

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

截至二零二五年三月三十一日止年度之 末期業績公佈

業績

結好控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一年財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之			
客戶合約收益	4	36,906	41,038
其他來源之收益	4	46,697	30,789
使用實際利息法計算之利息收益	4	348,495	338,188
收益		432,098	410,015
其他營運收入	6a	12,898	19,437
其他收益及虧損淨額	6b	(82,745)	(109,879)
折舊開支		(23,980)	(23,704)
佣金開支		(6,002)	(5,975)
無形資產之減值虧損淨額撥備		(1,000)	–
應收賬項之減值虧損淨額撥備	13	(138,429)	(128,590)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	14	(20,684)	(5,803)
其他應收款項之減值虧損淨額撥回		–	59
按公允值計入其他全面收益（「強制按 公允值計入其他全面收益」）之 債務投資之減值虧損淨額（撥備）撥回		(2,098)	3,383
員工成本	7	(24,089)	(26,192)
融資成本	8	(59)	(1,684)
其他開支		(43,552)	(44,654)
稅前溢利	9	102,358	86,413
所得稅開支	10	(26,326)	(9,301)
本年度溢利		76,032	77,112

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
其他全面收益(開支)			
<i>其後重新分類或可能重新分類至 損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		3,969	8,655
出售時重新分類至損益之強制按公允值計 入其他全面收益之公允值(虧損)收益		(247)	5
強制按公允值計入其他全面收益之 公允值收益(虧損)		8,604	(19,961)
重估強制按公允值計入其他全面收益產生 之遞延稅項		(1,379)	3,293
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
物業重估盈餘		1,163	2,505
物業重估產生之遞延稅項		(192)	(413)
本年度其他全面收益(開支)總額		11,918	(5,916)
本年度全面收益總額		87,950	71,196
以下人士應佔本年度溢利：			
本公司擁有人		41,174	35,815
非控股權益		34,858	41,297
		76,032	77,112
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		54,072	29,885
非控股權益		33,878	41,311
		87,950	71,196
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	12	0.42	0.37

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業及設備		463,718	485,850
投資物業		1,205,315	1,105,544
無形資產		6,951	7,964
商譽		17,441	17,441
其他資產		6,532	3,965
遞延稅項資產		23,309	23,200
貸款及墊款	14	1,948	2,341
投資		80,954	136,217
		1,806,168	1,782,522
流動資產			
應收賬項	13	1,669,298	1,864,483
貸款及墊款	14	495,429	388,311
預付款項、按金及其他應收款項		16,163	13,561
可收回稅項		81	11,362
投資		263,031	167,525
銀行結餘－客戶賬戶		329,343	233,058
銀行結餘－一般賬戶及現金		2,744,330	2,770,918
		5,517,675	5,449,218

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
流動負債			
應付賬項	15	314,721	251,527
應計費用及其他應付賬項		348,379	8,539
應付稅項		32,965	25,626
		<u>696,065</u>	<u>285,692</u>
流動資產淨額		<u>4,821,610</u>	<u>5,163,526</u>
總資產減流動負債		<u>6,627,778</u>	<u>6,946,048</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		4,128	4,100
資產淨額		<u>6,623,650</u>	<u>6,941,948</u>
資本及儲備			
股本	16	966,270	966,270
儲備		5,656,981	4,802,486
本公司擁有人應佔權益		<u>6,623,251</u>	<u>5,768,756</u>
非控股權益		<u>399</u>	<u>1,173,192</u>
總權益		<u>6,623,650</u>	<u>6,941,948</u>

附註：

1. 公司資料

本公司根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免股份有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生(彼亦為本公司董事)實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有；(iii)投資於金融工具；(iv)地產代理；(v)拍賣業務；及(vi)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資、資產管理服務及企業融資服務。

本集團之綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準以及採納經修訂香港財務報告準則

編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則(包括所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

除另有指明外，所有金額已湊整至最接近千位數。

綜合財務報表已根據與二零二四年綜合財務報表所採用會計政策一致之基準編製，惟採用以下與本集團有關並於本年度生效之經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

2. 編製基準以及採納經修訂香港財務報告準則(續)

採納經修訂香港財務報告準則會計準則

香港會計準則第1號之修訂：流動或非流動負債分類

修訂旨在透過幫助公司釐定財務狀況表中具有不確定結算日期的債務及其他負債是否應分類為流動(於一年內到期或可能到期結算)或非流動，以提高應用有關規定的一致性。對於公司可透過將其轉換為權益進行結算的債務，該等修訂亦澄清了分類規定。

香港會計準則第1號之修訂：附帶契約的非流動負債

該等修訂訂明於報告日期後遵守的契約不會影響於報告日期將債務分類為流動或非流動。反之，該等修訂要求公司於綜合財務報表附註披露與該等契約有關的資料。

香港詮釋第5號之修訂：財務報表的呈列－借款人對載有可按要求償還條款的定期貸款之分類

該詮釋因上述香港會計準則第1號之修訂而相應作出修訂，以使相應措辭保持一致，結論並無變動。

香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本：供應商融資安排

該等修訂引入新披露規定，以提高供應商融資安排的透明度及其對實體負債、現金流量及流動資金風險的影響。

香港財務報告準則第16號修訂本：售後租回之租賃負債

該等修訂要求賣方－承租人其後釐定出售及租回產生的租賃付款時，不得確認與其保留的使用權有關的任何收益或虧損金額。新規定並不阻止賣方－承租人在損益中確認與部分或全部終止租賃有關的任何收益或虧損。

採納上述修訂對綜合財務報表並無任何顯著影響。

計量基準

編製該等綜合財務報表所用之計量基準為歷史成本法，惟若干樓宇、投資物業及投資乃按重估金額或公允值計量除外。

3. 香港財務報告準則會計準則的未來變動

於綜合財務報表獲批准之日，香港會計師公會已頒佈以下於本年度尚未生效（本集團未有提前採納）之經修訂香港財務報告準則會計準則。

香港會計準則第21號之修訂	缺乏可交換性 ^[1]
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類與計量之修訂 ^[2]
香港財務報告準則會計準則之年度改進	第11冊 ^[2]
香港財務報告準則第9號及香港財務報告 準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合同 ^[2]
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列與披露 ^[3]
香港財務報告準則第19號	無公眾問責性之附屬公司：披露 ^[3]
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產銷售 或注資 ^[4]

^[1] 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

^[2] 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

^[3] 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

^[4] 生效日期待定

董事會預期於未來期間採納此等經修訂香港財務報告準則會計準則將不會對本集團業績產生任何重大影響。

4. 收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
經紀佣金	18,882	19,919
包銷及配售佣金	635	11,095
資金證明佣金	11,060	2,339
其他佣金	117	39
結算及手續費收入	1,183	2,729
資產管理費收入	594	594
顧問費收入	3,310	2,112
拍賣佣金	1,125	2,211
	<u>36,906</u>	<u>41,038</u>
其他來源之收益		
物業租金收入	40,047	22,182
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)之 金融資產之利息收入		
— 非上市可換股票據	—	522
— 非上市債務證券	6,650	8,085
	<u>46,697</u>	<u>30,789</u>
使用實際利息法計算之利息收益		
— 銀行結餘及定期存款	96,083	90,770
— 按攤銷成本計量之其他金融資產		
— 應收賬項	199,819	205,350
— 貸款及墊款	45,847	35,244
— 強制按公允值計入其他全面收益	6,746	6,824
	<u>348,495</u>	<u>338,188</u>
收益總額	<u><u>432,098</u></u>	<u><u>410,015</u></u>

5. 分部資料

本集團現時分成八個營運部門，即經紀、證券保證金融資、放債、企業融資、資產管理、金融工具投資、物業投資及拍賣業務。該等部門是本公司董事會（即主要營運決策者）審閱經營業績及財務資料之基準。該等部門之主要業務如下：

經紀	—	提供股票經紀、期貨及期權經紀服務，以及包銷及配售
證券保證金融資	—	提供證券保證金融資
放債	—	提供按揭及消費者貸款
企業融資	—	提供企業顧問服務
資產管理	—	提供資產管理服務
金融工具投資	—	投資金融工具
物業投資	—	持有投資物業
拍賣業務	—	提供藝術品拍賣服務

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。為監察分部表現及分部間之資源分配：

- 除部分物業及設備、會所會籍、部分預付款項、按金及其他應收款項、部分銀行結餘及部分遞延稅項資產外，所有資產均已分配至經營分部。
- 除部分應計費用及其他應付賬項、部分應付稅項及部分遞延稅項負債外，所有負債已分配至經營分部。
- 除部分折舊、部分短期租賃之租賃付款、部分管理費、部分員工成本以及部分就本集團策略規劃所產生的其他開支外，所有溢利或虧損已分配至經營分部。

5. 分部資料(續)

此等部門之分部資料謹呈列如下。

分部收益及業績

以下為按須予報告經營分部提供之本集團收益及業績的分析。

截至二零二五年三月三十一日止年度

	證券保證金			企業融資	資產管理	金融工具			綜合
	經紀	融資	放債			投資	物業投資	拍賣業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益	<u>128,223</u>	<u>199,556</u>	<u>45,847</u>	<u>3,310</u>	<u>594</u>	<u>13,396</u>	<u>40,047</u>	<u>1,125</u>	<u>432,098</u>
分部業績	<u>86,934</u>	<u>61,127</u>	<u>24,061</u>	<u>3,506</u>	<u>581</u>	<u>28,720</u>	<u>(71,860)</u>	<u>604</u>	133,673
未分配其他收益及 虧損淨額									18
未分配其他經營收入及 企業費用淨額									<u>(31,333)</u>
稅前溢利									<u>102,358</u>

截至二零二四年三月三十一日止年度

	證券保證金			企業融資	資產管理	金融工具			綜合
	經紀	融資	放債			投資	物業投資	拍賣業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益	<u>127,272</u>	<u>204,969</u>	<u>35,244</u>	<u>2,112</u>	<u>594</u>	<u>15,431</u>	<u>22,182</u>	<u>2,211</u>	<u>410,015</u>
分部業績	<u>77,574</u>	<u>76,378</u>	<u>27,996</u>	<u>2,322</u>	<u>589</u>	<u>(43,984)</u>	<u>(44,386)</u>	<u>1,185</u>	97,674
未分配其他收益及 虧損淨額									8,371
未分配其他經營收入及 企業費用淨額									<u>(19,632)</u>
稅前溢利									<u>86,413</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

以下為按須予報告經營分部提供之本集團資產及負債的分析。

於二零二五年三月三十一日

	證券保證金		放債	企業融資	資產管理	金融工具		物業投資	拍賣業務	綜合
	經紀	融資				投資	千港元			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<u>2,292,980</u>	<u>1,874,490</u>	<u>510,723</u>	<u>13,043</u>	<u>7,417</u>	<u>492,866</u>	<u>1,253,704</u>	<u>1,921</u>		6,447,144
未分配資產(附註1)										<u>876,699</u>
綜合資產										<u>7,323,843</u>
分部負債	<u>146,174</u>	<u>177,571</u>	<u>2,207</u>	<u>27</u>	<u>71</u>	<u>28</u>	<u>7,315</u>	<u>300</u>		333,693
未分配負債(附註2)										<u>366,500</u>
綜合負債										<u>700,193</u>

5. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二四年三月三十一日

	證券保證金		放債	企業融資	資產管理	金融工具		拍賣業務	綜合
	經紀	融資				投資	物業投資		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<u>2,549,383</u>	<u>2,007,672</u>	<u>414,437</u>	<u>12,617</u>	<u>6,907</u>	<u>351,644</u>	<u>1,136,500</u>	<u>1,687</u>	6,480,847
未分配資產(附註1)									<u>750,893</u>
綜合資產									<u>7,231,740</u>
分部負債	<u>91,183</u>	<u>163,927</u>	<u>452</u>	<u>80</u>	<u>124</u>	<u>-</u>	<u>4,863</u>	<u>200</u>	260,829
未分配負債(附註2)									<u>28,963</u>
綜合負債									<u>289,792</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為454,124,000港元及413,504,000港元(二零二四年：分別為471,022,000港元及267,247,000港元)。

附註2：有關結餘主要包括應付稅項及應付股息分別約為23,621,000港元及337,655,000港元(二零二四年：應付稅項約23,527,000港元)。

5. 分部資料(續)
其他分部資料
二零二五年

	證券			金融工具						綜合 千港元
	經紀 千港元	保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	資產管理 千港元	投資 千港元	物業投資 千港元	拍賣業務 千港元	未分配 千港元	
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：										
物業及設備之添置	81	-	-	-	-	-	603	1	-	685
物業及設備之折舊	(4,950)	-	(1)	-	-	-	(931)	(11)	(18,087)	(23,980)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(138,429)	-	-	-	-	-	-	-	(138,429)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(20,684)	-	-	-	-	-	-	(20,684)
無形資產之減值虧損淨額撥備	-	-	-	-	-	(500)	-	-	(500)	(1,000)
強制按公允值計入其他全面收益之 減值虧損撥備	-	-	-	-	-	(2,098)	-	-	-	(2,098)
投資物業之添置	-	-	-	-	-	-	190,145	-	-	190,145
政府補貼	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	-	(94,363)	-	-	(94,363)
按公允值計入損益之金融資產之 公允值(虧損)收益	(5)	-	-	-	-	11,285	-	-	-	11,280
出售一間附屬公司之收益	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
利息收入(包括收益及其他營運收入)	97,261	199,556	45,847	209	-	16,826	55	-	3,835	363,589
融資成本	(55)	-	-	-	-	(4)	-	-	-	(59)
佣金開支	(6,002)	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,002)
撇銷虧損撥備	-	(71,370)	-	-	-	-	-	-	-	(71,370)

5. 分部資料(續)

其他分部資料(續)

二零二四年

	證券		放債	企業融資	資產管理	金融工具		拍賣業務	未分配	綜合
	經紀	保證金融資				投資	物業投資			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
計算分部溢利或虧損或分部資產之款額：										
透過收購附屬公司添置投資物業	-	-	-	-	-	-	12,587	-	-	12,587
物業及設備之添置	1,332	-	-	-	-	-	1,398	31	331	3,092
物業及設備之折舊	(5,125)	-	(93)	-	-	-	(508)	(10)	(17,968)	(23,704)
應收賬項之減值虧損淨額撥備	-	(128,590)	-	-	-	-	-	-	-	(128,590)
貸款及墊款之減值虧損淨額撥備	-	-	(5,803)	-	-	-	-	-	-	(5,803)
其他應收款項之減值虧損淨額撥回	-	-	59	-	-	-	-	-	-	59
強制按公允值計入其他全面收益之										
減值虧損撥回	-	-	-	-	-	3,383	-	-	-	3,383
投資物業之添置	-	-	-	-	-	-	24,852	-	-	24,852
投資物業之公允值虧損	-	-	-	-	-	-	(53,998)	-	-	(53,998)
按公允值計入損益之金融資產之										
公允值虧損	(7)	-	-	-	-	(63,516)	-	-	-	(63,523)
出售物業及設備之收益	-	-	-	-	-	-	-	-	7,603	7,603
出售無形資產之收益	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
出售一間附屬公司之虧損	-	-	-	-	-	-	(732)	-	-	(732)
利息收入(包括收益及其他營運收入)	92,350	204,969	35,244	218	1	15,841	3	-	12,378	361,004
融資成本	(55)	-	-	-	-	-	-	-	(1,629)	(1,684)
佣金開支	(5,975)	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,975)

5. 分部資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港及英國(二零二四年：香港及英國)。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶收益之分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港	403,466	398,254
英國	28,632	11,761
	432,098	410,015

下表提供按資產所在地劃分之非流動資產賬面值之分析：

	非流動資產之賬面值	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港	1,027,237	1,117,850
英國	672,720	502,914
	1,699,957	1,620,764

以上非流動資產之資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，並無客戶個別地作出本集團總收益10%或以上之貢獻。

於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，歸屬於本集團五大客戶之合計收益佔本集團總收益之30%以下。

6. 其他營運收入／其他收益及虧損淨額

6a. 其他營運收入

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息收入	8,444	14,209
股息收入	2,579	3,471
其他收入	1,624	1,517
政府資助	11	-
管理費收入	240	240
	<u>12,898</u>	<u>19,437</u>

6b. 其他收益及虧損淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
投資物業之公允值變動	(94,363)	(53,998)
錯誤執行交易之已變現收益淨額	3	10
按公允值計入損益之金融資產之公允值 收益(虧損)	11,280	(63,523)
出售／贖回以下項目之已變現收益(虧損)		
— 按公允值計入損益之金融資產	1,112	(137)
— 強制按公允值計入其他全面收益	243	(3)
匯兌差異淨額	(1,038)	(599)
出售物業及設備之收益	-	7,603
出售無形資產之收益	-	1,500
出售一間附屬公司之收益(虧損)	18	(732)
	<u>(82,745)</u>	<u>(109,879)</u>

7. 員工成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及其他福利	23,205	25,207
退休福利計劃供款	884	985
	<u>24,089</u>	<u>26,192</u>

8. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行借貸之利息	–	1,629
銀行透支之利息	4	–
客戶賬戶之利息	55	55
	<u>59</u>	<u>1,684</u>

9. 稅前溢利

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
此已扣除下列各項：		
核數師酬金		
– 審核費用	2,415	2,510
– 非審核費用	465	260
與產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	8,871	5,271
與並無產生租金收入之投資物業相關之直接經營開支	96	96
短期租約之租賃付款	–	306
	<u>–</u>	<u>306</u>

10. 稅項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	23,639	16,631
過往年度撥備不足(超額撥備)	80	(3,284)
	<u>23,719</u>	<u>13,347</u>
英國		
公司稅	2,173	1,357
過往年度撥備不足	2,086	456
	<u>4,259</u>	<u>1,813</u>
	<u>27,978</u>	<u>15,160</u>
遞延稅項		
暫時差額的產生及撥回	(1,652)	(5,859)
所得稅開支	<u>26,326</u>	<u>9,301</u>

10. 稅項(續)

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備乃根據該附屬公司的年內估計應課稅溢利以25% (二零二四年：25%) 之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

11. 股息

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
已付，上財政年度之末期股息—每股0.5港仙 (二零二四年：0.5港仙)	48,314	48,314
已付，本財政年度之中期股息—每股零港仙 (二零二四年：0.5港仙)	—	48,313
	<u>48,314</u>	<u>96,627</u>

本公司董事建議就截至二零二五年三月三十一日止年度派發末期股息每股0.25港仙 (二零二四年：0.5港仙)，共計約為30,910,000港元 (二零二四年：48,314,000港元)，此事須於應屆股東週年大會上獲本公司擁有人批准作實。

12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據以下本公司股權持有人應佔溢利及年內已發行普通股加權平均股數計算：

盈利

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
用於計算每股基本盈利之盈利 本公司股權持有人應佔年內溢利	<u>41,174</u>	<u>35,815</u>

股份數目

	二零二五年 千股	二零二四年 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	<u>9,714,511</u>	<u>9,662,706</u>

	港仙	港仙
每股盈利： 基本	<u>0.42</u>	<u>0.37</u>

計算截至二零二五年三月三十一日止年度之每股基本盈利時，乃假設於該計劃（定義見附註17）之生效日期發行新股（二零二四年：無）。

截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，沒有呈列每股攤薄盈利，因為於兩個年度內並無存在潛在攤薄普通股。

13. 應收賬項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	11,125	3,673
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	228,659	12,779
－其他保證金客戶	2,040,809	2,386,038
－香港中央結算有限公司	962	9,972
期貨合約買賣業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	9,577	6,796
	2,291,132	2,419,258
減：虧損撥備	(621,834)	(554,775)
	1,669,298	1,864,483

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。除應收保證金客戶之賬項外，所有應收賬項（扣除虧損撥備）為預期於一年內收回。

應收現金客戶賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約290,000港元（二零二四年：744,000港元）之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動而大部分賬面值已於其後清償。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析（由結算日期起計）如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30天	229	582
31至60天	—	8
超過60天	61	154
	290	744

於報告期末，賬面值為約10,835,000港元（二零二四年：2,929,000港元）之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

13. 應收賬項(續)

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值約為5,286,536,000港元(二零二四年：5,903,628,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二五年三月三十一日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常按固定年利率介乎7.236厘至9.252厘(二零二四年：7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而當未能提供額外資金抵銷短欠時，本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。

本集團僅向認可且信譽卓著的第三方提供融資服務。本集團的政策是所有該等保證金客戶均須接受信貸核實程序。保證金貸款乃以已質押有價證券作抵押並設定保證金融通額以確保個別保證金客戶的已質押有價證券公允值的若干比例高於相應未償還貸款。

由於應收保證金客戶賬項總額的51%(二零二四年：50%)是應收本集團十大保證金客戶之款項，因此本集團的信貸風險集中。

鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

本集團的客戶基礎由廣大客戶組成，而應收保證金客戶賬項以共有風險特徵分類，該等特徵可代表客戶按照合約條款支付所有到期欠款的能力。

估計預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及釐定自初始確認以來信貸風險有否顯著增加、金融資產是否有信貸減值及債務違約損失金額時，本集團會考慮保證金客戶的信貸質素、抵押品相對應收賬項結餘比率、保證金客戶之保證金短欠金額及已質押有價證券，並就債務人特定前瞻性因素及金融業之一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立保證金客戶信貸風險分類系統，並根據保證金客戶分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險評估。於報告期末之應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約138,429,000港元(二零二四年：128,590,000港元)。

13. 應收賬項(續)

於二零二五年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	1,216,509	6,776	1,209,733
履約情況欠佳	全期	142,699	47,651	95,048
不履約	全期	910,260	567,407	342,853
		2,269,468	621,834	1,647,634

為：

十大保證金客戶 (包括洪漢文先生及 緊密家族成員)		971,106	123,884	847,222
其他保證金客戶		1,298,362	497,950	800,412
		2,269,468	621,834	1,647,634

於二零二四年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中	12個月	1,295,712	13,950	1,281,762
履約情況欠佳	全期	355,016	33,995	321,021
不履約	全期	748,089	506,830	241,259
		2,398,817	554,775	1,844,042

為：

十大保證金客戶 董事及緊密家族成員， 並不包括於十大保證金 客戶(包括洪漢文先生 及緊密家族成員)內		1,024,041	93,677	930,364
其他保證金客戶		1,361,997	461,026	900,971
		2,398,817	554,775	1,844,042

13. 應收賬項(續)

於二零二五年三月三十一日，本集團就應收保證金客戶賬項確認虧損撥備約621,834,000港元(二零二四年：554,775,000港元)。年內應收保證金客戶賬項的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二五年三月三十一日止年度

	12個月	全期預期信貸虧損		總計
	預期信貸虧損	履約	不履約	
	履約中	情況欠佳	不履約	
	千港元	千港元	千港元	千港元
於報告期初	13,950	33,995	506,830	554,775
(減少)增加撥備淨額	(6,740)	13,705	131,464	138,429
撤銷金額	(434)	(49)	(70,887)	(71,370)
於報告期末	<u>6,776</u>	<u>47,651</u>	<u>567,407</u>	<u>621,834</u>

為：

	十大保證金	其他保證金	總計
	客戶(包括 洪漢文先生 及緊密 家族成員)	客戶	
	千港元	千港元	千港元
於報告期初	93,329	461,446	554,775
增加撥備淨額	30,555	107,874	138,429
撤銷金額	-	(71,370)	(71,370)
於報告期末	<u>123,884</u>	<u>497,950</u>	<u>621,834</u>

13. 應收賬項(續)

截至二零二四年三月三十一日止年度

	12個月	全期預期信貸虧損		總計 千港元
	預期信貸虧損	履約 情況欠佳	不履約	
	履約中 千港元	千港元	千港元	
於報告期初	17,547	27,915	380,723	426,185
(減少)增加撥備淨額	(3,597)	6,080	126,107	128,590
於報告期末	<u>13,950</u>	<u>33,995</u>	<u>506,830</u>	<u>554,775</u>

為：

	十大保證金 客戶	董事及緊密 家族成員， 並不包括 於十大保證金 客戶(包括 洪漢文先生 及緊密 家族成員)內	其他保證金 客戶	總計 千港元
	千港元	千港元	千港元	
於報告期初	54,263	260	371,662	426,185
增加(減少)撥備淨額	39,414	(188)	89,364	128,590
於報告期末	<u>93,677</u>	<u>72</u>	<u>461,026</u>	<u>554,775</u>

以下結餘總賬面值的重大變動導致年內虧損撥備增加：

- (i) 由於未全數獲抵押之保證金貸款短欠部分增加約725,238,000港元(二零二四年：660,240,000港元)，導致債務違約損失率上升；及
- (ii) 由於應收不履約保證金客戶賬項方面的還款困難，虧損撥備增加約17,407,000港元(二零二四年：99,716,000港元)。

本集團就出現信貸減值的應收保證金客戶賬項持有約264,034,000港元(二零二四年：171,152,000港元)之已抵押證券作為抵押品。

14. 貸款及墊款

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
固定利率應收貸款		528,244	400,835
減：虧損撥備		(30,867)	(10,183)
		<u>497,377</u>	<u>390,652</u>
有抵押	(i)	361,121	217,993
無抵押	(ii)	136,256	172,659
		<u>497,377</u>	<u>390,652</u>
分析為：			
非流動		1,948	2,341
流動		495,429	388,311
		<u>497,377</u>	<u>390,652</u>

附註(i)：就有擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為361,121,000港元（二零二四年：217,993,000港元）的本金額介乎2,000,000港元至150,000,000港元（二零二四年：介乎2,000,000港元至100,000,000港元），有關貸款乃授予8名客戶（二零二四年：7名客戶），佔本集團整個貸款組合約73%（二零二四年：56%）。向有擔保貸款客戶收取之年利率介乎9厘至13厘（二零二四年：年利率介乎9厘至13厘），期限為12至96個月（二零二四年：12至84個月）。

附註(ii)：就無擔保貸款而言，其賬面淨值合計約為136,256,000港元（二零二四年：172,659,000港元）的本金額介乎300,000港元至66,000,000港元（二零二四年：介乎300,000港元至66,000,000港元），有關貸款乃授予13名客戶（二零二四年：12名客戶），佔本集團整個貸款組合約27%（二零二四年：44%）。向無擔保貸款客戶收取之年利率介乎10厘至12厘（二零二四年：年利率介乎10厘至14厘），期限為6至96個月（二零二四年：1至84個月）。

14. 貸款及墊款(續)

於二零二五年三月三十一日，賬面值約為328,121,000港元(二零二四年：182,993,000港元)之貸款及墊款由總市值約為708,600,000港元(二零二四年：351,700,000港元)之香港物業的第一按揭作為抵押；賬面值約為33,000,000港元(二零二四年：35,000,000港元)之貸款及墊款由總公允值約為141,251,000港元(二零二四年：141,251,000港元)之抵押股份作為抵押。

於二零二五年三月三十一日，由於全部貸款及墊款中的70%(二零二四年：67%)是本集團放債分部內的應收五大借款人之款項，因此本集團的信貸風險集中。

在估計預期信貸虧損及判斷信貸風險自初始確認後有否顯著增加以及金融資產是否有信貸減值時，本集團會考慮借款人的過往實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，當中參考(其中包括)個人客戶背景調查、抵押品之價值、彼等的管理或經審核賬目或可用新聞資料，並就債務人特定前瞻性因素及對方營運所在行業的一般經濟條件作出調整，以估計該等金融資產的違約概率，乃至各情況下違約的損失。年內所作估計技巧或方法並無改變。

本集團已建立貸款信貸風險分類系統，並根據貸款分類(為在三類內部信貸評級中的其中一類)進行信貸風險管理。於報告期末之應收貸款的預期信貸虧損資料概述如下。經考慮以上因素，已於本年度確認減值虧損淨額撥備約20,684,000港元(二零二四年：5,803,000港元)。

14. 貸款及墊款(續)

於二零二五年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
– 五大借款人中的三名借款人	12個月	213,000	644	212,356
– 其他借款人	12個月	78,540	1,102	77,438
		291,540	1,746	289,794
履約情況欠佳				
– 五大借款人中的一名借款人	全期	70,000	1,156	68,844
– 其他借款人	全期	97,704	24,965	72,739
		167,704	26,121	141,583
不履約				
– 五大借款人中的一名借款人	全期	69,000	3,000	66,000
		528,244	30,867	497,377

於二零二四年三月三十一日

內部信貸評級	預期信貸 虧損基準	總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	淨賬面值 千港元
履約中				
– 五大借款人中的三名借款人	12個月	150,000	635	149,365
– 其他借款人	12個月	88,430	328	88,102
		238,430	963	237,467
履約情況欠佳				
– 五大借款人中的兩名借款人	全期	119,000	8,202	110,798
– 其他借款人	全期	43,101	714	42,387
		162,101	8,916	153,185
不履約				
	全期	304	304	–
		400,835	10,183	390,652

14. 貸款及墊款(續)

賬齡分析

根據相關合約所載的貸款開始日期編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
少於1個月	10,079	4,978
1至3個月	-	116,483
4至6個月	49,250	10,312
7至12個月	150,000	20,014
超過12個月	288,048	238,865
	<u>497,377</u>	<u>390,652</u>
於報告期末	<u>497,377</u>	<u>390,652</u>

按合約到期日編製的應收貸款(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
尚未逾期	404,663	348,854
逾期少於1個月	100	-
逾期超過3個月	92,614	41,798
	<u>497,377</u>	<u>390,652</u>
於報告期末	<u>497,377</u>	<u>390,652</u>

14. 貸款及墊款(續)

於二零二五年三月三十一日，本集團就貸款及墊款確認虧損撥備約30,867,000港元(二零二四年：10,183,000港元)。年內貸款及墊款的虧損撥備變動概述如下。

截至二零二五年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			總計	
	履約中			履約情況欠佳				不履約
	五大借款人 中的三名 借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	五大借款人 中的一名 借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元		五大借款人 中的一名 借款人 千港元
於報告期初	-	963	963	297	8,923	9,220	-	10,183
增加撥備淨額	644	139	783	859	16,042	16,901	3,000	20,684
於報告期末	644	1,102	1,746	1,156	24,965	26,121	3,000	30,867

截至二零二四年三月三十一日止年度

	12個月預期信貸虧損			全期預期信貸虧損			總計	
	履約中			履約情況欠佳				不履約
	五大借款人 中的三名 借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元	五大借款人 中的兩名 借款人 千港元	其他借款人 千港元	總計 千港元		其他借款人 千港元
於報告期初	1,113	1,312	2,425	-	1,955	1,955	-	4,380
(減少)增加撥備淨額	(478)	(984)	(1,462)	8,202	(1,241)	6,961	304	5,803
於報告期末	635	328	963	8,202	714	8,916	304	10,183

於二零二五年三月三十一日，信貸風險大幅增加是指借款人財務表現惡化導致違約風險率上升。

於二零二五年三月三十一日，並無對賬面值約為184,610,000港元(二零二四年：105,970,000港元)的貸款及墊款確認虧損撥備，因為相關的已質押資產之公允值約為595,651,000港元(二零二四年：286,251,000港元)。

管理層密切監察貸款之信貸質素，並無跡象顯示逾期或減值之應收貸款將無法收回。

15. 應付賬項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
— 現金客戶	103,468	58,548
— 保證金客戶	177,571	163,927
— 香港中央結算有限公司	17,880	—
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	15,802	29,052
	<u>314,721</u>	<u>251,527</u>

鑑於業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘(二零二四年：0.025厘)之年利率計息。證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事、彼等之緊密家族成員及控制實體的款項約500港元(二零二四年：151,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之買賣期貨合約之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

16. 股本

	股份數目		金額	
	二零二五年 千股	二零二四年 千股	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定：				
於報告期初及報告期末	30,000,000	30,000,000	3,000,000	3,000,000
已發行及繳足：				
於報告期初及報告期末	9,662,706	9,662,706	966,270	966,270

17. 收購一間附屬公司之非控股權益

於二零二四年十一月五日，本公司與結好金融集團有限公司（「結好金融」）聯合公佈，建議本公司透過根據開曼群島公司法第86條進行之建議協議安排（「該計劃」）對結好金融進行集團重組，並撤銷結好金融股份在聯交所主板之上市地位（「集團重組」）。本公司所持股份以外之所有結好金融股份（「計劃股份」）將被註銷及剔除，作為換取根據該計劃註銷及剔除計劃股份之代價，即就每股計劃股份將予發行之4股本公司新股，合共2,701,239,316股本公司股份（「計劃代價」），以及結好金融將就每股計劃股份以現金方式向結好金融股東（「計劃股東」）宣派之每股計劃股份0.50港元之建議特別股息，合共約337,655,000港元（「計劃股息」）。

詳情請參閱日期分別為二零二四年十一月五日、二零二四年十二月十日、二零二五年一月二日、二零二五年一月二十二日、二零二五年二月十日、二零二五年二月十三日、二零二五年三月七日、二零二五年三月二十一日及二零二五年三月二十六日之公佈。

該計劃於二零二五年三月二十五日生效，結好金融及其附屬公司成為本公司之全資附屬公司。本集團根據該計劃錄得應付計劃股息約337,655,000港元，終止確認計劃股東應佔結好金融淨資產賬面值約1,186,392,000港元，並於特別儲備中確認根據本公司於該計劃生效日期之股價計算之計劃代價公允值約340,356,000港元及經調整非控股權益與計劃代價公允值之差額約508,381,000港元。

於二零二五年三月二十七日，結好金融撤銷上市。此外，於二零二五年四月三日已派付計劃股息，本公司亦已發行2,701,239,316股新股。於發行新股後，特別儲備其後確認為股本約270,124,000港元（按每股面值0.1港元計算），而餘額約70,232,000港元已確認為股份溢價。

末期股息

董事建議派發本財政年度之末期股息每股0.25港仙。

末期股息將於二零二五年九月四日或前後向於二零二五年八月二十九日名列本公司股東登記冊內之本公司股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於以下期間暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會進行本公司股份過戶登記：

就出席二零二五年
股東週年大會而言

： 二零二五年八月十八日至二零二五年八月二十一日止
期間(包括首尾兩天)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二五年八月二十八日至二零二五年八月二十九日
止期間(包括首尾兩天)
(記錄日期為二零二五年八月二十九日)

為符合資格出席本公司謹訂於二零二五年八月二十一日(星期四)舉行之二零二五年股東週年大會及／或收取末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於以下日期下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便辦理登記手續：

事項

遞交過戶文件之最後日期

就出席二零二五年
股東週年大會而言

： 二零二五年八月十五日(星期五)

就獲派末期股息之
資格而言

： 二零二五年八月二十七日(星期三)

管理層討論及分析

概覽

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團之收益約為432,100,000港元，較上財政年度約410,000,000港元增加5.4%。收益增加主要源自年內租金收入的增加。此外，年內來自放債業務之利息收入及資金證明佣金亦較上財政年度有所增加。

本公司擁有人應佔年內溢利約為41,200,000港元（二零二四年：35,800,000港元）。溢利增加主要是由於上市及非上市股本證券之公允值收益增加；以及應收保證金客戶賬項之減值虧損增加之淨影響所致。本集團於本財政年度錄得應收保證金客戶賬項之減值虧損淨額撥備約為138,400,000港元（二零二四年：128,600,000港元）。

因年內溢利增加，年內之每股基本盈利為0.42港仙（二零二四年：0.37港仙）。

回顧及展望

市場回顧

於二零二四年，香港經濟持續復甦，但增長速度較二零二三年放緩。儘管私人消費有所下降，但受商品及服務出口強勁以及投資支出溫和增長的推動，本地生產毛額實質增長2.5%，低於二零二三年的3.2%。經季節性調整後的失業率維持在低水平，於二零二四年大部分時間平均為3.0%，但在二零二五年第一季度略為上升，反映各行業正處於過渡期。

於二零二四年，香港股市面對重大挑戰，反映出投資者在全球及地區不明朗因素下保持謹慎。恆生指數於二零二四年初跌至約15,000點的低位，主要因市場對中國經濟放緩及地緣政治緊張局勢的憂慮所致。於二零二四年下半年，在香港作為全球金融中心，以致內地投資者透過股票市場交易互聯互通機制計劃帶來大量資金流入的支持下，科技、金融及能源等關鍵行業領漲，股市出現反彈。

於二零二五年第一季度，香港股市表現強勁。恆生指數於二零二五年三月底收報23,119點，相比二零二四年三月底收報16,541點。截至二零二五年三月三十一日止年度，主板及GEM的平均每日成交額約為1,672億港元，較上一財政期間約979億港元增加70.8%。

放債市場方面，雖然私人消費較二零二四年按年輕微下跌0.6%，但仍表現出韌性，形勢趨於穩定。放款人採取審慎的信貸政策，著重於風險管理及收回債務，同時受惠於穩定的就業收入及政府推動大型盛事以促進旅遊業等措施支持。美國聯儲局預期減息，有望降低借貸成本，鼓勵貸款需求，惟物業市場的潛在放緩或會限制增長。

香港物業市場經歷了一個充滿動盪的時期，當中面對重大政策變動、經濟挑戰，並迎來審慎復甦。於二零二四年二月，政府撤銷所有需求管理措施，加上減息及放寬按揭規定，導致住宅成交量較上一年度有所增加。然而，持續供應過剩、融資成本高企及全球經濟不明朗導致住宅價格於二零二四年十二月出現下跌。商用物業方面亦面臨類似挑戰，甲級寫字樓空置率升至25年來的高位，而零售及工業物業則表現不一。儘管面對種種不利因素，但在租賃需求強勁及政府刺激經濟活動的措施推動下，市場仍展現出韌性。

英國物業市道方面，隨著疫情勢頭消退及英國預算案逼近，各主要區域市場的增長仍然低迷。然而利率於二零二四年第三季度下調，刺激按揭買家需求增長，有望推動市場逐步復甦。

業務回顧

經紀及證券保證金融資

截至二零二五年三月三十一日止年度，經紀業務錄得溢利約86,900,000港元(二零二四年：77,600,000港元)。由於本年度之定期存款的利息收入增幅超越經紀業務營業額及較大型之企業融資交易數目的減幅，故經紀業務之經營溢利增加12.0%。經紀業務之營業額亦因為本地股市淡靜及負面環球投資市場氣氛而減少。經紀分部於年內之收益較上財政年度增加0.7%至約128,200,000港元(二零二四年：127,300,000港元)，主要包括經紀佣金約18,900,000港元(二零二四年：19,900,000港元)以及銀行結餘及定期存款之利息約96,100,000港元(二零二四年：90,800,000港元)。

證券保證金融資繼續是本集團於年內之主要收益來源。於年內，證券保證金融資之利息收入總額減少2.7%至約199,600,000港元(二零二四年：205,000,000港元)，而年內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二五年三月三十一日之應收保證金客戶賬項總額合計約為2,269,500,000港元(二零二四年：2,398,800,000港元)。本年度支銷之應收保證金客戶賬項減值虧損淨額約138,400,000港元(二零二四年：128,600,000港元)。

減值虧損淨額撥備乃就本集團整個保證金貸款組合而計提，而不論客戶是否有保證金短欠情況，藉此確認應收保證金客戶賬項的預期信貸虧損。按每位客戶的保證金短欠程度(按未償還貸款餘額減去抵押證券的市值計算)將保證金客戶分類為不同信貸等級，並根據來自穆迪的相應違約率及收回率以確認預期信貸虧損。對於保證金短欠金額龐大的客戶，則確認最高相當於保證金短欠金額100%的額外減值虧損。本集團為收回逾期應收賬項而採取各種行動，包括發出保證金催繳通知、強制出售抵押證券、發出催繳函及依法採取法律行動。

截至二零二五年三月三十一日止年度，應收保證金客戶賬項的減值虧損淨額之總撥備約為138,400,000港元。撥備淨額約30,600,000港元乃就本集團的十大保證金客戶(包括本公司董事及彼等的緊密家族成員)而撥備。

本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供按揭及消費者貸款。本年度的放債業務表現良好。貸款總額由二零二四年三月三十一日之約390,700,000港元上升至二零二五年三月三十一日之約497,400,000港元，利息收入於年內增加至約45,800,000港元（二零二四年：35,200,000港元）。放債業務於截至二零二五年三月三十一日止年度錄得除稅前溢利約24,100,000港元（二零二四年：28,000,000港元）。年內貸款及墊款之減值虧損淨額約20,700,000港元（二零二四年：5,800,000港元）。

潛在客戶須披露並提供申請貸款所需的資料清單。本集團有以下信貸評估政策，以評估潛在客戶的信貸評級及其償還能力。

- (i) 對於有擔保貸款，本集團會對潛在客戶進行信貸評估測試。本集團綜合考慮貸款期限及信貸評估結果，以評估潛在客戶之還款能力。獨立估值師會就相關物業編製估值報告，釐定其當時之公允值。本集團已就授出及重續按揭貸款之貸款價值比率制定明確指引，而貸款期限通常訂為本集團所接納之合理年期。

其後，本集團將根據信貸政策進行信貸評估，考慮因素包括但不限於本集團之相關風險（如潛在客戶之違約風險）、本集團之資金成本、現金流等，以及市場報價、客戶之還款能力等。然後，本集團將釐定貸款條款，並通知客戶有關貸款之批核狀況。

- (ii) 就無擔保貸款而言，本集團會根據以下因素對每名無擔保貸款申請人進行信貸評估：
 - (a) 擬授出之應付本金及利息總額；
 - (b) 擬授出之貸款還款期限；
 - (c) 還款分期期數及金額；
 - (d) 擬授出之貸款利率；
 - (e) 擬授出之貸款申請目的；

- (f) 無擔保貸款申請人之就業或業務狀況；
- (g) 無擔保貸款申請人當時之信貸及財務資料；
- (h) 任何其他可能影響無擔保貸款申請人負擔能力之因素；
- (i) 無擔保貸款申請人當時之收入及開支；
- (j) 無擔保貸款申請人可預見之收入減少或開支增加；及
- (k) 無擔保貸款申請人之儲蓄及資產。

憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二五年三月三十一日止年度已完成五項(二零二四年：四項)財務顧問交易。此業務於年內錄得分部溢利約3,500,000港元(二零二四年：2,300,000港元)。

資產管理

截至二零二五年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約600,000港元(二零二四年：600,000港元)，主要源自本年度收取有關資產管理的收入約600,000港元(二零二四年：600,000港元)。

金融工具投資

金融工具投資分部為本集團持有金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。截至二零二五年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約28,700,000港元(二零二四年：虧損44,000,000港元)，主要由於可換股票據及非上市債務證券之利息收入約6,700,000港元(二零二四年：8,600,000港元)；上市債務證券之利息收入約6,700,000港元(二零二四年：6,800,000港元)；及按公允值計入損益之金融資產之未實現收益約11,300,000港元(二零二四年：虧損63,500,000港元)，乃主要由於若干上市股本證券及非上市股本證券之公允值增加。上市股本證券及非上市股本證券在二零二五年三月三十一日之公允值分別約為91,300,000港元及57,100,000港元(二零二四年：83,600,000港元及54,100,000港元)。

於二零二五年三月三十一日，本集團持有主要由上市股本證券、債務證券及非上市股本證券組成的投資組合之總公允值約為344,000,000港元（二零二四年：303,700,000港元）。投資組合之總公允值增加是主要源於買入上市債券約29,600,000港元（二零二四年：25,700,000港元）及按公允值計入損益之金融資產之公允值收益增加約11,300,000港元（二零二四年：虧損63,500,000港元）。上市股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市債券及可贖回票據。

物業投資

物業投資分部於香港及倫敦持有物業。於回顧年度，此分部錄得虧損約71,900,000港元（二零二四年：44,400,000港元），主要源自投資物業之公允值虧損約94,400,000港元（二零二四年：54,000,000港元）及租金收入約40,000,000港元（二零二四年：22,100,000港元）。

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團新收購兩個位於香港的投資物業及兩個位於倫敦的投資物業，總代價為187,900,000港元。於二零二五年三月三十一日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為1,205,300,000港元（二零二四年三月三十一日：1,105,500,000港元），包括於香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的住宅物業及商業大廈。

拍賣業務

截至二零二五年三月三十一日止年度，此分部錄得溢利約600,000港元（二零二四年：1,200,000港元），主要源自本年度收取有關藝術品拍賣的佣金收入約1,100,000港元（二零二四年：2,200,000港元）。

展望

展望未來，外部環境於二零二五年仍然複雜。一方面，地緣政治局勢緊張、近期實施的關稅及早前大幅收緊貨幣政策的滯後效應將繼續影響全球經濟增長、國際貿易及投資資金流。另一方面，預計主要央行將在今年稍後減息，應為全球經濟信心和經濟活動提供支持，惟減息時間及幅度仍不明確。

儘管面對重重挑戰，本集團將繼續秉承其專業精神及在放債業務的豐富經驗。我們將堅持實施謹慎穩健的措施，定期檢討並收緊我們的信貸政策，並增加對高淨值客戶的關注。

本集團的投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業，以及尋覓擁有良好潛力的證券，從而增強投資組合，確保穩定的租金收入及投資收益。與此同時，管理層將採取審慎措施以管理本集團的投資組合。

拍賣業務方面，本集團將力求維持穩定增長及發展，秉承來源及出處明確的原則，吸引來自社會不同階層的藝術品愛好者。

為應對未來挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團對其未來業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二五年三月三十一日，本公司擁有人之應佔權益約為6,623,300,000港元（二零二四年：5,768,800,000港元），較上財政年度之年結日增加約854,500,000港元或14.8%。非控股權益由二零二四年三月三十一日約1,173,200,000港元減少至二零二五年三月三十一日約399,000,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷年內分派之股息所致。

於二零二五年三月三十一日，本集團之流動資產淨額約為4,821,600,000港元（二零二四年：5,163,500,000港元），而流動性（以流動比率，即流動資產／流動負債作說明）為7.9倍（二零二四年：19.1倍）。淨流動資產及流動比率下降，主要由於應付賬項增加所致。本集團之銀行結餘及手頭現金減少至約2,744,300,000港元（二零二四年：2,770,900,000港元）。銀行結餘及手頭現金減少，主要是由於收購兩個位於香港的投資物業和兩個位於倫敦的投資物業所產生的現金流出。

本集團於二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日概無銀行借貸。而於二零二五年三月三十一日之未提取銀行信貸額約為428,000,000港元（二零二四年：478,000,000港元）。有關銀行信貸額以本公司提供之公司擔保作抵押（二零二四年：以客戶之抵押證券、本集團之若干物業，以及本公司提供之公司擔保作抵押）。

於二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日，由於本集團並無借貸，故並無呈列本集團之資本負債比率（即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）。

本公司於二零二五年三月三十一日之已發行股份數目為9,662,705,938股（二零二四年：9,662,705,938股）。

除了位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。

本集團於年結時並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二五年三月三十一日，本集團並無抵押資產取得銀行信貸。於二零二四年三月三十一日，本集團以賬面值分別約75,100,000港元及374,700,000港元之投資物業，以及租賃土地及樓宇，作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

除附註17所披露外，於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體。

僱員資料

於二零二五年三月三十一日，本集團共有61位(二零二四年：82位)全職僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本年度，本集團之僱員總薪酬成本約24,100,000港元(二零二四年：26,200,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司已一直應用上市規則附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同管理層審閱本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整個回顧年度內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司同意本集團初步業績公佈所載有關本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及有關附註之數字與本集團本年度經審核綜合財務報表之數字相符。由於富睿瑪澤會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，因此富睿瑪澤會計師事務所有限公司並不對初步業績公佈作出任何保證。

刊載全年業績及年報

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二五年年報，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「最新上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載年報。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二五年六月二十六日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為洪漢文先生(主席)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生(行政總裁)。本公司之非執行董事為胡欣綺女士。本公司之獨立非執行董事為陳愛莊女士、梁耀文先生及何百全先生。