

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED

御佳控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3789)

截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績公告

財務摘要

- 於截至二零二五年三月三十一日止年度收益約為731.0百萬港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度減少約6.7%。
- 於截至二零二五年三月三十一日止年度毛利約為41.5百萬港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度減少約37.5%。
- 毛利率由截至二零二四年三月三十一日止年度約8.5%減少至截至二零二五年三月三十一日止年度約5.7%。
- 於截至二零二五年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損約為6.0百萬港元，較於截至二零二四年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔溢利減少約161.9%。
- 本公司擁有人應佔每股基本虧損於截至二零二五年三月三十一日止年度約為0.50港仙，而本公司擁有人應佔每股基本盈利於截至二零二四年三月三十一日止年度約為0.81港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二五年三月三十一日止年度的任何末期股息。

末期業績

御佳控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零二四年三月三十一日止年度之比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶合約之收益	3	730,955	783,575
直接成本		<u>(689,413)</u>	<u>(717,123)</u>
毛利		41,542	66,452
其他收入、其他收益及虧損，淨額	4	16,799	10,162
行政及其他經營開支		(60,527)	(57,141)
貿易及其他應收款項以及合約資產虧損 準備撥備		(1,187)	(2,082)
物業、廠房及設備減值虧損		–	(2,807)
融資成本	5	<u>(19)</u>	<u>(1,185)</u>
除稅前(虧損)／溢利	6	(3,392)	13,399
所得稅開支	7	<u>(2,654)</u>	<u>(3,629)</u>
本公司擁有人應佔年內(虧損)／溢利及 全面(開支)／收益總額		<u><u>(6,046)</u></u>	<u><u>9,770</u></u>
		港仙	港仙
本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利 —基本及攤薄	9	<u><u>(0.50)</u></u>	<u><u>0.81</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		22,157	30,642
使用權資產		33,113	34,827
俱樂部會籍		1,188	1,188
遞延稅項資產		868	1,237
		<u>57,326</u>	<u>67,894</u>
流動資產			
存貨		1,235	6,397
貿易及其他應收款項	10	121,873	120,867
合約資產		234,924	195,276
銀行結餘及現金		48,640	88,217
當期可收回稅項		3,240	1,346
		<u>409,912</u>	<u>412,103</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	136,794	111,736
合約負債		16,838	45,801
租賃負債		295	236
流動稅項負債		2,023	4,479
		<u>155,950</u>	<u>162,252</u>

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
流動資產淨值	<u>253,962</u>	<u>249,851</u>
總資產減流動負債	<u>311,288</u>	<u>317,745</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	606	722
租賃負債	<u>101</u>	<u>396</u>
	<u>707</u>	<u>1,118</u>
資產淨值	<u><u>310,581</u></u>	<u><u>316,627</u></u>
股本及儲備		
股本	12,000	12,000
儲備	<u>298,581</u>	<u>304,627</u>
	<u><u>310,581</u></u>	<u><u>316,627</u></u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料及呈列基準

本公司於二零一六年四月十二日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一七年二月八日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市（「**上市**」）。其母公司及最終控股公司為Wang K M Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，由執行董事王麒銘先生擁有50%及執行董事周麗卿女士（王麒銘先生的配偶）擁有50%。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港九龍觀塘成業街10號電訊一代廣場22樓A室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要於香港從事提供模板架設及相關輔助服務。

本集團各實體財務報表所載項目乃使用該實體運營所在的主要經濟環境的貨幣（「**功能貨幣**」）計量。綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，除另有說明者外，已約整至最接近的千位數，與本公司的功能貨幣相同。

2. 應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂

於本年度強制生效的香港財務報告準則會計準則之修訂

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且於本集團於二零二四年四月一日開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則會計準則之修訂編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋 第5號相關修訂（二零二零年）
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

於本年度應用香港財務報告準則會計準則之修訂對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表內所載之披露資料並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	金融工具的分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注入 ¹
香港財務報告準則會計準則之修訂	香港財務報告準則會計準則年度 改進—第11卷 ³
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 於將由香港會計師公會釐定之日期或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除下文所述的新訂香港財務報告準則會計準則外，董事預期，於可見的將來應用所有該等新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第18號財務報表之呈列及披露

香港財務報告準則第18號*財務報表之呈列及披露*規定財務報表中的列報及披露要求，將取代香港會計準則第1號*財務報表之呈列*。該項新訂香港財務報告準則於承襲香港會計準則第1號的多項要求同時，引入於損益表中呈列指定類別及經界定小計的新要求；於財務報表附註中提供管理層定義的表現指標之披露，並改善財務報表中將予披露的資料的聚合及分拆。此外，若干香港會計準則第1號的段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。對香港會計準則第7號*現金流量表*及香港會計準則第33號*每股盈利*亦進行小幅修訂。

應用新訂準則預計將影響未來財務報表中損益表的呈列方式及披露，惟不會影響財務報表項目的確認或計量。本集團目前正在評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的具體影響，並將自其強制生效日期二零二七年一月一日起應用及須追溯應用。

3. 收益及分部資料

收益指已收及應收香港建築服務款項。就分配資源及表現評估而言，主要經營決策者（即董事）審閱本集團整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一經營分部及並無就該單獨分部呈列進一步分析。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶合約的收益		
—提供模板架設及相關輔助服務	730,955	781,007
—提供裝修服務	—	2,568
	<u>730,955</u>	<u>783,575</u>
收入確認時間		
—隨時間	<u>730,955</u>	<u>783,575</u>

地理資料

本公司於開曼群島註冊及本集團的主要經營位於香港。本集團來自外部客戶的全部收益來自本集團經營附屬公司所在地香港。本集團所有非流動資產均位於香港。因此，並無呈列地區資料。

有關主要客戶的資料

於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度為本集團總收益貢獻10%以上的客戶的收益如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶A	170,907	85,672
客戶B	132,611	不適用 ¹
客戶C	118,656	98,920
客戶D	102,825	157,668
客戶E	—	328,726
	<u> </u>	<u> </u>

¹ 相應的收益並無為本集團總收益貢獻10%以上。

4. 其他收入、其他收益及虧損，淨額

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
其他收入		
銀行利息收入	1,107	1,097
銷售廢料的收入	2,444	801
政府補助(附註)	191	—
雜項收入	<u>13,077</u>	<u>8,783</u>
	<u>16,819</u>	<u>10,681</u>
其他收益及虧損，淨額		
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>(20)</u>	<u>(519)</u>
	<u>(20)</u>	<u>(519)</u>
	<u><u>16,799</u></u>	<u><u>10,162</u></u>

附註：

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團成功申請科技券計劃的資金支持。該等補助並無未達成之條件或或然事項。

5. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行借貸的利息	–	1,183
租賃負債利息	<u>19</u>	<u>2</u>
	<u>19</u>	<u>1,185</u>

6. 除稅前(虧損)/溢利

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於扣除下列各項後達致的除稅前 (虧損)/溢利：		
僱員福利開支(附註(i))：		
薪金及其他實物福利	87,012	79,278
酌情花紅	4,097	7,069
退休福利計劃供款	<u>2,096</u>	<u>2,029</u>
僱員福利開支總額，包括董事酬金	<u>93,205</u>	<u>88,376</u>
核數師薪酬	1,000	910
物業、廠房及設備折舊(附註(ii))	9,174	10,798
使用權資產折舊(附註(iii))	1,714	1,624
出售物業、廠房及設備之虧損	20	519
貿易及其他應收款項以及合約資產虧損準備撥備	1,187	2,082
應收保固金撇銷	537	–
物業、廠房及設備減值虧損	–	2,807
有關以下各項的短期租賃開支：		
—土地及樓宇	6,001	5,150
—廠房及設備	<u>32,697</u>	<u>22,379</u>

附註：

- (i) 於截至二零二五年三月三十一日止年度，列入直接成本的僱員福利開支總額約為53,357,000港元(二零二四年：約51,545,000港元)，及列入行政及其他經營開支的僱員福利開支總額約為39,848,000港元(二零二四年：約36,831,000港元)。
- (ii) 於截至二零二五年三月三十一日止年度，物業、廠房及設備折舊約5,250,000港元(二零二四年：約7,998,000港元)於直接成本扣除，及約3,923,000港元(二零二四年：約2,800,000港元)於行政及其他經營開支扣除。
- (iii) 於截至二零二五年三月三十一日止年度，使用權資產折舊約1,714,000港元(二零二四年：約1,624,000港元)於行政及其他經營開支扣除。

7. 所得稅開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期所得稅：		
—香港利得稅	2,169	4,906
即期所得稅總額	2,169	4,906
遞延稅項	485	(1,277)
於損益中確認的所得稅開支總額	2,654	3,629

本集團於開曼群島及英屬處女群島並無應課稅收入。

本公司及其香港附屬公司須繳納香港利得稅，該稅項乃按源於香港的估計應課稅溢利以16.5%的稅率計算，惟本公司一間附屬公司除外。根據利得稅兩級制，該附屬公司首2,000,000港元的估計應課稅溢利按8.25%的稅率計算，超出2,000,000港元的估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算。

8. 股息

董事會不建議就截至二零二五年三月三十一日止年度派付任何股息，而自報告期末以來亦無建議派付任何股息（二零二四年：無）。

9. 每股（虧損）／盈利

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
(虧損)／溢利		
用於計算每股基本（虧損）／盈利的本公司擁有人 應佔年內（虧損）／溢利	<u>(6,046)</u>	<u>9,770</u>
	二零二五年 千股	二零二四年 千股
股份數目		
用於計算每股基本（虧損）／盈利的普通股加權平均數	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

由於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度並無已發行潛在普通股，每股攤薄（虧損）／盈利等於每股基本（虧損）／盈利。

10. 貿易及其他應收款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收款項	113,907	68,177
減：貿易應收款項虧損準備	<u>(645)</u>	<u>(1,229)</u>
	113,262	66,948
按金、其他應收款項及預付款項	8,729	54,324
減：按金及其他應收款項虧損準備	<u>(118)</u>	<u>(405)</u>
	<u>121,873</u>	<u>120,867</u>

本集團給予其客戶介乎7至45日（二零二四年：7至45日）的信貸期。本集團尋求對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期結餘由本集團高級管理層定期檢討。

於報告期末按客戶出具的進度證書日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	74,574	46,947
31至60日	27,685	15,120
91至180日	3,828	6,110
180日以上	<u>7,820</u>	<u>—</u>
	<u>113,907</u>	<u>68,177</u>

11. 貿易及其他應付款項

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應付款項	68,636	35,463
應付保固金	16,334	16,077
其他應付款項及應計費用	<u>51,824</u>	<u>60,196</u>
	<u>136,794</u>	<u>111,736</u>

貿易應付款項的信貸期一般為30至60日（二零二四年：30至60日）。

於報告期末，貿易應付款項的賬齡分析（基於發票日期呈列）如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0至30日	34,649	29,785
31至60日	15,397	3,479
61至90日	14,822	1,642
91至180日	3,117	557
180日以上	<u>651</u>	<u>—</u>
	<u>68,636</u>	<u>35,463</u>

管理層討論及分析

業務及財務回顧

本集團主要於香港從事提供模板工程。作為主要分包商，本集團專注於提供模板架設及相關輔助服務及混凝土預製構件安裝及建造工程搭棚工程，服務範圍涵蓋香港公營部門項目與私營部門項目。本集團歷史可追溯至一九九四年，且本集團為擁有逾30年營運歷史的資深分包商。

本集團積極承建大型建築工程及土木工程之模板搭建項目，主要從事香港公營部門項目。本集團公營項目主要涵蓋醫院大樓擴建、公共住宅發展，以及基礎設施和公共設施發展。本集團公營項目的客戶通常為香港政府（「**政府**」）、房屋委員會、醫院管理局及香港鐵路有限公司（「**香港鐵路有限公司**」）所聘用的主要承包商。本集團亦參與香港私營部門項目，主要涉及私人住宅發展及商業發展。本集團私營項目的項目擁有人一般為物業發展商，而本集團私營項目的客戶則為相關項目下聘用的主要承包商。

本集團附屬公司註冊為建造業議會（「**建造業議會**」）「S02—混凝土模板」、「S05—安裝混凝土預製構件」及「S07—棚架」類別下乙組（確認）註冊專門行業承造商（「**註冊專門行業承造商**」），並且有資格分別自二零二三年一月十八日及二零二三年六月二日起對無限制價值的公共工程下的指定行業的承包／分包合約進行競標。

業務回顧

於截至二零二五年三月三十一日止年度（「**二零二五年財政年度**」），本集團的整體收入約為730.1百萬港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度（「**二零二四年財政年度**」）約783.6百萬港元減少約6.7%或53.5百萬港元。於二零二五年財政年度，本集團錄得虧損及全面開支總額約6.0百萬港元，而二零二四年財政年度為溢利及全面收益總額約9.8百萬港元。

於二零二五年財政年度，本集團獲授三項新項目，合約總額約576.0百萬港元，其中包括北區醫院擴建新急症大樓的主要模板工程、臨時支撐及預製構件分包合約，較二零二四年財政年度約1,067.4百萬港元的合約總額下降約46.0%。所有項目均已於二零二五年財政年度啟動。於二零二五年三月三十一日，本集團共有九個手頭項目（二零二四年三月三十一日：十二個），總合約餘額價值估計約為930.1百萬港元，較截至二零二四年三月三十一日的約1,072.1百萬港元減少約13.2%。該等合約預計將於一至三年左右完成。

於二零二五年財政年度後直至本公告日期，本集團進一步取得三份新的模板分包合約，合約總金額約為41.5百萬港元。鑒於該等手頭項目，預期手頭項目的餘額價值在未來數年將維持穩定。

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零二三至二零二四年度			
C3802/J3880香港國際機場APM及 PHS隧道及相關工程	分包商	模板工程	大致竣工
KTH13啟德1E區一期公共房屋發展	分包商	模板工程	施工中

獲授年度／項目	角色	合約性質	狀況
二零二三至二零二四年度			
KTH13啟德1E區一期公共房屋發展 1至3塔臺	分包商	模板工程	施工中
23203東涌第103區東涌公營房屋	分包商	模板工程及 預製外牆安裝	施工中
23204大埔馬窩路的大埔市地段 第243號住宅發展項目	分包商	系統、傳統模板 工程及預製 外牆安裝	施工中
20105前皇都戲院及皇都戲院大廈 重建項目	分包商	模板工程	施工中
C23205瑪嘉烈醫院荔景大樓	分包商	模板工程	施工中
二零二四至二零二五年度			
HE202403德田街興建公共房屋發展	分包商	模板工程、MIC 及外牆安裝	施工中
H27950北區醫院新急診大樓擴建	分包商	模板工程、 安裝腳手架 及預製件	施工中

財務回顧

收益

本集團收益由二零二四年財政年度約783.6百萬港元減少約52.6百萬港元或6.7%至二零二五年財政年度約731.0百萬港元。收益減少主要由於(1)一份主要模板分包工程的地盤指示與變更評估延誤，及(2)本集團其中一名客戶保華建業集團有限公司及其附屬公司（「**保華建業集團**」）獲委任臨時清盤人，導致二零二五年財政年度的若干項目進程出現暫停及延誤。

直接成本

於二零二五年財政年度的直接成本約為689.4百萬港元，較二零二四年財政年度的約717.1百萬港元減少約27.7百萬港元或約3.9%。該減少主要由於若干分包工程的施工進度延遲所致，與收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零二四年財政年度約66.5百萬港元大幅減少約25.0百萬港元或37.5%至二零二五年財政年度約41.5百萬港元。本集團毛利率由二零二四年財政年度約8.5%減少至二零二五年財政年度約5.7%。

毛利的下降主要由於若干建築項目在暫停期間產生的額外現場開支、閒置成本以及材料損壞所致。本集團一直積極監控情況，並已採取緩解措施以恢復被暫停的工程，以盡量減少因保華建業集團臨時清盤所帶來的成本。

行政及其他經營開支

本集團的行政及其他經營開支主要由員工成本(包括董事酬金)、折舊、辦公開支及專業費用組成。本集團的行政及其他經營開支由二零二四年財政年度約57.1百萬港元略微增加約3.4百萬港元或5.9%至二零二五年財政年度約60.5百萬港元，乃主要由於為營運提高僱員留存率而增加薪金。

融資成本

本集團融資成本由二零二四年財政年度約1.2百萬港元減少約1.0百萬港元至二零二五年財政年度約19,000港元，由於二零二五年財政年度本集團無借貸。

所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及條例，本集團在開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅開支。香港利得稅一直按財政年度內在香港產生的估計應課稅溢利以16.5%（二零二四年：16.5%）的稅率計提，惟本集團一間為利得稅兩級制項下的合資格實體的附屬公司除外。該附屬公司的應課稅溢利的首個2,000,000港元按8.25%徵稅，剩餘應課稅溢利按16.5%徵稅。

本集團的所得稅開支由二零二四年財政年度約3.6百萬港元減少約0.9百萬港元至二零二五年財政年度約2.7百萬港元。但是，二零二五年財政年度的實際稅率約為-78.2%，而二零二四年財政年度約為27.1%。實際負稅率主要受本集團內部不同實體之間不能抵銷稅項虧損所致。

本公司擁有人應佔年內（虧損）／溢利及全面（開支）／收入總額

二零二五年財政年度本公司擁有人應佔虧損及全面開支及本公司擁有人應佔全面收入總額為約6.0百萬港元，對比二零二四年財政年度本公司擁有人應佔溢利及全面收入約9.8百萬港元。純利率由二零二四年財政年度約1.2%減少約2.0個百分點至二零二五年財政年度純虧損率約0.8%。

其他應付款項及應計費用

下表載列於三月三十一日本集團的其他應付款項及應計費用明細：

	於 二零二五年 三月三十一日 千港元	於 二零二四年 三月三十一日 千港元
應計建造成本	35,715	46,028
應計員工成本及福利開支	13,835	12,263
應計法律及專業費用	70	322
其他應付款項	<u>2,204</u>	<u>1,583</u>
	<u>51,824</u>	<u>60,196</u>

本集團的其他應付款項及應計費用主要包括(i)應計建築成本；(ii)應計員工成本及福利開支；(iii)應計法律及專業費用及(iv)其他應付款項。本集團的其他應付款項及應計費用由二零二四年三月三十一日的約60.2百萬港元減少至二零二五年三月三十一日的約51.8百萬港元。該減少乃主要由於已進行的建築工作減少導致應計建築成本減少。

未來展望

於二零二五年財政年度，世界格局復雜多變，香港房地產市場動蕩、技術工人短缺及持續激烈競爭。部分大型建築公司退市亦引發了行業整合。儘管如此，近年來，本集團已在投標新合約時採取更為審慎務實的方針，以確保合理的利潤率。同時，財政司司長二零二五／二六年財政預算案著重強調發展建築業。發展局計劃逐步招標北部都會區的三個區域後，未來五年基礎工程的年度平均開支預計將大幅增加，自每年的約900億港元增至約1,200億港元。自二零二六年財政年度起，香港政府每年將發行950億港元至1,350億港元的基建債券，以支持基建工程開支，確保穩步推進香港公共部門建築項目。預計於二零二五年八月二十八日起生效的《建造業付款保障條例》亦將對提升本集團的現金流量穩定性及降低流動資金風險產生積極影響。

展望未來，本集團將堅持建築技術創新及可持續發展的策略，為客戶提供優質及靈活的模板解決方案。通過加強專利模板系統與建築信息模擬技術的協作，本集團可提升模板設計及施工管理能力，以捕捉更多商機。

流動資金、財務資源及資本架構

	於 二零二五年 三月三十一日	於 二零二四年 三月三十一日
流動比率 ¹	2.6	2.5
資本負債比率 ²	0.1%	0.2%
債務對權益比率 ³	不適用	不適用
利息覆蓋率 ⁴	-177.5倍	12.3倍

附註：

- 1 流動比率乃基於流動資產總額除以流動負債總額。
- 2 資本負債比率乃基於總債務(租賃負債之和)除以總權益再乘以100%。
- 3 債務對權益比率計算為總債務(租賃負債之和)減現金及現金等價物除以總權益再乘以100%。
- 4 利息覆蓋率乃基於除利息及稅項前(虧損)/溢利除以所產生利息開支總額。

於二零二五年三月三十一日，本集團流動比率約為2.6（二零二四年三月三十一日：約2.5）。於二零二五年及二零二四年三月三十一日，債務對權益比率數字表明本集團處於淨現金狀況。利息覆蓋率由二零二四年財政年度約12.3倍改變至二零二五年財政年度的-177.5倍。

於二零二五年三月三十一日，本集團總資產約為467.2百萬港元（二零二四年三月三十一日：約480.0百萬港元），由總負債約156.7百萬港元（二零二四年三月三十一日：約163.4百萬港元）及總權益約310.6百萬港元（二零二四年三月三十一日：約316.6百萬港元）組成。

於二零二五年三月三十一日，本集團的資本包括普通股，本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備約310.6百萬港元（二零二四年三月三十一日：約316.6百萬港元）。

於二零二五年三月三十一日，本集團的負債包括租賃負債0.4百萬港元（二零二四年三月三十一日：約0.6百萬港元）。

本集團採用審慎方法進行現金管理。於二零二五年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金約為48.6百萬港元（二零二四年三月三十一日：約88.2百萬港元）。本集團維持其銀行信貸融資以滿足營運資金需求。結算貿易應付款項及工資付款佔本集團現金流出的大部分。截至二零二五年三月三十一日，本集團有可動用銀行融資約30.0百萬港元（二零二四年三月三十一日：約50.0百萬港元），其中約30.0百萬港元（二零二四年三月三十一日：約20.0百萬港元）為尚未動用及無限制的銀行融資。

於二零二五年財政年度，本集團並無用作對沖用途之金融工具。於二零二五年三月三十一日，本集團並無固定利率銀行借貸（二零二四年三月三十一日：無）。

資本負債比率

於二零二五年三月三十一日，資本負債比率乃按計息借貸及租賃負債總額除以權益總額計算，約為0.1%（二零二四年三月三十一日：約0.2%）。

資本承擔

本集團於二零二五年三月三十一日並無重大資本承擔（二零二四年三月三十一日：約0.1百萬港元）。

資產抵押

於二零二五年三月三十一日及二零二四年三月三十一日，本集團向銀行抵押約10.0百萬港元的受限制定期存款，以取得授予本集團的貿易融資及擔保額度。

於二零二五年三月三十一日，本集團在一家銀行有約0.2百萬港元(二零二四年三月三十一日：約0.3百萬港元)的賬戶，作為一般銀行融資的押記。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產計劃

於二零二五年財政年度，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本報告所披露者外，於二零二五年三月三十一日，概無重大投資或資本資產的其他計劃。

或然負債

除下文所披露者外，本集團於二零二五年三月三十一日並無重大或然負債(二零二四年三月三十一日：無)。

- (a) 在本集團的建築業業務活動日常過程中，本集團一直因本集團或本集團分包商的僱員因在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項申索。於二零二五年三月三十一日，董事認為，該等申索以保險或其他方式承保，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

(b) 預付款保證金

於二零二四年三月三十一日，本集團擁有合約預付款保證金約30.0百萬港元，乃由一家銀行以本集團其中一名客戶為受益人出具，作為本集團妥為履行及遵守本集團與客戶所訂立分包合約項下義務的擔保。倘本集團未能履行其於分包合約項下的責任，該客戶可要求銀行向其支付該要求中訂明的數額，惟不得超過預付款保證金的數額。於二零二五年財政年度，在本集團從客戶核證的累計中期付款中全數償還預付款保證金總額予客戶後，預付款保證金已於二零二五年三月三日由銀行解除及註銷。

庫務政策

本集團繼續遵循審慎政策管理本集團銀行結餘及現金並維持穩健的流動資金狀況。本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。內部產生現金流及計息銀行借貸為本集團提供營運資金的一般來源。為管理流動資金風險，董事密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團之資產、負債及其他承擔之流動資金結構能滿足其不時之資金需要。

外匯風險

本集團的定期存款及銀行結餘主要以港元計值。由於本集團的交易絕大部分以港元計值，故本集團並無面對重大外匯風險。根據香港聯繫匯率制度，港元與美元掛鈎，且本公司管理層認為並無有關港元的重大外匯風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖。本公司管理層監控外匯風險及將適時考慮對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團有89名全職僱員（二零二四年三月三十一日：93名全職僱員）。本集團主要根據行業慣例及個人表現及經驗，提供具競爭力之薪酬福利待遇。薪酬福利待遇包括薪金及按表現發放之花紅，以及強制性公積金供款。亦提供其他形式之福利，例如休假、員工醫療、員工牙科及教育津貼可向本集團合資格僱員及人士授出股份期權或股份獎勵。僱員花紅根據各僱員之表現派發。此外，本集團亦提供內部及外部培訓項目，該等項目與若干工作職能相配套。二零二五年財政年度列入行政及其他經營開支之總員工成本（包括董事薪酬及強制性公積金供款）約為39.8百萬港元（二零二四年財政年度：約36.8百萬港元）。

報告期後事項

於二零二五年四月十六日，本集團續新本公司與俊川建築材料有限公司（「**俊川建築材料**」）的協議（「**俊川建築材料框架協議**」），固定期限為由二零二五年四月十六日至二零二八年三月三十一日。據此，俊川建築材料同意按本集團要求不時為本集團提供及運輸建築材料。本集團亦續新本公司與俊川棚架設備有限公司（「**俊川棚架**」）的協議（「**俊川棚架框架協議**」），固定期限為由二零二五年四月十六日至二零二八年三月三十一日。據此，俊川棚架同意按本集團要求不時向本集團提供金屬棚架租賃、支撐設備、技術支援及運輸服務。

由於俊川建築材料框架協議及俊川棚架框架協議項下的建議年度上限之最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%，根據俊川建築材料框架協議及俊川棚架框架協議擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下有關申報、年度審閱、公告及獨立股東批准的規定。本公司已於二零二五年六月十六日召開股東特別大會，以供本公司獨立股東批准俊川建築材料框架協議、俊川棚架框架協議及其項下擬進行交易。

除本公告所披露者外，自二零二五年三月三十一日起直至本公告日期，概無其他對本集團構成影響的重要事項。

分部資料

除本公告附註3所披露外，本集團的業務被視為單一經營分部且於二零二五年三月三十一日及二零二五年財政年度本集團並無呈列地理分部資料。

業績及股息

本集團於二零二五年財政年度之業績及本集團於二零二五年三月三十一日之事務狀況分別載於本公告綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表。

董事會不建議派付二零二五年財政年度的任何末期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二五年財政年度，概無本公司或其任何附屬公司曾購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，乃因董事會相信，良好及行之有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者信任及保障彼等權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司已採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之原則及守則條文。

董事會認為，於二零二五年財政年度，本公司已全面遵守企業管治守則所載之所有適用守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市公司的董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向董事作出具體查詢後，全體董事已於二零二五年財政年度全面遵守標準守則所載所須標準及並無不合規事項。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一七年一月十七日成立。審核委員會的主席為獨立非執行董事鄭炳文先生，及其他成員包括獨立非執行董事黎雅明先生及蕭錦成先生。審核委員會的書面職權範圍刊登於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，其規定審核委員會須由最少三名成員（僅包括非執行董事）組成，審核委員會大部分成員須為獨立非執行董事且須由獨立非執行董事擔任主席。至少一名審核委員會成員為擁有適當專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責為審閱財務資料、監管財務申報系統、內部監控系統及風險管理及與外聘核數師的關係及檢討設定的安排，使本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注。

審閱本年度業績公告

審核委員會已審閱本集團所採納的會計原則及綜合財務報表作為本集團於二零二五年財政年度的末期業績公告。

初步公告所載有關本集團於二零二五年財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所列數字已獲得本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意，該等數字乃與二零二五年財政年度本集團經審核綜合財務報表所呈列之數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此執行的相關工作並不構成鑒證業務委聘，因此香港立信德豪會計師事務所有限公司亦無就初步公告發表任何意見或作出鑒證結論。

刊發年度業績公告及年報

年度業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.royal-deluxe.com)刊發。本公司二零二五年財政年度年報將寄發予本公司股東並將於上述網站刊發。倘本公司股東在以電子方式閱覽公司通訊時有任何困難，請隨時以書面形式向本公司或本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司免費索取印刷版年報。

致謝

董事會主席（「**主席**」）王麒銘先生藉此機會代表董事會，向所有為本集團付出努力與貢獻的本集團管理層及全體員工表達最真摯的感激。主席也由衷感謝全體股東與本集團業務夥伴們多年來給予我們的信任與支持。

承董事會命
御佳控股有限公司
主席兼執行董事
王麒銘

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事王麒銘先生、王宇軒先生及周麗卿女士；及獨立非執行董事鄭炳文先生、黎雅明先生及蕭錦成先生。