

证券代码：873070

证券简称：华信设计

主办券商：西南证券

广西华信工程设计股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司于2024年5月14日向广西联讯智谷投资有限公司购买位于广西壮族自治区南宁市兴宁区三塘镇松柏路36号兴宁联讯智谷科技企业孵化器1号厂房2号厂房1号厂房八层801、802、803、805号厂房，且签订合同，该厂房的预测建筑面积共1504.98平方米，套内共建筑面积1018.14平方米，层高7米。总交易金额为8,700,000.00元，于2024年5月17日-2024年7月1日完成付款。

因公司工作人员的疏忽，未及时审议及披露上述购买资产事项，现已提交第三届董事会第九次会议进行补充追认。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》等相关法规的规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司此次购买房产主要用于公司日常生产经营，其定价基于公平、公正、公开的原则，依据市场价格，双方协商确定。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第三届董事会第九次会议审议通过了《关于公司补充确认 2024 年度购买固定资产的公告》的议案。按照公司章程规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广西联讯智谷投资有限公司

住所：南宁市兴宁区三塘镇松柏路 31 号

注册地址：南宁市兴宁区松柏路 36 号

注册资本：20,000,000

主营业务：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；创业空间服务；创业投资（限投资未上市企业）；企业管理咨询；企业管理；市场营销策划；品牌管理；家用电器销售；五金产品零售；日用百货销售；汽车零配件批发；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属矿石销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票据信息咨询服务；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：谭清华

控股股东：谭清华、余道龙、广西皇嘉美嘉传媒科技有限公司、南宁御联科创科技发展有限公司、广西迅腾电子商务有限公司

实际控制人：谭清华

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：广西壮族自治区南宁市兴宁区三塘镇松柏路 36 号兴宁联讯智谷科技企业孵化器 1 号厂房 2 号厂房 1 号厂房八层 801、802、803、805 厂房

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：广西壮族自治区南宁市兴宁区三塘镇松柏路 36 号

4、交易标的其他情况

广西壮族自治区南宁市兴宁区三塘镇松柏路 36 号兴宁联讯智谷科技企业孵化器 1 号厂房 2 号厂房 1 号厂房八层 801、802、803、805 号厂房主要是办公使用，未交房。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易价格以市场价格为基础，经交易双方协商一致确定，交易价格公允、合理。

（三）交易定价的公允性

本次交易遵循了公开、公平、公正的原则，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的权益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

兴宁联讯智谷科技企业孵化器 1 号厂房 2 号厂房 1 号厂房八层 801、802、803、805 号厂房，预测建筑面积共 1504.98 平方米，套内共建筑面积 1018.14 平方米，层高 7 米。总交易金额为 8,700,000.00 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为了增加公司的固定资产、保值增值，并为企业提供一个稳定的办公环境。

（二）本次交易存在的风险

主要包括高成本、市场风险和政策限制。首先，购买新办公楼需要支付大笔首付，增加了企业的前期投资成本和资金周转压力。其次，市场风险如就业环境变化、物业管理不善、金融周期波动和政府规划调整等，都会影响写字楼的租金和升值潜力。此外，与住宅物业相比，办公楼不享受契税、增值税等政策红利，增加了持有成本。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

主要体现在财务状况、运营稳定性和企业形象上。从财务角度看，购买新办公楼可以增加公司的固定资产，并通过银行抵押进行再融资，优化资金使用。在运营稳定性方面，拥有自己的办公楼可以避免因租赁合同到期或租金上涨而被迫搬迁的风险，维护企业的稳定运营。对企业形象而言，拥有一间高端写字楼能够提升企业的市场形象，吸引更多优质客户和合作伙伴。

七、备查文件

《广西华信工程设计股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

广西华信工程设计股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 27 日