

债券简称：21 肥西 01、21 肥西城投债 01
债券简称：21 肥西 02、21 肥西城投债 02
债券简称：22 肥西 01、22 肥西城投债 01

债券代码：152715.SH、2180001.IB
债券代码：184031.SH、2180357.IB
债券代码：184210.SH、2280018.IB

肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 2024 年度 债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告

肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券全体持有人：

国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券或本公司）作为 2021 年第一期肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券、2021 年第二期肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券、2022 年第一期肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券的主承销商及债权人代理人，按照相关要求出具本报告。

为出具本报告，本公司与肥西县城乡建设投资(集团)有限公司（以下简称发行人）进行接洽，对于出具本报告有关的事务进行了必要的调查。本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人出具的证明文件进行判断，对上述债券存续期间所了解的信息进行披露。在本报告中对有关审计报告等专业数据及事项的引述，不表明本公司对这些报告、数据的真实性和准确性作出任何明示或默示的保证。

本公司未对上述债券的投资价值做出任何评价，也未对上述债券的投资风险做出任何判断。上述债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

一、发行人的基本情况

发行人名称	： 肥西县城乡建设投资(集团)有限公司
法定代表人	： 马逢春
注册资本（万元）	： 301,000.00
实缴资本（万元）	： 301,000
注册地址	： 安徽省合肥市肥西县上派镇馆驿路肥西农商银行 20 楼
经营范围	： 城乡基础设施建设，土地复垦整理，新农村建设，房屋租赁，房地产开发，道路施工建设和园林绿化，物业服务，房地产中介服务，建筑材料、装饰材料、金属材料、五金交电批发、零售，人力资源中介服务，人才招聘、推荐、猎头



服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后
方可开展经营活动)。

二、跟踪评级情况

发行人已委托东方金诚国际信用评估有限公司和联合资信评估股份有限公司担任跟踪评级机构,在公司债券的存续期内,东方金诚国际信用评估有限公司和联合资信评估股份有限公司每年将至少出具一次正式的定期跟踪评级报告。

(一) 定期跟踪评级情况

1.2021 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券

截至本报告出具之日,2021 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券定期跟踪评级机制运行正常,最新的跟踪评级报告请查询东方金诚国际信用评估有限公司发布的有关报告,发行人的主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,债项评级为 AA+。

2.2021 年第二期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券

截至本报告出具之日,2021 年第二期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券定期跟踪评级机制运行正常,最新的跟踪评级报告请查询联合资信评估股份有限公司发布的有关报告,发行人的主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,债项评级为 AA+。

3.2022 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券

截至本报告出具之日,2022 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券定期跟踪评级机制运行正常,最新的跟踪评级报告请查询东方金诚国际信用评估有限公司发布的有关报告,发行人的主体信用等级为 AA+,评级展望为稳定,债项评级为 AA+。

三、发行人履约情况

(一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照《2021 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券募集说明书》《2021 年第二期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券募集说明书》《2022 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券募集说明书》的约定,在债券发行结束后于有关证券交易场所上市或交易流通。

(二) 付息、兑付(如有)情况



报告期内，国泰海通证券在本息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息兑付，未发生发行人不能偿还公司债券的情况。

发行人报告期内付息/行权情况如下：

债券全称	债券简称	付息日	债券期限 (年)	行权日	到期日	报告期内 付息/行 权情况
2021 年第一期肥西 县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券	21 肥西 01、21 肥 西城投债 01	2024 年 01 月 13 日	7.00	报告期内 未行权	2028 年 01 月 13 日	发行人已于 2024 年 01 月 15 日 按时完成 上年度付 息工作
2021 年第二期肥西 县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券	21 肥西 02、21 肥 西城投债 02	2024 年 09 月 07 日	7.00	报告期内 未行权	2028 年 09 月 07 日	发行人已于 2024 年 09 月 09 日 按时完成 上年度付 息工作
2022 年第一期肥西 县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券	22 肥西 01、22 肥 西城投债 01	2024 年 01 月 21 日	7.00	报告期内 未行权	2029 年 01 月 21 日	发行人已于 2024 年 01 月 22 日 按时完成 上年度付 息工作

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

（三）募集资金使用情况

本报告期内不涉及募集资金的使用。

（四）发行人信息披露情况

报告期内，发行人按照主管机关的相关要求披露了以下公告：

1. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券中期报告(2024 年)》
2. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 2024 年半年度财务报表(含附注)》
3. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司关于控股股东变更的公告》
4. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司公司债券年度报告(2023 年)》
5. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 2023 年度财务报告及附注》
6. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司关于董事、监事和高级管理人员发生变动的公告》



7. 《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司关于变更债券信息披露事务负责人的公告》

(五) 持有人会议召开情况

报告期内，发行人未发生需召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

四、发行人偿债能力

(一) 发行人 2024 年度经营情况

发行人 2024 年和 2023 年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位：万元

主要会计数据及财务指标	2024 年度/末	2023 年度/末	本期比上年同期增减(%)	变动原因
总资产	5,742,616.56	5,484,333.35	4.71	-
总负债	2,734,260.70	2,580,925.59	5.94	-
净资产	3,008,355.86	2,903,407.76	3.61	-
归属于母公司股东的净资产	3,008,355.86	2,902,918.46	3.63	-
期末现金及现金等价物余额	127,839.50	121,584.18	5.14	-
营业收入	415,802.90	455,924.74	-8.80	-
营业成本	374,222.61	385,872.65	-3.02	-
利润总额	102,662.58	61,963.15	65.68	主要是其他收益的大幅增加，同时减值损失的减少也对利润总额提升有积极作用。
净利润	102,141.83	61,734.66	65.45	主要是由于利润总额的增加，在所得税费用变动相对较小的情况下，净利润随之大幅增长。
归属母公司股东的净利润	102,141.83	61,710.34	65.52	主要是由于利润总额的增加，在所得税费用变动相对较小的情况下，归属母公司股东的净利润随之大幅增长。
经营活动产生的现金流净额	205,465.08	-164,639.34	224.80	是因为 2024 年销售商品、提供劳务收到的现金以及收到其他与经营活动有关的现金增加，购买商品、接受劳务支付的现金有所减少所致
投资活动产生的现金流净额	-479.09	-7,241.39	93.38	主要是 2024 年投资支付的现金减少，使得投资



主要会计数据及财务指标	2024 年度/末	2023 年度/末	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
				活动现金流出减少，现金流净额的绝对值减小。
筹资活动产生的现金流净额	-196,228.91	159,793.68	-222.80	主要原因是 2024 年取得借款收到的现金大幅减少，同时偿还债务支付的现金增加，导致筹资活动现金流入减少、流出增加，现金流净额由正转负。
资产负债率 (%)	47.61	47.06	1.18	-
流动比率 (倍)	3.02	3.15	-4.13	-
速动比率 (倍)	0.64	0.57	10.71	-

注：上述财务指标计算方法如下：

1. 资产负债率=负债合计/资产总计*100%

2. 流动比率=流动资产/流动负债

3. 速动比率=(流动资产-存货)/流动负债

(二) 发行人偿债意愿和能力分析

截至本报告出具之日，发行人发行的各类债券及债务融资工具均未出现延迟支付到期利息及本金的情况。

五、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具之日，发行人已发行未兑付的债券或债务融资工具包括：

债券品种	债券全称	起息日期	债券期限 (年)	发行总额 (亿元)	票面利率 (%)	到期兑付日
公司债	肥西县城投资建设(集团)有限公司非公开发行 2020 年项目收益专项公司债券	2020 年 11 月 09 日	7.00	13.00	4.55	2027 年 11 月 09 日
企业债	2021 年第一期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券	2021 年 01 月 13 日	7.00	7.00	4.80	2028 年 01 月 13 日
企业债	2021 年第二期肥西县城投资建设(集团)有限公司公司债券	2021 年 09 月 07 日	7.00	4.00	4.00	2028 年 09 月 07 日



债券品种	债券全称	起息日期	债券期限(年)	发行总额(亿元)	票面利率(%)	到期兑付日
	团)有限公司公司债券					
企业债	2022年第一期肥西县城建设投资(集团)有限公司公司债券	2022年01月21日	7.00	4.00	3.68	2029年01月21日
定向工具	肥西县城建设投资(集团)有限公司2022年度第一期定向债务融资工具	2022年07月06日	3.00	2.52	3.35	2025年07月06日
中期票据	肥西县城建设投资(集团)有限公司2022年度第一期中期票据	2022年10月14日	3.00	7.63	2.85	2025年10月14日
定向工具	肥西县城建设投资(集团)有限公司2023年度第一期定向债务融资工具	2023年01月12日	3.00	5.08	4.68	2026年01月12日
中期票据	肥西县城建设投资(集团)有限公司2023年度第一期中期票据	2023年05月09日	3.00	2.37	3.25	2026年05月09日
定向工具	肥西县城建设投资(集团)有限公司2023年度第二期定向债务融资工具	2023年05月11日	3.00	7.00	3.55	2026年05月11日
定向工具	肥西县城建设投资(集团)有限公司2024年度第一期定向债务融资工具	2024年01月16日	3.00	4.60	3.10	2027年01月16日
中期票据	肥西县城建设投资(集团)有限公司2024年度第一期中期票据	2024年06月27日	3.00	8.10	2.25	2027年06月27日
公司债	肥西县城建设投资(集团)有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)	2024年12月25日	3.00	2.60	2.04	2027年12月25日
定向工具	肥西县城建设投资(集团)有限公司2025年度第一期定向债务融资工具	2025年6月20日	3.00	2.52	2.00	2028年6月20日

六、增信措施、偿债保障措施的有效性及其执行情况

(一) 增信措施有效性

21 肥西 01、21 肥西 02、22 肥西 01 为无担保债券。



（二）偿债保障措施的有效性及执行情况

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为 21 肥西 01、21 肥西 02、22 肥西 01 的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，形成了一套确保债券安全兑付的保障措施。

报告期内，本次债券增信措施和偿债保障措施较募集说明书中相关内容没有重大变化。

七、债权代理人履职情况

2024 年度，国泰海通证券作为上述债券的债权代理人，根据《2021 年第一期肥西县城建设投资（集团）有限公司公司债券募集说明书》《2021 年第二期肥西县城建设投资（集团）有限公司公司债券募集说明书》《2022 年第一期肥西县城建设投资（集团）有限公司公司债券募集说明书》《2020 年肥西县城建设投资（集团）有限公司公司债券募集说明书》《2020 年肥西县城建设投资（集团）有限公司公司债券债权代理协议》等有关文件的约定对于发行人的相关情况进行了跟进和督导，履行了债权代理工作职责。

以上情况，特此公告。

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《肥西县城乡建设投资(集团)有限公司 2024 年度债权代理事务报告并发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

