

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GOLDEN RESOURCES DEVELOPMENT INTERNATIONAL LIMITED**

**金源發展國際實業有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：677)

**截至2025年3月31日止年度  
業績公告**

**業績概要**

Golden Resources Development International Limited (金源發展國際實業有限公司) (「本公司」) 董事會公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至2025年3月31日止年度之經審核綜合業績如下：

**綜合損益表**

**截至2025年3月31日止年度**

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
<b>收益</b>	3	<b>2,078,872</b>	2,072,294
銷售成本		<b>(1,284,376)</b>	(1,267,767)
<b>毛利</b>		<b>794,496</b>	804,527
於損益賬按公平值處理之金融資產之已變現及未變現 收益淨額		<b>1,045</b>	1,209
重估投資物業之 (虧絀) / 盈餘		<b>(21,791)</b>	69,363
其他淨收入	4	<b>3,749</b>	11,533
銷售及分銷成本		<b>(492,991)</b>	(454,739)
管理費用		<b>(243,453)</b>	(249,204)
租賃負債利息		<b>(36,356)</b>	(33,792)
<b>經營溢利</b>		<b>4,699</b>	148,897
財務費用		<b>(3)</b>	(390)
攤佔聯營公司業績		<b>(1,165)</b>	(1,205)
攤佔合營公司業績		<b>174</b>	670
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>3,705</b>	147,972
稅項	6	<b>(14,710)</b>	(37,235)
<b>本年度 (虧損) / 溢利</b>		<b>(11,005)</b>	110,737
應佔本年度 (虧損) / 溢利：			
本公司股東		<b>(14,466)</b>	106,848
非控股權益		<b>3,461</b>	3,889
		<b>(11,005)</b>	110,737
<b>每股 (虧損) / 盈利</b>	8		
— 基本		<b>(0.9) 港仙</b>	6.3 港仙
— 攤薄		<b>(0.9) 港仙</b>	6.3 港仙

綜合全面收益表  
截至2025年3月31日止年度

	2025年 千港元	2024年 千港元
本年度（虧損）／溢利	<b>(11,005)</b>	110,737
其他全面收益（扣除稅項調整） 將於其後期間重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額	<b>(4,349)</b>	(23,346)
攤佔聯營公司之其他全面收益	<b>401</b>	(491)
	<b>(3,948)</b>	(23,837)
不會於其後期間重新分類至損益之項目：		
重估物業之盈餘， 經扣除稅項 1,860,000 港元（2024年：零港元）	<b>4,261</b>	44,127
本年度其他全面收入	<b>313</b>	20,290
<b>本年度全面收益總額</b>	<b>(10,692)</b>	131,027
應佔全面收益總額：		
本公司股東	<b>(14,232)</b>	127,850
非控股權益	<b>3,540</b>	3,177
	<b>(10,692)</b>	131,027

綜合財務狀況表  
於2025年3月31日

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房機器及設備		411,138	432,349
使用權資產		435,317	392,760
投資物業		384,479	374,473
聯營公司權益		32,500	33,103
合營公司權益		15,482	26,326
於損益賬按公平值處理之金融資產		15,386	14,604
無形資產		26,749	26,749
租賃及相關按金		30,465	29,040
遞延稅項資產		4,943	4,182
		<b>1,356,459</b>	<b>1,333,586</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		207,237	208,132
應收貿易賬項	9	63,043	72,626
其他應收賬項、按金及預付款項		88,303	97,263
於損益賬按公平值處理之金融資產		28,479	17,897
可退回稅項		—	489
現金及存款		356,959	351,227
		<b>744,021</b>	<b>747,634</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	10	145,099	125,974
其他應付賬項及應計費用		127,224	132,188
租賃負債		154,419	131,664
應付稅項		5,345	11,200
		<b>432,087</b>	<b>401,026</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>311,934</b>	<b>346,608</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,668,393</b>	<b>1,680,194</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		327,068	294,209
遞延稅項負債		31,385	26,313
		<b>358,453</b>	<b>320,522</b>
		<b>1,309,940</b>	<b>1,359,672</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	169,741	169,741
儲備		1,096,768	1,150,040
股東權益		<b>1,266,509</b>	<b>1,319,781</b>
非控股權益		43,431	39,891
		<b>1,309,940</b>	<b>1,359,672</b>

# 主席報告書

尊敬的股東：

我謹代表金源發展國際實業有限公司分享本集團截至 2025 年 3 月 31 日止年度的全年業績。

儘管不利的市況持續影響全球經濟，令集團面對充滿挑戰的 2024/2025 財年，但我們在香港、澳門、東南亞及北亞地區的收入仍表現穩健，並維持對歐洲和美國的出口活動，足見集團的堅韌性。

一直以來，我們以優質產品和可靠服務滿足每個家庭與個人的日常需求為宗旨。核心食品業務和便利店零售業務表現穩定，加上在日本北海道二世古的小區城鎮規劃項目，集團在 2024/2025 財政年度的整體營業額保持穩定。

2026 年將會迎來集團 80 週年，隨著經濟逐漸復甦並集團持續擴展米業及越南便利店以外的業務，我深信，我們有信心集團將會邁向一個令人振奮的新里程。

## Circle K 便利店業務

作為亞洲主要的外銷製造業中心之一，全球經濟的不明朗和關稅政策都影響著越南的經濟，尤以 2025 年度上半年更為顯著。

在本土消費意欲相對疲弱的市場環境下，我們通過優化會員計劃 CK Club 及 CK GO 線上購物平台，Circle K 的消費者覆蓋範圍正持續增加。

儘管受到滙率波動帶來的影響，越南便利店業務的收入與上財年比較仍算穩定。這主要受惠於我們持續創新自家產品，例如新越南本土咖啡品牌（PhaPhin）以及茶飲系列（PhaTea）。

自 2008 年在胡志明市設立首家門店以來，我們的業務版圖已拓展至越南三大區域的 19 個城市。今年，越南 Circle K 成為當地首家門店數量超過 500 家的便利店品牌，我們期望門店數量在未來繼續增長。

## 食品業務

本年度食米業務仍然保持穩定，接近 80 年以來，我們一直保持香港市場包裝食米生產商、批發和分銷商的領導地位。

憑藉我們行業的領先地位及持續創新技術實力，以及集團將引入一套全自動化精米生產包裝系統，為我們進軍中國市場做好更有利的準備。

憑著我們品牌的市場地位和實力，我們啟動了第一階段大規模行銷和電視廣告宣傳計劃，這項活動將透過社群媒體推廣，瞄準年輕一代消費者，打造更現代化、更具活力的品牌形象，開拓食米業務的新消費市場。

## 主席報告書 (續)

### 日本二世古新創企業

2023年6月集團開始擴展日本業務，策略性收購二世古比羅夫(Hirafu)項目後，我們首席顧問公司現已完成「休閒品味生活渡假村」專案的概念性整體規劃，並已開始將現有的設施改造。在初始投資中，集團已引進7間餐廳，提供不同特色餐飲服務。

### 包裝材料業務

在回顧期內，集團的包裝材料業務穩定，此乃受惠於日本和韓國的海外客戶出口需求的增長。我們將會善用此優勢，繼續推動業務增長。

集團在各核心業務及市場的投資，展望未來，今年的業績印證了集團的持續發展。我們相信集團審慎的管理和創新發展策略將幫助我們抵禦未來任何短期不明朗的經濟波動，這也體現集團「為明日、創今天」的座右銘。

我在此衷心感謝所有員工過去一年的努力和貢獻，以及董事會成員的堅定支持。

集團執行主席

林焯熾

香港，2025年6月26日

## 財務報表附註

截至 2025 年 3 月 31 日止年度

### 1. 編製基準

本公佈並不涵蓋截至 2025 年 3 月 31 日止年度的綜合財務報表，惟當中所載資料乃摘錄自有關綜合財務報表。

本綜合財務報表乃遵照所有適用的香港財務報告準則會計準則，此統稱詞彙包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有適用個別香港財務報告準則（「《香港財務報告準則》」）、香港會計準則（「《香港會計準則》」）及詮釋，以及香港公司條例的規定編製。本財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）適用規定披露。

香港會計師公會頒佈若干經修訂的香港財務報告準則會計準則，這些準則首次生效或可供本集團於當前會計期間提前採納。採納這些新訂及經修訂的會計政策對本集團當前會計期間的財務報表之影響於附註 2 披露。

### 2. 會計政策變動

#### (i) 新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團當前會計期間的財務報表已採納下列由香港會計師公會頒佈的經修訂的香港財務報告準則會計準則：

- 香港會計準則第 1 號（修訂），*財務報表的呈報：將負債分類為流動或非流動*（「二零二零年修訂」）及 *香港會計準則第 1 號（修訂），財務報表的呈報：附帶契諾的非流動負債*（「二零二二年修訂」）
- 香港財務報告準則第 16 號（修訂），*租賃：售後租回的租賃負債*
- 香港會計準則第 7 號（修訂），*現金流量表及香港財務報告準則第 7 號，金融工具：披露－供應商融資安排*

該等準則變化均沒有對本集團在當前或以往期間如何編製或呈列業績及財務狀況構成重大影響。本集團並無採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

### 3. 分部資料

就業務管理而言，本集團之業務目前可劃分為七個經營部份，分別為便利店業務、食品業務、包裝材料業務、證券投資、物業投資、零售娛樂以及企業及其他業務。該等部份為本集團呈列其營運分部資料之基準。

主要業務如下：

便利店業務	—	於越南經營便利店
食品業務	—	採購、進口、批發、精細加工、包裝、市場推廣及銷售 食米及食物產品
包裝材料業務	—	生產及銷售包裝材料
證券投資	—	股份證券及債務證券投資
物業投資	—	物業投資及發展
零售娛樂	—	零售和娛樂發展及管理
企業及其他業務	—	企業收入及費用及其他投資

### 3. 分部資料 (續)

本集團按營運之分部資料分析如下：

#### 營運分部

#### 截至2025年3月31日止年度之損益表

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
<b>收益</b>									
對外銷售	1,198,636	711,242	154,383	—	4,681	9,930	—	—	2,078,872
各分部間銷售	—	—	11,262	—	—	—	—	(11,262)	—
<b>總銷售</b>	<b>1,198,636</b>	<b>711,242</b>	<b>165,645</b>	<b>—</b>	<b>4,681</b>	<b>9,930</b>	<b>—</b>	<b>(11,262)</b>	<b>2,078,872</b>
<b>業績</b>									
分部業績	(36,144)	64,087	11,739	932	(37,169)	8,656	(7,402)		4,699
財務費用	(1)	—	—	—	—	(2)	—		(3)
攤佔聯營公司業績	—	(22)	—	—	(856)	—	(287)		(1,165)
攤佔合營公司業績	—	—	174	—	—	—	—		174
除稅前溢利									3,705
稅項									(14,710)
本年度虧損									(11,005)
應佔本年度(虧損)/溢利：									
本公司股東									(14,466)
非控股權益									3,461
									(11,005)

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

於2025年3月31日之分部資產及負債

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>								
分部資產	690,420	223,929	114,548	28,704	354,619	265,450	369,885	2,047,555
聯營公司權益	—	10,473	—	—	18,502	—	3,525	32,500
合營公司權益	—	—	4,852	—	10,630	—	—	15,482
未分類之企業資產								<u>4,943</u>
綜合總資產								<u>2,100,480</u>
<b>負債</b>								
分部負債	584,408	73,731	83,456	—	1,570	9,977	668	753,810
未分類之企業負債								<u>36,730</u>
綜合總負債								<u>790,540</u>

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

截至2025年3月31日止年度之其他資料

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器 及設備	49,275	5,284	655	—	589	6,785	29	62,617
添置使用權資產	216,517	—	—	—	—	237	—	216,754
物業、廠房機器及 設備之折舊及攤銷	(42,885)	(5,940)	(3,702)	—	(7,432)	(521)	(14)	(60,494)
使用權資產之折舊	(125,002)	(64)	(5,659)	—	—	(239)	—	(130,964)
設備之減值虧損	(6,210)	—	—	—	—	—	—	(6,210)
使用權資產之減值虧損	(17,549)	—	—	—	—	—	—	(17,549)
重估投資物業之 (虧絀)／盈餘	—	—	—	—	(31,500)	9,709	—	(21,791)
於損益賬按公平值 處理之金融資產之 已變現及未變現 收益淨額	—	—	—	954	—	45	46	1,045
應收貿易及其他賬項及 應收合營公司款項之 預期信貸虧損的 (撥備)／撥回	—	(500)	182	—	(539)	61	—	(796)
租賃負債利息	(34,412)	(39)	(1,898)	—	—	(7)	—	(36,356)

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

截至2024年3月31日止年度之損益表

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	抵銷 千港元	綜合賬目 千港元
<b>收益</b>									
對外銷售	1,172,906	717,478	166,754	—	3,455	11,515	186	—	2,072,294
各分部間銷售	150	—	10,017	—	—	—	—	(10,167)	—
<b>總銷售</b>	<b>1,173,056</b>	<b>717,478</b>	<b>176,771</b>	<b>—</b>	<b>3,455</b>	<b>11,515</b>	<b>186</b>	<b>(10,167)</b>	<b>2,072,294</b>
<b>業績</b>									
分部業績	10,862	66,324	13,214	2,616	(22,064)	72,437	5,508		148,897
財務費用	—	—	—	—	—	—	(390)		(390)
攤佔聯營公司業績	—	68	—	—	(951)	—	(322)		(1,205)
攤佔合營公司業績	—	—	670	—	—	—	—		670
除稅前溢利									147,972
稅項									(37,235)
本年度溢利									110,737
應佔本年度溢利：									
本公司股東									106,848
非控股權益									3,889
									110,737

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

於2024年3月31日之分部資產及負債

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>								
分部資產	656,224	230,419	125,943	18,417	393,890	227,505	364,722	2,017,120
聯營公司權益	—	10,314	—	—	18,976	—	3,813	33,103
合營公司權益	—	—	15,257	—	11,069	—	—	26,326
未分類之企業資產								<u>4,671</u>
綜合總資產								<u>2,081,220</u>
<b>負債</b>								
分部負債	511,457	69,342	90,937	—	2,150	10,070	79	684,035
未分類之企業負債								<u>37,513</u>
綜合總負債								<u>721,548</u>

3. 分部資料 (續)  
營運分部 (續)

截至2024年3月31日止年度之其他資料

	便利店 業務 千港元	食品業務 千港元	包裝材料 業務 千港元	證券投資 千港元	物業投資 千港元	零售娛樂 千港元	企業及 其他業務 千港元	綜合賬目 千港元
添置物業、廠房機器 及設備	48,926	5,771	894	—	12,783	236	65	68,675
添置使用權資產	188,900	—	—	—	—	834	—	189,734
物業、廠房機器及 設備之折舊及攤銷	(36,340)	(6,090)	(3,860)	—	(5,943)	(253)	(360)	(52,846)
使用權資產之折舊	(107,384)	(64)	(5,732)	—	—	(184)	—	(113,364)
設備之減值虧損	(1,943)	—	—	—	—	—	—	(1,943)
使用權資產之減值虧損	(6,637)	—	—	—	—	—	—	(6,637)
重估投資物業之 (虧絀) / 盈餘	—	—	—	—	(16,970)	86,333	—	69,363
於損益賬按公平值 處理之金融資產之 已變現及未變現 收益 / (虧損) 淨額	—	—	—	624	—	(1,275)	1,860	1,209
應收貿易賬項及 應收合營公司款項之 預期信貸虧損的撥備	—	(542)	(75)	—	(523)	(64)	—	(1,204)
租賃負債利息	(31,572)	(82)	(2,135)	—	—	(3)	—	(33,792)

3. 分部資料 (續)  
地域分部

本集團於越南、香港、中國內地以及其他地區經營業務。

本集團按地域市場（不計及貨品／服務之原產地）劃分之營業分析如下：

	按地域市場劃分之收益	
	2025年 千港元	2024年 千港元
越南	1,198,636	1,173,092
香港	711,946	732,696
中國內地以及其他地區	168,290	166,506
	<b>2,078,872</b>	<b>2,072,294</b>

4. 其他淨收入

	2025年 千港元	2024年 千港元
利息收入按攤銷成本計量之金融資產	9,663	9,605
利息收入於損益賬按公平值處理之金融資產	397	2,345
於損益賬按公平值處理之上市金融資產之股息收入	28	23
便利店業務之其他收入	8,034	13,277
使用權資產及設備之減值虧損	(23,759)	(8,580)
匯兌虧損淨額	(411)	(10,275)
租賃按金實際利息收入	2,088	2,325
出售廠房機器及設備之淨虧損	(1,309)	(1,508)
出售聯營公司部份權益之收益	—	4
終止租賃收益淨額	2,733	630
雜項收入	6,285	3,687
	<b>3,749</b>	<b>11,533</b>

## 5. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	2025年 千港元	2024年 千港元
物業、廠房機器及設備之折舊及攤銷	60,494	52,846
使用權資產之折舊	130,964	113,364
設備之減值虧損	6,210	1,943
使用權資產之減值虧損	17,549	6,637
應收貿易及其他應收賬項及應收合營公司款項 之預期信貸虧損的撥備	796	1,204
已確認為開支之存貨成本	1,207,345	1,185,808
員工成本（包括董事酬金）	344,635	336,905
租賃負債利息	36,356	33,792
銀行貸款利息	3	390

## 6. 稅項

	2025年 千港元	2024年 千港元
當期稅項：		
香港	11,208	12,418
其他	1,621	996
	<b>12,829</b>	<b>13,414</b>
往年度（超額撥備）／撥備不足：		
香港	(47)	363
其他	—	1,242
	<b>(47)</b>	<b>1,605</b>
遞延稅項：		
本年度支出	1,928	22,216
本公司及其附屬公司應佔稅項	<b>14,710</b>	<b>37,235</b>

香港利得稅乃根據兩個年度估計應課稅溢利按 16.5% 計算，惟根據利得稅兩級制，合資格實體的首 2,000,000 港元應課稅溢利按 8.25% 稅率計算除外。

根據中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率於兩個年度內為 25%。

其他海外附屬公司的稅項乃按相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

## 7. 股息

### (a) 屬於本年度之股息：

	2025年 千港元	2024年 千港元
已派發中期股息每股 1.1 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2024 年：每股 1.1 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	18,671	18,671
擬派發末期股息每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算（2024 年：每股 1.2 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	20,369	20,369
	<b>39,040</b>	<b>39,040</b>

董事會建議派發截至 2025 年 3 月 31 日止年度之末期股息每股 1.2 港仙，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。此報告期末後擬派發之末期股息沒有於報告期末被確認為負債。

### (b) 於本年度批准及已付之股息：

	2025年 千港元	2024年 千港元
於本年度批准及已付屬於上財政年度之末期股息 每股 1.2 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算 （2024 年：每股 1.45 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	20,369	24,612
於本年度批准及已付屬於本財政年度之中期股息 每股 1.1 港仙，按股數 1,697,406,458 股計算 （2024 年：每股 1.1 港仙， 按股數 1,697,406,458 股計算）	18,671	18,671
	<b>39,040</b>	<b>43,283</b>

## 8. 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司本年度股東應佔虧損 14,466,000 港元（2024 年：溢利 106,848,000 港元）及普通股 1,697,406,458（2024 年：1,697,406,458）股計算。

兩個年度並無攤薄影響之普通股。

## 9. 應收貿易賬項

本集團向其貿易客戶提供平均 30 至 60 日之信用期限。以下為根據發票日期應收貿易賬項於報告期末之賬齡分析：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
30 日內	41,021	37,638
31 日至 60 日	11,090	16,629
61 日至 90 日	9,068	8,678
超過 90 日	1,864	9,681
	<b>63,043</b>	<b>72,626</b>

本集團評核潛在新客戶之信貸狀況，並根據本集團既定之信貸政策設定信貸額。該等信貸額乃受嚴謹監控及定期作出檢討。

## 10. 應付貿易賬項

以下為應付貿易賬項於報告期末以發票日期計算之賬齡分析：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
30 日內	137,968	116,819
31 日至 60 日	6,276	8,667
61 日至 90 日	—	162
超過 90 日	855	326
	<b>145,099</b>	<b>125,974</b>

## 11. 股本

	每股面值 0.10 港元之 普通股股數	千港元
法定股本		
於 2023 年 4 月 1 日、2024 年 3 月 31 日、2024 年 4 月 1 日 及 2025 年 3 月 31 日	<b>3,000,000,000</b>	300,000
已發行及繳足股本		
於 2023 年 4 月 1 日、2024 年 3 月 31 日、2024 年 4 月 1 日 及 2025 年 3 月 31 日	<b>1,697,406,458</b>	169,741

兩個年度內均無任何股本變動。

## 管理層討論與分析

本集團於 2024/2025 財政年度的業務收入表現穩定，總營業額錄得 2,078,872,000 港元（2023/24: 2,072,294,000 港元）。

於本回顧年度，全球經濟仍在復甦，消費市場競爭激烈，資產價值面臨壓力，這些因素對集團的盈利能力造成了不利影響。集團於截至 2025 年 3 月 31 日的年度錄得股東應佔虧損 14,466,000 港元（2023/24：溢利 106,848,000 港元）。

業績由盈轉虧主要由於以下原因的綜合影響：(i) 本期投資物業之重估虧絀 21,791,000 港元，相比截至 2024 年 3 月 31 日止的上一個年度的投資物業之重估則為盈餘 69,363,000 港元；(ii) 使用權資產及設備之減值虧損增加 15,179,000 港元，及(iii) 整體銷售及分銷成本上升 38,252,000 港元；上述因素部分被(iv) 本年度稅項開支較截至 2024 年 3 月 31 日止的上一個年度減少 22,525,000 港元所抵銷。

### Circle K 便利店業務

於本回顧年度，我們的便利店業務在面對持續挑戰的情況下展現出韌性。儘管本地消費市場情緒相對疲弱、越南經濟的不確定性，以及貨幣波動，我們的收入仍實現 2.2% 的增長，達 1,198,636,000 港元（2023/24：1,172,906,000 港元）。運營成本的增加、以及使用權資產和設備之減值變動的影響，我們便利店業務在截至 2025 年 3 月 31 日的年度錄得分部虧損 36,144,000 港元（2023/24：盈利 10,862,000 港元）。

### 食品業務

截至 2025 年 3 月 31 日的財政年度，儘管大米市場競爭持續激烈，我們的食品業務仍然穩定，錄得營業收入 711,242,000 港元（2023/24：717,478,000 港元），並錄得分部溢利 64,087,000 港元（2023/24：66,324,000 港元）。

於本回顧年度，我們已經進行自動化解決方案計劃，我們期望方案落實後生產成本可以得到改善，同時促進生產能力的增長。

### 包裝材料業務

在本回顧年度，我們的包裝業務保持穩定，透過積極發展海外市場，如東亞及西歐市場，找尋業務發展機會。

我們加強產品創新，推出更多符合環保標準的產品，以滿足不同市場的需求。截至 2025 年 3 月 31 日，我們的包裝業務實現收入 154,383,000 港元（2023/24：166,754,000 港元），並錄得分部溢利 11,739,000 港元（2023/24：13,214,000 港元）。

## 管理層討論與分析 (續)

### 零售娛樂業務

在本回顧年度，我們的零售娛樂業務實現了分部營業收入 9,930,000 港元（2023/24：11,515,000 港元），及溢利 8,656,000 港元（2023/24：72,437,000 港元）。本年度溢利減少主要是由於今年投資物業的重估盈餘減少。目前，我們專注於整體規劃，優化資源配置和建立更具前瞻性的發展方向。

### 物業投資

物業投資本年度的總租金收入增加 35.5%至 4,681,000 港元（2023/24：3,455,000 港元），主要由於自用物業轉為投資物業作出租用途。期內物業分部相比 2024 年同期，錄得虧損 37,169,000 港元（2023/24：22,064,000 港元），乃由於本年度物業市場疲弱，導致集團的投資物業錄得重估虧絀。

### 流動性和財務資源

本集團財務狀況維持穩健，截至 2025 年 3 月 31 日現金結餘為 356,959,000 港元。

於 2025 年 3 月 31 日，本集團的流動資產總額及流動負債總額分別為 744,021,000 港元（2024 年：747,634,000 港元）及 432,087,000 港元（2024 年：401,026,000 港元）。

本集團保持良好的流動比率。截至 2025 年 3 月 31 日的流動比率（定義為流動資產總額除以流動負債總額）為 1.7 倍（2024 年：1.9 倍）。倘剔除根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認的即期租賃負債 154,419,000 港元（2024 年：131,664,000 港元），流動比率為 2.7 倍（2024 年：2.8 倍）。於 2025 年 3 月 31 日，本集團並無未償還銀行貸款（2024 年：零港元），股東權益為 1,266,509,000 港元（2024 年：1,319,781,000 港元）。

於 2025 年 3 月 31 日，本集團擁有現金及其他流動資產 744,021,000 港元，連同可用的銀行信貸，本集團擁有充裕之財務資源以滿足其承擔及營運資金所需。

展望未來，本集團相信全球經濟將逐漸復蘇。我們為我們的核心業務奠定了堅實的基礎，並將繼續保持良好和健康的財務狀況，以面對未來的機遇和挑戰。

## 末期股息

董事會議決建議派發截至 2025 年 3 月 31 日止年度之末期股息每股 1.2 港仙（2024 年：每股 1.2 港仙）予於 2025 年 9 月 2 日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。連同於 2025 年 1 月 17 日（星期五）派發每股 1.1 港仙之中期股息計算，截至 2025 年 3 月 31 日止年度之股息共為每股 2.3 港仙（2024 年：每股 2.3 港仙）。

待股東於 2025 年 8 月 27 日（星期三）舉行之應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於 2025 年 9 月 19 日（星期五）或該日期前後派發予股東。

### 有權出席股東週年大會並於會上投票之暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東出席應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於 2025 年 8 月 21 日（星期四）至 2025 年 8 月 27 日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不會進行任何本公司股份過戶登記。於 2025 年 8 月 20 日（星期三）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東將有權出席應屆股東週年大會並於會上投票。所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2025 年 8 月 20 日（星期三）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

### 有權享有末期股息之最後買賣日期及記錄日期

有權享有末期股息的本公司股份之最後買賣日期將為 2025 年 8 月 29 日（星期五）。本公司股份將於 2025 年 9 月 1 日（星期一）除權買賣。

有權享有末期股息之記錄日期為 2025 年 9 月 2 日（星期二）下午 4 時 30 分（香港時間）。為符合資格享有末期股息，如獲批准後，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於 2025 年 9 月 2 日（星期二）下午 4 時 30 分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港金鐘夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。末期股息將於 2025 年 9 月 19 日（星期五）或該日期前後派付。

## 僱員及酬金政策

本集團僱員總數約為 4,203 名。

本集團不時檢討薪酬組合。除支付薪金外，其他員工福利包括退休福利計劃及醫療保險計劃，並為若干員工提供宿舍及住屋津貼。本集團並為某些高級職員和須經常到海外公幹之職員購買個人意外保險。

## 審核委員會

由兩位獨立非執行董事，林源道先生和余達志先生及一位非執行董事，林世康先生組成之審核委員會已聯同管理人員檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並商討審計、內部監控及財務申報事宜，當中包括審閱本集團截至 2025 年 3 月 31 日止年度之經審核財務報告。

## 核數師工作範圍

本公佈所載有關本集團截至 2025 年 3 月 31 日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字，已獲本集團核數師畢馬威會計師事務所（執業會計師）同意與本集團本年度的綜合財務報表所載的金額一致。畢馬威會計師事務所就此履行之工作並不構成核證聘用，因此畢馬威會計師事務所並不對初步業績公告發表任何意見或作出任何保證。

## 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄 C1 所載之《企業管治守則》（「守則」）內之所有守則條文作為其本身之企業管治守則。本公司於截至 2025 年 3 月 31 日止年度內已遵守守則。

## 上市公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之行為準則。經本公司特定查詢後，全體董事均確認他們於截至 2025 年 3 月 31 日止年度內已完全遵從標準守則所載之規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

截至 2025 年 3 月 31 日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

## 刊登業績及年報

本業績公告於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站([www.grdil.com](http://www.grdil.com))內刊載。載列上市規則所要求之所有資料之 2025 年年報將於適當時候寄交本公司股東及於上述網站內刊載。

代表董事會  
金源發展國際實業有限公司  
主席  
林焯熾

香港，2025 年 6 月 26 日

於本公告日期，本公司之執行董事為林焯熾先生（主席及集團執行主席）、林世豪先生（副主席及集團行政總裁）、林世雯女士、源美棠小姐和曾春曜先生。本公司之非執行董事為林世康先生。本公司之獨立非執行董事為林源道先生、余達志先生和林健鋒先生。