

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



力高健康生活
REDCO HEALTHY LIVING

Redco Healthy Living Company Limited

力高健康生活有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2370)

更改所得款項用途

茲提述 (i) 力高健康生活有限公司(「本公司」)日期為二零二二年三月二十二日的招股章程(「招股章程」)，內容有關(其中包括)發行本公司新股份之所得款項(「所得款項淨額」)計劃用途；及(ii)本公司二零二二年中報、二零二二年年報、二零二三年中報、二零二三年年報、二零二四年中報及二零二四年年報中所披露所得款項淨額之用途。除另有界定者外，本公告所用詞彙與招股章程所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，經審慎考慮及詳細評估本集團的營運及業務策略，董事會已議決按下文所載方式更改所得款項淨額未動用部分的用途。

更改所得款項用途

所得款項淨額約155.6百萬港元之原計劃用途披露於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

於本公告日期，本集團已動用所得款項淨額約53.6百萬港元，所得款項淨額未動用部分約為102.0百萬港元(「未動用所得款項淨額」)。

董事會已議決更改未動用所得款項淨額的用途，詳情如下：

	於招股章程所			
	披露的所得	於本公告日期	於本公告日期	未動用所得
	款項淨額	已動用所得	未動用所得	款項淨額的
	計劃用途	款項淨額	款項淨額	擬定用途
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
(1) 尋求選擇性戰略投資及收購機會	85.5	—	85.5	15.6
(2) 升級資訊科技基礎設施及提升智慧社區管理	23.3	16.6	6.7	14.5
(3) 提升生活管家服務	15.6	13.6	2.0	2.0
(4) 提升及擴充社區康養服務	15.6	10.9	4.7	51.3
(5) 一般業務用途及營運資金	15.6	12.5	3.1	18.6
合計	<u>155.6</u>	<u>53.6</u>	<u>102.0</u>	<u>102.0</u>

本公司目前預期於二零二六年十二月三十一日前悉數動用未動用所得款項淨額。

更改所得款項用途的理由

尋求選擇性戰略投資及收購機會

自本公司於聯交所上市以來，本公司一直致力於物色並收購符合選擇標準的潛在目標公司。然而，考慮到房地產市場低迷導致物業管理行業的經營環境不明朗，進而影響了投資情緒，且選擇標準受限，本公司已採取更為審慎的做法，於本公告日期，本公司尚未動用所得款項淨額作可能收購公司之資金。

展望未來，本公司將繼續尋求選擇性戰略投資及收購機會，以進一步擴大業務規模及地理覆蓋範圍，並擴展服務範圍，包括收購、投資及合營(i)從事物業管理業務的公司；及(ii)利於提升本集團提供的增值服務的公司。然而，鑒於商業環境不明朗，董事會已議決調整及分配10%所得款項淨額(約佔未動用所得款項淨額的15.3%)，以尋求選擇性戰略投資及收購機會。董事會亦已議決取消招股章程項下所載的選擇標準及指定資金分配，以擴大投資目標的範圍，使本公司能夠更好地分配財務資源，及時抓住合適的投資機會。

升級資訊科技基礎設施及提升智慧社區管理

自本公司於聯交所上市以來，本公司積極升級其資訊科技基礎設施並提升智慧社區管理，包括發展新智慧社區資訊平台、視頻智能解析平台、智能停車系統、企業PaaS平台及綜合產品管理平台。

展望未來，本公司將繼續投資建設及升級軟硬件一體化的社區資訊科技服務平台，包括融合人工智能等資訊科技的社區智慧管理平台、社區養老服務平台、社區新能源基礎設施及管理平台、社區增值服務管理平台。

加大對新技術服務平台的投資，將使本公司能夠緊跟行業發展趨勢，以更好地滿足客戶需求。這將使本公司能夠提升現有增值服務質量，提高增值服務創收，為本公司股東創造價值。因此，董事會已議決調整及分配20%所得款項淨額(約佔未動用所得款項淨額的14.2%)，以升級資訊科技基礎設施及提升智慧社區管理。董事會亦已議決取消招股章程項下所載的指定資金分配，以增加財務管理的靈活性，從而可應對不斷變化的發展趨勢及本公司需求。

提升生活管家服務

自本公司於聯交所上市以來，本公司積極提升本集團的生活管家服務(包括提供完善的物業管理及增值服務)，以提升客戶的體驗與滿意度，包括提供物業管理人員的專業培訓、發展智慧社區管家服務及升級安保系統。

展望未來，本公司將繼續提升本集團的生活管家服務，包括向物業管理人員提供專業培訓及激勵以及購置智慧社區生活服務設施設備。

本公司認為，發展增值服務對於向住戶提供更為廣泛的服務而言至關重要。加強對物業管理人員的專業培訓及建立激勵機制將激勵物業管理人員更好地服務客戶並提升服務質量。此外，升級智慧社區生活服務設備將使物業管理人員能夠為住戶提供更佳體驗。董事會亦已議決繼續分配10%所得款項淨額(佔未動用所得款項淨額的2.0%)，以提升本集團的生活管家服務。董事會亦已議決取消招股章程項下所載的指定資金分配，以便更靈活地提升生活管家服務，從而可應對不斷變化的發展趨勢及住戶需求。

提升及擴充社區康養服務

自本公司上市以來，本公司積極擴充本集團的社區康養服務，包括新開設8間怡鄰健康中心(動用若干所得款項淨額)及5間怡鄰健康中心(未動用任何所得款項淨額)。

展望未來，本公司計劃以健康管家的身份提升及擴充本集團的社區康養服務，改造本集團現有的15間怡鄰健康中心，於核心區開設怡鄰健康中心，投資於社區康養服務及發展高附加值的特色醫療服務，當中包括購置或租賃經營場所、翻新場所、購置或租賃設施設備、發展系統平台、聘請專業人員、培訓、市場推廣及其他開支。

本公司認為，考慮到對社區康養服務的現有及預期需求，並結合本集團業務的地域分佈，集中於核心區的怡鄰健康中心業務將有助於本集團樹立品牌形象，並擴大其於高端物業管理市場的份額。創新發展高附加值的特色康養服務對本集團滿足客戶需求、增強客戶黏性、贏得客戶信任及獲取競爭優勢的能力而言極為重要。因此，董事會已議決調整及分配40%所得款項淨額(佔未動用所得款項淨額的50.3%)，以提升並擴充社區康養服務。董事會亦已議決取消招股章程項下所載的指定資金分配，以便更靈活地改善社區康養服務，緊跟本集團的最新發展策略。

一般業務用途及營運資金

自本公司上市以來，由於本公司著力提高成本控制能力，且通常能夠利用本集團經營活動產生的現金流滿足融資需求，因此分配作一般業務用途及營運資金的所得款項淨額尚未獲悉數動用。

然而，隨著本集團持續擴張，其將需要更多流動資金以為新項目調配資源。因此，董事會已議決將20%所得款項淨額(佔未動用所得款項淨額的18.2%)調整及分配作一般業務用途及營運資金，以補充本集團的營運資金並提高本集團財務管理的靈活性。

一般事項

董事會確認，招股章程所載本集團的業務性質並無重大變更。董事會認為，上述更改未動用所得款項淨額的用途，可讓本公司更有效地調配其財務資源，長遠而言可提升本集團的經營業績，因此符合本集團及股東的整體利益。

有關未動用所得款項淨額用途的進展，本公司將透過其年報及中報中的披露向其股東提供最新情況。本公司將適時根據上市規則及其他適用法律的規定另行刊發公告。董事會將持續監督未動用所得款項淨額的使用情況，並於必要時修訂或修改使用計劃，以應對市況並致力提高本集團的經營業績。

承董事會命
力高健康生活有限公司
主席
黃若青

香港，二零二五年六月二十六日

於本公告日期，執行董事為唐承勇先生、黃燕雯女士及黃燕琪女士；非執行董事為黃若青先生；及獨立非執行董事為劉與量先生、施榮懷先生(銅紫荊星章、太平紳士)及周明笙先生。