

“20 蒙自开投债 01” 和 “20 蒙自开投债 02” 2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

长江证券股份有限公司（以下简称“长江证券”）作为“20 蒙自开投债 01”和“20 蒙自开投债 02”公司债券（以下简称“本期债券”）的主承销商，按照监管机构要求，对蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司（以下简称“发行人”）2024 年度履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

长江证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司公司债券年度报告（2024 年）》等相关公开披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为长江证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经长江证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本期债券基本情况

债券名称	2020 年第一期蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司公司债券
债券简称	20 蒙自开投债 01/20 蒙开 01
债券代码	2080249.IB/152570.SH
债券起息日	2020 年 9 月 9 日
债券到期日	2027 年 9 月 9 日
债券利率	6.88%
发行规模（亿元）	4.00
债券余额（亿元）	2.40
债券还本付息方式	每年付息一次，本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。
跟踪评级结果（主体及债项）	主体：AA-，债项：AAA

担保设置	本期债券由湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保人承担保证责任的期间为债券存续期及债券到期之日起二年。
------	--

债券名称	2020 年第二期蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司公司债券
债券简称	20 蒙自开投债 02/20 蒙开 02
债券代码	2080399.IB/152684.SH
债券起息日	2020 年 12 月 9 日
债券到期日	2027 年 12 月 9 日
债券利率	6.50%
发行规模（亿元）	4.00
债券余额（亿元）	2.40
债券还本付息方式	每年付息一次，本期债券设置本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。
跟踪评级结果（主体及债项）	主体：AA-，债项：AAA
担保设置	本期债券由湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保人承担保证责任的期间为债券存续期及债券到期之日起二年。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本期债券募集说明书的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或有关主管部门申请本期债券上市交易流通。

“20 蒙自开投债 01”于 2020 年 9 月 15 日在银行间市场上市交易，于 2020 年 9 月 22 日在上海证券交易所上市交易。

“20 蒙自开投债 02”于 2020 年 12 月 15 日在银行间市场上市交易，于 2020 年 12 月 17 日在上海证券交易所上市交易。

（二）募集资金使用情况

“20 蒙自开投债 01”募集资金总额 4.00 亿元，根据发行人募集说明书的相关内容，其中 3.00 亿元用于蒙自大物流园核心启动区建

设项目，1.00 亿元用于补充营运资金。

根据发行人年度报告，截至报告期初，“20 蒙自开投债 01”募集资金已按募集说明书约定的用途使用完毕。

“20 蒙自开投债 02”募集资金总额 4.00 亿元，根据发行人募集说明书的相关内容，其中 3.00 亿元用于蒙自大物流园核心启动区建设项目，1.00 亿元用于补充营运资金。

根据发行人年度报告，截至报告期初，“20 蒙自开投债 02”募集资金已按募集说明书约定的用途使用完毕。

（三）本息兑付情况

“20 蒙自开投债 01”的付息日期为 2021 年至 2027 年的每年 9 月 9 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。在债券存续期的第 3 至 7 年分别按照债券发行总额的 20%偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。

报告期内，本期债券不存在延迟或尚未偿付本金或利息的情况。

“20 蒙自开投债 02”的付息日期为 2021 年至 2027 年的每年 12 月 9 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。在债券存续期的第 3 至 7 年分别按照债券发行总额的 20%偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。

报告期内，本期债券不存在延迟或尚未偿付本金或利息的情况。

（四）发行人信息披露情况

发行人在报告期内，已按规定完成定期报告、本息兑付相关公告披露工作。2024 年度发行人临时公告披露如下：

披露日期	公告名称
2024-04-25	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于变更会计师事务所的公告
2024-04-26	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于公司董事、高级管理人员及注册资本发生变动的公告

2024-05-29	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于债务逾期情况的公告
2024-07-02	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于信用评级发生调整的公告
2024-09-27	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于董事长和总经理变更的公告

三、发行人偿债能力分析

深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）对发行人出具了带强调事项的《审计报告》（深旭泰财审字〔2025〕089号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人2024年度完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）偿债能力财务指标分析

单位：万元

项目	本期末	上年度末	变动比例
流动资产合计	1,865,313.86	1,995,305.74	-6.51%
资产总计	2,073,330.14	2,317,562.27	-10.54%
流动负债合计	534,988.62	550,502.22	-2.82%
负债合计	857,347.18	1,050,145.70	-18.36%
流动比率	3.49	3.62	-3.59%
速动比率	1.04	1.04	-
资产负债率（%）	41.35	45.31	-8.74%

从短期偿债指标来看，截至报告期末，发行人流动比率和速动比率分别为3.49和1.04，发行人流动比率较上年末下降3.59%，短期偿债指标变化不大。

从长期偿债指标来看，截至报告期末，发行人资产负债率为41.35%，较上年末下降8.74%，变动幅度不大。

截至报告期末，发行人偿债指标未发生重大不利变动。

（二）盈利能力及现金流情况分析

单位：万元

项目	本期	上年度/末	变动比例
营业收入	238,015.50	232,529.23	2.36%

营业成本	218,150.79	213,133.16	2.35%
净利润	7,234.11	13,598.07	-46.80%
归属于母公司所有者净利润	7,273.71	13,600.63	-46.52%
经营活动产生的现金流量净额	33,958.74	21,648.89	56.86%
投资活动产生的现金流量净额	-334.38	-28,213.65	98.81%
筹资活动产生的现金流量净额	-35,840.16	-15,307.09	-134.14%

报告期内，发行人实现营业收入 238,015.50 万元，较上年同期增加 2.36%；发行人营业成本 218,150.79 万元，较上年同期增加 2.35%；报告期内，发行人实现净利润 7,234.11 万元，较上年同期下降 46.80%；实现归属于母公司所有者净利润 7,273.71 万元，较上年同期下降 46.52%，主要系 2024 年度其他收益下降。

报告期内，发行人经营活动产生的现金流量净额为 33,958.74 万元，较上年同期增加 56.86%，主要系发行人 2024 年购买商品、接受劳务支付的现金有所下降；报告期内，发行人投资活动产生的现金流量净额为-334.38 万元，较上年同期增加 98.81%，主要系发行人 2024 年购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金有所下降；报告期内，发行人筹资活动产生的现金流量净额为-35,840.16 万元，上年同期下降 134.14%，主要系发行人 2024 年取得借款收到的现金大幅减少所致。

报告期内，发行人净利润下降幅度较大，主要系 2024 年度其他收益下降，公司盈利能力有所下降。

（三）其他关注事项

根据《蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司关于债务逾期进展情况的公告》，发行人存在有息负债逾期事项，发行人正在与债权人积极沟通解决逾期债务问题，上述债务逾期事项可能会对发行人的偿债能力产生不利影响。

根据《蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司 2025 年度跟踪评

级报告》，中诚信国际信用评级有限责任公司将公司主体信用等级由AA调降至AA-，评级展望由负面调整为稳定。发行人评级下调，可能会对发行人的偿债能力产生不利影响。

四、发行人已发行尚未兑付债券情况

截至本报告出具之日，发行人已发行尚未兑付的公司信用类债券包括：

单位：亿元、年、%

债券简称	债券类别	当前余额	发行日期	期限	票面利率	主体/债项评级
20 蒙自开投债 01	一般企业债	2.40	2020.9.7	7	6.88	AA-/AAA
20 蒙自开投债 02	一般企业债	2.40	2020.12.7	7	6.50	AA-/AAA

五、增信机制相关情况

“20 蒙自开投债 01”由湖北省融资担保集团有限责任公司（以下简称“湖北省担保”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。报告期内，增信机制无变动。

“20 蒙自开投债 02”由湖北省担保提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。报告期内，增信机制无变动。

截至报告期末，湖北省担保总资产 215.80 亿元，净资产 162.87 亿元，2024 年营业收入 16.88 亿元，净利润 8.31 亿元，根据其 2024 年度最新评级报告显示，主体评级结果为 AAA。报告期内，预计湖北省担保偿债能力正常。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《“20 蒙自开投债 01”和“20 蒙自开投债 02”
2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》的签章页）

