

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# king fook holdings limited 景福集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：280)

## 截至2025年3月31日止財政年度之集團業績

景福集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）於截至2025年3月31日止財政年度之經審核綜合財務報表連同去年經審核之比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

|                         |    | 截至3月31日止年度       |                  |
|-------------------------|----|------------------|------------------|
|                         | 附註 | 2025年<br>千港元     | 2024年<br>千港元     |
| 收入                      | 6  | 885,991          | 775,573          |
| 銷售成本                    |    | <u>(611,349)</u> | <u>(534,788)</u> |
| 毛利                      |    | 274,642          | 240,785          |
| 其他收益及收入                 | 7  | 20,291           | 21,900           |
| 分銷及銷售成本                 |    | (124,073)        | (109,365)        |
| 行政開支                    |    | (56,184)         | (52,426)         |
| 金條合約已變現之公平價值收益          |    | -                | 3,290            |
| 指定為按公平價值計入損益之黃金借貸公平價值虧損 |    | (22,213)         | (8,158)          |
| 物業、機器及設備減值虧損撥備          |    | (3,689)          | -                |
| 使用權資產減值虧損撥備             |    | (7,575)          | (8,831)          |
| 其他經營開支                  | 8  | <u>(540)</u>     | <u>(455)</u>     |
| 經營溢利                    |    | 80,659           | 86,740           |
| 融資成本                    |    | <u>(4,793)</u>   | <u>(4,149)</u>   |
| 除稅前溢利                   | 9  | 75,866           | 82,591           |
| 稅項                      | 10 | <u>12,400</u>    | <u>2,600</u>     |
| 本年度溢利                   |    | <u>88,266</u>    | <u>85,191</u>    |

## 綜合損益及其他全面收益表（續）

|                          | 附註 | 截至 3 月 31 日止年度 |                |
|--------------------------|----|----------------|----------------|
|                          |    | 2025 年<br>千港元  | 2024 年<br>千港元  |
| <b>其他全面收益</b>            |    |                |                |
| <b>其後可能會重新分類至損益之項目：</b>  |    |                |                |
| 按公平價值計入其他全面收益之債務工具公平價值變動 |    | 461            | -              |
| 換算海外業務之滙兌差額              |    | (132)          | (348)          |
| 一間附屬公司清算時解除之滙兌儲備         |    | -              | (2,319)        |
| <b>不會重新分類至損益之項目：</b>     |    |                |                |
| 按公平價值計入其他全面收益之投資公平價值變動   |    | 1,674          | 380            |
| <b>本年度其他全面收益</b>         |    | <b>2,003</b>   | <b>(2,287)</b> |
| <b>本年度全面收益總額</b>         |    | <b>90,269</b>  | <b>82,904</b>  |
| <b>本年度溢利／（虧損）應佔部份：</b>   |    |                |                |
| - 本公司擁有人                 |    | 88,288         | 85,205         |
| - 非控股權益                  |    | (22)           | (14)           |
|                          |    | <b>88,266</b>  | <b>85,191</b>  |
| <b>本年度全面收益總額應佔部份：</b>    |    |                |                |
| - 本公司擁有人                 |    | 90,291         | 82,918         |
| - 非控股權益                  |    | (22)           | (14)           |
|                          |    | <b>90,269</b>  | <b>82,904</b>  |
| <b>每股盈利</b>              |    |                |                |
| - 基本及攤薄                  | 12 | 港仙<br>9.71     | 港仙<br>9.37     |

## 綜合財務狀況表

|                    |    | 於 3 月 31 日       |                |
|--------------------|----|------------------|----------------|
|                    | 附註 | 2025 年<br>千港元    | 2024 年<br>千港元  |
| <b>資產及負債</b>       |    |                  |                |
| <b>非流動資產</b>       |    |                  |                |
| 物業、機器及設備           |    | 6,390            | 10,222         |
| 使用權資產              | 13 | 43,963           | 31,575         |
| 投資物業               |    | 673              | 744            |
| 按公平價值計入其他全面收益之投資   |    | 2,380            | 706            |
| 按公平價值計入其他全面收益之債務工具 |    | 31,772           | -              |
| 其他資產               |    | 356              | 356            |
| 按金                 | 14 | 6,401            | 7,148          |
| 遞延稅項資產             |    | 15,000           | 2,600          |
|                    |    | <u>106,935</u>   | <u>53,351</u>  |
| <b>流動資產</b>        |    |                  |                |
| 存貨                 |    | 420,218          | 414,979        |
| 應收賬項、按金及預付費用       | 14 | 25,819           | 24,310         |
| 按公平價值計入其他全面收益之債務工具 |    | 15,534           | -              |
| 按公平價值計入損益之投資       |    | -                | 146            |
| 定期存款               |    | 161,377          | 193,299        |
| 現金及現金等價物           |    | 276,773          | 231,231        |
|                    |    | <u>899,721</u>   | <u>863,965</u> |
| <b>資產總額</b>        |    | <u>1,006,656</u> | <u>917,316</u> |
| <b>流動負債</b>        |    |                  |                |
| 貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項 | 15 | 50,510           | 58,649         |
| 黃金借貸               |    | 80,322           | 58,109         |
| 租賃負債               | 13 | 31,889           | 31,000         |
|                    |    | <u>162,721</u>   | <u>147,758</u> |
| <b>流動資產淨值</b>      |    | <u>737,000</u>   | <u>716,207</u> |
| <b>資產總額減流動負債</b>   |    | <u>843,935</u>   | <u>769,558</u> |
| <b>非流動負債</b>       |    |                  |                |
| 長期服務金撥備            |    | 2,042            | 2,000          |
| 租賃負債               | 13 | 23,619           | 12,274         |
|                    |    | <u>25,661</u>    | <u>14,274</u>  |
| <b>資產淨值</b>        |    | <u>818,274</u>   | <u>755,284</u> |
| <b>股本及儲備</b>       |    |                  |                |
| 股本                 |    | 393,354          | 393,354        |
| 其他儲備               |    | 34,344           | 32,341         |
| 保留溢利               |    | 390,534          | 329,525        |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b>  |    | <u>818,232</u>   | <u>755,220</u> |
| <b>非控股權益</b>       |    | <u>42</u>        | <u>64</u>      |
| <b>權益總額</b>        |    | <u>818,274</u>   | <u>755,284</u> |

附註：

## 1. 一般資料及編製基準

本公司為於香港註冊成立之有限公司，並以香港為所在地，其註冊辦事處位於香港德輔道中30至32號景福大廈9樓，而其主要營業地點為香港。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司董事（「董事」）認為最終控股公司為楊志誠置業有限公司（香港註冊成立之公司）。

本集團主要業務為黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。

### **綜合損益及其他全面收益表呈列方式之變動**

於過往年度，金條合約已變現之公平價值收益、指定為按公平價值計入損益之黃金借貸公平價值虧損、物業、機器及設備減值虧損撥備及使用權資產減值虧損撥備列入「其他收益及收入」或「其他經營開支」。自本年度起，本集團已將該等收益或虧損於綜合損益及其他全面收益表中呈列，因為管理層認為，該呈列方式有助於綜合財務報表使用者更能理解本集團之業務及業績，並與管理層對本集團運營之審閱方式保持一致。該變動已追溯至綜合財務報表。

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則會計準則、聯交所證券上市規則（「上市規則」）中適用之披露規定及遵守香港公司條例而編製。香港財務報告準則會計準則指香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）內所有適用之個別準則及詮釋。

## 2. 採納經修訂之香港財務報告準則

本集團已於本年度內首次應用下列由香港會計師公會頒佈經修訂之香港財務報告準則會計準則，該等準則與本集團於2024年4月1日開始之年度期間之綜合財務報表相關及生效：

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 香港會計準則第1號（修訂本）             | 負債分類為流動或非流動 |
| 香港會計準則第1號（修訂本）             | 附帶契約之非流動負債  |
| 香港財務報告準則第16號（修訂本）          | 售後租回之租賃負債   |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號（修訂本） | 供應方融資安排     |

該等經修訂之香港財務報告準則會計準則對本集團本期或過往期間之業績及財務狀況及財務報表披露概無重大影響。

### 3. 已頒佈惟尚未生效之新訂或經修訂之香港財務報告準則會計準則

下列新訂或經修訂之香港財務報告準則會計準則經已頒佈，惟尚未生效，亦未經本集團提早應用。本集團預期，所有相關準則頒佈會在其生效日後開始之首個期間採納於本集團之會計政策。

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 香港會計準則第21號（修訂本）                  | 缺乏可交換性 <sup>1</sup>                  |
| 香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第7號（修訂本） | 金融工具分類及計量（修訂本） <sup>2</sup>          |
| 香港財務報告準則第9號及<br>香港財務報告準則第7號（修訂本） | 涉及依賴自然能源生產電力之合約 <sup>2</sup>         |
| 香港財務報告準則第18號                     | 財務報表之呈列及披露 <sup>3</sup>              |
| 香港財務報告準則第19號                     | 非公共受托責任附屬公司之披露 <sup>3</sup>          |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號（修訂本） | 投資者及其聯營公司或合資公司之間出售或注入資產 <sup>4</sup> |

<sup>1</sup> 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效

#### 香港財務報告準則第18號：財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第18號載列財務報表之呈列及披露要求，並將取代香港會計準則第1號財務報表之呈列。新訂香港財務報告準則會計準則引入新規定，要求於損益表呈列指定類別及經界定小計；於財務報表附註中提供有關管理層界定績效指標之披露；並改善財務報表中呈列之滙總及分類數據。香港財務報告準則第18號將於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效，並允許提早採納。應用新訂準則預期不會對本集團之財務表現及財務狀況造成重大影響，但預期將影響未來財務報表之披露及呈列。

#### 香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）：金融工具分類及計量（修訂本）

該等修訂本釐清於結算日撤銷確認財務負債，並引入一項會計政策選項以於結算日前使用電子支付系統撤銷確認財務負債。該修訂本亦通過對評估或然特徵之額外指引，釐清具環境、社會及管治掛鈎特徵之金融資產分類，並釐清無追索權貸款及合約掛鈎工具之金融資產之分類。對於具備或然特徵之金融工具及分類為按公平價值計入其他全面收益之權益工具引入額外披露。該等修訂本於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效，並允許提早採納，可選擇僅提早採納具備或然特徵之修訂本。本集團現正評估該等修訂本之影響。

除上文所披露者外，董事預期未來應用該等修訂及修正將不會對本集團之財務表現及財務狀況造成影響。

董事預期，所有相關準則頒佈會在其生效日後開始之首個期間採納於本集團之會計政策。

### 4. 運用判斷及估計

編製本綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源與該等應用於本集團截至2024年3月31日止年度綜合財務報表相同。

## 5. 分部資料

本集團已識別其經營分部，並根據定期呈報予本集團包括執行董事及行政總裁之最高管理層以供彼等決定本集團業務成份之資源分配並審閱其成份表現之內部財務資料而編製分部資料。內部財務資料呈報予最高管理層之業務成份乃根據本集團主要貨品及服務線而釐定。

基於以上，本集團最高管理層釐定本集團僅有一個單一呈報分部，即零售，金條買賣及鑽石批發。因此，並無呈列單獨之分部分析。

分別截至2024年及2025年3月31日止年度，本集團超過90%之收入來自香港（所在地）之業務，故無呈列地區分部資料。此外，本集團大部份之非流動資產均位於香港。

分別截至2024年及2025年3月31日止年度，並無單一客戶之收入佔本集團之總收入10%或以上。

## 6. 收入

本集團主要從事黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售，金條買賣及鑽石批發。本年度內本集團列賬之收入包括以下項目：

|                 | 截至3月31日止年度     |                |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | 2025年<br>千港元   | 2024年<br>千港元   |
| 來自客戶合約之收入：      |                |                |
| 黃金首飾、珠寶、鐘錶及禮品零售 | 788,641        | 733,364        |
| 金條買賣            | 97,114         | 39,863         |
| 鑽石批發            | 236            | 2,346          |
|                 | <u>885,991</u> | <u>775,573</u> |
| 收入總額            | <u>885,991</u> | <u>775,573</u> |
| 收入確認時：          |                |                |
| 於時間點            | <u>885,991</u> | <u>775,573</u> |

## 7. 其他收益及收入

|                        | 截至3月31日止年度    |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | 2025年<br>千港元  | 2024年<br>千港元  |
| 股息收入                   | 41            | 35            |
| 按公平價值計入損益之投資公平價值變動     | 21            | -             |
| 一間附屬公司清算時解除之滙兌儲備收益     | -             | 2,319         |
| 按公平價值計入其他全面收益之債務工具利息收入 | 1,298         | -             |
| 按攤銷成本列賬之金融資產利息收入       | 16,937        | 17,031        |
| 租金按金之利息收入              | 833           | 686           |
| 投資物業租金收入               | 1,075         | 1,220         |
| 其他                     | 86            | 609           |
|                        | <u>20,291</u> | <u>21,900</u> |

## 8. 其他經營開支

|                    | 截至3月31日止年度   |              |
|--------------------|--------------|--------------|
|                    | 2025年<br>千港元 | 2024年<br>千港元 |
| 按公平價值計入損益之投資公平價值變動 | -            | 27           |
| 外幣滙兌差額淨值           | 495          | 394          |
| 終止一份租賃而產生之虧損       | -            | 17           |
| 撇銷／出售物業、機器及設備虧損    | 45           | 17           |
|                    | <u>540</u>   | <u>455</u>   |

## 9. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除及（計入）：

|                  | 截至3月31日止年度   |              |
|------------------|--------------|--------------|
|                  | 2025年<br>千港元 | 2024年<br>千港元 |
| 核數師酬金            | 850          | 844          |
| 銷貨成本，包括          | 610,030      | 533,645      |
| – 存貨撥備及減值至可變現淨值  | 5,283        | 7,894        |
| 投資物業折舊           | 71           | 72           |
| 物業、機器及設備折舊       | 4,887        | 4,006        |
| 使用權資產折舊          | 34,561       | 30,763       |
| 投資物業支出           | 233          | 320          |
| 長期服務金撥備          |              |              |
| – 撥備             | 462          | 2,044        |
| – 撥備之撥回          | (397)        | (19)         |
| 可變租賃付款租金開支       | -            | 17           |
| 短期租賃租金開支 – 停車位   | 67           | 19           |
| 短期租賃租金開支 – 傢俬及裝置 | 1            | 1            |
|                  | <u>1</u>     | <u>1</u>     |

## 10. 稅項

|              | 截至3月31日止年度    |              |
|--------------|---------------|--------------|
|              | 2025年<br>千港元  | 2024年<br>千港元 |
| 遞延稅項 – 香港，淨值 | <u>12,400</u> | <u>2,600</u> |
| 稅項記賬         | <u>12,400</u> | <u>2,600</u> |

分別截至2024年及2025年3月31日止年度，並無作出香港利得稅之撥備，因本集團有足夠承前稅項虧損用作抵銷估計應課稅溢利。

分別截至2024年及2025年3月31日止年度，並無作出海外利得稅之撥備，因本集團並無估計應課稅溢利。

## 11. 股息

|  | 截至 3 月 31 日止年度 |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2025 年<br>千港元  | 2024 年<br>千港元 |
| 於年內確認派發之股息：  |                |               |
| 2023/24 年度末期股息每普通股 2.6 港仙<br>(2022/23 年度末期股息：2.0 港仙) | 23,642         | 18,186        |
| 2023/24 年度特別股息每普通股零港仙<br>(2022/23 年度特別股息：8.0 港仙)     | -              | 72,745        |
| 2024/25 年度中期股息每普通股 0.4 港仙<br>(2023/24 年度中期股息：0.4 港仙) | 3,637          | 3,637         |
|  | <u>27,279</u>  | <u>94,568</u> |

於2025年6月27日舉行之會議上，董事會建議派發截至2025年3月31日止年度之末期股息每普通股2.6港仙(2024年：2.6港仙)，惟須獲得本公司股東於應屆股東週年大會上批准。該項擬派末期股息並無於2025年3月31日之綜合財務報表列作應付股息。

## 12. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本年度本公司擁有人應佔綜合溢利 88,288,000 港元(2024年：85,205,000 港元)及本年度內已發行普通股之加權平均數 909,308,465 股(2024年：909,326,908 股)計算如下：

|                     | 截至 3 月 31 日止年度     |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
|                     | 2025 年<br>千港元      | 2024 年<br>千港元      |
| 本公司擁有人應佔溢利          | <u>88,288</u>      | <u>85,205</u>      |
|                     | 於 3 月 31 日         |                    |
| 普通股之加權平均數           | 2025 年             | 2024 年             |
| 於 4 月 1 日已發行普通股     | 909,308,465        | 909,358,465        |
| 回購普通股及註銷之影響(附註)     | -                  | (31,557)           |
| 於 3 月 31 日普通股之加權平均數 | <u>909,308,465</u> | <u>909,326,908</u> |

附註：截至 2025 年 3 月 31 日止年度內，並無回購及註銷普通股。截至 2024 年 3 月 31 日止年度內之現有普通股加權平均股數已就回購及註銷 50,000 股普通股之影響乘以時間加權因數而調整。

### (b) 每股攤薄盈利

分別截至 2024 年及 2025 年 3 月 31 日止年度內，由於並無攤薄潛在已發行普通股，故每股攤薄盈利及每股基本盈利均為相同。

### 13. 租賃

#### 租賃活動之性質

根據不可撤銷之經營租賃協議，本集團已獲得使用物業及傢俬及設備作為其辦公場所及零售店舖之權利，包括固定付款及基於在租賃期內銷售額之可變付款。

#### 使用權資產

於報告期末，本集團之使用權資產按相關資產類別劃分之賬面淨值分析如下：

|       | 於 3 月 31 日    |               |
|-------|---------------|---------------|
|       | 2025 年<br>千港元 | 2024 年<br>千港元 |
| 物業    | 43,281        | 30,691        |
| 傢俬及設備 | 682           | 884           |
|       | <u>43,963</u> | <u>31,575</u> |

年內，添置使用權資產為 10,407,000 港元(2024 年：10,766,000 港元)，代表其根據新租賃協議之資本化應付租賃付款。

使用權資產於年內之變動如下：

|                                   | 物業<br>千港元     | 傢俬及設備<br>千港元 | 總額<br>千港元     |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 於 2023 年 4 月 1 日                  | 22,298        | 1,702        | 24,000        |
| 添置                                | 10,766        | -            | 10,766        |
| 折舊                                | (29,961)      | (802)        | (30,763)      |
| 減值虧損                              | (8,831)       | -            | (8,831)       |
| 租賃調整                              | 36,419        | -            | 36,419        |
| 終止一份租賃而產生之虧損                      | -             | (16)         | (16)          |
|                                   | <u>30,691</u> | <u>884</u>   | <u>31,575</u> |
| 於 2024 年 3 月 31 日及 2024 年 4 月 1 日 | 30,691        | 884          | 31,575        |
| 添置                                | 10,407        | -            | 10,407        |
| 折舊                                | (33,752)      | (809)        | (34,561)      |
| 減值虧損                              | (7,575)       | -            | (7,575)       |
| 租賃調整                              | 43,510        | 607          | 44,117        |
|                                   | <u>43,281</u> | <u>682</u>   | <u>43,963</u> |
| 於 2025 年 3 月 31 日                 | 43,281        | 682          | 43,963        |

### 13. 租賃 (續)

#### 租賃負債

本集團於報告期末之租賃負債尚餘合約期限如下：

|             | 於 3 月 31 日               |                         |                          |                         |
|-------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|             | 2025 年                   | 2025 年                  | 2024 年                   | 2024 年                  |
|             | 最低<br>租賃付款<br>之現值<br>千港元 | 最低<br>租賃付款<br>總額<br>千港元 | 最低<br>租賃付款<br>之現值<br>千港元 | 最低<br>租賃付款<br>總額<br>千港元 |
| 1 年內        | 33,695                   | 34,979                  | 31,000                   | 33,037                  |
| 1 年後，但 2 年內 | 19,887                   | 22,406                  | 9,711                    | 10,190                  |
| 2 年後，但 5 年內 | 1,926                    | 2,284                   | 2,563                    | 2,630                   |
|             | <u>55,508</u>            | <u>59,669</u>           | <u>43,274</u>            | <u>45,857</u>           |
| 減：未來利息支出總額  |                          | <u>(4,161)</u>          |                          | <u>(2,583)</u>          |
| 租賃負債之現值     |                          | <u>55,508</u>           |                          | <u>43,274</u>           |

未來租賃付款之現值分析如下：

|       | 於 3 月 31 日    |               |
|-------|---------------|---------------|
|       | 2025 年<br>千港元 | 2024 年<br>千港元 |
| 流動負債  | 31,889        | 31,000        |
| 非流動負債 | 23,619        | 12,274        |
|       | <u>55,508</u> | <u>43,274</u> |

### 14. 應收賬項、按金及預付費用

|            | 於 3 月 31 日    |               |
|------------|---------------|---------------|
|            | 2025 年<br>千港元 | 2024 年<br>千港元 |
| <b>流動</b>  |               |               |
| 貿易應收賬項     | 13,887        | 8,047         |
| 其他應收賬項     | 3,828         | 5,198         |
| 租金按金       | 5,576         | 6,409         |
| 其他按金       | 1,024         | 1,503         |
| 預付費用       | 1,504         | 3,153         |
|            | <u>25,819</u> | <u>24,310</u> |
| <b>非流動</b> |               |               |
| 租金按金       | <u>6,401</u>  | <u>7,148</u>  |
|            | <u>32,220</u> | <u>31,458</u> |

#### 14. 應收賬項、按金及預付費用（續）

貿易應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

|          | 於3月31日        |              |
|----------|---------------|--------------|
|          | 2025年<br>千港元  | 2024年<br>千港元 |
| 30日內     | 13,037        | 7,742        |
| 31 – 90日 | 161           | 272          |
| 超過90日    | 689           | 33           |
|          | <u>13,887</u> | <u>8,047</u> |

#### 15. 貿易應付賬項、已收按金及其他應付賬項

|         | 於3月31日        |               |
|---------|---------------|---------------|
|         | 2025年<br>千港元  | 2024年<br>千港元  |
| 貿易應付賬項  | 16,806        | 17,732        |
| 其他應付賬項  | 1,370         | 2,666         |
| 應付費用及撥備 | 21,504        | 18,389        |
| 合約負債    | 4,133         | 3,720         |
| 已收按金    | 6,697         | 16,142        |
|         | <u>50,510</u> | <u>58,649</u> |

貿易應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

|          | 於3月31日        |               |
|----------|---------------|---------------|
|          | 2025年<br>千港元  | 2024年<br>千港元  |
| 30日內     | 16,538        | 17,257        |
| 31 – 90日 | 268           | 475           |
|          | <u>16,806</u> | <u>17,732</u> |

#### 16. 報告期後事項

於報告期後，本集團訂立一份為期2年於中建大廈之一間現有零售店舖之租賃協議，租賃付款總額為9,888,000港元。該交易之更多詳情載於本公司日期為2025年5月16日之公告。

#### 股息

董事會議決派發截至2025年3月31日止年度之末期股息每普通股2.6港仙（2024年：2.6港仙）予於2025年9月10日（星期三）已登記在本公司股東名冊內之股東，惟須在將於2025年9月4日（星期四）舉行之股東週年大會（「大會」）上獲得股東批准。擬派末期股息之股息單預期約於2025年10月3日（星期五）寄發予各股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東出席大會並於會上投票之權利，本公司將由 2025 年 9 月 1 日（星期一）至 2025 年 9 月 4 日（星期四），首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於 2025 年 8 月 29 日（星期五）下午 4 時 30 分前送達本公司之股票過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 號舖（「股票過戶登記處」），辦理股份過戶登記手續。

為確定獲得派發將於大會批准之末期股息之權利，本公司將在 2025 年 9 月 10 日（星期三）暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於 2025 年 9 月 9 日（星期二）下午 4 時 30 分前送達股票過戶登記處，辦理股份過戶登記手續。

## 營運回顧

在這一年，全球奢侈品零售格局在經濟不確定性及消費者行為轉變中持續演變。中國大陸之消費者將注意力從奢侈品購物轉向購買更基本之物品及沉浸式之自然旅行體驗。另一方面，本地居民北上前往中國大陸及出境前往不同國際目的地之趨勢持續，對香港零售業造成不利影響，特別是像我們這樣主要依賴本地顧客之企業。

黃金價格持續創紀錄地上漲，迫使一些消費者推遲購買或選擇更輕量之替代品。為了適應這種黃金消費行為之轉變，我們推出了一系列更輕量之傳統婚禮產品及專注於時尚、內部設計符合本地品味之日常佩戴金飾。此外，我們也推出了一系列以卓越工藝著稱之點鑽黃金產品及定價黃金物品。

過去兩年，GIA 認證之白鑽石價格走低，導致消費者對傳統鑽石珠寶之興趣減弱。作為回應，我們擴大了產品範圍，包括彩色鑽石及寶石，策略性地定位本身來迎戰此充滿挑戰之珠寶市場機遇，並減輕白鑽石收入下降之影響。繼 2023 年 12 月在中建大廈開設新鐘錶店後，我們繼續與知名之獨立鐘錶品牌合作，讓顧客更廣泛地選擇高品質之鐘錶。

為慶祝我們成立 75 週年，我們於 2024 年 11 月至 2025 年 2 月期間，為購物滿指定金額之顧客舉辦了 75 兩黃金抽獎活動。我們也在電視、廣播及社交媒體上投放廣告，以提高我們在本地客戶之知名度。在黃金抽獎活動之支持及增加媒體曝光率之幫助下，我們成功擴大了客戶群，並取得了令人滿意之黃金及珠寶銷售。

展望未來，為了因應充滿挑戰之環境，我們將繼續努力提供最佳客戶體驗，優化我們之產品供應，並提高卓越營運。我們將改革前線員工培訓計劃以提升我們客戶之購物體驗，在黃金及珠寶產品中引入精美之新設計及精湛之工藝，豐富我們之鐘錶品牌組合，並擴大我們提供之獨家歐洲珠寶品牌。此外，我們將繼續監控我們之存貨組合，並實施嚴格之費用控制以提高成本效率。

## 管理層討論及分析

### 集團業績回顧

截至2025年3月31日止年度（「本年度」），本集團錄得總收入為886.0百萬港元，較上年度775.6百萬港元增加110.4百萬港元或14.2%。本集團本年度之本公司擁有人應佔綜合溢利達到88.3百萬港元，對比上年度85.2百萬港元增加3.6%。該溢利增長主要由於收入及毛利增加。

本集團於本年度之分銷及銷售成本為124.1百萬港元，較上年度109.4百萬港元增加13.4%。其中，員工成本、行銷成本及使用權資產折舊大幅增加，主要由於2023年12月新店開幕之全年影響。本集團於本年度之行政開支為56.2百萬港元，較上年度52.4百萬港元增加7.2%，主要由於薪金及花紅增加所致。

### 業務回顧

儘管這一年充滿了挑戰，包括全球地緣政治緊張局勢、經濟持續停滯、金價高企以及消費者情緒謹慎，本集團零售業務收入達14.6%之增長。零售收入由去年773.2百萬港元增加至885.7百萬港元。這增長得益於我們之黃金、珠寶及鐘錶業務之穩定增長，全年同店銷售額增長達到16.9%。

這一年，我們為VIP客戶策劃了多場高級珠寶鑑賞會，重點介紹以精湛工藝及時尚設計而聞名之歐洲獨家珠寶品牌。對於我們之黃金業務，儘管創紀錄新高之金價影響了我們之零售金飾銷售，但黃金作為另類投資之需求推動了金條之銷售。我們之75兩黃金抽獎活動吸引了新顧客，並帶動黃金及珠寶銷售增加，令整體穩定增長。

鐘錶產業隨著各品牌重新評估並精簡其分銷網絡而持續面臨挑戰。於2024年3月，我們關閉了位於太古廣場之鐘錶店。儘管關閉該店，我們成功將大多數顧客轉至中建大廈之鐘錶店，令本年度之鐘錶業務達到了穩定增長。

受金價飆漲影響，本年度黃金借貸公平價值虧損為22.2百萬港元，而去年黃金借貸虧損則為8.2百萬港元。黃金借貸之目的是為了抵銷黃金存貨中黃金價格之影響。儘管收入及毛利有所增加，但這導致除稅前經營溢利下降。然而，我們確認了12.4百萬港元未使用稅項虧損之遞延稅項資產，高於去年之2.6百萬港元，這部份抵銷了黃金借貸公平價值虧損之影響。因此，我們達到擁有人應佔溢利3.6%之增長。

### 展望未來

我們預計來年將繼續面臨挑戰。地緣政治及經濟不確定性可能持續，影響消費者情緒及購物行為。我們將保持靈活，以應對不斷變化之市場條件及客戶偏好。我們之重點將放在探索並向客戶推出時尚之設計及高品質之產品，為客戶提供最佳體驗。

展望未來，我們之目標是透過培育及擴大客戶群、提高鐘錶業務之營運效率、增強客戶之購物體驗、推廣我們獨家之高品質珠寶、提供一系列受歡迎之獨立鐘錶品牌、投資於我們之員工、控制費用以及優化我們之存貨組合，以維持我們之競爭力及盈利能力。

## **購買、出售或贖回股份**

本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

## **企業管治常規**

除下列解釋之偏離外，本公司於截至2025年3月31日止年度內一直遵守上市規則附錄C1第二部分所載之企業管治守則（「守則」）之所有條文：

### **守則條文第C.3.3條**

至於守則條文第C.3.3條，本公司並無正式之董事委任書，以訂明彼等委任之主要條款及條件。董事會不時決定董事委任之主要條款及條件，並記錄在有關之董事會會議記錄內。

### **守則條文第F.1.1條**

關於守則條文第F.1.1條，本公司並未設立派息政策或預定之派息率。董事會會考慮多項因素以決定未來應宣佈／建議之股息，包括當前市場情況、本公司業績、業務計劃及前景、財務狀況及營運資金規限以及董事會認為相關之其他因素。

## **審閱全年業績**

本公司審核委員會已聯同本集團管理層審閱本集團所採用之會計政策及實務，其風險管理系統及內部監控及財政報告事項，包括審閱截至2025年3月31日止年度之業績。

## **香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍**

本集團之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司（「香港立信德豪」）已審閱及同意本集團截至2025年3月31日止年度之初步業績公告內之數字與載於本集團本年度經審核綜合財務報表之金額相同。香港立信德豪就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則所進行之保證委聘，故香港立信德豪並無就本初步業績公告發表保證意見。

## 根據香港公司條例第 436 條作出之披露

於截至 2025 年 3 月 31 日止年度之初步業績公告內載有有關本集團分別截至 2024 年及 2025 年 3 月 31 日止兩個年度之財務資料並不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等財務報表。根據香港公司條例第 436 條規定所需披露有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之要求向公司註冊處遞交截至 2024 年 3 月 31 日止年度之財務報表，並將會在適當時間遞交截至 2025 年 3 月 31 日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團該兩個年度之財務報表出具報告。該等核數師報告均為無保留意見；並無包含核數師以強調方式在沒有對其報告作出保留意見下所關注之任何事項之提述；亦未載有根據香港公司條例第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出之陳述。

承董事會命

**鄧日燊**

主席

香港，2025年6月27日

於本公告日期，本公司執行董事為鄧日燊先生及馮鈺斌博士；非執行董事為何厚浚先生、何維珊女士及孔令成先生；及獨立非執行董事為鄭家成先生、冼雅恩先生、鄭國成先生及侯旦丹女士。