

证券代码：831305

证券简称：XD 海希通

公告编号：2025-075

上海海希工业通讯股份有限公司

关于为全资孙公司银行授信借款追加资产抵押担保的进展

公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

2024 年 12 月 26 日，上海海希工业通讯股份有限公司（以下简称“公司”或“海希通讯”）的全资子公司海希智能科技（浙江）有限公司（现在为公司的全资孙公司，以下简称“全资孙公司”或“海希智能（浙江）”）为满足新能源厂房建设需要，与兴业银行股份有限公司湖州安吉绿色支行（以下简称“兴业银行”）签署《固定资产借款合同》及《最高额抵押合同》，海希智能（浙江）向兴业银行申请人民币 2.7 亿元的借款资金，并以海希智能（浙江）名下土地为本次借款提供抵押担保，土地最高抵押价值为人民币 6,962.00 万元。同日，海希通讯与兴业银行签订《最高额保证合同》，为海希智能（浙江）上述向兴业银行申请授信借款事项提供最高额人民币 2.7 亿的连带责任保证担保。

具体内容详见公司于 2024 年 12 月 30 日在北京证券交易所官方信息披露平台（<http://www.bse.cn/>）披露的公司《关于全资子公司向银行申请授信借款暨资产抵押担保的公告》（公告编号：2024-124）。

公司于 2025 年 2 月 12 日召开第四届董事会第十五次会议、2025 年 2 月 28 日召开 2025 年第二次临时股东会，审议通过了《关于全资子公司申请银行授信借款追加资产抵押的议案》。根据兴业银行进一步的要求，公司拟在原有土地抵押基础上追加该土地上所有在建、新建、已建建筑物、地上附着物，最

高抵押价值为人民币 11,806.00 万元（2024 年 12 月 18 日出具的估价报告价值），为上述授信借款提供抵押担保。（注：因当时的土地及在建房屋存在跨宗地的情形，无法办理不动产抵押登记，故需在办理土地相关权证合一后再办理不动产抵押登记。）

具体内容详见公司于 2025 年 2 月 13 日在北京证券交易所官方信息披露平台（<http://www.bse.cn/>）披露的《关于全资子公司申请银行授信借款追加资产抵押的公告》（公告编号：2025-016）。

目前，海希智能（浙江）已办理完成土地权证合一，根据 2025 年 6 月 25 日由杭州永正房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产抵押估价报告》（杭永房地估湖州字(2024)第 D04323 号），上述海希智能（浙江）名下的土地及在建房屋价值为 20,432 万元。同日，海希智能（浙江）与兴业银行签署《最高额抵押合同》，对上述向兴业银行申请借款事项提供土地及在建工程的抵押，抵押最高主债权额为 20,432 万元，本次抵押担保为此前签署的 2.7 亿连带责任保证担保。海希智能（浙江）已对前次价值为 6,962.00 万元的土地抵押办理了撤销登记并依据《最高额抵押合同》正在办理土地及地上在建工程抵押登记。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）决策与审议程序

公司分别于 2025 年 4 月 18 日召开第四届董事会第十七次会议、2025 年 5 月 14 日召开 2024 年年度股东会审议通过《关于预计公司及下属公司为获取银行授信提供担保的议案》，为满足新能源及储能业务开展所需资金，保证公司业务顺利开展，公司及下属公司（含现有及授权期内新设立的纳入公司合并报表范围的下属公司）为获取银行授信预计提供担保累计总额度不超过人民币 12 亿元，前述担保包括公司为下属公司担保、下属公司之间互相担保、下属公司为公司担保等，不包括为公司及下属公司以外的主体提供担保。上述担保累计总额度包括现已实际发生但尚未到期的有效担保、续期担保及新增担保的金额。

公司及下属公司发生的实际担保金额将根据实际资金需求确定，担保范围包括但不限于向银行等金融机构申请借款、承兑汇票、融资租赁、信用证、保函等各类融资业务，担保方式包括但不限于一般保证、连带责任保证、抵押、质押等方式。本次预计担保额度的授权有效期为自股东会审议通过之日起 12 个月内。

本次抵押担保在公司股东会审议权限范围内，本次抵押担保不新增担保金额。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织适用

1. 被担保人基本情况

被担保人名称：海希智能科技（浙江）有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

被担保人是否提供反担保：否

住所：浙江省湖州市安吉县递铺街道环山路 24 号

注册地址：浙江省湖州市安吉县递铺街道环山路 24 号

注册资本：15,000 万元

实缴资本：15,000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈潮

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；电池制造；电池销售；储能技术服务；智能控制系统集成；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；配电开关控制设备制造；电池零配件生产；电池零配件销售；电子专用设备制造；电子专用设备销售；电力电子元器件制造；先进电力电子装置销售；大数据服务；互联网数据服务；新材料技术推广服务；数字技术服务；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

成立日期：2023 年 3 月 9 日

关联关系：全资孙公司

2. 被担保人信用状况

信用情况：不是失信被执行人

2025 年 3 月 31 日资产总额：584,911,200.78 元

2025 年 3 月 31 日流动负债总额：288,813,062.54 元

2025 年 3 月 31 日净资产：147,852,369.60 元

2025 年 3 月 31 日资产负债率：74.72%

2025 年 1-3 月营业收入：92,053,730.78 元

2025 年 1-3 月利润总额：1,327,112.04 元

2025 年 1-3 月净利润：1,254,944.01 元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

《最高额抵押合同》的主要内容：

（一）抵押权人：兴业银行股份有限公司湖州安吉绿色支行

（二）抵押人：海希智能科技（浙江）有限公司

（三）抵押物：土地及在建工程

（四）抵押金额：20,432 万元

（五）抵押期间：抵押额度有效期自 2025 年 6 月 25 日至 2027 年 7 月 13 日止

（六）抵押担保范围：本合同所担保的债权为抵押权人依据主合同约定为债务人提供各项借款、融资、担保及其他表内外金融业务而对债务人形成的全部债权，包括但不限于债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金损害赔偿金、保管担保财产费、抵押权人实现债权的费用。

四、抵押物的主要内容

抵押物名称	抵押物位置	面积（平方米）	价值（万元）	产权证号码	抵押金额（万元）
土地及在建工程	浙江省湖州市安吉县递	占地面积：105,399；	20,432	浙（2025）安吉县不动	20,432

	铺街道环山路 24 号	建筑面积： 208,364.67		产权第 0011706 号	
--	-------------	---------------------	--	------------------	--

注：除本次抵押外，截止本公告披露日，上述抵押资产不存在本次抵押权利人之外的其他抵押，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

五、董事会意见

（一）担保原因

本次抵押担保系全资孙公司海希智能（浙江）获取银行授信借款需要，公司为海希智能（浙江）提供土地及在建工程的抵押担保目的为满足其新能源厂房建设及日常生产经营所需。

（二）担保事项的利益与风险

公司全资孙公司海希智能（浙江）本次追加资产抵押，不新增银行授信与借款，公司在抵押担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，财务风险处于公司可控制范围内，公司对其担保不会影响公司及股东利益，符合公司整体利益。

（三）对公司的影响

海希智能（浙江）申请的授信借款资金将用于新能源厂房建设及日常生产经营，能够合理保证海希智能（浙江）资金流动性和充裕性，增强资金保障能力，有利于促进海希智能（浙江）新能源业务的发展，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司的生产经营及财务状况产生重大不利影响。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

项目	数量/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
上市公司及其控股子公司提供对外担保余额	60,525.16	77.04%
上市公司及其控股子公司对合并报表外单位提供的担	0	0%

保余额		
逾期债务对应的担保余额	0	-
涉及诉讼的担保金额	0	-
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	-

七、备查文件目录

- （一）《最高额抵押合同》
- （二）《房地产抵押估价报告》

上海海希工业通讯股份有限公司
董事会
2025 年 6 月 27 日