

证券代码：836792

证券简称：易家科技

主办券商：开源证券

北京易家信息科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

交易对方：厦门云游数码科技有限公司

交易标的：福建中安保全报警网络有限公司 51%股权

交易事项：向厦门云游数码科技有限公司出售福建中安保全报警网络有限公司的 51%的股权

交易价格：1 元

协议签署日期：2025 年 6 月 27 日

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

同时根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定，计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至2025年5月31日止，福建中安保全报警网络有限公司未经审计的财务会计报表资产总额4,522,237.20元，负债总额4,760,508.86元，净资产总额-238,271.66元。

公司2024年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为26,024,488.57元，期末归属于母公司所有者权益的净资产额为1,135,396.81元。本次对外转让公司持有的福建中安保全报警网络有限公司51%股权，其总资产占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额17.38%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表归属于母公司所有者权益净资产额-20.99%。本次交易事项未触及《非上市公司重大资产重组管理办法》中的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025年6月27日，公司第三届董事会第十次会议审议通过了《关于出售福建中安保全报警网络有限公司51%股权的议案》，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。按照易家科技《公司章程》规定，本次出售股权无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易生效无需其他政府部门审批，交易完成后需要向当地工商行政管理

部门申请办理工商登记变更手续。

本次转让无需征得债权人、其他第三方的同意。本次转让不存在尚未完成的审批程序，不存在重大法律障碍。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：厦门云游数码科技有限公司

住所：厦门市软件园二期望海路 37 号 401 室之一

注册地址：厦门市软件园二期望海路 37 号 401 室之一

注册资本：1000 万元

主营业务：软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；其他互联网服务（不含需经许可审批的项目）；广告的设计、制作、代理、发布；摄影扩印服务；家用电子产品修理；日用电器修理；计算机和辅助设备修理；其他办公设备维修；日用家电设备零售；计算机、软件及辅助设备零售；通信设备零售；其他电子产品零售；五金零售；灯具零售；家具零售；涂料零售；陶瓷、石材装饰材料零售；果品零售；蔬菜零售；建材批发；家用视听设备零售；企业管理咨询；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；通讯设备修理；物业管理。

法定代表人：林秋清

控股股东：林秋清

实际控制人：林秋清

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：福建中安保全报警网络有限公司
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☐ 无形资产 ☒ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：泉州市
- 4、交易标的其他情况

福建中安保全报警网络有限公司是公司的控股子公司。于 2012 年 9 月 7 日成立，注册资本和实缴资本为 620 万元人民币，主营业务为报警网络开发、建设、运营及服务；安全监控、报警系统、综合布线等智能化系统工程的设计、安装、系统集成及技术咨询服务；销售：计算机、软件及辅助设备、机械设备、电子产品、通信设备；安防监控电子产品和设备的销售、安装及服务。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在质押、抵押及其他任何转让限制，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

福建中安保全报警网络有限公司将于董事会审议通过后移出合并报表范围。公司不存在为该子公司提供担保、委托该子公司理财的情形，该子公司不存在占用公司资金或其他资源的情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 5 月 31 日止，福建中安保全报警网络有限公司未经审计的财务会计报表资产总额 4,522,237.20 元，负债总额 4,760,508.86 元，净资产总额 -238,271.66 元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为交易双方考虑目前福建中安保全报警网络有限公司现状，由公司与交易对方协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司同意将所持有的福建中安保全报警网络有限公司 51%股权作价 1 元转让给厦门云游数码科技有限公司。交易各方约定在交易标的股权转让过户后，受让方厦门云游数码科技有限公司正式享有福建中安保全报警网络有限公司的相关股东权利（包括公司经营权和管理权）和承担相关义务（包括利润分配、损失承担），承诺将按上述股权转让协议的约定时间和金额付款。转让方承诺工商变更不存在障碍。成交金额、支付方式、支付期限、协议生效的条件以股权转让协议为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为完成工商变更登记的时间，过户时间为完成工商变更登记的时间。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及经营战略调整，且交易价格经协商一致确认，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次资产出售完成后，福建中安保全报警网络有限公司将被移出公司的合并报表范围。除此之外，本次出售资产未对公司其他财务状况或者经营活动造成重大影响。

七、备查文件

《北京易家信息科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

北京易家信息科技股份有限公司

董事会

2025年6月27日