

湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年度 债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告

湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券全体持有人：

国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券或本公司）作为 2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券的牵头主承销商及债权人，按照相关要求出具本报告。

为出具本报告，本公司与湖南湘江新区发展集团有限公司（以下简称发行人）进行接洽，对于出具本报告有关的事务进行了必要的调查。本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人出具的证明文件进行判断，对上述债券存续期间所了解的信息进行披露。在本报告中对有关审计报告等专业数据及事项的引述，不表明本公司对这些报告、数据的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

本公司未对上述债券的投资价值做出任何评价，也未对上述债券的投资风险做出任何判断。上述债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

一、发行人的基本情况

发行人名称	： 湖南湘江新区发展集团有限公司
法定代表人	： 张利刚
注册资本（万元）	： 3,600,000.00
实缴资本（万元）	： 3,317,803.53
注册地址	： 湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路 1177 号方茂苑第 13 栋 34-36 层
经营范围	： 城市公共基础设施项目投资建设运营和管理；生态保护与环境治理；土地管理服务；工程管理服务；广告服务；物业管理；产业投资；文化旅游资源投资与管理；医疗健康产业投资与管理；产业平台投资与管理；城镇资源投资与管理；智能制造产业投资与管理；科技研发产业投资与管理；酒店管理；商业管理；企业总部管理；金融服务（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政



信用业务)；创业投资；股权投资；资产管理；资本投资服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、跟踪评级情况

发行人已委托中诚信国际信用评级有限责任公司担任跟踪评级机构，在公司债券的存续期内，中诚信国际信用评级有限责任公司每年将至少出具一次正式的定期跟踪评级报告。

(一) 定期跟踪评级情况

1.2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券

截至本报告出具之日，2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券定期跟踪评级机制运行正常，最新的跟踪评级报告请查询中诚信国际信用评级有限责任公司发布的有关报告，发行人的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，债项评级为 AAA。

(二) 不定期跟踪评级情况 (如有)

不涉及。

三、发行人履约情况

(一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照《2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券募集说明书》的约定，在债券发行结束后于有关证券交易场所上市或交易流通。

(二) 付息、兑付 (如有) 情况

报告期内，国泰海通证券在本息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息兑付，未发生发行人不能偿还公司债券的情况。

发行人报告期内付息/行权情况如下：

债券全称	债券简称	付息日	债券期限 (年)	行权日	到期日	报告期内 付息/行权 情况
2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券	22 湘江 01、22 湘江集团债 01	2024 年 01 月 26 日	10.00	报告期内未行权	2032 年 01 月 26 日	发行人已于 2024 年 01 月 26 日按时完成上年度付息工作

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。



（三）募集资金使用情况

22 湘江集团债 01 募集资金前期已使用完毕，本报告期内不涉及使用。

（四）发行人信息披露情况

报告期内，发行人按照主管机关的相关要求披露了以下公告：

1. 《湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年半年度报告》
2. 《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）》
3. 《湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年半年度合并及母公司财务报表（担保人）》
4. 《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券 2024 半年度财务报表及附注》
5. 《湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）》
6. 《湖南湘江新区发展集团有限公司 2023 年年度报告》
7. 《湖南湘江新区发展集团有限公司 2023 年度审计报告（担保人）》
8. 《2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券 2024 年付息公告》

（五）持有人会议召开情况

报告期内，发行人未发生需召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

四、发行人偿债能力

（一）发行人 2024 年度经营情况

发行人 2024 年和 2023 年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位：万元

主要会计数据及财务指标	2024 年度/末	2023 年度/末	本期比上年同期增减（%）	变动原因
总资产	12,826,225.14	11,484,960.16	11.68	-
总负债	8,889,143.24	7,712,547.92	15.26	-
净资产	3,937,081.89	3,772,412.24	4.37	-
归属于母公司股东的净资产	3,848,996.53	3,677,592.18	4.66	-
期末现金及现金等价物余额	909,103.86	646,417.32	40.64	主要系报告期内发行人取得借款收到的现金增加所致
营业收入	891,699.93	942,866.83	-5.43	-



主要会计数据及财务指标	2024 年度/末	2023 年度/末	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
营业成本	774,388.98	813,709.51	-4.83	-
利润总额	38,667.91	80,523.43	-51.98	主要系 2024 年度发行人投资收益较上年减少所致
净利润	27,653.77	67,617.39	-59.10	主要系 2024 年度发行人投资收益较上年减少所致
归属母公司股东的净利润	30,034.73	57,947.49	-48.17	主要系 2024 年度发行人投资收益较上年减少所致
经营活动产生的现金流净额	-613,768.89	-313,395.41	-95.84	主要系报告期内发行人销售商品、提供劳务收到的现金减少所致
投资活动产生的现金流净额	-240,574.81	-189,235.30	-27.13	-
筹资活动产生的现金流净额	1,117,005.28	513,070.73	117.71	主要系报告期内发行人取得借款收到的现金增加所致
资产负债率 (%)	69.30	67.15	3.20	-
流动比率 (倍)	3.31	2.86	15.73	-
速动比率 (倍)	0.93	0.68	36.76	主要系截至 2024 年末发行人货币资金及交易性金融资产增加所致

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1.资产负债率=负债合计/资产总计*100%
- 2.流动比率=流动资产/流动负债
- 3.速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

(二) 发行人偿债意愿和能力分析

截至本报告出具之日，发行人发行的各类债券及债务融资工具均未出现延迟支付到期利息及本金的情况，未发现发行人的生产经营和偿债意愿出现重大不利变化。

五、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具之日，发行人已发行未兑付的债券或债务融资工具包括：



债券品种	债券全称	起息日期	债券期限(年)	发行总额(亿元)	票面利率(%)	到期兑付日
中期票据	湖南湘江新区发展集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	2021 年 03 月 24 日	5.00	13.00	3.80	2026 年 03 月 24 日
公司债	湖南湘江新区发展集团有限公司 2021 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)(品种一)	2021 年 06 月 15 日	5.00	3.00	3.70	2026 年 06 月 15 日
公司债	湖南湘江新区发展集团有限公司 2021 年非公开发行项目收益专项公司债券(第一期)(品种二)	2021 年 06 月 15 日	5.00	3.10	4.10	2026 年 06 月 15 日
企业债	2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券	2022 年 01 月 26 日	10.00	20.00	3.41	2032 年 01 月 26 日
公司债	湖南湘江新区发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2022 年 08 月 10 日	5.00	20.00	2.69	2027 年 08 月 10 日
公司债	湖南湘江新区发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2023 年 04 月 28 日	3.00	15.00	3.00	2026 年 04 月 28 日
公司债	湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	2024 年 06 月 25 日	5.00	18.50	2.35	2029 年 06 月 25 日

六、增信措施、偿债保障措施的有效性及其执行情况

(一) 增信措施有效性

22 湘江 01 为无担保债券。

(二) 偿债保障措施的有效性及其执行情况

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为 22 湘江 01 的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，形成了一套确保债券安全兑付的保障措施。

报告期内，本次债券增信措施和偿债保障措施较募集说明书中相关内容没有重大变化。

七、债权代理人履职情况



2024 年度，国泰海通证券作为上述债券的债权代理人，根据《2022 年第一期湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券募集说明书》《2019 年湖南湘江新区发展集团有限公司公司债券债权代理协议及持有人会议规则》等有关文件的约定对于发行人的相关情况进行了跟进和督导，履行了债权代理工作职责。

以上情况，特此公告。

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《湖南湘江新区发展集团有限公司 2024 年度债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

