

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2025-040

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

欧派家居集团股份有限公司 关于公司及控股子公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●**被担保人名称及是否为上市公司关联人：**江苏无锡欧派集成家居有限公司（以下简称“无锡欧派”）、天津欧派集成家居有限公司（以下简称“天津欧派”）、成都欧派智能家居有限公司（以下简称“成都欧派”），上述 3 家公司均为公司子公司，本次担保不构成关联担保。

●**本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：**为确保子公司无锡欧派、天津欧派、成都欧派与中信银行股份有限公司广州分行（以下简称“中信银行广州分行”）在一定期限内连续发生的多笔债务的履行，保障中信银行广州分行债权的实现，欧派家居集团股份有限公司（简称“公司”或“欧派家居”）作为保证人为无锡欧派、天津欧派、成都欧派与中信银行广州分行在 2025 年 6 月 26 日至 2028 年 6 月 18 日期间签订的全部主合同提供最高额保证担保，本次合计担保的最高债权额为人民币 45,000 万元。公司已实际分别为无锡欧派、天津欧派、成都欧派向各银行提供的担保余额为人民币 4,982.77 万元、0 万元、0 万元。

●**本次担保是否有提供反担保：**无

●**对外担保逾期的累计数量为：**0

一、本次担保情况概述

（一）本次担保的基本情况

近日，公司与中信银行广州分行签订了《最高额保证合同》，为确保子公司无锡欧派、天津欧派、成都欧派与中信银行广州分行在一定期限内连续发生的多笔债务的履行，保障中信银行广州分行债权的实现，公司作为保证人为无锡欧派、天津欧派、成都欧派与中信银行广州分

行在 2025 年 6 月 26 日至 2028 年 6 月 18 日期间签订的全部主合同提供最高额保证担保，本次担保的最高债权额为人民币 45,000 万元。本次担保未提供反担保。

（二）本担保事项履行的内部决策程序

2025 年 3 月 12 日，公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2025 年度预计对外担保额度的议案》，同意自公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过相关议案之日起 12 个月期间，公司及下属子公司预计对外担保额度不超过 200.00 亿元，其中对资产负债率为 70% 以上和资产负债率为 70% 以下两类公司的预计对外担保额度分别为 171.00 亿元和 29.00 亿元。具体内容详见公司披露的《欧派家居关于 2025 年度预计对外担保额度的公告》（公告编号：2025-010）及《欧派家居 2025 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-014）。

二、被担保人基本情况

（一）江苏无锡欧派集成家居有限公司

1.被担保人名称：江苏无锡欧派集成家居有限公司

2.统一社会信用代码：91320206087927035Q

3.成立时间：2014 年 2 月 28 日

4.注册地址：无锡惠山经济开发区前洲配套区石洲路

5.法定代表人：朱耀军

6.注册资本：5,000 万元

7. 主营业务：一般项目：家具制造；家用电器研发；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；家居用品制造；家居用品销售；进出口代理；非金属矿物制品制造；日用玻璃制品制造；门窗制造加工；室内木门窗安装服务；建筑装饰材料销售；家具销售；家用电器制造；门窗销售；木材加工；家用电器零配件销售；非电力家用器具制造；非电力家用器具销售；金属制日用品制造；卫生洁具研发；卫生洁具制造；卫生洁具销售；卫生陶瓷制品销售；厨具卫具及日用杂品零售；日用玻璃制品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8.主要股东或实际控制人：公司持有无锡欧派 100%股份

9.最近一年及一期财务指标：

单位：万元

财务指标	2024.12.31（经审计）	2025.3.31（未经审计）
资产总额	229,844.58	233,282.65
负债总额	164,443.11	168,110.96
净资产	65,401.47	65,171.69
	2024 年 1-12 月（经审计）	2025 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	208,786.02	31,708.77
净利润	15,151.61	122.69

10.被担保方与上市公司关联关系：被担保方为公司全资子公司。

11.被担保方是否为失信被执行人：否

（二）天津欧派集成家居有限公司

1.被担保人名称：天津欧派集成家居有限公司

2.统一社会信用代码：91120223553424700B

3.成立时间：2010 年 4 月 23 日

4.注册地址：天津市静海经济开发区物海道 9 号

5.法定代表人：朱耀军

6.注册资本：10,000 万(元)

7. 主营业务：一般项目：家具制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品零售；家具销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；家居用品制造；家居用品销售；建筑材料销售；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；建筑用木料及木材组件加工；新材料技术研发；会议及展览服务；家具安装和维修服务；建筑用石加工；装卸搬运；货物进出口；技术进出口；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8.主要股东或实际控制人：公司持有天津欧派 100%股份

9.最近一年及一期财务指标：

单位：万元

财务指标	2024.12.31（经审计）	2025.3.31（未经审计）
资产总额	217,294.76	218,240.48
负债总额	55,804.16	52,524.08
净资产	161,490.60	165,716.40

	2024 年 1-12 月（经审计）	2025 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	235,897.97	39,497.22
净利润	25,524.58	4,225.80

10.被担保方与上市公司关联关系：被担保方为公司全资子公司。

11.被担保方是否为失信被执行人：否

（三）成都欧派智能家居有限公司

1.被担保人名称：成都欧派智能家居有限公司

2.统一社会信用代码：91510122MA62MRM54P

3.成立时间：2016 年 11 月 24 日

4.注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市双流区西南航空港经济开发区物联大道 1 号

5.法定代表人：朱耀军

6.注册资本：10,000 万(元)

7. 主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品零售；家具制造；家具销售；家用电器研发；家用电器制造；家用电器销售；家居用品制造；家居用品销售；非金属矿物制品制造；建筑材料销售；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；建筑用木料及木材组件加工；新材料技术研发；会议及展览服务；家具安装和维修服务；建筑用石加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8.主要股东或实际控制人：公司持有成都欧派 100%股份

9.最近一年及一期财务指标：

单位：万元

财务指标	2024.12.31（经审计）	2025.3.31（未经审计）
资产总额	202,883.57	209,079.56
负债总额	148,364.27	154,361.48
净资产	54,519.30	54,718.09
	2024 年 1-12 月（经审计）	2025 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	159,139.11	21,607.36
净利润	16,963.55	198.78

10.被担保方与上市公司关联关系：被担保方为公司全资子公司。

11.被担保方是否为失信被执行人：否

三、担保合同的主要内容

1.被担保人（主合同债务人）：无锡欧派、天津欧派、成都欧派

2.保证人：欧派家居

3.债权人：中信银行广州分行

4.担保最高债权额：人民币 45,000 万元整

5.合同项下的担保主债权：中信银行广州分行依据与主合同债务人在 2025 年 6 月 26 日至 2028 年 6 月 18 日(包括该期间的起始日和届满日)期间所签署的主合同(包括借新还旧、展期、变更还款计划、还旧借新等债务重组业务合同)而享有的一系列债权。

6.保证范围：主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等)和其他所有应付的费用。

7.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年,即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起三年，每一具体业务合同项下的保证期间单独计算。

8.保证方式：连带责任保证

9.是否有提供反担保：否

四、本次担保的必要性和合理性

本次担保是为了满足无锡欧派、天津欧派、成都欧派的经营发展需要，担保额度在 2025 年第一次临时股东大会审议的担保预计范围内，不存在损害公司及中小股东利益的情形。无锡欧派、天津欧派、成都欧派为公司全资子公司，公司能有效控制并及时掌握相关主体的日常经营及资信状况。被担保方不存在重大诉讼、仲裁事项，不存在影响偿债能力的重大或有事项，具备偿债能力。

五、董事会意见

公司第四届董事会第二十一次会议审议通过了《关于 2025 年度预计对外担保额度的议案》，董事会认为公司 2025 年度担保预计是在考虑公司及子公司生产经营及资本开支需要的基础上合理预测确定的，在审批程序上符合法律法规和《公司章程》的规定，能够满足公司经营发展需求，有利于提高公司决策效率。本次担保的对象均为公司合并报表范围内企业，公司对其经

营具有控制权，担保风险可控，不会损害公司和股东的利益。在担保预计额度范围内，公司董事会提请股东大会授权公司管理层办理与具体担保有关的业务并签署相关合同及法律文件，具体事项由公司财务中心负责组织实施。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 6 月 27 日，公司及其控股子公司经批准可对外担保总额为人民币 2,000,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 104.97%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 278,783.75 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 14.63%。以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为 0 元。

截至 2025 年 6 月 27 日，公司对控股子公司经批准可提供的担保总额为人民币 1,900,000.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 99.73%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 278,783.75 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 14.63%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0 元。

七、备查文件

- （一）公司 2025 年第一次临时股东大会决议；
- （二）公司与中信银行广州分行签署的《最高额保证合同》；
- （三）无锡欧派、天津欧派、成都欧派与中信银行广州分行分别签署的《综合授信合同》；
- （四）无锡欧派、天津欧派、成都欧派营业执照复印件；
- （五）公司第四届董事会第二十一次会议决议。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2025 年 6 月 28 日