

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國汽車內飾集團有限公司
CHINA AUTOMOTIVE INTERIOR DECORATION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0048)

須予披露交易
有關租賃物業之租賃協議

董事會欣然宣佈，於二零二五年六月二十六日，本公司之全資附屬公司怡星（無錫）（作為承租人）與業主（作為出租人）就租賃該物業訂立租賃協議，租期自二零二六年一月一日起計至二零三零年十二月三十一日止（包括首尾兩日）。

於自二零一九年一月一日生效的香港財務報告準則第16號實施後，倘本集團作為承租人訂立租賃交易，則其應於本公司綜合財務報表內確認使用權資產。

因此，根據上市規則第14.04(1)(a)條所載交易之定義，本集團作為承租人訂立租賃交易將被視為收購資產，並視乎租賃交易的規模可能構成本公司於上市規則項下之須予公佈交易。

由於租賃協議項下擬進行交易之適用百分比率（定義見上市規則第14.04(9)條）合共超過5%但低於25%，該交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零二五年六月二十六日，本公司之全資附屬公司怡星（無錫）（作為承租人）與業主（作為出租人）就租賃該物業訂立租賃協議，租期自二零二六年一月一日起計至二零三零年十二月三十一日止（包括首尾兩日）。

租賃協議

下文載列有關租賃協議主要條款之摘要：

日期	二零二五年六月二十六日
訂約方	(a) 怡星（無錫）（作為承租人）；及 (b) 業主（作為出租人） 據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信， 業主及其最終實益擁有人為獨立第三方。
該物業	位於中國重慶市雙橋經濟技術開發區天星大道11號附6號的國有工業綜合體，總建築面積約11,000平方米。
該物業之用途	僅作工業用途，主要用於生產汽車主地毯面料、行李箱蓋毯面料、座椅面料、輪罩面料及汽車腳踏墊面料。
租期	自二零二六年一月一日起計至二零三零年十二月三十一日止（包括首尾兩日）為期五年。
租金付款	根據租賃協議，於租期內應付租金總額為約人民幣4,200,000元。
按金	應付按金為約人民幣270,000元。

租賃協議項下租金乃由怡星（無錫）與業主計及該物業鄰近之類似物業之現行市價經公平磋商後釐定。

代價及使用權資產要約

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，租賃協議項下之代價總額指租賃協議期間將作出之按現值基準計量之租金付款總額。根據租賃協議確認的代價及使用權資產約為人民幣3,800,000元。租賃協議期間之租金金額將以本集團之內部財務資源撥付。

訂立租賃協議之理由及裨益

本集團主要從事製造及銷售用於汽車內飾件及其他部分的無紡布相關產品。本集團將於中國重慶設立新生產線，而該物業將由本集團用作新廠房，以持續推動本集團的業務發展。

租賃協議之條款（包括租金支出）乃由訂約方經公平磋商後釐定。訂立租賃協議實屬必要且於本集團一般及日常業務過程中進行。因此，董事會認為，租賃協議之條款屬公平合理，且訂立租賃協議符合本公司及股東之整體利益。

有關訂約方之資料

怡星（無錫）為一間於二零零三年十二月十二日在中國註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司，主要從事製造及銷售用於汽車內飾件的無紡布產品。

業主為一間由重慶市雙橋經濟技術開發區財務局全資擁有的國有公司。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主及其最終實益擁有人為獨立第三方。

上市規則之涵義

於自二零一九年一月一日生效的香港財務報告準則第16號實施後，倘本集團作為承租人訂立租賃交易，則其應於本公司綜合財務報表內確認使用權資產。

因此，根據上市規則第14.04(1)(a)條所載交易之定義，本集團作為承租人訂立租賃交易將被視為收購資產，並視乎租賃交易的規模可能構成本公司於上市規則項下之須予公佈交易。

由於租賃協議項下擬進行交易之適用百分比率（定義見上市規則第14.04(9)條）合共超過5%但低於25%，該交易構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國汽車內飾集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方
「怡星（無錫）」	指	怡星（無錫）汽車內飾件有限公司，一間於二零零三年十二月十二日在中國註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「業主」	指	重慶卓捷投資管理有限公司，一間由重慶市雙橋經濟技術開發區財務局全資擁有的國有公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「該物業」	指	位於中國重慶市雙橋經濟技術開發區天星大道11號附6號的工業綜合體

「股東」	指	本公司股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	怡星（無錫）（作為承租人）與業主（作為出租人）就該物業的租賃訂立的日期為二零二五年六月二十六日的租賃協議
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

承董事會命
中國汽車內飾集團有限公司
主席
莊躍進

香港，二零二五年六月二十六日

於本公告日期，執行董事為莊躍進先生、伍忠豪先生及肖蘇妮女士，以及獨立非執行董事為袁偉強先生、吳莉娜女士及朱春燕女士。