

债券简称：22 泰发 01

债券代码：184265.SH

债券简称：22 泰安城投债 01

债券代码：2280085.IB

2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券

2024 年度债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告

泰安市城市发展投资有限公司公司债券全体持有人：

国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券或本公司）作为 2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券的主承销商及债权人，按照相关要求出具本报告。

为出具本报告，本公司与泰安市城市发展投资有限公司（以下简称发行人）进行接洽，对于出具本报告有关的事务进行了必要的调查。本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人出具的证明文件进行判断，对上述债券存续期间所了解的信息进行披露。在本报告中对有关审计报告等专业数据及事项的引述，不表明本公司对这些报告、数据的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

本公司未对上述债券的投资价值做出任何评价，也未对上述债券的投资风险做出任何判断。上述债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

一、发行人的基本情况

发行人名称	泰安市城市发展投资有限公司
法定代表人	陈强
注册资本	30,000.00 万元
实缴资本	30,000.00 万元
注册地址	山东省泰安市岱岳区旅游经济开发区环湖西路商业 A12
经营范围	城市基础设施、市政公用事业项目投资；授权的国有资产经营、管理及资本运营；房地产开发经营；建筑工程机械、建筑材料销售。（需许可经营的，须凭许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、跟踪评级情况

发行人已委托中诚信国际信用评级有限责任公司担任跟踪评级机构，在公司



债券的存续期内，中诚信国际信用评级有限责任公司每年将至少出具一次正式的定期跟踪评级报告。

（一）定期跟踪评级情况

1、2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券

截至本报告出具之日，2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券的定期跟踪评级机制运行正常，最新的跟踪评级报告请查询中诚信国际信用评级有限责任公司发布的有关报告，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，债项评级为 AA+。

三、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券募集说明书的约定，在债券发行结束后于有关证券交易场所上市或交易流通。

（二）付息情况

报告期内，国泰海通证券在本息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息兑付，未发生发行人不能偿还公司债券的情况。

发行人报告期内付息/行权情况如下：

债券全称	债券简称	付息日	债券期限 (年)	行权 日	到期日	报告期内付息/行 权情况
2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券	22 泰发 01/22 泰安城投债 01	2023 年至 2029 年每年的 3 月 9 日	7 年	-	2029 年 3 月 9 日	发行人已于 2024 年 3 月 9 日及 2025 年 3 月 9 日按时完成上年度付息工作

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

（三）募集资金使用情况

22 泰发 01/22 泰安城投债 01 募集资金前期已使用完毕，报告期内不涉及使用。

截至报告期末，22 泰发 01/22 泰安城投债 01 募集资金最终用途与约定用途一致。

（四）发行人信息披露情况

报告期内，发行人及中介机构按照主管机关的相关要求披露了以下公告：



1. 《2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券 2024 年付息公告》
2. 《泰安市城市发展投资有限公司执行董事、总经理及信息披露事务负责人发生变动的公告》
3. 《泰安市城市发展投资有限公司公司债券年度报告（2023 年）》
4. 《泰安市城市发展投资有限公司 2023 年审计报告》
5. 《泰安市城市发展投资有限公司财务负责人发生变动的公告》
6. 《泰安市城市发展投资有限公司关于中介机构发生变更的公告》
7. 《泰安市城市发展投资有限公司公司债券中期报告（2024 年）》
8. 《泰安市城市发展投资有限公司 2024 年半年度报告》
9. 《泰安市城市发展投资有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》

（五）持有人会议召开情况

报告期内，发行人未发生需召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

四、发行人偿债能力

（一）发行人 2024 年度经营情况

发行人 2024 年和 2023 年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位：万元

主要会计数据及 财务指标	2024 年末/度	2023 年末/度	本期比上年 同期增减 (%)	变动原因
总资产	3,998,018.98	3,770,924.74	6.02	-
总负债	2,707,002.39	2,493,538.55	8.56	-
净资产	1,291,016.59	1,277,386.19	1.07	-
归属于母公司股 东的净资产	1,239,045.95	1,227,090.18	0.97	-
期末现金及现金 等价物余额	63,931.80	198,301.01	-67.76	主要系投资活动现金净流出同比增加以及筹资活动现金流量净流入同比减少所致
营业收入	399,052.21	393,459.25	1.42	-
营业成本	347,633.49	347,229.13	0.12	-
利润总额	10,589.63	13,331.13	-20.56	-
净利润	4,526.75	5,684.60	-20.37	-



主要会计数据及财务指标	2024 年末/度	2023 年末/度	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属母公司股东的净利润	2,852.12	3,865.37	-26.21	-
经营活动产生的现金流净额	-88,360.06	-326,942.75	72.97	主要系收到其他与经营活动有关的现金同比增加以及支付其他与经营活动有关的现金同比减少所致
投资活动产生的现金流净额	-204,997.84	-113,448.85	-80.70	主要系投资支付的现金同比增加所致
筹资活动产生的现金流净额	158,892.13	496,649.57	-68.01	主要系偿还债务支付的现金同比大幅增加所致
资产负债率 (%)	67.71	66.13	2.39	-
流动比率 (倍)	2.07	2.13	-2.82	-
速动比率 (倍)	1.22	1.21	0.83	-

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1.资产负债率=负债合计/资产总计*100%
- 2.流动比率=流动资产/流动负债
- 3.速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

（二）发行人偿债意愿和能力分析

截至本报告出具之日，发行人发行的各类债券及债务融资工具均未出现延迟支付到期利息及本金的情况，生产经营及财务指标未出现重大不利变化，发行人偿债意愿及偿债能力正常。

五、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具之日，发行人已发行未兑付的境内债券或债务融资工具包括：

债券品种	债券全称	起息日期	债券期限	发行总额	票面利率	到期兑付日
中期票据	泰安市城市发展投资有限公司 2025 年度第二期中期票据	2025 年 2 月 19 日	3+N 年	10.00 亿元	2.73%	2028 年 2 月 19 日
中期票据	泰安市城市发展投资有限公司 2025 年度第一期中期票据	2025 年 1 月 22 日	2+N 年	10.00 亿元	2.47%	2027 年 1 月 22 日
定向工具	泰安市城市发展投资有限公司 2025 年度	2025 年 1 月 17 日	5 年	4.00 亿元	2.96%	2030 年 1 月 17 日



	第一期定向债务融资工具					
定向工具	泰安市城市发展投资有限公司 2024 年度第二期定向债务融资工具	2024 年 9 月 11 日	5 年	6.00 亿元	3.08%	2029 年 9 月 11 日
中期票据	泰安市城市发展投资有限公司 2024 年度第一期中期票据	2024 年 8 月 8 日	5 年	20.00 亿元	2.42%	2029 年 8 月 8 日
定向工具	泰安市城市发展投资有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具	2024 年 7 月 5 日	5 年	10.00 亿元	2.78%	2029 年 7 月 5 日
私募公司债	泰安市城市发展投资有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券	2023 年 5 月 25 日	3 年	10.00 亿元	5.20%	2026 年 5 月 25 日
中期票据	泰安市城市发展投资有限公司 2023 年度第一期中期票据	2023 年 2 月 23 日	3+2 年	8.00 亿元	5.10%	2028 年 2 月 23 日
企业债	2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券	2022 年 3 月 9 日	7 年	13.50 亿元	4.17%	2029 年 3 月 9 日

六、增信措施、偿债保障措施的有效性及其执行情况

（一）增信措施有效性

22 泰发 01/22 泰安城投债 01 为无担保债券。

（二）偿债保障措施的有效性及其执行情况

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为 22 泰发 01/22 泰安城投债 01 的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，形成了一套确保债券安全兑付的保障措施。

报告期内，本次债券增信措施和偿债保障措施较募集说明书中相关内容没有重大变化。

七、债权代理人履职情况

2024 年度，国泰海通证券作为上述债券的债权代理人，根据《2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券募集说明书》《2021 年泰安市城市发展投资有限公司公司债券债权代理协议》等有关文件的约定对于发行人的相关情况



进行了跟进和督导，履行了债权代理工作职责。

以上情况，特此公告。

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《2022 年第一期泰安市城市发展投资有限公司公司债券 2024 年度债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

国泰海通证券股份有限公司

2025 年 06 月 27 日

