.26	2.87	36.28	69.57	2.57	31.68	55.53	2.45	41.34	36.57	0.33
张江医械	17.54	49.49	0.37	16.80	80.95	0.64	18.07	80.00	0.90	18.07	74.34	0.23
金融数据港	10.69	38.73	0.22	10.69	62.86	0.53	19.55	34.46	0.60	19.55	27.58	0.11
其他	16.06	-	1.20	16.06	-	1.59	60.48	-	3.03	66.38	-	0.97
合计	389.29	-	24.45	398.80	-	30.97	497.39	-	31.35	511.00	-	7.72

资料来源：张江集团提供，中诚信国际整理

公司在建项目主要包括租赁住房、研发楼、工业厂房、商业办公、商办文体以及科研办公等物业；公司在建自营项目规模较大，截至 2024 年末，主要在建自营项目共 27 个，总建筑面积 439.44 万平方米，概算总投资 556.40 亿元，累计已投资金额 238.42 亿元，尚需投资 317.98 亿元，资金来源通过银行贷款和债券融资筹集。此外，公司无主要拟建项目。整体来看，公司未来面临较大的资本支出压力。

**张江集团依托园区的产业资源优势，张江集团通过直接投资或委托投资对园区内的重点项目或企业进行战略性投资，投资收益主要系股权转让产生的资本利得。**

2022~2024 年及 2025 年 1~3 月，张江集团分别实现投资收益 11.60 亿元、17.55 亿元、12.40 亿元和 2.03 亿元，投资收益是公司利润的重要组成部分，但易受金融市场行情波动影响。张江集团高科技投资业务主要通过全资子公司张江科投和张江高科全资子公司上海张江浩成创业投资有限公司（以下简称“张江浩成”）进行运作。张江科投主要在项目种子期、初创期介入投资，投资领域主要为生命健康、数字信息、人工智能等产业；张江浩成主要在项目成熟期（Pre-IPO）介入

投资，投资领域聚焦集成电路产业。张江科投业务开展情况如前文所述。

张江浩成投资模式分为直接投资和委托投资两种。直接投资方面，张江浩成长期跟踪园区内主导产业龙头企业，对于业绩优秀、行业领先、有自主创新成果、发展前景良好的企业，在其 IPO 之前，以自身名义直接入股投资，投资对象包括中芯国际、微创医疗、复旦张江和展讯通信等。

委托投资方面，张江浩成利用上海股权托管交易中心、上海金融发展投资基金、上海市科创母基金、上海浦东科技创新投资基金等多层次资本市场通道，参与组建由专业管理团队运营的行业和阶段相对聚焦的投资基金，对生物医药板块、金融产业领域中的新兴企业以及在高科技、新能源及集成电路领域中处于发展优势地位的企业进行股权投资。张江浩成参投基金所投资的项目中，已成功上市的包括超日太阳、安硕信息、迈瑞医疗、步长制药等。

张江浩成形成了“投资一批、股改一批、上市一批、退出一批、储备一批”的良性滚动格局，近年来先后抛售了其持有的微创医疗、展讯通信的部分股权以及中芯国际、嘉事堂、百事通、康德莱、复旦张江的全部股权。

**张江集团为入园企业及人员提供各类服务，包括商业、建筑施工、酒店、安保、物业管理、代收水电费、小额贷款发放等，对营业收入形成一定补充。**

为促进园区内企业的发展、更好的服务于企业，张江集团在园区内提供商业贸易、建筑施工、人才市场业务和代收代付水电费等服务。其中商业收入主要来源于张江集团在园区内设立的加油站经营收入；建筑施工收入主要来源于园区内市政、绿化工程收入；人才服务收入主要系人才市场公司从事劳务派遣服务和职业中介活动收入，于 2021 年度纳入合并范围。2024 年公司其他服务业务收入较上年增长 36.55%，主要系人才市场业务规模扩张。整体来看，公司其他服务业务近年来逐步发展，对张江集团的营业收入形成一定补充。

**中诚信国际认为，受益于政府支持，公司权益规模大幅增长，但债务规模较大，财务杠杆水平虽有所改善却仍处于高位，资本结构有待优化。张江集团持有上市公司张江高科等股票及张江科学城内优质物业资产，资产流动性较强。EBITDA 对利息的覆盖水平尚可，但经营活动净现金流无法有效覆盖利息支出。**

跟踪期内，公司收入仍主要来源于以物业租售为主的园区开发经营板块，收入规模持续增长，且收入占比稳定在 87%以上，由于不同年份销售的物业类型不同，公司毛利率有所波动，受此影响，2024 年公司经营性业务利润显著减少。当年，受益于公司持有的股权资产价格增长，公允价值变动收益增幅较大，得益于此，公司 EBITDA 仍较上年实现小幅增长。

张江集团作为张江科学城最重要的开发建设主体，地位较为重要。张江集团总资产主要系货币资金、园区开发运营形成的存货、投资性房地产及科技产业投资形成的其他非流动金融资产，跟踪期内，随着建设类项目的不断推进，资产规模保持增长态势，同时，随着项目陆续投产，非流动资产占比有所提升，并呈现以非流动资产为主的资产结构。公司保有一定规模的货币资金，受限比例较小；存货主要系在建的产业园区及人才公寓等，通过租售结合方式实现资金平衡；投资性房地产主要系张江科学城内出租的物业资产，采用成本法计量，其中未办妥产权证书的投资性房



地产账面价值 19.83 亿元，主要系部分产证正在办理中、土地使用性质与规划不一致以及历史原因等造成；跟踪期内，公司在建项目陆续完工投产，从存货转入投资性房地产中，使得投资性房地产规模大幅增长；其他非流动金融资产主要系无限售条件的可供出售权益工具以及基金投资；近年来持续保持增长趋势；另外，张江集团还持有张江高科等上市公司股票，总体来看，张江集团资产流动性较强。

随着产业园项目建设的持续投入，张江集团融资需求上升，债务规模不断扩张，公司债务以银行借款、债券融资为主，2024 年短期债务占比有所下降。2024 年浦东新区国资委将上海数字产业（集团）有限公司 100%股权（价值 5.05 亿元），上海数字产业发展有限公司 100%股权（价值 2.16 亿元）无偿注入公司，同时向公司现金增资 16.50 亿元，受益于此，公司资本公积大幅增长，带动所有者权益增长，财务杠杆水平有所改善，但仍处于较高水平。

表 27：截至 2025 年 3 月末张江集团债务到期分布情况（亿元）

债务类型	融资余额	1 年以内到期	1 年以上到期
银行贷款	545.98	182.03	363.95
债券融资	256.00	106.00	150.00
其他（CMBS）	8.61	0.01	8.60
合计	810.59	288.04	522.55

注：1、上表中不包含租赁负债；2、本表根据融资明细表统计所得，与报表口径计算的差额主要系利息调整项。

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

随着园区开发项目的推进，张江集团经营活动净现金流保持净流出趋势；随着投资项目的持续投入和投资项目回报周期较长，投资现金流也呈现净流出状态；经营活动和投资活动的资金缺口主要依赖融资活动现金净流入补足。跟踪期内，公司盈利能力依旧保持强劲，EBITDA 对利息的保障能力有所提升，覆盖水平尚可，但经营活动净现金流无法有效覆盖利息支出。同时，截至 2025 年 3 月末，张江集团授信总额和未使用授信余额分别为 1,371.25 亿元和 731.34 亿元，备用流动性充足。

表 28：近年来张江集团相关财务指标情况（亿元、X、%）

项目	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
货币资金	115.09	121.43	91.59	83.97
存货	324.97	428.55	418.34	409.04
其他非流动金融资产	135.70	149.39	157.76	158.17
投资性房地产	353.30	372.62	470.45	478.57
资产总计	1,090.67	1,233.51	1,320.51	1,317.17
经调整的所有者权益合计	222.34	235.85	285.50	294.03
总债务	650.62	757.05	786.73	814.56
短期债务占比	45.35	35.80	32.47	35.36
资产负债率	79.61	80.88	78.38	77.68
总资本化比率	74.53	76.25	73.37	73.48
经营活动产生的现金流量净额	-35.70	-64.69	-42.56	-32.78
投资活动产生的现金流量净额	-28.88	-25.95	-19.87	-2.12
筹资活动产生的现金流量净额	96.84	98.71	31.88	27.96
收现比	1.05	1.00	0.80	0.88
EBITDA	35.03	48.39	49.99	--
EBITDA 利息覆盖倍数	1.71	2.18	2.23	--

经营活动净现金流利息覆盖倍数

-1.74

-2.91

-1.90

--

资料来源：张江集团财务报告，中诚信国际整理

对外担保方面，截至 2025 年 3 月末，张江集团对外担保余额 5,221.83 万元，系子公司上海医学园集团有限公司为其参股的上海国际医学中心有限公司贷款所作的信用担保，金额较小；受限资产方面，截至 2024 年末，张江集团受限资产规模为 447.15 亿元，占当期末总资产的 33.86%，主要系用于抵押借款的土地使用权和房屋所有权，受限资产占比较高，对张江集团流动性有一定影响。

外部支持方面，浦东新区开发作为国家战略，整体功能得到显著提升，地理优势、政策优势和丰富的产业资源使浦东新区发展质量和效益不断提升，全区经济、财政实力不断增长。张江集团维持区域重要性，由浦东新区国资委直接控股，根据浦东新区政府规划承担张江科学城市建设等重大项目建设任务，股权结构和业务开展均与市政府具有高度的关联性，在获得政府支持、财政补贴等方面有良好记录，除直接的资金支持外，浦东新区市政府还以股权划入、资产注入等形式对公司提供支持，2024 年浦东新区国资委将上海数字产业（集团）有限公司 100% 股权（价值 5.05 亿元），上海数字产业发展有限公司 100% 股权（价值 2.16 亿元）无偿注入公司，同时向公司现金增资 16.50 亿元。综上，跟踪期内浦东新区政府具备很强的支持能力，同时保持对公司强的支持意愿，可为张江集团带来很强的外部支持。

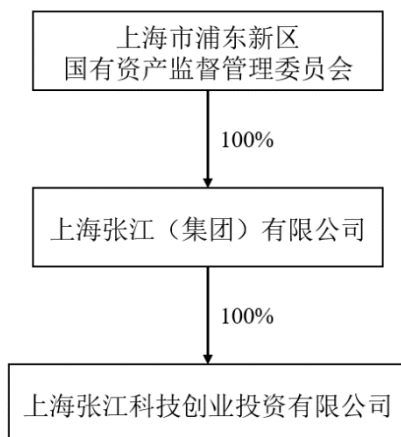
**过往债务履约情况：**根据张江集团提供的《企业信用报告》及相关资料，截至 2025 年 4 月，张江集团不存在未结清不良信贷信息、已结清不良信贷信息、欠息信息。近年来，张江集团及其子公司未发生债务违约情形。

综合来看，中诚信国际维持上海张江（集团）有限公司主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。其提供的全额无条件的不可撤销的连带责任保证担保对“22 张科 01”、“22 张科 K2”、“23 张科 K1”和“24 张科 K1”的还本付息起到有力保障作用。

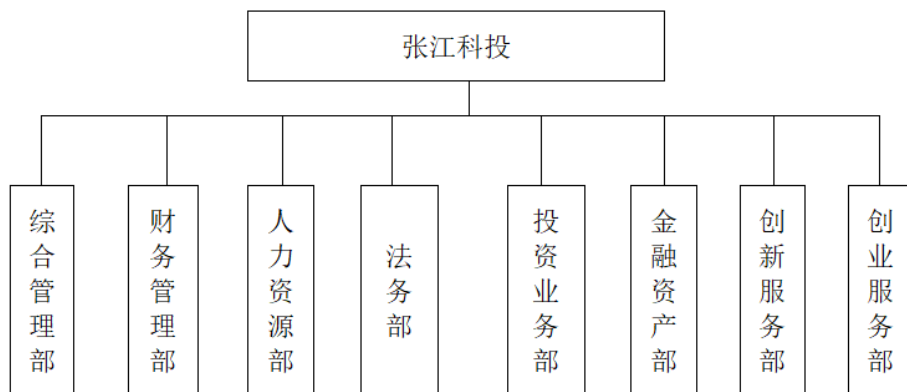
## 评级结论

综上所述，中诚信国际维持上海张江科技创业投资有限公司的主体信用等级为 **AA<sup>+</sup>**，评级展望为稳定；维持“22 张科 01”的债项信用等级为 **AAA**，“22 张科 K2”、“23 张科 K1”和“24 张科 K1”的债项信用等级为 **AAA<sub>ii</sub>**。

## 附一：上海张江科技创业投资有限公司股权结构图及组织结构图（截至 2025 年 3 月末）



序号	一级子公司名称	持股比例（%）	注册资本（万元）
1	上海张江科技小额贷款股份有限公司 <sup>3</sup>	33.75	80,000.00
2	上海张江企业孵化器经营管理有限公司	100.00	21,000.00
3	上海医谷孵创业投资有限公司	67.21	3,050.00

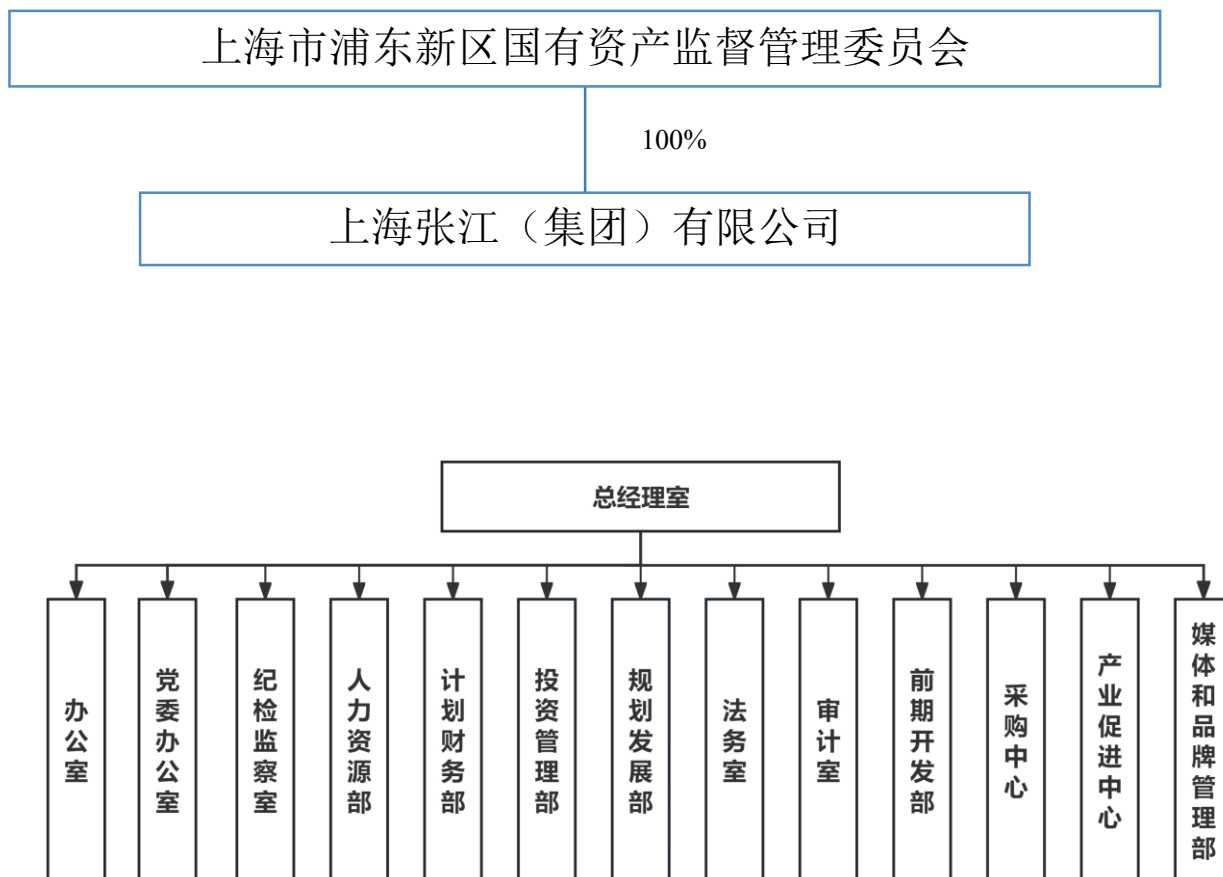


资料来源：公司提供

<sup>3</sup> 公司为张江科贷的最大股东，占董事会多数席位，实际对公司具有控制权。



## 附二：上海张江（集团）有限公司股权结构图及组织结构图（截至本报告出具日）



资料来源：张江集团提供

### 附三：上海张江科技创业投资有限公司财务数据及主要指标（合并口径）

财务数据（单位：万元）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
货币资金	49,309.64	47,972.65	40,365.44	56,421.45
应收账款	8,345.61	673.06	490.77	6,662.95
其他应收款	3,248.39	3,389.64	1,547.46	1,231.93
存货	--	--	--	--
长期投资	512,827.89	468,764.02	496,921.01	483,940.37
固定资产	5,795.13	6,991.50	5,293.23	4,994.22
在建工程	--	--	--	--
无形资产	50.10	53.70	19.83	59.89
资产总计	910,841.09	893,101.96	863,841.72	881,836.89
其他应付款	147,377.88	112,782.01	111,895.01	112,780.06
短期债务	66,132.34	80,915.43	233,656.53	129,765.98
长期债务	170,055.28	212,960.61	70,387.25	171,283.39
总债务	236,187.62	293,876.05	304,043.78	301,049.36
净债务	186,877.98	245,903.75	263,678.35	244,627.92
负债合计	444,807.76	470,640.37	456,572.28	453,489.96
所有者权益合计	466,033.33	422,461.58	407,269.44	428,346.93
利息支出	7,538.65	8,039.85	8,247.81	1,396.31
营业总收入	19,750.36	23,590.82	23,335.87	4,489.20
经营性业务利润	-3,768.73	-1,765.58	-5,169.61	-1,082.55
投资收益	8,355.94	15,135.34	2,517.31	7,363.27
净利润	15,687.25	16,662.63	-3,701.53	17,798.23
EBIT	27,086.17	27,652.45	5,358.71	--
EBITDA	33,850.46	35,999.57	13,833.30	--
经营活动产生的现金流量净额	-81,758.04	-26,843.05	1,118.43	-2,710.45
投资活动产生的现金流量净额	-55,388.28	-196.73	-18,944.49	23,700.66
筹资活动产生的现金流量净额	127,742.52	24,978.42	9,626.99	-4,905.98
财务指标	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
营业毛利率（%）	-50.30	-37.81	-46.38	-55.84
期间费用率（%）	153.96	124.84	125.42	112.30
EBIT 利润率（%）	313.65	253.29	49.10	1,057.38
总资产收益率（%）	2.97	3.07	0.61	9.43*
流动比率（X）	1.14	1.25	0.55	0.97
速动比率（X）	1.14	1.25	0.55	0.97
存货周转率（X）	--	--	--	--
应收账款周转率（X）	1.03	2.42	18.75	2.18*
资产负债率（%）	48.83	52.70	52.85	51.43
总资本化比率（%）	33.63	41.02	42.74	41.27
短期债务/总债务（%）	28.00	27.53	76.85	43.10
经调整的经营活动产生的现金流量净额/总债务（X）	-0.36	-0.18	-0.02	-0.04
经调整的经营活动产生的现金流量净额/短期债务（X）	-1.29	-0.64	-0.02	-0.08
经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数（X）	-10.85	-3.34	0.14	-1.94
总债务/EBITDA（X）	6.98	8.16	21.98	--
EBITDA/短期债务（X）	0.51	0.44	0.06	--
EBITDA 利息保障倍数（X）	4.49	4.48	1.68	--
EBIT 利息保障倍数（X）	3.59	3.44	0.65	--
FFO/总债务（X）	0.01	-0.04	0.00	-0.04*

注：1、中诚信国际根据张江科投提供的其经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2022~2024 年度审计报告及未经审计的 2025 年一季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、中诚信国际分析时将公司“其他应付款”科目中有息债务调整至短期债务和长期债务。

#### 附四：上海张江科技创业投资有限公司财务数据及主要指标（母公司口径）

财务数据（单位：万元）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
货币资金	17,287.81	8,977.58	10,708.86	11,562.93
应收账款	7,603.74	219.70	244.92	6,235.83
其他应收款	307.56	441.03	280.69	224.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/交易性金融资产	74,459.69	76,534.86	57,798.74	60,503.47
债权投资	--	--	--	--
其他债权投资	--	--	--	--
持有至到期投资	--	--	--	--
可供出售金融资产	--	--	--	--
长期股权投资	137,301.08	139,914.03	146,067.18	146,067.18
其他权益工具投资	--	--	--	--
其他非流动金融资产	325,228.08	357,159.52	400,497.61	392,933.44
固定资产	841.51	2,863.31	5,250.10	4,955.52
投资性房地产	--	--	--	--
资产总计	656,141.94	680,979.07	711,991.85	719,973.74
投资组合账面价值	554,276.66	582,586.00	615,072.39	611,067.02
投资组合市值	554,276.66	582,586.00	615,072.39	611,067.02
其他应付款	158,569.11	123,652.16	120,134.38	120,205.58
短期债务	49,990.43	44,649.03	195,044.79	92,965.98
长期债务	160,141.70	200,976.48	70,000.00	170,000.00
总债务	210,132.13	245,625.52	265,044.79	262,965.98
净债务	192,844.32	236,647.93	254,335.94	251,403.05
负债合计	379,620.06	395,683.04	411,391.33	410,279.11
所有者权益合计	276,521.87	285,296.03	300,600.52	309,694.63
利息支出	7,448.99	7,461.74	7,736.44	1,396.31
营业总收入	849.19	1,143.80	1,582.09	666.55
经营性业务利润	-11,996.17	-12,745.57	-14,192.81	-3,326.39
投资收益	10,342.21	36,357.60	23,122.29	5,550.80
净利润	22,771.50	16,987.66	14,633.47	9,094.10
EBIT	34,514.55	26,203.48	26,490.37	--
经营活动产生的现金流量净额	-92,016.63	-23,433.57	-10,169.17	-7,330.00
投资活动产生的现金流量净额	-72,174.95	461.14	-1,410.06	11,667.87
筹资活动产生的现金流量净额	143,852.62	14,662.20	13,310.50	-3,483.79
财务指标	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
总资产收益率（%）	5.26	3.92	3.80	6.43
经调整的净资产收益率（%）	8.23	6.05	5.00	11.92
取得投资收益收到的现金/投资收益（X）	0.59	0.67	1.08	0.62
应收类款项占比（%）	1.21	0.10	0.07	0.90
资产负债率（%）	57.86	58.11	57.78	56.99
总资本化比率（%）	43.18	46.26	46.86	45.92
短期债务/总债务（%）	23.79	18.18	73.59	35.35
总债务/投资组合市值（%）	37.91	42.16	43.09	43.03
现金流利息保障倍数（X）	-11.53	0.12	1.92	-2.78
货币等价物/短期债务（X）	1.84	1.92	0.35	0.78
总债务/EBITDA（X）	5.84	9.37	10.01	--
EBITDA/短期债务（X）	0.72	0.59	0.14	--
EBITDA 利息保障倍数（X）	4.83	3.51	3.42	--
EBIT 利息保障倍数（X）	4.63	3.51	3.42	--

注：1、中诚信国际根据张江科投提供的其经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2022~2024 年度审计报告及未经审计的 2025 年一季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、中诚信国际分析时将公司“其他应付款”科目中有息债务调整至短期债务和长期债务。

## 附五：上海张江（集团）有限公司财务数据及主要指标（合并口径）

财务数据（单位：万元）	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
货币资金	1,150,888.60	1,214,282.69	915,926.45	839,675.10
应收账款	106,169.05	36,897.24	59,409.61	73,098.86
其他应收款	42,788.37	39,173.97	35,672.23	35,171.27
存货	3,249,656.28	4,285,457.67	4,183,375.93	4,090,409.77
长期投资	1,998,482.29	2,068,834.43	2,167,917.49	2,175,833.01
投资性房地产	3,533,028.34	3,726,203.73	4,704,541.51	4,785,728.65
固定资产	144,840.41	144,191.34	139,490.53	138,115.73
在建工程	246.61	237.46	237.46	432.28
无形资产	9,502.01	10,062.48	10,354.03	10,668.17
资产总计	10,906,672.22	12,335,093.47	13,205,101.41	13,171,741.29
其他应付款	521,767.45	518,613.56	478,921.34	478,034.30
短期债务	2,950,869.46	2,710,044.90	2,554,441.07	2,880,270.40
长期债务	3,555,310.90	4,860,432.00	5,312,858.35	5,265,305.22
总债务	6,506,180.36	7,570,476.90	7,867,299.42	8,145,575.63
净债务	5,377,407.61	6,359,295.90	6,958,775.10	7,305,900.53
负债合计	8,683,241.82	9,976,598.04	10,350,105.75	10,231,467.00
所有者权益合计	2,223,430.40	2,358,495.43	2,854,995.65	2,940,274.29
利息支出	205,145.52	222,442.95	224,204.66	--
营业总收入	613,002.69	879,797.14	1,092,446.36	205,232.94
经营性业务利润	-32,798.20	26,429.22	-6,492.18	-16,752.96
投资收益	116,024.27	175,503.53	124,022.48	20,303.36
净利润	68,116.48	130,553.79	145,893.81	19,075.56
EBIT	244,494.46	368,105.58	376,157.74	--
EBITDA	350,254.37	483,873.59	499,869.07	--
经营活动产生的现金流量净额	-357,001.14	-646,943.49	-425,555.00	-327,810.42
投资活动产生的现金流量净额	-288,776.10	-259,518.46	-198,711.11	-21,231.98
筹资活动产生的现金流量净额	968,395.29	987,142.07	318,823.95	279,567.83
财务指标	2022	2023	2024	2025.3/2025.1~3
营业毛利率（%）	40.23	40.49	31.08	27.58
期间费用率（%）	36.42	27.07	22.88	29.22
EBIT 利润率（%）	40.62	42.45	34.83	37.82
总资产收益率（%）	2.24	3.17	2.95	2.33*
流动比率（X）	1.04	1.30	1.24	1.22
速动比率（X）	0.33	0.36	0.33	0.32
存货周转率（X）	0.11	0.14	0.18	0.14
应收账款周转率（X）	5.67	12.12	22.43	12.24*
资产负债率（%）	79.61	80.88	78.38	77.68
总资本化比率（%）	74.53	76.25	73.37	73.48
短期债务/总债务（%）	45.35	35.80	32.47	35.36
经调整的经营活动产生的现金流量净额/总债务（X）	-0.09	-0.11	-0.08	-0.16
经调整的经营活动产生的现金流量净额/短期债务（X）	-0.19	-0.32	-0.26	-0.46
经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数（X）	-1.74	-2.91	-1.90	--
总债务/EBITDA（X）	18.58	15.65	15.74	--
EBITDA/短期债务（X）	0.12	0.18	0.20	--
EBITDA 利息保障倍数（X）	1.71	2.18	2.23	--
EBIT 利息保障倍数（X）	1.19	1.65	1.68	--
FFO/总债务（X）	0.00	0.01	-0.02	-0.16*

注：1、中诚信国际根据张江集团提供的经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的 2022~2024 年度审计报告及未经审计的 2025 年一季度财务报表整理。其中，2022 年、2023 年财务数据分别采用了 2023 年、2024 年审计报告期初数，2024 年财务数据采用了 2024 年审计报告期末数；2、中诚信国际分析时将公司“其他流动负债”科目中有息债务调整至短期债务，将“其他非流动负债”科目中有息债务调整至长期债务；3、本报告所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，特此说明。

## 附六：基本财务指标的计算公式

指标	计算公式
资本结构	短期债务 短期借款+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债/交易性金融负债+应付票据+一年内到期的非流动负债+其他债务调整项
	长期债务 长期借款+应付债券+租赁负债+其他债务调整项
	总债务 长期债务+短期债务
	经调整的所有者权益 所有者权益合计-混合型证券调整
	资产负债率 负债总额/资产总额
	总资本化比率 总债务/(总债务+经调整的所有者权益)
	非受限货币资金 货币资金-受限货币资金
	利息支出 资本化利息支出+费用化利息支出+调整至债务的混合型证券股利支出
经营效率	投资组合账面价值 货币资金+长期股权投资+交易性金融资产+其他非流动金融资产+其他权益工具投资+债权投资+其他债权投资+其他投资组合账面价值调整项
	投资组合市值 投资组合账面价值+需要调整为市值的资产期末市值-需要调整为市值的资产原账面价值
	上市公司占比 母公司直接持有的上市公司市值合计/(投资组合市值-货币资金)
	应收类款项占比 (应收账款+其他应收款+长期应收款+应收账款融资调整项)/总资产
盈利能力	营业毛利率 (营业收入-营业成本)/营业收入
	期间费用合计 销售费用+管理费用+财务费用+研发费用
	期间费用率 期间费用合计/营业收入
	经营性业务利润 营业总收入-营业成本-利息支出-手续费及佣金支出-退保金-赔付支出净额-提取保险合同准备金净额-保单红利支出-分保费用-税金及附加-期间费用+其他收益-非经常性损益调整项
	EBIT (息税前盈余) 利润总额+费用化利息支出-非经常性损益调整项
	EBITDA (息税折旧摊销前盈余) EBIT+折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销
	总资产收益率 EBIT/总资产平均余额
	经调整的净资产收益率 净利润/经调整的所有者权益平均值
现金流	EBIT 利润率 EBIT/营业收入
	收现比 销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入
	经调整的经营活动产生的现金流量净额 经营活动产生的现金流量净额-购建固定资产无形资产和其他长期资产支付的现金中资本化的研发支出-分配股利利润或偿付利息支付的现金中利息支出和混合型证券股利支出
	FFO 经调整的经营活动产生的现金流量净额-营运资本的减少(存货的减少+经营性应收项目的减少+经营性应付项目的增加)
偿债能力	EBIT 利息覆盖倍数 EBIT/利息支出
	EBITDA 利息覆盖倍数 EBITDA/利息支出
	经营活动净现金流利息覆盖倍数 经营活动产生的现金流量净额/利息支出
	现金流利息覆盖倍数 (经营活动产生的现金流量净额+取得投资收益收到的现金)/利息支出

注：1、“利息支出、手续费及佣金支出、退保金、赔付支出净额、提取保险合同准备金净额、保单红利支出、分保费用”为金融及涉及金融业务的相关企业专用；2、根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对于未执行新金融准则的企业，投资组合账面价值计算公式为：“投资组合账面价值=货币资金+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产+可供出售金融资产+持有至到期投资+长期股权投资+其他投资组合账面价值调整项”；3、根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》证监会公告[2008]43 号，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。

## 附七：担保方基本财务指标的计算公式

指标		计算公式
资本结构	短期债务	短期借款+以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债/交易性金融负债+应付票据+一年内到期的非流动负债+其他债务调整项
	长期债务	长期借款+应付债券+租赁负债+其他债务调整项
	总债务	长期债务+短期债务
	经调整的所有者权益	所有者权益合计-混合型证券调整
	资产负债率	负债总额/资产总额
	总资本化比率	总债务/(总债务+经调整的所有者权益)
	非受限货币资金	货币资金-受限货币资金
	利息支出	资本化利息支出+费用化利息支出+调整至债务的混合型证券股利支出
	长期投资	债权投资+其他权益工具投资+其他债权投资+其他非流动金融资产+长期股权投资
	应收类款项占比	(应收账款+其他应收款+长期应收款+应收款项融资调整项)/资产总额
盈利能力	营业毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入
	期间费用合计	销售费用+管理费用+财务费用+研发费用
	期间费用率	期间费用合计/营业收入
	经营性业务利润	营业总收入-营业成本-利息支出-手续费及佣金支出-退保金-赔付支出净额-提取保险合同准备金净额-保单红利支出-分保费用-税金及附加-期间费用+其他收益-非经常性损益调整项
	EBIT（息税前盈余）	利润总额+费用化利息支出-非经常性损益调整项
现金流	EBITDA（息税折旧摊销前盈余）	EBIT+折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销
	收现比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业收入
	资本支出	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金
偿债能力	EBITDA 利息保障倍数	EBITDA/利息支出
	经营活动产生的现金流量净额利息保障倍数	经营活动产生的现金流量净额/利息支出

注：1、“利息支出、手续费及佣金支出、退保金、赔付支出净额、提取保险合同准备金净额、保单红利支出、分保费用”为金融及涉及金融业务的相关企业专用；2、根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对于未执行新金融准则的企业，长期投资计算公式为：“长期投资=可供出售金融资产+持有至到期投资+长期股权投资”；3、根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》证监会公告[2008]43 号，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。



## 附八：信用等级的符号及定义

个体信用评估 (BCA) 等级符号	含义
aaa	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
aa	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响很小，违约风险很低。
a	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
bbb	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
bb	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
b	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
ccc	在无外部特殊支持下，受评对象偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
cc	在无外部特殊支持下，受评对象基本不能偿还债务，违约很可能会发生。
c	在无外部特殊支持下，受评对象不能偿还债务。

注：除 aaa 级，ccc 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

主体等级符号	含义
AAA	受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响很小，违约风险很低。
A	受评对象偿还债务的能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	受评对象偿还债务的能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	受评对象偿还债务的能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B	受评对象偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	受评对象偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	受评对象基本不能偿还债务，违约很可能会发生。
C	受评对象不能偿还债务。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

中长期债项等级符号	含义
AAA	债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。
AA	债券安全性很强，受不利经济环境的影响很小，信用风险很低。
A	债券安全性较强，较易受不利经济环境的影响，信用风险较低。
BBB	债券安全性一般，受不利经济环境影响较大，信用风险一般。
BB	债券安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高信用风险。
B	债券安全性较大地依赖于良好的经济环境，信用风险很高。
CCC	债券安全性极度依赖于良好的经济环境，信用风险极高。
CC	基本不能保证偿还债券。
C	不能偿还债券。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

短期债项等级符号	含义
A-1	最高级短期债券，还本付息风险很小，安全性很高。
A-2	还本付息能力较强，安全性较高。
A-3	还本付息能力一般，安全性易受不利环境变化的影响。
B	还本付息能力较低，有很高的违约风险。
C	本付息能力极低，违约风险极高。
D	不能按期还本付息。

注：每一个信用等级均不进行微调。

中长期科技创新债券等级符号	含义
AAA <sub>sti</sub>	科技创新债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。



<b>AA<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，信用风险很低。
<b>A<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性较强，较易受不利经济环境的影响，信用风险较低。
<b>BBB<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性一般，受不利经济环境影响较大，信用风险一般。
<b>BB<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高信用风险。
<b>B<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性较大地依赖于良好的经济环境，信用风险很高。
<b>CCC<sub>sti</sub></b>	科技创新债券安全性极度依赖于良好的经济环境，信用风险极高。
<b>CC<sub>sti</sub></b>	基本不能保证偿还科技创新债券。
<b>C<sub>sti</sub></b>	不能偿还科技创新债券。

注：除 AAA<sub>sti</sub> 级、CCC<sub>sti</sub> 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调表示略高或略低于本等级。

短期科技创新债券等级符号	含义
<b>A-1<sub>sti</sub></b>	为最高级短期科技创新债券，还本付息风险很小，安全性很高。
<b>A-2<sub>sti</sub></b>	还本付息能力较强，科技创新债券安全性较高。
<b>A-3<sub>sti</sub></b>	还本付息能力一般，科技创新债券安全性易受不利环境变化的影响。
<b>B<sub>sti</sub></b>	还本付息能力较低，科技创新债券有很高信用风险。
<b>C<sub>sti</sub></b>	还本付息能力极低，科技创新债券信用风险极高。
<b>D<sub>sti</sub></b>	不能按期还本付息。

注：每一个信用等级均不进行微调。



## 独立·客观·专业

地址：北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编：100010

电话：+86（10）6642 8877

传真：+86（10）6642 6100

网址：www.ccxi.com.cn

Address: Building 5, Galaxy SOHO, No.2 Nanzhugan Lane, Chaoyangmennei Avenue, Dongcheng District, Beijing

Postal Code: 100010

Tel: +86（10）6642 8877

Fax: +86（10）6642 6100

Web: www.ccxi.com.cn