

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **A & S GROUP (HOLDINGS) LIMITED**

### **亞洲實業集團(控股)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1737)

### **截至二零二五年三月三十一日止年度之 全年業績公告**

#### **財務摘要**

- 截至二零二五年三月三十一日止年度的收益約為553.6百萬港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度的約649.6百萬港元減少約14.8%。
- 毛利由截至二零二四年三月三十一日止年度的約74.1百萬港元減少至截至二零二五年三月三十一日止年度的約39.2百萬港元。
- 毛利率由截至二零二四年三月三十一日止年度的約11.4%減少至截至二零二五年三月三十一日止年度的約7.1%。
- 截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為19.8百萬港元，而截至二零二四年三月三十一日止年度則錄得溢利約17.6百萬港元。
- 截至二零二五年三月三十一日止年度之每股虧損約為1.98港仙，而截至二零二四年三月三十一日止年度之每股盈利約為1.76港仙。
- 董事會不建議就截至二零二五年三月三十一止年度派付任何末期股息。

## 末期業績

亞洲實業集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止年度(「二零二五財政年度」)之綜合業績，連同截至二零二四年三月三十一日止年度(「二零二四財政年度」)之比較數字。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	3	553,594	649,570
直接成本		<u>(514,380)</u>	<u>(575,439)</u>
毛利		39,214	74,131
其他收入及收益淨額	4	3,961	2,062
行政及其他經營開支		<u>(59,770)</u>	<u>(53,666)</u>
經營(虧損)／溢利		(16,595)	22,527
財務成本	6	<u>(3,113)</u>	<u>(1,055)</u>
除稅前(虧損)／溢利	5	(19,708)	21,472
所得稅開支	7	<u>(93)</u>	<u>(3,841)</u>
本公司擁有人應佔年內(虧損)／溢利及 全面(開支)／收益總額		<u>(19,801)</u>	<u>17,631</u>
每股基本及攤薄(虧損)／盈利	8	<u>(1.98) 港仙</u>	<u>1.76 港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		22,137	10,910
使用權資產		72,554	11,049
俱樂部會籍		869	869
		<u>95,560</u>	<u>22,828</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	116,533	166,390
其他應收款項、按金及預付款項		22,938	31,460
應收一間關聯公司款項		35	35
可收回稅項		2,628	1,607
已抵押存款		3,062	3,039
現金及銀行結餘		79,225	84,988
		<u>224,421</u>	<u>287,519</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>319,981</b></u>	<u><b>310,347</b></u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本		10,000	10,000
儲備		174,324	214,125
<b>權益總額</b>		<u><b>184,324</b></u>	<u><b>224,125</b></u>

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
退休福利負債		1,778	2,684
租賃負債		42,011	–
遞延稅項負債		–	37
		<u>43,789</u>	<u>2,721</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	24,661	36,530
應計費用及其他應付款項	11	37,715	35,950
租賃負債		29,492	11,021
		<u>91,868</u>	<u>83,501</u>
<b>負債總額</b>		<u>135,657</u>	<u>86,222</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>319,981</u>	<u>310,347</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>132,553</u>	<u>204,018</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>228,113</u>	<u>226,846</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止年度

### 1 一般資料及列報基準

本公司於二零一六年七月七日根據開曼群島公司法(第22章，一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一八年三月十四日(「上市日期」)起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其母公司及最終控股公司為Dynamic Victor Limited(一間於塞舌爾共和國(「塞舌爾」)註冊成立的公司)，該公司由羅國樑先生及羅國豪先生(統稱「控股股東」)分別擁有65%及35%。

本公司註冊辦事處的地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，而本公司位於香港的主要營業地點地址為香港赤鱗角駿裕路8號2樓寫字樓。本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，與本公司的功能貨幣相同。除另有指明外，所有金額約整至最接近千位(「千港元」)。

### 2 重大會計政策資料概要

編製該等綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有說明外，該等政策於所有呈列年度一直貫徹採用。

#### 2.1 編製基準

本集團的綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則會計準則(其總稱包括所有適用的個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露資料。除另有註明外，綜合財務報表乃以歷史成本法編製。

##### 2.1.1 會計政策變動

###### (a) 本集團採納的經修訂準則

本集團已於二零二四年四月一日開始的年度報告期間就編製綜合財務報表首次應用以下會計準則修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租的租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動以及 香港詮釋第5號(二零二零年)的有關修訂
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

上文所列之修訂並無對於過往期間已確認的金額造成任何重大影響，且預期不會對當期或未來期間金額造成重大影響。

(b) 尚未採納的新訂及經修訂準則

若干新訂會計準則及會計準則修訂已頒佈但並未於截至二零二五年三月三十一日止年度強制生效，且本集團並無提早採納。

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量的修訂	二零二六年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資	待定
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則的 年度改進—第11冊	二零二六年一月一日
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日

預計上述新訂及經修訂準則於可預見未來不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

### 3 收益及分部資料

於年內確認的收益如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶的收益及於一段時間確認：		
空運貨代地勤服務	352,597	452,094
空運貨站經營及相關服務	200,997	197,476
	<u>553,594</u>	<u>649,570</u>

#### 分部資料

主要經營決策者已被確定為本公司的執行董事。執行董事視本集團的業務為一個單一經營分部，並據此審核綜合財務報表。此外，本集團於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度的所有收益均來自本集團經營附屬公司所在地香港。本集團主要在香港經營。本集團非流動資產主要位於香港。因此，並無呈列分部資料。

## 有關主要客戶的資料

來自為本集團總收益貢獻逾 10% 收益的客戶收益如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶 A <sup>1</sup>	163,083	159,183
客戶 B <sup>1</sup>	163,970	197,862
客戶 C	80,919	83,793

<sup>1</sup> 上述客戶指一家集團內公司的統稱。

## 4 其他收入及收益淨額

於年內確認的其他收入及收益淨額如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息收入	286	413
出售物業、廠房及設備之收益	174	–
修復成本撥備撥回	2,008	–
管理費收入	332	1,329
政府津貼(附註)	967	255
貿易應收款項虧損撥備撥回/(撥備)淨額	1	(1,137)
其他	193	1,202
	<b>3,961</b>	<b>2,062</b>

附註：截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團確認香港政府運輸署為逐步淘汰歐盟四期柴油商業車輛而提供一次性特惠資助計劃約 967,000 港元(二零二四年：約 255,000 港元)。該等津貼不附帶未滿足的條件或其他或有事項。

## 5 除稅前(虧損)/溢利

二零二五年  
千港元

二零二四年  
千港元

除稅前(虧損)/溢利乃經扣除下列各項後達致：

直接成本包括：

直接勞工成本	118,683	123,043
派遣勞工成本	269,034	299,979
包裝材料成本	13,484	12,577
物業、廠房及設備折舊	4,064	4,464
使用權資產折舊	39,772	49,983
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 停車位	1,971	2,257
— 叉車	6,412	7,143

行政及其他經營開支包括：

核數師薪酬		
— 審核服務	860	850
物業、廠房及設備折舊	5,283	1,974
於計量租賃負債時未予計入的短期租賃相關開支		
— 辦公室物業	582	360
員工成本，包括董事及主要行政人員薪酬	18,125	19,064

## 6 財務成本

二零二五年  
千港元

二零二四年  
千港元

租賃負債利息	3,113	1,055
--------	-------	-------

## 7 所得稅開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港利得稅：		
— 即期所得稅	126	4,393
— 過往年度撥備不足	4	—
遞延所得稅	(37)	(552)
所得稅開支	<u>93</u>	<u>3,841</u>

## 8 每股基本及攤薄(虧損)/盈利

	二零二五年	二零二四年
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	<u>(19,801)</u>	<u>17,631</u>
為計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(1.98)</u>	<u>1.76</u>

由於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

## 9 股息

截至二零二五年三月三十一日止年度，概無向本公司股東派付或建議派付任何股息(二零二四年：每股普通股2.0港仙)，自報告期末起亦無建議派付任何股息。

## 10 貿易應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收款項	119,221	169,079
減：虧損撥備	(2,688)	(2,689)
	<u>116,533</u>	<u>166,390</u>

授予客戶的信貸期通常自發票日期起計30至90日。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

於三月三十一日，貿易應收款項(扣除虧損撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	40,371	60,276
31至60日	57,378	63,098
61至90日	5,998	22,835
超過90日	15,474	22,870
	<b>119,221</b>	169,079
減：虧損撥備	<b>(2,688)</b>	(2,689)
	<b>116,533</b>	166,390

## 11 貿易及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應付款項	<b>24,661</b>	36,530
其他應付款項及應計費用		
應計費用	26,562	24,440
修復成本撥備	5,403	6,360
已收按金	5,750	5,150
	<b>37,715</b>	35,950

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	17,721	25,560
31至60日	2,559	4,146
61至90日	1,103	633
超過90日	3,278	6,191
	<b>24,661</b>	36,530

於二零二五年三月三十一日，貿易應付款項包括約2,143,000港元及448,000港元(二零二四年：6,072,000港元及707,000港元)，分別為應付關聯公司國邦環貿有限公司及栢銳有限公司之款項。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

作為香港知名的空運貨代地勤服務供應商和空運貨站經營服務供應商，本集團在二零二五財政年度繼續為全球物流公司和主要貨運代理商等客戶提供服務。

於二零二五財政年度，地緣政治的緊張局勢不斷加劇，給全球經濟增加了更多的不確定性；此外，國際貿易格局亦不停波動，為全球物流業帶來一定的衝擊。儘管本集團一直採取靈活、積極的方法開拓業務，並實行有效的成本控制措施，但在充滿挑戰的環境下，業務表現也不可避免地受到一定影響。

由於全球貿易格局依然動盪、不明朗，本公司管理層對二零二五年下半年的運輸服務的需求(包括航空貨運、地面運輸和倉儲服務)保持審慎態度。同時，本集團將努力與現有客戶保持良好關係，並透過升級現有設施及提升競爭實力，積極獲取新客戶，以減低經濟不明朗因素帶來的不利影響。

### 財務回顧

#### 收益

本集團收益由二零二四財政年度的約 649.6 百萬港元減少約 14.8% 至二零二五財政年度的約 553.6 百萬港元。該減少主要是由於空運貨代地勤服務的整體貨物處理量減少及國際物流需求量受現行全球經濟狀況影響的階段性波動所致。

#### 毛利及毛利率

毛利由二零二四財政年度的約 74.1 百萬港元減少約 47.1% 至二零二五財政年度的約 39.2 百萬港元。本集團二零二五財政年度的毛利率約為 7.1%，而二零二四財政年度的毛利率約為 11.4%。此減少主要由於(i)倉儲設施優化有關的過渡性支出；(ii)業務規模及營運範圍的階段性調整；及(iii)無法按收入及處理量的整體減少比例降低整體勞工成本，原因為本集團須於不確定的貿易環境下維持穩定的勞工人數以維持其日常運營所致。

## 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要包括銀行利息收入、管理費收入、政府補貼、貿易應收款項虧損撥備撥回淨額、修復成本及其他雜項收入。本集團於二零二五財政年度確認修復成本約2.0百萬港元。因此，其他收入及收益淨額由二零二四財政年度約2.1百萬港元增加至二零二五財政年度約4.0百萬港元。

## 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由二零二四財政年度的約53.7百萬港元增加約11.4%至二零二五財政年度的約59.8百萬港元，主要是由於物業、廠房及設備折舊增加所致。

## 財務成本

財務成本由二零二四財政年度的約1.1百萬港元增加至二零二五財政年度的約3.1百萬港元，主要是由於二零二五財政年度租賃負債利息增加。

## 年內(虧損)/溢利及全面(開支)/收益總額

由於上文所述，本集團於二零二五財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損及全面開支總額約19.8百萬港元，而二零二四財政年度則錄得溢利及全面收益總額約17.6百萬港元。

## 流動資金及財務資源

本集團的營運及投資主要由其業務營運所得現金提供資金。於二零二五年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約132.6百萬港元(二零二四年三月三十一日：204.0百萬港元)、現金結餘約79.2百萬港元(二零二四年三月三十一日：85.0百萬港元)以及已抵押存款約3.1百萬港元(二零二四年三月三十一日：3.0百萬港元)。於二零二五年三月三十一日，本公司擁有人應佔本集團權益總額約為184.3百萬港元(二零二四年三月三十一日：224.1百萬港元)，而本集團的債務總額包括租賃負債，約為71.5百萬港元(二零二四年三月三十一日：11.0百萬港元)。董事已確認本集團擁有充足財務資源於可預見未來履行其到期責任。

## 資本架構

本集團的股份已於上市日期在聯交所主板成功上市。自上市日期以來，本集團資本架構概無任何變動。本集團的資本僅包括普通股。

## 資本負債比率

截至二零二五年三月三十一日，資本負債比率(按租賃負債總額除以本集團權益總額計算)約為38.8%(二零二四年三月三十一日：4.9%)。資本負債比率上升主要由於二零二五財政年度租賃負債增加。

## 資本承擔

於二零二五年三月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零二四年三月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二四年三月三十一日：無)。

## 僱員資料

於二零二五年三月三十一日，本集團已僱用352名僱員(二零二四年三月三十一日：383名僱員)。酬金待遇一般按市場條款、個別員工資歷及經驗而釐定。本集團僱員之薪金及工資一般於每年根據表現評估及其他相關因素作出檢討。僱員獲提供各種培訓。於二零二五財政年度總員工成本(包括董事薪酬、強制性公積金供款及長期服務金)約為136.8百萬港元(二零二四年三月三十一日：142.1百萬港元)。

## 本集團資產抵押

本集團約3.1百萬港元之若干現金存款(二零二四年三月三十一日：3.0百萬港元)已抵押予銀行，以擔保一般銀行融資。

## 外匯風險

本集團目前並無面臨任何重大外匯風險，因本集團大部分貨幣資產及負債均以港元計值。本公司管理層將於有需要時考慮適當的對沖工具，以應對重大的外匯風險。

## 庫務政策

董事將繼續遵循審慎政策管理本集團現金並維持強勁及穩健的流動資金狀況，以確保本集團準備好利用任何未來增長機會。

## 分部資料

本集團呈列的分部資料於綜合財務報表附註3披露。

## 所持重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司以及重大投資或資本資產計劃

除於本公告披露外，於二零二五財政年度，本集團概無任何所持重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司。於二零二五年三月三十一日，本集團並無其他重大投資或資本資產計劃。

## 末期股息

於二零二五財政年度，概無向本公司股東（「股東」）派付或建議派付任何股息（二零二四年：每股普通股2.0港仙），自報告期末起亦無建議派付任何股息。

## 業務目標與實際業務進展的比較

於本公司日期為二零一八年二月二十八日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與本集團自上市日期起至二零二五年三月三十一日止期間的實際業務進展比較分析如下：

招股章程所載業務策略	招股章程所載截至二零二五年三月三十一日的業務目標	截至二零二五年三月三十一日的實際業務進展
設立新的倉庫物業	<ul style="list-style-type: none"><li>— 屯門約130,000平方呎的新倉庫物業之租金按金</li><li>— 裝修及翻新新倉庫物業</li><li>— 安裝閉路電視系統、門禁系統及防盜報警系統</li><li>— 在新倉庫物業安裝貨物儲存及叉車操作系統</li><li>— 就分隔貨物的入庫及出庫於新倉庫物業的若干存儲區域安裝無線射頻識別應用</li><li>— 安裝計量及控制系統，如貨盤自動測量及重量檢查系統</li><li>— 購買移動掃描應用設備</li><li>— 新倉庫物業開始營運</li><li>— 新倉庫物業初始營運的營運資金</li></ul>	本集團已於菜鳥智慧港新建一個倉庫。詳情請參閱本公司日期為二零二三年五月九日、二零二四年三月十五日及二零二四年九月三十日之公告及本公司日期為二零二四年五月三日及二零二四年十一月十三日之通函

招股章程所載業務策略	招股章程所載截至二零二五年三月三十一日的業務目標	截至二零二五年三月三十一日的實際業務進展
更新現有設施以及購買額外貨車及設備	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="472 306 973 385">— 額外購置兩輛5.5噸貨車、三輛9噸貨車及十輛16噸貨車</li> <li data-bbox="472 449 973 625">— 更新本集團倉庫及辦公室的其他現有設備，如排架及貨架、閉路電視監控、防火設備及無線射頻識別應用</li> <li data-bbox="472 691 973 817">— 於現有倉庫貨物接收區安裝兩台貨盤體積及重量自動測量系統</li> <li data-bbox="472 883 973 1008">— 於現有倉庫的貨物篩選區為貨盤安裝符合美國運輸安全管理局標準的X光保安檢查系統</li> <li data-bbox="472 1074 973 1157">— 已更新及新設備或其他現有設備的維修保養</li> </ul>	<p data-bbox="1002 306 1506 385">本集團已額外購置十三輛16噸貨車及一輛5.5噸貨車</p> <p data-bbox="1002 449 1506 532">本集團已升級倉庫的閉路電視監控設備及保安系統</p> <p data-bbox="1002 691 1506 774">本集團已安裝一台貨盤體積及重量自動測量系統</p> <p data-bbox="1002 883 1506 1008">本集團已安裝六台X光機及兩台爆炸物探測器以升級空運安全檢查設施</p> <p data-bbox="1002 1074 1506 1204">部分所得款項淨額用於維護已升級設施及新設施或其他現有設施，但由於計劃延遲而未悉數動用</p>

## 招股章程所載業務策略

## 招股章程所載截至二零二五年三月三十一日的業務目標

## 截至二零二五年三月三十一日的實際業務進展

### 實施新資訊科技系統

- 計劃更新現有倉庫管理系統及會計系統
  - 實施及評估已更新的倉庫管理系統及會計系統表現
  - 招聘兩名具備經驗的人員負責計劃及實施資訊系統更新及維持資訊系統更新的額外人員的成本
  - 升級現有硬件，收購新電腦設備，實施及聘請專業服務供應商開發新的人力資源管理系統
  - 實施及評估新人力資源管理系統的表現
- 倉庫管理系統已擴展升級，可掃描整份航空分運單的包裹ID，從而獲取更多資訊。運輸管理系統可利用倉庫管理系統數據，使得貨運數據更為準確透明
- 本集團已聘請一名具備相關經驗人員負責資訊系統更新
- 本集團現正與其資訊科技顧問合作研究硬件及電腦設備升級
- 新人力資源管理系統已上線。本集團正與人力資源賣方協作探索改良外接程序附加模塊，從而提高整體效率

## 股份發售所得款項用途

本公司股份於上市日期於聯交所上市(「上市」)的所得款項淨額(經扣除由本公司承擔的包銷費用及其他上市開支後)約為92.8百萬港元(「所得款項淨額」)。在上市後，部分該等所得款項已根據招股章程所載的未來計劃及所得款項用途應用。

於二零二三年五月九日，董事會議決更改未動用所得款項淨額用途。有關所得款項淨額用途之變動的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年五月九日之公告。截至二零二五年三月三十一日，上市所得款項淨額之動用情況之分析載列如下：

業務目標及策略	截至		截至		動用未動用 所得款項淨額 的預期時間表
	二零二五年 三月三十一日 所得款項 淨額的計劃 使用情況 百萬港元	二零二四年 四月一日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	二零二五年 於三月三十一日 止年度 所得款項 淨額的實際 使用情況 百萬港元	截至 二零二五年 三月三十一日 所得款項淨額 的未動用情況 百萬港元	
於赤鱗角設立新的倉庫物業	36.4	31.8	31.6	0.2	二零二五年 十二月三十一日
升級現有設備以及 收購額外貨車及設備	36.4	2.5	0.2	2.3	二零二五年 十二月三十一日
實施新資訊科技系統	14.5	7.7	0.3	7.4	二零二五年 十二月三十一日
一般營運資金	5.5	-	-	-	-
總計	<u>92.8</u>	<u>42.0</u>	<u>32.1</u>	<u>9.9</u>	

本集團動用所得款項淨額為於菜鳥智慧港設立新的倉庫物業的資本開支提供資金。於回顧期，本集團已付清倉庫物業設立成本包括倉庫設施，如於倉庫物業安裝貨物儲存及叉車操作系統、計量及控制系統以及無線射頻識別及掃描應用的資本支出約17.7百萬港元、倉庫物業於首個年度之租賃付款約8.9百萬港元及倉庫物業營運資本約5.0百萬港元。

未動用所得款項淨額預期將於本公告日期起5個月內全數動用。有關預期時間乃基於本集團作出的估算，當中可能取決於不時的市況變動而發生變動。

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制定，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況應用。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的操守守則。經對全體董事作出具體查詢，全體董事均確認其於二零二五財政年度全面遵守標準守則所載的規定標準。

## 企業管治常規

本公司深知企業管治是為股東增值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升股東利益，同時提高企業價值和本公司之問責性。本公司已採納上市規則附錄C1第二部分所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。於二零二五財政年度，據董事會所深知，本公司一直遵守企業管治守則中所有適用的守則條文。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於二零二五財政年度內購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年二月二十一日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事關毅傑先生，其他成員包括獨立非執行董事何振琮先生，余德鳴先生及鮑依寧女士。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

審核委員會的主要職責為檢討財務資料及監督財務申報制度、風險管理及內部監控制度及與外部核數師的關係，以及檢討安排，以讓本公司僱員可保密地就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不當行為提出關注。

## 審閱本年度綜合財務報表

本集團核數師國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)已就初步公告所載本集團二零二五財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字與本集團二零二五財政年度之綜合財務報表草擬本所載數額核對一致。國衛就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘，因此，國衛並無對初步公告作出任何保證。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例及二零二五財政年度之綜合財務報表以及本集團二零二五財政年度之全年業績公告。

## 報告期後事項

於二零二五年三月十九日，亞洲實業(香港)物流有限公司(本公司間接全資附屬公司)與兩名獨立第三方費亞軍先生及符彩虹女士訂立一份協議(「合營協議」)，內容有關成立一間合營公司(「合營公司」)及授出合營公司的認購期權及認沽期權。於二零二五年五月十二日，訂約雙方訂立合營協議之補充契據(「補充契據」，連同合營協議，「該等合營協議」)，修訂用於釐定認沽價及贖回價的公式。根據該等合營協議成立後，合營公司將仍為本公司之附屬公司。有關該等合營協議的詳情，請參閱本公司日期為二零二五年三月十九日及二零二五年五月十二日的公告以及本公司日期為二零二五年五月三十日的通函。

茲提述本公司日期為二零二五年四月三日及二零二五年四月十七日的公告(「該等公告」)。於二零二五年四月三日，亞洲實業(香港)物流有限公司與栢銳有限公司(「栢銳」)訂立保安服務框架協議，以重續現有保安服務框架協議，據此，栢銳同意由二零二五年四月一日至二零二八年三月三十一日(包括首尾兩日)不時向本集團提供保安服務。詳情請參閱該等公告。

除本公告所披露者外，自二零二五年三月三十一日起直至本公告日期，董事會概不知悉任何重大事項。

## 致謝

董事會主席羅國樑先生謹藉此機會向董事會成員及本集團全體員工致以衷心的謝意，感謝各位卓有成效的工作及不懈努力。本公司將一如既往，努力為鼎力支持本集團的股東帶來回報。

承董事會命  
亞洲實業集團(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
羅國樑

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事羅國樑先生、羅國豪先生及趙達庭先生；及獨立非執行董事余德鳴先生、關毅傑先生、何振琮先生及鮑依寧女士。