

福州新区开发投资集团有限公司
2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人

福州新区开发投资集团有限公司

主承销商



国新证券股份有限公司
CHINA REFORM SECURITIES CO., LTD.

二〇二五年六月

国新证券股份有限公司（以下简称“国新证券”）作为 2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券、2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券以及 2022 年福州新区开发投资集团有限公司公司债券（以下简称“本次债券”或“21 福州新区债 01”、“21 福州新区债 02”及“22 福州新区债”）的主承销商，按照“发改办财金[2011]1765 号”文的有关规定，对福州新区开发投资集团有限公司（以下简称“发行人”）在 2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

本报告的内容及信息源于福州新区开发投资集团有限公司对外公布的《福州新区开发投资集团有限公司公司债券年度报告(2024 年)》和《福州新区开发投资集团有限公司 2024 年度经审计的合并及母公司财务报告》（立信中联审字[2025]D-1131 号）等相关公开信息披露文件。国新证券对发行人年度履约能力和偿债能力的分析，均不表明其对本次债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国新证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

公司名称：福州新区开发投资集团有限公司

注册地址：福州市长乐区福州滨海新城万新路 99 号

法定代表人：刘宇

注册资本：1,000,000 万元

经营范围：福州新区的土地开发、基础设施及公用项目建设、重点项目开发建设、新型城镇化开发建设、环保生态建设、新兴产业投资。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、本次债券基本要素

（一）“21 福州新区债 01”基本要素

债券全称	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券
债券简称	21 福州新区债 01、21 福新 01
债券存续期	2021 年 1 月 26 日至 2028 年 1 月 26 日
债券期限；当期票面利率(%)	7（3+2+2）年；3.20%
是否设置回售条款	是
下一回售日	2026 年 1 月 26 日
发行规模	5 亿元
截至报告期末的债券余额	4 亿元
还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
担保情况	无担保

信用级别	AAA（主体评级）AAA（债券评级）
债券上市地点及代码	2180012.IB（银行间）、152729.SH（上海证券交易所）
债权代理人	福建海峡银行股份有限公司

（二）“21 福州新区债 02”基本要素

债券全称	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券
债券简称	21 福州新区债 02、21 榕新 02
债券存续期	2021 年 4 月 21 日至 2028 年 4 月 21 日
债券期限；当期票面利率(%)	7（3+2+2）年；2.70%
是否设置回售条款	是
下一回售日	2026 年 4 月 21 日
发行规模	8 亿元
截至报告期末的债券余额	5.92 亿元
还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
担保情况	无担保
信用级别	AAA（主体评级）AAA（债券评级）
债券上市地点及代码	2180132.IB（银行间）、152830.SH（上海证券交易所）
债权代理人	福建海峡银行股份有限公司

（三）“22 福州新区债”基本要素

债券全称	2022 年福州新区开发投资集团有限公司公司债券
债券简称	22 福州新区债、22 榕新债

债券存续期	2022 年 9 月 15 日至 2029 年 9 月 15 日
债券期限；当期票面利率(%)	7（5+2）年；3.10%
是否设置回售条款	是
下一回售日	2027 年 9 月 15 日
发行规模	7 亿元
截至报告期末的债券余额	7 亿元
还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在第 3 至第 7 个计息年度末每年分别按照剩余债券的每百元本金值 20%的比例偿还债券本金。偿还本金时，本金按照债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。在第 3 至第 7 个计息年度，利息随本金的兑付一起支付，每年付息时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本期债券的本金自其兑付日起不另计利息。
担保情况	无担保
信用级别	AAA（主体评级）AAA（债券评级）
债券上市地点及代码	2280410.IB（银行间）、184574.SH（上海证券交易所）
债权代理人	福建海峡银行股份有限公司

三、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书、2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书及 2022 年福州新区开发投资集团有限公司公司债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门提出上市或交易流通申请。

（二）付息、分期偿还本金和行权情况

（1）“21 福州新区债 01”

付息日：2022 年至 2028 年每年的 1 月 26 日为上一个计息年度的付息日；

若投资者于本期债券存续期第三年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 1 月 26 日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 1 月 26 日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

兑付日：2024 年至 2028 年每年的 1 月 26 日；若投资者于本期债券存续期第三年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为 2024 年的 1 月 26 日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为 2024 年至 2026 年每年的 1 月 26 日，兑付款项自兑付日起不另计利息。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

（2）“21 福州新区债 02”

付息日：2022 年至 2028 年每年的 4 月 21 日为上一个计息年度的付息日；若投资者于本期债券存续期第三年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 4 月 21 日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 4 月 21 日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

兑付日：2024 年至 2028 年每年的 4 月 21 日；若投资者于本期债券存续期第三年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为 2024 年的 4 月 21 日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为 2024 年至 2026 年每年的 4 月 21 日，兑付款项自兑付日起不另计利息。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

（3）“22 福州新区债”

付息日：2023 年至 2029 年每年的 9 月 15 日为上一个计息年度的付息日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的付息日为 2023 年至 2027 年每年的 9 月 15 日。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

兑付日：2025 年至 2029 年每年的 9 月 15 日；若投资者于本期债券存续期第五年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为 2025 年至 2027 年每年的 9 月 15 日，兑付款项自兑付日起不另计利息。如遇国家法定节假日或休息日则顺延至其后的第一个工作日。

21 福州新区债 01 于 2024 年 1 月 26 日完成付息 1885 万元，偿还本金 1 亿元；21 福州新区债 02 于 2024 年 4 月 21 日完成付息 2880 万元，偿还本金 1.6 亿元；22 福州新区债于 2024 年 9 月 15 日完成付息 2170 万元。2024 年度，发行人已按照募集说明书约定通过债券登记托管机构按时完成了 21 福州新区债 01、21 福州新区债 02 和 22 福州新区债的年度付息工作以及 21 福州新区债 01 和 21 福州新区债 02 的分期偿还本金工作，不存在违约情况。2024 年度发行人按照募集说明书约定行使了票面利率调整选择权，将 21 福州新区债 01 的票面利率由 3.77% 下调至 3.20%，将 21 福州新区债 02 的票面利率由 3.60% 下调至 2.70%。根据登记托管机构的统计，21 福州新区债 01 最终回售金额为 1.52 亿元，21 福州新区债 02 最终回售金额为 1.016 亿元，发行人已对投资者选择回售的债券完成了转售工作。

截至目前，21 福州新区债 01 的本金余额为 3 亿元，21 福州新区债 02 的本金余额为 4.44 亿元，22 福州新区债的本金余额为 7 亿元。

（三）募集资金使用情况

国新证券作为本次债券的主承销商，通过核查发行人公司债券年度报告和债权代理人事务报告的方式，针对本次债券募集资金使用情况得出以下结论：

（1）“21 福州新区债 01”

根据 21 福州新区债 01 募集说明书，本期债券募集资金 5 亿元，其中：3 亿元投入双龙新城（滨海新城安置房三期）、壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）安置房项目，2 亿元用于补充公司流动资金。

根据债权代理人出具的债权代理事务报告，发行人募集资金已于 2021 年末使用完毕，本年未使用。其中：2.36 亿元用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，0.64 亿元用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2 亿元用于补充流动资金。发行人按募集说明书约定使用募集资金，不存在募集资金投向变更的情况，不涉及违规将募集资金投向纯公益性项目领域等违规挪用债券资金的情

形，不涉及新增地方政府隐性债务情况。

（2）“21 福州新区债 02”

根据 21 福州新区债 02 募集说明书，本期债券募集资金 8 亿元，4.8 亿元投入双龙新城（滨海新城安置房三期）、壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）安置房项目，3.2 亿元用于补充公司流动资金。

根据债权代理人出具的债权代理事务报告，发行人募集资金已于 2021 年末使用完毕，本年未使用。其中：2.4 亿元用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.4 亿元用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，3.2 亿元用于补充流动资金。发行人按募集说明书约定使用募集资金，不存在募集资金投向变更的情况，不涉及违规将募集资金投向纯公益性项目领域等违规挪用债券资金的情形，不涉及新增地方政府隐性债务情况。

（3）“22 福州新区债”

根据 22 福州新区债募集说明书，本期债券募集资金 7 亿元，其中：1.24 亿元拟用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.96 亿元拟用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2.8 亿元拟用于补充流动资金。

根据债权代理人出具的债权代理事务报告，截至 2024 年末，募集资金尚未使用完毕，其中：1.13 亿元用于双龙新城（滨海新城安置房三期）项目，2.96 亿元用于壶江泛月花园（滨海新城安置房四期）项目，2.8 亿元用于补充流动资金，剩余 0.11 亿元暂未使用。发行人按募集说明书约定使用募集资金，不存在募集资金投向变更的情况，不涉及违规将募集资金投向纯公益性项目领域等违规挪用债券资金的情形，不涉及新增地方政府隐性债务情况。

（四）跟踪评级情况

上海新世纪于 2024 年 6 月 29 日披露了发行人的年度跟踪评级报告【新世纪跟踪（2024）100487】，维持发行人 AAA 主体信用等级，并维持 21 福州新区债 01、21 福州新区债 02 和 22 福州新区债的 AAA 债项信用等级。

2025 年 5 月 13 日，发行人披露了《福州新区开发投资集团有限公司关于主体信用评级机构发生变更的公告》。发行人主体评级机构由上海新世纪变更为联合资信，上海新世纪将继续为发行人提供 21 福州新区债 01、21 福州新区债 02 和 22 福州新区债的债项跟踪评级服务。截至本报告出具日，发行人暂未披露最

新的跟踪评级报告，国新证券将持续跟进发行人 2025 年的跟踪评级结果。

（五）发行人信息披露情况

发行人与本次债券相关的定期报告、跟踪评级报告、付息兑付公告等相关信息已在中国债券信息网、上海证券交易所等网站披露。2024 年度发行人信息披露情况如下：

公告日期	公告名称
2024/12/30	福州新区开发投资集团有限公司关于信息披露事务负责人发生变动的公告
2024/12/30	福州新区开发投资集团有限公司关于变更审计机构的公告
2024/10/30	福州新区开发投资集团有限公司 2024 年三季度合并及母公司财务报表
2024/8/30	福州新区开发投资集团有限公司 2024 年半年度财务报表及附注
2024/8/30	福州新区开发投资集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）
2024/8/28	福州新区开发投资集团有限公司关于总经理发生变动的公告
2024/8/27	2022 年福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年付息公告
2024/7/24	福州新区开发投资集团有限公司关于总经理发生变动的公告
2024/6/29	福州新区开发投资集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告
2024/6/28	福州新区开发投资集团有限公司 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告
2024/6/28	福州新区开发投资集团有限公司公司债券债权人代理事务报告(2023 年度)
2024/5/6	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年转售实施结果公告
2024/4/30	福州新区开发投资集团有限公司 2024 年一季度报表
2024/4/30	福州新区开发投资集团有限公司 2023 年年度报告
2024/4/30	福州新区开发投资集团有限公司公司债券年度报告(2023 年)
2024/4/30	福州新区开发投资集团有限公司 2023 年度审计报告
2024/4/11	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年付息兑付公告
2024/4/10	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告
2024/4/10	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年付息公告
2024/3/29	福州新区开发投资集团有限公司关于三分之一董事发生变动的公告
2024/3/25	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年回售实施第三次提示性公告
2024/3/21	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年回售实施第二次提示性公告
2024/3/20	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年票面利率调整公告
2024/3/20	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年回售实施第一次提示性公告
2024/3/20	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券投资人回售选择权行使公告
2024/3/20	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券调整票面利率选择权行使公告
2024/3/18	2021 年第二期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年债券回售实施公告

2024/3/4	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年转售实施结果公告
2024/3/1	福州新区开发投资集团有限公司 2021 年度经审计合并及母公司财务报告
2024/1/16	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年付息兑付公告
2024/1/16	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年付息公告
2024/1/16	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告
2024/1/10	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2023 年债券回售实施结果公告
2024/1/4	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2023 年回售实施第三次提示性公告
2024/1/2	2021 年第一期福州新区开发投资集团有限公司公司债券 2023 年回售实施第二次提示性公告

四、发行人偿债能力

立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年度的财务报告进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，以下财务数据均引自上述审计报告。

发行人根据《企业会计准则第 28 号--会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，对 2023 年度的已披露财务数据进行梳理，并对相关财务信息进行追溯重述。

影响合并财务报表项目及金额如下：

单位：元

项目	2023 年度		
	更正前	更正金额	更正后
收到其他与经营活动有关的现金	5,873,251,731.73	144,537,361.08	6,017,789,092.81
经营活动现金流入小计	20,213,669,132.64	144,537,361.08	20,358,206,493.72
支付其他与经营活动有关的现金	6,607,430,723.83	-346,910,000.00	6,260,520,723.83
经营活动现金流出小计	22,545,442,375.57	-346,910,000.00	22,198,532,375.57
经营活动产生的现金流量净额	-2,331,773,242.93	491,447,361.08	-1,840,325,881.85
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	893,659,842.24	-3,090,000.00	890,569,842.24

支付其他与筹资活动有关的现金	40,402,889.22	770,900,000.00	811,302,889.22
筹资活动现金流出小计	9,963,279,944.08	767,810,000.00	10,731,089,944.08
筹资活动产生的现金流量净额	5,144,706,064.40	-767,810,000.00	4,376,896,064.40

上述前期会计差错更正事项不影响 2023 年度合并资产负债表和合并利润表项目，未对发行人财务状况和经营成果产生影响。

（一）主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本期末 ¹	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的原因
总资产	7,134,721.26	6,550,342.08	8.92%	-
总负债	4,661,269.02	4,176,713.36	11.60%	-
净资产	2,473,452.25	2,373,628.72	4.21%	-
归属母公司股东的净资产	2,390,285.16	2,304,414.61	3.73%	-
资产负债率 (%)	65.33%	63.76%	2.47%	-
扣除商誉及无形资产后的 资产负债率 (%)	65.39%	63.84%	2.43%	-
流动比率	1.85	1.88	-1.43%	-
速动比率	1.22	1.24	-1.61%	-
期末现金及现金等价物余 额	370,160.01	139,242.83	165.83%	因筹资活动的现金流增加所致

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人总资产为 7,134,721.26 万元，较上年末增长 8.92%；总负债 4,661,269.02 万元，较上年末增长 11.60%；所有者权益 2,473,452.25 万元，较上年末增长 4.21%；期末现金及现金等价物余额 370,160.01 万元，较上年增加 165.83%。2024 年发行人经营实力不断增强，抗风险能力逐步提高，为持续还本付息提供了保障。本期发行人主要会计数据和财务指标基本保持稳定，详见上表。

（二）偿债能力和偿债意愿分析

¹¹ 注 1：本期指本报告期，即 2024 年度

单位：%

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	同比增减	变动比例超过 30%的原因
流动比率	1.85	1.88	-1.43%	-
速动比率	1.22	1.24	-1.61%	-
资产负债率	65.33%	63.76%	2.47%	-

注：（1）流动比率=流动资产/流动负债×100%

（2）速动比率=（流动资产-存货）/流动负债×100%

（3）资产负债率=负债合计/资产总计×100%

1、短期偿债能力分析

从短期偿债能力来看,2024 年末和 2023 年末,发行人的流动比率分别为 1.85、1.88,速动比率分别为 1.22、1.24。最近两年发行人流动比率指标较好,短期偿债能力较强,2024 年末发行人速动比率较 2023 年末减少 1.61%,无明显变化。

2、长期偿债能力分析

从长期偿债能力来看,2024 年末和 2023 年末,发行人资产负债率分别为 65.33%、63.76%,发行人资产负债率呈小幅波动的态势,处于合理的财务杠杆空间,不存在对借新还旧高度依赖,长期偿债能力较好。

3、偿债意愿分析

2024 年度,国新证券通过每个季度的风险排查对发行人的信用风险情况进行跟踪分析,未发现发行人信用违约记录及其他影响信用风险的事件。发行人按时足额完成债券的兑付及偿还工作并及时履行信披义务,偿债意愿状态正常。

总体而言,发行人财务结构较为稳健,具有较强的偿债能力,随着福州新区建设的逐步推进,发行人的业务规模将持续提升,从而对债务的偿还保障能力将愈发增强。

（三）发行人盈利能力及现金流情况

单位：亿元、%

项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的原因
营业收入	78.69	145.83	-46.04%	因贸易类业务收入减少所致
营业成本	64.61	134.29	-51.89%	因贸易类业务成本减少所致

利润总额	3.37	4.07	-16.89%	-
净利润	0.65	1.73	-62.54%	主要系少数股东损益减少所致
归属母公司股东的净利润	0.70	0.53	24.28%	-
经营活动产生的现金流净额	-8.23	-18.40	55.27%	主要系收到其他与经营活动有关的现金增加所致
投资活动产生的现金流净额	-41.74	-35.26	-18.37%	-
筹资活动产生的现金流净额	73.06	43.77	41.99%	因取得借款收到的现金增加所致
EBITDA 利息倍数	1.43	1.54	-7.14%	-
贷款偿还率（%）	100%	100%	-	-

除营业收入、营业成本、净利润、经营活动现金流净额和筹资活动现金流净额外，发行人主要会计数据和财务指标基本保持稳定，部分指标变化较大详见上表。

（四）担保人情况

21 福州新区债 01、21 福州新区债 02 及 22 福州新区债无债券担保人。

五、发行人债券发行情况

截至本报告出具日，发行人已发行尚未兑付的债券及债务融资工具情况如下：

证券简称	发行日期	到期日期	发行期限	当前余额 (亿元)	票面利率 (当期)%
24 福州新发 MTN003	2024-08-21	2029-08-23	5Y+NY	3.00	2.50
24 福州新发 MTN004	2024-08-07	2034-08-09	10Y	3.20	2.44
24 福州新发 MTN002	2024-04-22	2029-04-24	5Y	7.70	2.47
24 福州新发 MTN001	2024-03-05	2028-03-07	2Y+2Y	4.85	2.57
23 福新 02	2023-04-06	2028-04-10	3Y+2Y	5.00	3.54
23 福新 01	2023-03-06	2026-03-08	3Y	7.00	3.68
22 福新 S1	2022-10-20	2027-10-24	3Y+2Y	6.00	2.87

22 福州新区债	2022-09-13	2029-09-15	5Y+2Y	7.00	3.10
22 福新 01	2022-08-30	2027-09-01	3Y+2Y	3.00	2.80
22 福新 02	2022-08-30	2029-09-01	5Y+2Y	9.00	3.32
22 福州新发 MTN001	2022-02-23	2027-02-25	5Y	8.30	3.62
21 福州新发 MTN005	2021-09-15	2026-09-17	5Y	6.00	3.77
21 福州新发 MTN002(乡村振兴)	2021-04-28	2026-04-30	5Y	3.30	3.99
21 福州新区债 02	2021-04-19	2028-04-21	3Y+3Y+2Y	4.44	2.70
21 福州新区债 01	2021-01-22	2028-01-26	3Y+3Y+2Y	3.00	3.20
合计				80.97	

(以下无正文)

（本页无正文，为《福州新区开发投资集团有限公司2024年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

