

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



鵬高控股集團

Pengo Holdings Group Limited

香港聯交所主板股份代碼:1865

Pengo Holdings Group Limited

鵬高控股集團有限公司

(前稱「Trendzon Holdings Group Limited卓航控股集團有限公司」)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號:1865)

截至二零二五年三月三十一日止年度 全年業績公告

鵬高控股集團有限公司(前稱卓航控股集團有限公司)(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈截至二零二五年三月三十一日止年度(「二零二五財年」)本集團的綜合經審核業績，連同截至二零二四年三月三十一日止年度(「二零二四財年」)的比較數字，由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱，並已於二零二五年六月二十七日獲董事會批准。

財務摘要

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
持續經營業務		
收入	59,072	59,115
毛利	9,404	7,993
除所得稅前虧損	(12,698)	(10,481)
來自持續經營業務之年度虧損	(13,136)	(10,652)
來自持續經營業務之本公司擁有人 應佔虧損的每股虧損		經重列
—基本及攤薄(按每股以新加坡仙列示)	(3.04)	(7.81)

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
持續經營業務			
收入	4	59,072	59,115
銷售成本		<u>(49,668)</u>	<u>(51,122)</u>
毛利		9,404	7,993
其他收入	5	3,467	2,576
其他(虧損)／收益淨額	6	(253)	(67)
預期信貸虧損撥備		(137)	(407)
行政開支		<u>(23,436)</u>	<u>(18,683)</u>
經營虧損		(10,955)	(8,588)
財務成本	7	(1,154)	(1,727)
分佔合營企業虧損		(491)	(101)
商譽減值虧損		<u>(98)</u>	<u>(65)</u>
除稅前虧損	8	(12,698)	(10,481)
所得稅開支	9	<u>(438)</u>	<u>(171)</u>
來自持續經營業務之年度虧損		<u>(13,136)</u>	<u>(10,652)</u>
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之年度收益／(虧損)		<u>83</u>	<u>(1,624)</u>
年度虧損		<u>(13,053)</u>	<u>(12,276)</u>

綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二五年三月三十一日止年度（續）

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
其他全面收益／（開支）		
其後將不會重新分類至損益的項目：		
租賃物業重估盈餘	531	708
其後可能會重新分類至損益的項目：		
分佔合營企業其他全面開支	(82)	(190)
換算海外業務的匯兌差額	691	(1,876)
年度其他全面收益／（開支），扣除稅項	1,140	(1,358)
年度全面開支總額	(11,913)	(13,634)
應佔年度虧損：		
—本公司擁有人	(12,893)	(11,987)
—非控股權益	(160)	(289)
	(13,053)	(12,276)
本公司擁有人應佔年度虧損：		
—持續經營業務	(12,976)	(10,437)
—已終止經營業務	83	(1,550)
	(12,893)	(11,987)
應佔年度全面收益／（開支）總額：		
—本公司擁有人	(11,753)	(13,352)
—非控股權益	(160)	(282)
	(11,913)	(13,634)

綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零二五年三月三十一日止年度 (續)

	附註	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
本公司擁有人應佔年度全面開支總額：			
— 持續經營業務		(11,769)	(11,814)
— 已終止經營業務		<u>16</u>	<u>(1,538)</u>
		<u>(11,753)</u>	<u>(13,352)</u>
每股虧損	10		(經重列)
來自持續經營及已終止經營業務			
基本及攤薄 (新加坡仙)		<u>(3.02)</u>	<u>(8.97)</u>
來自持續經營業務			
基本及攤薄 (新加坡仙)		<u>(3.04)</u>	<u>(7.81)</u>
來自已終止經營業務			
基本及攤薄 (新加坡仙)		<u>0.02</u>	<u>(1.16)</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,145	17,191
使用權資產		2,291	3,282
商譽		—	—
無形資產		65	—
投資合營企業		9,017	9,906
		<u>27,518</u>	<u>30,379</u>
流動資產			
貿易應收款項及其他應收款項	12	49,607	23,086
應收貸款		7,948	10,461
應收合營企業款項		18,647	18,802
合約資產		16,062	20,651
已抵押銀行存款		4,196	4,001
現金及現金等價物		4,395	1,439
		<u>100,855</u>	<u>78,440</u>
分類為持作出售之出售組別資產		<u>—</u>	<u>3,312</u>
		<u>100,855</u>	<u>81,752</u>
流動負債			
貿易應付款項及其他應付款項	13	22,676	12,748
合約負債		270	658
借款		17,045	10,457
租賃負債		109	519
即期稅項負債		782	347
		<u>40,882</u>	<u>24,729</u>
與分類為持作出售之出售組別 直接相關之負債		<u>—</u>	<u>1,717</u>
		<u>40,882</u>	<u>26,446</u>
流動資產淨值		<u>59,973</u>	<u>55,306</u>
資產總值減流動負債		<u><u>87,491</u></u>	<u><u>85,685</u></u>

綜合財務狀況表 (續)

於二零二五年三月三十一日 (續)

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
非流動負債		
借款	2,566	12,769
租賃負債	2,395	2,855
遞延稅項負債	114	202
	<u>5,075</u>	<u>15,826</u>
資產淨值	<u>82,416</u>	<u>69,859</u>
資本及儲備		
股本	12,558	2,444
儲備	<u>63,174</u>	<u>67,242</u>
本公司擁有人應佔權益	75,732	69,686
非控股權益	<u>6,684</u>	<u>173</u>
權益總額	<u>82,416</u>	<u>69,859</u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止年度

1 公司資料

鵬高控股集團有限公司(前稱卓航控股集團有限公司)(「**本公司**」)於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3,經合併及修訂)(現稱公司法(二零二一年修訂版))在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為38 Senoko Road, Singapore 758110。香港主要營業地點為香港九龍觀塘偉業街221號美德工業中心D座10樓39室。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事基礎設施管道建設及相關工程服務(服務對象以燃氣、水務、電訊及供電行業為主)、提供建設及工程服務以及建材貿易。

除另有指明外,該等經審核綜合財務報表以千新加坡元(「**千坡元**」)呈列。

2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的所有適用國際財務報告準則會計準則(「**國際財務報告準則**」)編製。國際財務報告準則包括國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則的適用披露條文及香港公司條例(第622章)的披露規定。本集團採納的重大會計政策資料披露如下。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂及經修訂國際財務報告準則,該等準則於本集團當前會計期間首次生效或可供提早採納。附註3提供有關因初始應用該等發展而導致任何會計政策變動的資料,而其範圍與本集團於該等綜合財務報表所反映的當前及過往會計期間有關。

3 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本年度強制生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團已首次應用國際會計準則理事會頒佈的以下新訂國際財務報告準則及其修訂本，該等修訂本就編製綜合財務報表而言對自二零二四年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後回租中的租賃負債
國際會計準則第1號(修訂本)	有關流動或非流動負債分類
國際會計準則第1號(修訂本)	有契約的非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

除上文所述者外，於本年度應用上述新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載披露造成重大影響。

根據修訂本所載指引，標準化資料或僅重複或總結國際財務報告準則規定的會計政策資料被視為非重大會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免掩蓋綜合財務報表附註中披露的重大會計政策資料。

3 應用新訂國際財務報告準則及其修訂本 (續)

已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則修訂本：

國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量之修訂 ³
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業間的資產出售或投入 ¹
國際財務報告準則會計準則 (修訂本)	國際財務報告準則會計準則年度改進—第11卷 ³
國際會計準則第21號 (修訂本)	缺乏可兌換性 ²
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號 (修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ³
國際財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 ⁴
國際財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ⁴

¹ 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用所有上述國際財務報告準則修訂本將不會於可見未來對綜合財務報表造成重大影響。

4 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

於截至二零二五年三月三十一日止年度，主要經營決策者被確定為本集團的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。本集團有三個經營分部合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事作定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料。並無就組成本集團的呈報分部合併經營分部。

於截至二零二四年三月三十一日止年度，由於相關附屬公司被分類為持作出售之出售組別，上一年度作為本集團獨立可呈報分部列報的其中一個業務分部，即經紀、配售及保證金融資服務，於二零二四年三月三十一日成為一項已終止經營業務，而相關附屬公司之出售已於二零二四年五月三日完成。

本集團的持續經營業務涵蓋兩個可呈報分部，即1)建設合約及工程服務及2)建材貿易。上年度的分部披露已予重列，以與本年度持續經營業務可呈報分部的呈列保持一致。所呈報分部資料並未包括該已終止經營業務的任何金額。

執行董事透過計量除稅前虧損評估表現，並認為所有業務均納入本集團呈報分部。

4 分部資料 (續)

持續經營業務：

	分部收益		分部業績	
	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
建設合約及工程服務	59,035	59,097	9,367	7,975
建材貿易	37	18	37	18
分部總額	<u>59,072</u>	<u>59,115</u>	<u>9,404</u>	<u>7,993</u>
其他收入			3,467	2,576
其他(虧損)／收益淨額			(230)	(67)
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備			(137)	(407)
商譽減值虧損			(98)	(65)
應佔合營企業虧損			(491)	(101)
行政開支			(23,459)	(18,683)
財務成本			<u>(1,154)</u>	<u>(1,727)</u>
除稅前虧損			<u>(12,698)</u>	<u>(10,481)</u>
已終止經營業務：				
來自己終止經營業務之				
年度收益／(虧損)			<u>83</u>	<u>(1,624)</u>

4 分部資料 (續)

截至二零二五年三月三十一日止年度，有三名(二零二四年：六名)客戶單獨佔本集團總收入10%以上。截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，該等客戶貢獻的收入如下：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
建設合約分部		
客戶A	19,085	20,022
客戶B	不適用	9,286
客戶C	9,337	8,121
客戶D	不適用	7,643
客戶E	不適用	7,327
客戶F	7,402	6,163

* 截至二零二四年三月三十一日止年度貢獻總收入不足10%。

於二零二五年三月三十一日，位於新加坡、香港及中華人民共和國(「中國」)之非流動資產總值分別約為18,217,000坡元(二零二四年：19,793,000坡元)、77,000坡元(二零二四年：298,000坡元)及9,224,000坡元(二零二四年：10,288,000坡元)。

5 其他收入

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
持續經營業務		
利息收入	146	114
政府資助(附註i)	204	55
貸款利息收入	340	252
代理收入(附註ii)	1,104	778
其他	1,673	1,377
	<u>3,467</u>	<u>2,576</u>

5 其他收入(續)

附註：

- (i) 截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團確認政府資助約204,000坡元(二零二四年：55,000坡元)，主要為新加坡政府提供的外勞稅回扣及就業增長激勵。本集團已遵守其所有附帶條件，因此該等資助已於本年度內確認為其他收入。
- (ii) 由於本集團被視作以代理人而非委託人身份從事汽車貿易交易，代理收入指按淨額基準確認的收入，且根據國際財務報告準則第15號入賬。

6 其他(虧損)／收益淨額

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
持續經營業務		
出售物業、廠房及設備的(虧損)／收益	(28)	2
出售附屬公司收益	176	51
終止租賃收益	3	14
匯兌收益／(虧損)淨額	5	(152)
出售一間合營企業(虧損)／收益	(409)	18
	<u>(253)</u>	<u>(67)</u>

7 財務成本

持續經營業務

以下各項的利息：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
租賃負債	165	83
定期貸款	171	190
其他借款	191	595
債券	627	859
	<u>1,154</u>	<u>1,727</u>

8 除稅前虧損

除稅前虧損在扣除下列項目後呈列：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
建造業務項下的物料成本(計入銷售成本)	10,599	11,869
分包成本(計入銷售成本)	11,082	11,217
技術服務費(計入銷售成本)	2,876	4,853
陸路交通管理局封閉道路許可證申請費(計入銷售成本)	1,492	1,133
法律及專業費用	2,336	1,767
核數師酬金		
一審計服務	173	140
有關短期租賃開支	4,613	4,409
物業、廠房及設備折舊	1,683	1,617
無形資產攤銷	29	19
使用權資產折舊	434	721
僱員福利成本—包括董事薪酬		
工資及薪金	17,297	15,406
以權益結算的股份支付	—	5,148
界定供款計劃的僱主供款	768	711
	<u>18,065</u>	<u>21,265</u>

9 所得稅開支

於新加坡註冊成立的集團公司之稅項已就財政年度內的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17%（二零二四年：17%）計提撥備。本集團旗下於開曼群島及英屬處女群島（「**英屬處女群島**」）註冊成立的公司毋須繳納任何利得稅。根據利得稅兩級制，於香港註冊成立的合資格集團公司就首2,000,000港元應課稅溢利適用的稅率為8.25%（二零二四年：8.25%），餘下應課稅溢利的稅率為16.5%（二零二四年：16.5%）。該等於香港註冊成立的不合資格集團公司適用的稅率為16.5%（二零二四年：16.5%）。於中國註冊成立的集團公司適用的稅率為25%（二零二四年：25%）。

於綜合損益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
持續經營業務		
即期稅項		
新加坡企業所得稅		
本年度	153	119
過往年度（超額撥備）／撥備不足	(28)	120
	125	239
中國利得稅		
本年度	401	—
香港利得稅		
本年度	—	—
	526	239
遞延稅項	(88)	(68)
	<u>438</u>	<u>171</u>

10 每股虧損

每股基本虧損按年內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
虧損		
就計算每股基本虧損而言的本公司擁有人應佔虧損		
– 持續經營業務	(12,976)	(10,437)
– 已終止經營業務	<u>83</u>	<u>(1,550)</u>
持續經營及已終止經營業務	<u>(12,893)</u>	<u>(11,987)</u>
	千股	千股 (經重列)
股份數目		
就計算每股基本虧損而言的普通股加權平均數	<u>427,100</u>	<u>133,611</u>
		經重列
每股基本虧損(新加坡仙)		
– 持續經營業務	(3.04)	(7.81)
– 已終止經營業務	<u>0.02</u>	<u>(1.16)</u>
持續經營及已終止經營業務	<u>(3.02)</u>	<u>(8.97)</u>

由於本公司尚未行使購股權所代表潛在普通股並無攤薄影響，於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度概無對每股基本虧損作出調整。

11 股息

董事議決不就截至二零二五年三月三十一日止年度宣派任何股息(二零二四年：無)。

12 貿易應收款項及其他應收款項

	附註	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
流動：			
建設合約及工程服務的貿易應收款項		15,079	4,882
減：預期信貸虧損撥備		<u>(336)</u>	<u>(27)</u>
	(a)	<u>14,743</u>	<u>4,855</u>
建材貿易的貿易應收款項		—	18
減：預期信貸虧損撥備		<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>—</u>	<u>18</u>
預付款項、按金及其他應收款項：	(b)		
—預付款項		25,130	1,796
—按金		2,682	3,949
—其他應收款項		7,139	12,700
減：預期信貸虧損撥備		<u>(87)</u>	<u>(232)</u>
		<u>34,864</u>	<u>18,213</u>
貿易應收款項及其他應收款項總額(附註)		<u>49,607</u>	<u>23,086</u>

12 貿易應收款項及其他應收款項 (續)

附註：

(a) 建設合約及工程服務及建材貿易的貿易應收款項：

本集團一般授予其建設合約及工程服務及建材貿易客戶介乎30至45日的信貸期。建設合約及工程服務及建材貿易的貿易應收款項按發票日期呈列(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
來自建設合約及工程服務的貿易應收款項：		
1至30日	13,734	4,358
31至60日	6	80
61至90日	3	303
91日以上	1,000	114
	<u>14,743</u>	<u>4,855</u>
	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
來自建材貿易的貿易應收款項：		
1至30日	<u>-</u>	<u>18</u>

12 貿易應收款項及其他應收款項 (續)

(b) 預付款項

於二零二五年三月三十一日，預付款項包括就中國卓航•點點科創城產業園三期建設項目預付款項向若干賣方支付的約15,000,000坡元。

(c) 本集團貿易應收款項及其他應收款項的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
坡元	11,599	13,162
港元	5,677	4,431
人民幣	32,331	5,493
	<u>49,607</u>	<u>23,086</u>

13 貿易應付款項及其他應付款項

	附註	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
建設合約及工程服務產生的貿易應付款項			
貿易應付款項	(a)	<u>7,446</u>	<u>4,700</u>
貿易應付款項總額		<u>7,446</u>	<u>4,700</u>
其他應付款項：			
—已收按金		2,396	32
—建設合約可預見虧損撥備		—	1,414
—其他		9,912	3,540
預提開支		2,415	1,563
預提貿易相關成本		—	685
預提僱員福利開支		<u>507</u>	<u>814</u>
		<u>15,230</u>	<u>8,048</u>
貿易應付款項及其他應付款項總額		<u><u>22,676</u></u>	<u><u>12,748</u></u>

附註：

(a) 建設合約及工程服務及建材貿易產生的貿易應付款項：

建設合約及工程服務及建材貿易產生的貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
1至30日	4,318	2,853
31至60日	564	1,615
61至90日	348	28
超過91日	<u>2,216</u>	<u>204</u>
	<u><u>7,446</u></u>	<u><u>4,700</u></u>

13 貿易應付款項及其他應付款項 (續)

貿易應付款項及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。本集團貿易應付款項及其他應付款項的賬面值乃以下列貨幣計值：

	二零二五年 千坡元	二零二四年 千坡元
坡元	2,361	10,159
港元	12,611	175
人民幣	7,704	2,414
	<u>22,676</u>	<u>12,748</u>

14 報告期後事項

於二零二五年四月十四日，本公司與獨立第三方Tan Tze Loong先生(「**Tan先生**」)訂立買賣協議，以出售本公司附屬公司Integral Virtue Limited(「**IVL**」) 27%股權，代價為8.3百萬坡元(「**出售事項**」)。於出售事項完成後，IVL將仍為本公司之附屬公司，並由本公司擁有51%的IVL權益。出售事項隨後於二零二五年六月十八日完成。除上文所披露者外，董事並不知悉自二零二五年三月三十一日以來發生任何對本集團有重大影響的後續事件。

管理層討論及分析

本節所載比較數據乃經重列，以反映本集團持續經營業務與已終止經營業務之間的重新分類。

業務回顧

二零二五財年，全球經濟增長保持穩定，但表現欠佳。自二零二二年年初以來，通貨膨脹率高企以及烏克蘭戰爭持續升級，嚴重擾亂全球供應鏈並造成原料及能源價格飆升。由於人手供應有限，勞工成本亦有所增加。於二零二四年，通貨膨脹率穩步下跌。企業應增強自身的核心競爭力，並提升於充滿挑戰的經營環境中穩健經營及應對未來不確定性的能力。本公司董事會將繼續密切監督該等將對新加坡基建管道市場、中國建築市場及本集團於全球範圍內的營運造成重大影響的因素。

於二零二五財年本集團錄得總收入約59.1百萬坡元，與二零二四財年的總收入相比保持穩定。於二零二四財年，燃氣管道項目及輸水管道項目的收入分別由約20.0百萬坡元及約38.3百萬坡元減少至二零二五財年的約19.9百萬坡元及約30.2百萬坡元。另一方面，建設及工程服務收入由二零二四財年約0.7百萬坡元增加至二零二五財年約8.9百萬坡元。因此，二零二四財年及二零二五財年的收入總額保持穩定。於二零二五財年，本集團已獲授三個新燃氣項目及兩個新水務項目，總合約金額約6.8百萬坡元，所有該等項目已於二零二五財年動工。

於二零二五財年，本集團的主要業務策略仍然維持不變。自本公司上市以來，管理層透過提交投標持續鞏固及提升本集團的聲譽以保持市場地位。憑藉其上市地位，本集團的核心業務繼續贏得良好聲譽，並為本集團獲取潛在商機提供穩健往績紀錄。於二零二五財年後，本集團已鎖定若干新項目，加上手頭進行中的項目，收入足以支撐下個財政年度。

儘管未來一年的營運環境備受挑戰，本集團仍相信其處於可持續發展的正確軌道。展望未來，本集團將繼續重點提升其於建築行業的市場地位。本集團將繼續密切關注全球經濟發展趨勢及市場形勢以抓住商機，從而達成協同作用並取得更好的經營業績。

董事會正積極於全球各地探索新商機，以物色具有成長潛力的市場，從而使本集團的業務發展多元化。董事會認為，發展潛在業務乃本集團增加收入來源的良機。本集團已做好充分準備以應對未來挑戰及競爭，進行研究以為發展不同的業務及新商機做好準備。本集團藉此可豐富本集團業務組合，並創建可持續的業務發展模式，致力為股東帶來滿意回報。

進行中項目

於二零二五年三月三十一日，本集團有四個燃氣管道進行中項目及七個水務管道項目，總合約金額約88.1百萬坡元，其中約75.4百萬坡元已於二零二五年三月三十一日確認為收入（二零二四財年：兩個燃氣管道項目及九個水務管道項目，總合約金額122.5百萬坡元）。餘額將根據國際財務報告準則第15號於後續期間確認為本集團收入。

管理層認為，於二零二五年三月三十一日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

財務回顧

收入

建設合約及工程服務收入

下表載列二零二五財年及二零二四財年本集團的建設合約及工程服務收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至三月三十一日止年度					
	二零二五年			二零二四年		
	已完成 項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入 百分比 (%)	已完成 項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入 百分比 (%)
燃氣管道	6	19,939	33.7	4	20,022	33.9
水務管道	12	30,220	51.2	10	38,332	64.8
電纜	—	—	—	1	5	0.0
	18	50,159	84.9	15	58,359	98.7
建材貿易		37	0.1		18	0.1
建設及工程服務收入		8,876	15.0		738	1.2
總計		<u>59,072</u>	<u>100.0</u>		<u>59,115</u>	<u>100.0</u>

於二零二五財年及二零二四財年，本集團收入保持穩定，約為59.1百萬坡元，其乃主要受下列因素影響：

- (i) 燃氣管道項目收入減少約0.1百萬坡元；
- (ii) 水務管道項目收入減少約8.1百萬坡元；及
- (iii) 建設及工程服務收入增加約8.2百萬坡元。

於二零二五財年及二零二四財年，燃氣管道項目的收入相若。

水務管道項目於二零二五財年的收入較二零二四財年減少約8.1百萬坡元，是由於區域供冷系統相關的新水務項目收入減少約6.6百萬坡元，與供應及鋪設水管有關的水務項目收入減少約6.1百萬坡元，及與網狀管道工程的工程、採購、建設及調試有關的水務項目收入增加約4.6百萬坡元的綜合影響所致。

來自管道項目的收入總體減少，乃主要由於因新加坡建造業競爭激烈的商業環境導致本集團獲授的項目合約金額減少。

於二零二五財年，本集團積極拓展其與建設及工程服務有關的業務。因此，有關收入增加約8.2百萬坡元。

銷售成本

本集團的銷售成本由二零二四財年約51.1百萬坡元減少約1.4百萬坡元或2.8%至二零二五財年約49.7百萬坡元，乃主要由於來自管道項目的收入減少所致。

毛利及毛利率

本集團毛利總額由二零二四財年約8.0百萬坡元增加約1.4百萬坡元至二零二五財年約9.4百萬坡元。毛利率由二零二四財年約13.5%上升約2.4%至二零二五財年約15.9%。增加主要是由於利潤率較高的建設及工程服務所貢獻的收入增加所致。

其他收入

其他收入由二零二四財年約2.6百萬坡元增加約0.9百萬坡元至二零二五財年約3.5百萬坡元。其乃主要由於代理收入增加約0.3百萬坡元以及與維修工程及廢棄物銷售有關的雜項收入增加所致。

其他虧損淨額

於二零二五財年確認的其他虧損主要包括出售一間合營企業虧損及出售附屬公司收益。

確認預期信貸虧損撥備

本集團於二零二五財年錄得預期信貸虧損撥備約137,000坡元(二零二四財年：約407,000坡元)，此金額主要於二零二五財年的合約資產、貿易應收款項及其他應收款項及應收貸款項下的結餘中確認。

行政開支

本集團於二零二五財年錄得行政開支約23.4百萬坡元(二零二四財年：約18.7百萬坡元)。增加主要乃由於二零二五財年與拓展建設及工程服務業務有關的一般營運開支增加。

財務成本

本集團的財務成本於二零二五財年減少約0.5百萬坡元或約33.2%至約1.2百萬坡元(二零二四財年：約1.7百萬坡元)。

商譽減值

就本集團因業務收購產生的商譽而言，於二零二五財年確認減值虧損約98,000坡元(二零二四財年：約65,000坡元)。

來自己終止經營業務之年度收益

已終止經營業務於二零二五財年的年度收益約為83,000坡元(二零二四財年：虧損約1.6百萬坡元)。

年度虧損

由於上文原因，二零二五財年錄得虧損約13.1百萬坡元，而二零二四財年錄得虧損約12.3百萬坡元。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備小幅減少約1.1百萬坡元，主要由於二零二五財年計提折舊，部分被同期的物業、廠房及設備添置所抵銷。

貿易應收款項及其他應收款項

本集團的貿易應收款項及其他應收款項由二零二四年三月三十一日約23.1百萬坡元增加約26.5百萬坡元至二零二五年三月三十一日約49.6百萬坡元。增加乃主要由於貿易應收款項減少約9.8百萬坡元及預付款項增加約23.3百萬坡元，部分被按金及其他應收款項減少約6.7百萬坡元所抵銷。

應收貸款

於二零二五年三月三十一日，應收貸款約為7.9百萬坡元，包括(i)向本集團合營企業股東貸款約3.1百萬坡元(免息)；(ii)向其他獨立第三方貸款約4.6百萬坡元(固定年利率為6%)；(iii)應收貸款利息約0.3百萬坡元；減(iv)預期信貸虧損撥備約0.1百萬坡元。所有應收貸款原定均於一年或更短期內到期。所有應收貸款均為無抵押。

本集團積極探索投資機會，以實現業務組合多元化，擴大收入來源，因此，本集團已建立放債業務。向其他獨立第三方授出貸款的主要目的為賺取利息收入並為本集團帶來回報。就向本集團合營企業股東貸款而言，本公司董事認為，通過向股東提供充足資金，可以簡化項目開發流程，促進各方戰略合作以及合營企業營運。

貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項由二零二四年三月三十一日約12.7百萬坡元增加約10.0百萬坡元至二零二五年三月三十一日約22.7百萬坡元。

借款

借款由二零二四年三月三十一日約23.2百萬坡元減少約3.6百萬坡元至二零二五年三月三十一日約19.6百萬坡元。減少主要乃由於二零二五財年償還債券、銀行及其他借款。

流動資金及財務資源

於二零二五年三月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況。於二零二五年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約60.0百萬坡元（二零二四年三月三十一日：流動資產淨值約55.3百萬坡元）、資產淨值約82.4百萬坡元（二零二四年三月三十一日：資產淨值約69.9百萬坡元）及銀行餘額及現金約4.4百萬坡元（二零二四年三月三十一日：約1.4百萬坡元）。本集團的資產負債比率（按計息債務總額除以權益總額計算）由二零二四年三月三十一日約38%減少約11%至二零二五年三月三十一日約27%。資產負債比率減少主要歸因於二零二五財年內借款減少及完成股權融資活動所致。

資本架構

本集團管理資本以確保能夠按持續基準經營，同時透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體戰略與往年一致。

本集團的資本架構由債務淨額組成（包括租賃負債、租購負債、債券、銀行及其他借款，已扣除現金及現金等價物）以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、股份溢價、儲備及保留盈利）。

管理層不時檢討資本架構。管理層考慮資本成本及與各類別資本相關的風險作為檢討其中一環。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡整體資本架構。

管理層定期監察金融機構就授予本集團融資所訂立的財務契諾的遵守情況。於報告期末，本集團符合外部實施的財務契諾規定。

僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團合共有501名僱員（二零二四年三月三十一日：481名僱員）。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例，並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。

上市所得款項用途

本公司收取的上市所得款項淨額總額（「**所得款項淨額**」）扣除相關上市開支後約為90.2百萬港元（約15.7百萬坡元）。更多詳情請參閱本公司日期為二零一九年三月十四日的招股章程（「**招股章程**」）。

於二零二三年一月十七日，董事會已決議並批准更改未動用所得款項淨額約4.9百萬坡元的用途。根據經濟發展、現有招標、正進行及潛在的項目以及整體成本與收益，董事會認為購買兩台頂管機不會對本集團有利。本集團計劃根據新加坡人力部於二零二一年九月十七日公佈的監管要求，對外籍工人宿舍進行加建及改建工程。於不對我們現有宿舍進行任何加建及改建工程的情況下，獲准入住宿舍的工人人數將於下一次牌照更新時下調，而本集團將需要尋求其他替代方案（如第三方宿舍）以容納過剩的工人。此外，市場上第三方宿舍的租金於COVID疫情後亦大幅上漲，聘用該等勞工將產生額外成本，如租金、交通及其他相關費用。因此，董事會估計將分配約2.0百萬坡元用於外籍工人宿舍的擬議加建及改建工程。剩餘未動用所得款項淨額約為2.9百萬坡元將用作營運資金及其他一般企業用途，例如償還貸款、租購及其他營運開支。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年一月十七日的公告。

於二零二三年十月十二日，董事會已決議並批准進一步更改未動用所得款項淨額約2.0百萬坡元的用途。儘管有上文及本公司截至二零二三年三月三十一日止年度的年報所披露的原因，根據當前的經濟發展，董事會認為，本集團聘用的外籍工人數目可能會有所波動或減少，因此，此時進行加建及改建工程既不符合成本效益，亦不利於本集團。倘進行加建及改建工程，現有的宿舍將無法使用，且本集團將面臨更多的運營不便及效率低下的問題，原因為本集團將需要將其所有外籍工人遷往第三方宿舍運營商，而該位置在距離上可能不利。本集團可能會就維護宿舍以及遵守新加坡政府未來可能實施的任何新規則及法規而承擔更多費用。因此，董事會決定重新分配剩餘未動用所得款項淨額約2.0百萬坡元，用作支持本集團當前的運營，其中可能包括根據項目期限劃分的短期宿舍租賃、根據項目要求委聘分包商、償還貸款及其他運營費用。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二三年十月十二日的公告。

於二零二四年三月三十一日，全部所得款項淨額已按擬定用途悉數動用。

二零二二年認購事項所得款項用途

於二零二二年五月十六日，本公司與兩名認購人訂立兩份認購協議，據此，本公司已同意配發及發行，而兩名認購人有條件同意按照認購協議所載的條款及在其條件的規現下，以每股認購股份0.475港元的認購價認購合共184,000,000股新股份（「**二零二二年認購事項**」）。二零二二年認購事項的所得款項總額為87.4百萬港元，而二零二二年認購事項的所得款項淨額約為87.0百萬港元。二零二二年認購事項已於二零二二年六月完成。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月十六日、二零二二年五月二十三日、二零二二年六月六日、二零二二年六月十三日及二零二二年六月二十日的公告。

下文載列於二零二五年三月三十一日有關二零二二年認購事項的所得款項淨額、已動用及未動用所得款項淨額的分配詳情：

所得款項淨額用途	所得款項淨額 的擬定用途 千港元	截至 二零二四年 三月三十一日 已動用 千港元	二零二五財年 已動用 千港元	於二零二五年 三月三十一日 剩餘可動用 所得款項 淨額總額 千港元	動用剩餘 所得款項淨額 的預期時間表 (附註1)
(a) 本集團合營企業的業務發展：					
— 拓展卓航智聯(深圳)科技有限公司的智能停車場業務，即位於中國貴州省24個城鎮的智能停車場建設及維護費用，包括(i)建築材料的採購及(ii)精準停車及車輛識別軟件及硬件的採購、開發及維護	6,000	(6,000)	—	—	不適用
	11,000	—	—	11,000	於二零二五年九月三十日前
(b) 未來投資資金：					
— 作為發展富滙配售及包銷業務資金的儲備資金	12,000	(12,000)	—	—	不適用
— 作為萬事佳財務有限公司(本公司全資附屬公司及獲發牌於香港開展放債業務)放債業務之貸款本金的儲備資金	12,000	(12,000)	—	—	不適用
(c) 一般營運資金及償還本集團負債：					
— 償還將於二零二二年八月到期之本金為人民幣40,000,000元的無抵押非上市債券	42,000	(42,000)	—	—	不適用
— 用於營運本集團香港及中國業務的一般營運資金，包括工資、租金付款、專業費用、辦公室開支及其他日常經營費用	4,000	(4,000)	—	—	不適用
	<u>87,000</u>	<u>(76,000)</u>	<u>—</u>	<u>11,000</u>	

二零二二年認購事項所得款項淨額已經及預期將根據先前於本公司上述公告披露的意向動用。

附註1：動用餘下所得款項的預期時間表乃按本集團對未來市況作出的最佳估計得出。其將根據市況的當前及未來發展而有所變動。

二零二三年認購事項所得款項用途

於二零二三年六月一日，本公司分別與五名認購人各自訂立五份獨立認購協議，據此，本公司同意配發及發行，而五名認購人有條件同意按認購協議所載的條款及在其條件的規限下以認購價每股認購股份0.43港元認購合共220,800,000股本公司新股份（「**二零二三年認購事項**」）。二零二三年認購事項所得款項總額約為94.9百萬港元，而二零二三年認購事項所得款項淨額則約為94.6百萬港元。二零二三年認購事項已於二零二三年七月完成。有關更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年六月一日及二零二三年七月十日的公告。

於二零二四年三月三十一日，二零二三年認購事項所得款項淨額已經根據先前於本公司上述公告披露的意向悉數動用。

供股所得款項用途

於二零二四年七月十九日，董事會宣佈股份合併（「**股份合併**」）建議，當中涉及將每十(10)股每股面值0.01港元之已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.1港元之合併股份。董事會亦建議於股份合併生效後，將於聯交所買賣的每手買賣單位由4,000股股份更改為12,000股合併股份。

於二零二四年七月十九日，董事會建議待（其中包括）股份合併生效後，以認購價（「**認購價**」）每股供股股份0.18港元按於釐定供股配額的記錄日期每持有一(1)股合併股份獲發四(4)股供股股份之基準進行供股（「**供股**」）。此外，本公司與配售代理訂立配售協議，據此，配售代理已同意按盡力基準促使獨立承配人按不少於認購價之配售價，認購未獲認購供股股份及不合資格股東未售供股股份（「**配售事項**」）。

於二零二四年九月五日，(其中包括)股份合併、供股及配售事項已於股東特別大會上獲正式通過為本公司普通決議案。

於二零二四年九月十日，股份合併生效。本公司之法定股本變為100,000,000港元，分為1,000,000,000股每股面值0.1港元之合併股份，其中141,680,000股合併股份(繳足或入賬列作繳足)為已發行。

於二零二四年十月九日，董事會宣佈，根據供股提呈發售之供股股份總數為566,720,000股，並已接獲合共五份根據暫定配額通知書作出之有效申請及接納，認購合共89,109,539股供股股份。

於二零二四年十月二十三日，董事會宣佈，餘下477,610,461股未獲認購供股股份已按配售價每股供股股份0.18港元悉數配售予32名承配人。供股之所得款項總額約為102.0百萬港元，而供股所得款項淨額在扣除相關開支後，約為100.2百萬港元。

於二零二四年十月二十四日，本公司根據供股配發及發行566,720,000股股份。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月十九日、二零二四年九月五日、二零二四年九月六日、二零二四年十月九日、二零二四年十月十四日及二零二四年十月二十三日的公告、本公司日期為二零二四年八月二十日的通函及本公司日期為二零二四年九月二十三日的供股章程。

下文載列於二零二五年三月三十一日有關供股的所得款項淨額、已動用及未動用所得款項淨額的分配詳情：

所得款項淨額用途	所得款項淨額 的擬定用途 千港元	二零二五財年 已動用 千港元	於二零二五年 三月三十一日	
			剩餘可動用 所得款項淨額 總額 千港元	動用剩餘所得 款項淨額的 預期時間表
(a) 中國卓航•點點科創城產業園 三期啟動成本	50,200	(50,200)	–	不適用
(b) 償還貸款	45,200	(45,200)	–	不適用
(c) 補充本集團一般營運資金	4,800	(4,800)	–	不適用
	<u>100,200</u>	<u>(100,200)</u>	<u>–</u>	

於二零二五年三月三十一日，供股所得款項淨額已經根據先前於本公司上述公告、通函及招股章程中披露的擬定用途悉數動用。

附屬公司之重大收購事項、出售事項以及對聯營公司及合營企業之重大投資

於二零二五年三月四日，本公司的間接全資附屬公司鵬高綠能新能源（廣州）有限公司（「**鵬高綠能新能源**」）與張新業先生（「**張先生**」）及鄭梓健先生（「**鄭先生**」）（均為本集團的獨立第三方）訂立收購協議，據此，鵬高綠能新能源已有條件同意收購，而張先生及鄭先生已有條件同意出售中山市五桂山建築工程有限公司（「**中山五桂山**」）100%股權，代價為人民幣2,200,000元。於完成後，鵬高綠能新能源將持有中山五桂山100%股權，而中山五桂山將成為本公司的間接全資附屬公司，且中山五桂山的財務業績將綜合計入本公司的財務報表。

中山五桂山為於中國註冊成立的有限責任公司，主要業務包括規劃、建築工程、鋼結構工程、深基坑支護工程、水電安裝工程、砂石土方工程、室內裝飾工程。目標公司秉持「百年大計，質量第一」的原則，高度重視科學管理及嚴格項目品質控制，注重挖潛降耗。目前，中山五桂山主要從事為中國企業客戶提供工程、採購、建築及消防項目。透過收購中山五桂山，本公司將能夠利用其一般建築工程、鋼結構工程及基礎建設許可證（包括但不限於中山五桂山的建築工程施工總承包貳級、鋼結構工程專業承包貳級及地基基礎工程專業承包貳級）拓展本集團的建設業務組合，並可進一步把握中國其他潛在的建設機遇。透過整合中山五桂山的基礎建設業務，本集團將能夠向潛在客戶提供更廣泛的建設及工程服務，並取得成本優勢，從而提高其在項目投標中的競爭力。已於二零二五年三月十九日完成收購中山五桂山。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年三月四日及二零二五年三月十九日的公告。

於收購日期至報告期末期間，中山五桂山為本集團收入貢獻約3.0百萬坡元及為本集團虧損貢獻約0.3百萬坡元。

除上文所披露者外，於二零二五財年，本集團並無其他附屬公司之重大收購事項、出售事項以及對聯營公司及合營企業之重大投資。

所持投資

除上文所披露者外，於二零二四年及二零二五年三月三十一日，本集團並無持有任何重大投資。

外匯風險

本集團於新加坡、香港及中國均有經營業務。本集團主要以其功能貨幣新加坡元（「**坡元**」）及人民幣（「**人民幣**」）進行交易。當集團實體進行以其自身功能貨幣以外的貨幣計價的交易時，即產生外匯風險。

本公司及其附屬公司以功能貨幣以外的貨幣列值的收入及開支、資產及負債乃就財務報告目的兌換為坡元。匯率波動可能會對本集團的財務狀況及業績造成影響。本集團會監察匯率波動的風險，並採取適當措施，以適時有效地舒緩並管理該風險。於二零二五年三月三十一日，本集團並無從事任何衍生工具活動，亦並無採用任何財務工具以對沖其財務狀況表所面對匯率波動的風險。

庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理原則，故於二零二五財年一直維持穩健的流動資金狀況。本集團財務部負責庫務管理職能，其中包括研究和物色投資方案，以供管理層及董事會進一步考慮，並持續監控投資。

資產抵押

於二零二五年三月三十一日，為獲取銀行借款，已抵押物業的賬面值為14,300,000坡元（二零二四年：約14,250,000坡元）。

或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事件

報告期後發生的重大事件詳情載於本公告綜合財務報表附註14。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於整個二零二五財年已全面遵守行為守則所載的相關規定。

企業管治守則

本公司已於二零二五財年遵守企業管治常規守則（「守則」）之條文，所採納之常規符合上市規則附錄C1所載規定。

購買、出售或贖回上市證券

於二零二五財年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

末期股息

董事會不建議就二零二五財年派付任何末期股息（二零二四財年：零）。

審核委員會審閱

本公司已根據上市規則規定成立審核委員會（「**審核委員會**」），以審閱及監管本集團之財務申報程序、本公司風險管理及內部監控制度。審核委員會由三名獨立非執行董事（即胡啟騰先生、石峻松先生及邱越先生）組成。審核委員會已審閱二零二五財年之年度業績。

天健國際會計師事務所有限公司（「天健」）的工作範圍

有關本集團截至二零二五年三月三十一日止年度業績的初步公告的數字已由本集團核數師天健與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務報表所載數字核對一致。天健就此履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此天健概不會就初步公告發出任何核證。

年度業績公告及年度報告刊載

本年度業績公告於聯交所(www.hkexnews.hk)及本公司(www.trendzon1865.com)網站刊載，本公司截至二零二五財年的年度報告(涵蓋上市規則規定須列載之全部資料)將適時寄發予本公司股東，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命
鵬高控股集團有限公司
主席
馮嘉敏

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事馮嘉敏女士、劉建甫先生、徐源華先生、趙建紅女士、梁耀祖先生、方恒輝先生及羅偉業先生；非執行董事董常舟先生；以及獨立非執行董事胡啟騰先生、石峻松先生、邱越先生及譚詠欣女士。