

证券代码：300532

证券简称：今天国际

公告编号：2025-039

深圳市今天国际物流技术股份有限公司 关于公司参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市今天国际物流技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 6 日召开第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，董事会同意公司以募集资金通过公开参与竞买位于广东省深圳市龙岗区宝龙街道宗地号为 G02204-0041 的土地使用权，土地面积 46,135.91 平方米，建筑面积 184,543 平方米，土地购置费用预计不超过人民币 7,000 万元（具体价格以挂牌成交价为准）。董事会在审议额度内授权公司管理层及其授权人士负责具体实施推动该事项，包括但不限于签署具体协议、办理土地使用权的相关登记手续等。公司于 2025 年 6 月 10 日参与了上述土地使用权的竞拍，以人民币 6,580 万元竞得本次出让宗地，并与深圳交易集团有限公司签署了《成交确认书》。

具体内容详见公司于 2025 年 6 月 9 日、6 月 10 日在巨潮资讯网披露的《关于公司拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2025-034）、《关于公司参与竞买土地使用权的进展公告》（公告编号：2025-035）。

二、竞买土地使用权进展情况

公司近日与深圳市规划和自然资源局龙岗管理局签署了《深圳市国有建设用地使用权出让合同》，合同主要内容如下：

1、合同双方

出让人：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

受让人：深圳市今天国际物流技术股份有限公司

2、宗地代码：440307005008GB00433

3、宗地号：G02204-0041

4、出让宗地面积：46,135.91 平方米

5、土地用途：普通工业用地

6、出让年限：30 年，自 2025 年 6 月 17 日起至 2055 年 6 月 16 日止

7、出让价款支付：本宗地的国有建设用地使用权出让价款总额为人民币 6,580 万元，受让人同意按照《国有土地使用权出让收入缴款通知书》规定的期限一次性付清出让价款。

三、对公司的影响

本次受让宗地系为满足公司在深圳市龙岗区建设智能机器人研发及产业化项目的用地需求，本次合同签署完成有利于项目推进建设，能够更好地满足公司未来发展需求，符合公司及全体股东的利益。

四、风险提示

本次签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定缴纳建设用地使用权出让价款、办理相应权属证书等。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《深圳市国有建设用地使用权出让合同》

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 27 日