



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零二五年三月三十一日止年度之年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之中小型公司帶有較高投資風險之公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

財務摘要

- 本公司及其附屬公司於截至二零二五年三月三十一日止年度收益約為46,287,000港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度收益約76,066,000港元減少約29,779,000港元或39.15%。
- 本公司擁有人應佔本公司及其附屬公司虧損於截至二零二五年三月三十一日止年度約為8,454,000港元，較截至二零二四年三月三十一日止年度虧損約9,160,000港元減少約706,000港元或7.71%。
- 本公司董事會不建議就截至二零二五年三月三十一日止年度派付任何股息。

年度業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止年度的經審核年度業績及去年同期的比較數字。

綜合損益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	4	46,287	76,066
銷售成本		(33,873)	(55,205)
毛利		12,414	20,861
其他收入及其他收益	5	2,490	2,741
就應收賬款及其他應收款項確認的 減值虧損撥回，淨額		2,314	2,926
生物資產公平值減出售成本變動產生之 收益／(虧損)		40	(556)
投資物業公平值變動產生的虧損		(5,176)	(4,107)
持作出售物業的減值虧損		(1,078)	(9,384)
銷售及分銷成本		(2,035)	(2,022)
行政及其他營運開支		(18,900)	(19,402)
融資成本	7	(284)	(297)
除稅前虧損	8	(10,215)	(9,240)
所得稅抵免	9	1,323	1,054
本年度虧損		<u>(8,892)</u>	<u>(8,186)</u>
以下應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(8,454)	(9,160)
非控股權益		<u>(438)</u>	<u>974</u>
		<u>(8,892)</u>	<u>(8,186)</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
基本及攤薄	12	<u>(2.54)</u>	<u>(2.77)</u>

隨附附註為該等綜合財務報表之組成部分。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年三月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年度虧損	<u>(8,892)</u>	<u>(8,186)</u>
本年度其他全面虧損		
其後或會重新列入損益之項目：		
－換算海外業務產生之匯兌差額	(1,160)	(5,625)
－於出售海外業務時重新分類累計匯兌儲備	<u>(206)</u>	<u>–</u>
本年度其他全面虧損	<u>(1,366)</u>	<u>(5,625)</u>
本年度全面虧損總額	<u><u>(10,258)</u></u>	<u><u>(13,811)</u></u>
以下應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(9,682)	(13,418)
非控股權益	<u>(576)</u>	<u>(393)</u>
	<u><u>(10,258)</u></u>	<u><u>(13,811)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二五年三月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非流動資產			
使用權資產		6,284	7,340
物業、廠房及設備		336	113
投資物業		36,431	42,055
生物資產		26,038	27,291
		<u>69,089</u>	<u>76,799</u>
流動資產			
持作出售物業		56,694	58,431
生物資產		1,057	992
存貨		—	3,598
應收賬款	13	3,586	9,692
按金、預付款項及其他應收款項		27,479	47,551
按公平值計入損益的金融資產		1,091	441
現金及銀行存款		7,061	8,160
		<u>96,968</u>	<u>128,865</u>
流動負債			
應付賬款	14	(13,654)	(40,740)
應計費用及其他應付款項		(19,021)	(20,357)
合約負債		(1,110)	(2,740)
租賃負債		(826)	(785)
可換股票據		—	(3,327)
應付一名股東款項		(69,414)	(69,414)
應付董事款項		(5,938)	(2,235)
應付關連公司款項		(50,923)	(51,527)
應付非控股權益款項		(33)	(33)
		<u>(160,919)</u>	<u>(191,158)</u>
流動負債淨額		<u>(63,951)</u>	<u>(62,293)</u>
非流動負債			
租賃負債		(847)	(1,749)
遞延稅項負債		(13,044)	(14,522)
其他借貸		(2,558)	—
		<u>(16,449)</u>	<u>(16,271)</u>
負債淨值		<u>(11,311)</u>	<u>(1,765)</u>

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
股本及儲備		
股本	33,227	33,227
儲備	<u>(61,000)</u>	<u>(51,318)</u>
本公司擁有人應佔權益	(27,773)	(18,091)
非控股權益	<u>16,462</u>	<u>16,326</u>
	<u><u>(11,311)</u></u>	<u><u>(1,765)</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二五年三月三十一日止年度

1. 一般資料

世大控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司註冊辦事處的地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands, British West Indies及其主要營業地點為香港九龍荔枝角長順街7號西頓中心21樓4號。讚勝有限公司(「讚勝」)及Gold City Assets Holdings Ltd. (「Gold City」)為本公司主要股東。讚勝由本公司執行董事趙新衍先生實益擁有，而Gold City由本公司前任非執行董事吳美琦女士實益擁有。

綜合財務報表乃以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有價值亦已折合至最接近千元(「千港元」)。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈於二零二四年四月一日開始的年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則 第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類及香港詮釋第5號的相關修訂 本(二零二零年)
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及香港財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排

本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或載於該等綜合財務報表的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未生效之以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂本 ³
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷 ³
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可交換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 編製綜合財務報表之基準及持續經營會計基礎

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料可合理預期將會影響主要使用者之決定，則該等資料被視為重要。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)及香港公司條例披露規定所規定之適用披露。

持續經營會計基礎

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約8,892,000港元，而截至該日，本集團錄得流動負債淨額及負債淨額分別約63,951,000港元及11,311,000港元。

此外，於二零二五年三月三十一日，本集團於報告日期起計12個月內到期的流動負債總額約為160,919,000港元，而本集團於二零二五年三月三十一日錄得現金及現金等值物約7,061,000港元。

上述情況對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。鑑於該等情況，本公司董事於評估本集團是否有能力撥付其未來營運資金及履行其財務責任及持續經營時，已審慎考慮本集團的未來流動資金及表現及其可用融資來源。本集團正採取或將採取若干計劃及措施以管理其流動資金需求及改善其財務狀況，包括但不限於以下各項：

- (i) 本集團將嚴格控制行政開支及資本開支；
- (ii) 本集團已取得股東、董事及關聯公司同意，於報告期後起至少十二個月內，不被要求立即償還有關應付款項，並將繼續與其債權人磋商以延長到期債務，並尋求替代債務及／或股權融資以滿足現金流量需求；
- (iii) 誠如本公司日期為二零二五年六月二十三日的公告所披露，本集團與獨立第三方劉真女士（「買方」）訂立買賣協議，據此，本集團同意出售而買方同意購買Golden Strategy Limited及其附屬公司（「出售集團」）的銷售股份，代價為1港元（「出售事項」）。鑒於出售集團處於負債淨額狀況，本公司董事認為出售事項將改善餘下集團的財務狀況，實現財務健康狀況由負債淨值轉好至資產淨值；
- (iv) 本公司主要股東讚勝向本集團授出貸款融資10,000,000港元。讚勝將不會要求本集團償還有關貸款，直至所有其他負債獲清償為止；及
- (v) 本集團一直採取積極措施，通過各種渠道收取貿易及其他應收款項，以改善經營現金流及其財務狀況。

本公司董事已審閱本集團不少於十二個月期間的現金流量預測，並認為本集團將有充足現金資源撥付其於預測期間的營運資金需求及財務責任，其中已考慮並假設上述計劃及措施將使本集團的營運獲得盈利及正營運現金流量，並促使與本集團債權人成功磋商以延長還款日期或獲得充足的新融資。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製截至二零二五年三月三十一日止年度的綜合財務報表乃屬適當。然而，該等事項的最終結果無法合理、明確地估計，因此上述情況存在重大不確定性，可能對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。因此，本集團可能無法於日常業務過程中變現其資產及清償其負債。倘本集團無法持續經營，則須作出調整，將本集團資產的賬面價值撇減至其可收回價值，計提可能產生的任何進一步負債，並將非流動資產和非流動負債分別重新分類為流動資產和流動負債。由於綜合財務報表乃假設本集團將持續經營而編製，故該等調整的影響並無反映於本集團的綜合財務報表。

除下文所載會計政策所述以公平值計量於各報告期間結算日之若干金融工具、投資物業及生物資產外，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

歷史成本一般按換取貨品及服務所給予之代價公平值計算。

4. 收益

收益分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
提供移動廣告媒體服務	43,227	73,116
銷售貨品	<u>2,065</u>	<u>1,961</u>
來自客戶合約的收益	45,292	75,077
租金收入	<u>995</u>	<u>989</u>
	<u>46,287</u>	<u>76,066</u>

5. 其他收入及其他收益／(虧損)

(a) 其他收入

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行利息收入	8	25
銷售貨品	37	1,386
其他收入	<u>43</u>	<u>11</u>
	<u>88</u>	<u>1,422</u>

(b) 其他(虧損)／收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
按公平值計入損益的金融工具的公平值變動	(19)	(1,181)
出售附屬公司之收益	1,479	—
終止確認可換股票據之收益	942	—
豁免應付前任董事款項	<u>—</u>	<u>2,500</u>
	<u>2,402</u>	<u>1,319</u>

6. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告業務	在中國為智能廣告推送和房地產市場客戶提供移動廣告媒體服務
農林產品及消費品業務	林業及木材的種植，中藥材和特色農副產品、加工以及預包裝食品／消費品的銷售
供應鏈業務	出售工業、資訊科技和其他產品，以及相關技術的研發和產品生產
物業業務	物業投資及發展以及營運及管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評估，其為經調整除稅前虧損之計算方法。除議價購買之收益、未分配融資成本、未分配銷售及分銷成本及未分配行政及其他經營開支並無納入該等計算外，經調整除稅前虧損與本集團除稅前虧損之計算方式一致。

除未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除遞延稅項負債、可換股票據及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

二零二五年

	智能廣告 業務 千港元	農林產品 及消費品 業務 千港元	供應鏈 業務 千港元	物業業務 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收益	43,227	2,065	-	995	46,287
可呈報分部的溢利／(虧損)總額	(1,222)	(240)	(60)	(6,835)	(8,357)
可呈報分部資產總值	39,145	32,212	812	93,180	165,349
可呈報分部負債總額	(11,559)	(459)	(2,605)	(67,539)	(82,162)
計量分部損益或分部資產					
包括的金額：					
銀行利息收入	8	-	-	-	8
其他收入					
銷售貨品	-	-	37	-	37
物業、廠房及設備折舊	(103)	-	-	(3)	(106)
使用權資產折舊	(774)	(77)	-	-	(851)
物業、廠房及設備添置	347	-	-	-	347
生物資產的公平值變動減出售成本					
產生的收益	-	40	-	-	40
投資物業公平值變動產生的虧損	-	-	-	(5,142)	(5,142)
就應收賬款及其他應收款項確認的					
減值虧損撥回，淨額	2,314	-	-	-	2,314
就持作出售物業確認的減值虧損					
撥備，淨額	-	-	-	(1,078)	(1,078)

二零二四年

	智能廣告 業務 千港元	農林產品 及消費品 業務 千港元	供應鏈 業務 千港元	物業業務 千港元	總計 千港元
來自外部客戶之收益	73,116	1,961	–	989	76,066
可呈報分部的(虧損)/ 溢利總額	6,770	(419)	(39)	(13,346)	(7,034)
可呈報分部資產總值	66,773	33,614	3,375	101,288	205,050
可呈報分部負債總額	(38,656)	(1,246)	(2,008)	(70,624)	(112,534)
計量分部損益或分部資產 包括的金額：					
銀行利息收入	13	–	8	1	22
其他收入					
銷售貨品	–	–	1,386	–	1,386
物業、廠房及設備折舊	(54)	–	–	(4)	(58)
使用權資產折舊	(756)	(78)	–	–	(834)
物業、廠房及設備添置	46	–	–	–	46
生物資產的公平值變動減出售 成本產生的虧損	–	(556)	–	–	(556)
投資物業公平值變動產生的 虧損	–	–	–	(4,107)	(4,107)
就應收賬款及其他應收款項 確認的減值虧損撥備，淨額	4,669	(1,743)	–	–	2,926
就持作出售物業確認的減值 虧損撥備，淨額	–	–	–	(9,384)	(9,384)
	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(9,384)</u>	<u>(9,384)</u>

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益		
可呈報分部總收益	<u>46,287</u>	<u>76,066</u>
綜合收益	<u><u>46,287</u></u>	<u><u>76,066</u></u>
損益		
可呈報分部虧損總額	(8,357)	(7,034)
未分配企業收入	2,421	2,503
未分配企業開支	<u>(4,279)</u>	<u>(4,709)</u>
綜合除稅前虧損	<u><u>(10,215)</u></u>	<u><u>(9,240)</u></u>
資產		
可呈報分部資產總值	165,349	205,050
未分配企業資產	<u>708</u>	<u>614</u>
綜合資產總值	<u><u>166,057</u></u>	<u><u>205,664</u></u>
負債		
可呈報分部負債總額	(82,162)	(112,534)
未分配企業負債	<u>(95,206)</u>	<u>(94,895)</u>
綜合負債總額	<u><u>(177,368)</u></u>	<u><u>(207,429)</u></u>

(c) 地區資料

由於本集團超過90%的非流動資產位於中國及本集團全部收入產生於中國提供的服務或交付至中國的貨品，故並無呈列符合香港財務報告準則第8號經營分部的地區分部資料。

(d) 有關主要客戶之資料

截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度並無佔本集團總收益10%以上之客戶收益。

7. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
可換股票據推算利息	173	165
租賃負債利息	111	132
	<u>284</u>	<u>297</u>

8. 除稅前虧損

除稅前虧損乃扣除／(計入)以下項目後達致：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金－核數服務	520	550
員工成本(包括董事酬金)(附註10)		
－薪金及其他福利	10,375	9,300
－定額供款計劃供款	876	820
	<u>11,251</u>	<u>10,120</u>
所售存貨成本	2,062	1,962
物業、廠房及設備折舊(附註)	115	67
使用權資產折舊(附註)	1,174	1,564
研發(附註)	3,023	5,887
短期租賃付款	45	67
投資物業產生的租金收入總額	(995)	(989)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	187	117
減：年內並未產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	963	956
	<u>155</u>	<u>84</u>

附註： 這些項目包括在「行政開支」中。

9. 所得稅抵免

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
遞延稅項		
本年度抵免	<u>(1,323)</u>	<u>(1,054)</u>

10. 僱員福利開支

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
董事薪酬：		
—袍金	1,883	1,756
—退休福利計劃供款	<u>160</u>	<u>36</u>
	<u>2,043</u>	<u>1,792</u>
其他僱員(不包括董事)：		
—薪金及其他福利	8,492	7,544
—定額供款計劃供款	<u>716</u>	<u>784</u>
	<u>9,208</u>	<u>8,328</u>

11. 股息

截至二零二五年三月三十一日止年度並無派付或建議派付末期股息，於年末後董事會亦無建議派付任何股息(二零二四年：無)。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
虧損		
就計算每股基本及攤薄虧損而言，		
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(8,454)</u>	<u>(9,160)</u>
	千股	千股

股份數目

就計算每股基本及攤薄虧損而言，普通股加權平均數	<u>332,270</u>	<u>331,142</u>
-------------------------	----------------	----------------

截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止年度，計算每股攤薄虧損乃假設本公司尚未行使的購股權及可換股票據未獲行使，原因為彼等對每股基本虧損具反攤薄效應。於該兩個年度內，每股基本及攤薄虧損相同。

13. 應收賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收賬款	28,041	37,132
減：預期信貸虧損撥備	(24,455)	(27,440)
	<u>3,586</u>	<u>9,692</u>

以下為應收賬款(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析，按逾期日呈列：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
尚未到期	852	2,009
逾期一至三個月	1,248	2,808
逾期三個月至六個月	555	4,150
逾期超過六個月	931	725
	<u>3,586</u>	<u>9,692</u>

14. 應付賬款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付賬款	<u>13,654</u>	<u>40,740</u>

應付賬款之賬齡分析按照相關發票日期呈列如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
三個月內	2,195	6,549
逾三個月但一年內	1,147	3,423
逾一年	10,312	30,768
	<u>13,654</u>	<u>40,740</u>

15. 出售附屬公司

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團與第三方訂立若干買賣協議，據此，本集團同意出售及買方同意收購若干附屬公司的股權，代價為203,000港元。出售的資產及負債淨值的詳情如下：

	千港元
代價	<u>203</u>
失去控制權的資產及負債分析	
	千港元
出售的負債淨值	
其他應收款項及預付款項	242
現金及銀行結餘	3
應付賬款及其他應付款項	<u>(2,027)</u>
	<u>(1,782)</u>
出售附屬公司之收益	
	千港元
已收代價	203
非控股權益	(712)
解除匯兌儲備	206
出售的負債淨值	<u>1,782</u>
	<u>1,479</u>
出售產生的現金流入淨額	
	千港元
已收代價	203
減：出售的現金及銀行存款	<u>(3)</u>
現金流入淨額	<u>200</u>

16. 報告期後事件

誠如本公司日期為二零二五年六月二十三日的公告所披露，本公司訂立買賣協議，據此，本公司已有條件同意出售而買方已有條件同意購買本公司全資附屬公司Golden Strategy Limited的全部已發行股本。直至綜合財務報表批准日期，出售事項尚未完成。

管理層論述及分析

經營業務業績

截至二零二五年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額約46,287,000港元，較去年營業額約76,066,000港元減少約39%。營業額整體減少主要歸因於物業市場銷售不利導致對本集團的媒體廣告業務產生影響。行政及其他經營開支較去年同期約19,402,000港元減少至約18,900,000港元，減少約2.59%，主要由於研發開支因開發程序化智能廣告及程序化內容運營系統而減少。生物資產之公平值變動減出售成本所得收益約40,000港元已於本年度確認。本年度就應收賬款確認約2,314,000港元的減值虧損撥回。截至二零二五年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為8,454,000港元，較上年產生之本公司擁有人應佔虧損約9,160,000港元減少約7.71%。

業務回顧

智能廣告

本公司的附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司從事提供智能廣告和媒體服務，但房地產行業不明朗因素依在，在保持其行業地位方面繼續面臨挑戰。中國房地產市場持續存在的困難導致許多行業參與者出現嚴重的現金流問題，廣告預算方面一減再減。作為回應，我們正在多元化應用我們專有的大數據和人工智能技術平台，以更好地適應當前的市場狀況。我們正利用人工智能系統的數據處理能力，積極尋求新的增長機會。這包括探索應用分析投資決策的能力，以及在其他業務部門提供基於人工智能的數字營銷策略。此外，我們正在利用我們在數字媒體方面的專業知識，發掘短視頻和社交媒體領域的潛在應用和機會。通過擴展這些垂直市場，我們旨在發現額外的增長機會，並使我們的收入來源多樣化。這一戰略方向旨在為我們的各個業務部門創造協同效應，促進進一步增長和成功。

截至二零二五年三月三十一日止年度，提供智能廣告產生的收益約為43,227,000港元(二零二四年：73,116,000港元)。

農林產品及消費品業務

由於經濟持續低迷，消費者需求疲弱，對我們農林產品的需求持續下降。因此，本集團正積極尋求中藥行業的投資機會。該戰略舉措旨在把握中藥廣泛消費的機遇，為本集團釋放額外增長潛力。

截至二零二五年三月三十一日止年度，銷售農林產品及消費品產生的收入約為2,065,000港元(二零二四年：1,961,000港元)。

供應鏈業務

由於市況不利及全球對中國製造的需求下降，本集團正積極關注多個行業動態，以物色潛在投資機會。此策略方針旨在使本集團的產品組合多元化及擴大其收入來源。由於貿易緊張局勢，汽車貿易業務已停止，促使本集團尋求新的投資渠道。本集團正積極尋求NEV(新能源汽車)行業以及高科技消費品的投資機會。這一前瞻性方針與本集團的願景高度契合—旨在把握市場對環保交通解決方案及尖端技術產品日益增長的需求機遇。

本集團正積極探索數字醫療保健行業的潛在投資機會。認識到技術與醫療保健之間的交集日益增長，本公司正考慮利用其智能廣告業務現有的人工智能能力，在該新領域創造協同效應的方法。本集團正評估可能進入數字醫療領域的各種策略，其中可能包括與成熟的醫療保健提供商建立合作夥伴關係或開發創新的醫療技術解決方案。這一探索符合本集團的願景，即多元化其投資組合併利用技術驅動醫療保健的新興趨勢。

截至二零二五年三月三十一日止年度，銷售供應鏈產品並無產生收入(二零二四年：零港元)。

物業業務

本集團於中國四川省樂山市擁有一項物業，包括總面積約3,111.96平方米(「平方米」)的住宅及商業開發地盤。該物業的總建築面積約為28,251.82平方米，包括地下一層，並提供四類主要功能：住宅、商業、地下停車場及設施。

由於市況不利，該物業的價值有所下跌。因此，當市況改善時，本集團將積極尋求機會出售該物業。我們正在持續關注市場並探索潛在的銷售渠道。我們在房地產行業具備豐富經驗，使我們具有優勢安然渡過該等充滿挑戰的時期，因此我們對該物業的未來前景仍充滿希望。

截至二零二五年三月三十一日止年度，該物業商業部分的短期租賃產生的收入約為995,000港元(二零二四年：989,000港元)。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團之營運及投資主要由其業務營運、借貸及已發行股份產生之現金撥付資金。本集團於二零二五年三月三十一日之現金及銀行存款約為7,061,000港元，較於二零二四年三月三十一日之現金及銀行存款約8,160,000港元減少約13%。本集團於二零二五年三月三十一日之流動負債淨值(包括持作出售物業、存貨、生物資產、應收賬款及其他應收款項、現金及銀行存款、應付賬款及其他應付款項、合約負債、租賃負債、應付股東款項、應付董事及關連公司款項及應付非控股權益款項)約為63,951,000港元(二零二四年：62,293,000港元)。

於二零二五年及二零二四年三月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為債務對權益比率)並不適用，原因為債務淨額結餘高於本公司擁有人應佔權益。

庫務政策

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及／或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。於回顧年度內，本集團並無因貨幣匯率波動而在營運或流動資金方面遭遇任何重大困難。於二零二五年三月三十一日，本集團概無任何外匯合同、貨幣掉期利息或其他用作對沖之財務衍生工具。

本集團正密切監察外幣匯率變動，並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

資本承擔

於二零二五年及二零二四年三月三十一日，本集團並無重大未償付資本承擔。

報告期後事項

於二零二五年六月二十三日，本公司(作為賣方)與劉真女士(作為買方)及獨立第三方訂立買賣協議，據此，本公司已有條件同意出售而劉真女士已有條件同意購買Golden Strategy Limited(「目標公司」) 10,000股普通股，代價為1港元(「出售事項」)。

目標公司為一間於香港註冊成立之投資控股有限公司，由本公司直接全資擁有。目標公司直接擁有Linkful Wise Group Holdings Limited的100%股權，而該公司則擁有大中華國際實業集團有限公司(「大中華」)100%股權。大中華擁有樂山大中華國際實業有限公司的100%股權，而該公司持有位於中國四川省樂山市的物業(統稱「目標集團」)。

於完成後，本公司將不再擁有目標公司之任何權益，而目標公司將不再為本公司之附屬公司。因此，目標集團之財務業績、資產及負債將不再於本集團之綜合財務報表綜合入賬。於本報告日期，出售事項尚未完成。

由於出售事項之最高百分比率超過25%但低於75%，根據GEM上市規則第19章，出售事項構成本公司之主要交易，故須遵守GEM上市規則第19章項下之申報、公告及股東批准規定。

有關進一步資料，請參閱本公司日期為二零二五年六月二十三日有關出售事項的公告。

企業管治常規

世大控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)致力於本公司及其附屬公司(「本集團」)維持高水平的企業管治，藉此提高披露重大資料的透明度。董事會認為有關承擔對內部管理、財務管理及保護股東權益等而言必不可缺，並相信保持高水平的企業管治對本公司所有股東、投資者及其業務整體有利。本公司於截至二零二五年三月三十一日止年度整段期間應用及依循香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及規定。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條載列交易之規定標準，作為董事就本公司證券進行交易之行為守則。經向全體董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至二零二五年三月三十一日止整個年度，一直遵守所採納行為守則所載有關董事進行證券交易之規定交易標準。

審核委員會

審核委員會成員現時包括三名獨立非執行董事鍾琯因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及井寶利先生。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統之成效及季度、中期及年度報告。

審核委員會的主要職責包括：

- (i) 向董事會作出委任、續聘及罷免外聘核數師之建議，以及批准外聘核數師之薪酬和委任條款，並處理任何有關該核數師辭任及辭退該核數師之事宜；
- (ii) 檢討及監督外聘核數師之獨立性及客觀性，並根據適用之準則檢討核數程序之成效；
- (iii) 與董事會、高級管理層及核數師聯繫，以監察財務報表、季度、中期及年度報告之真確性，特別是其會計政策與慣例及遵守會計準則、GEM上市規則與其他有關財務報告之法律規定；
- (iv) 檢討財務監控、內部監控及風險管理制度，以確保本公司管理層根據有效之內部監控制度履行其職務；
- (v) 審閱外聘核數師呈交之報告及管理函件；及考慮董事會委派或其自發進行之內部監控事務任何重要調查結果，以及管理層之回應；及
- (vi) 考慮聘請外部獨立顧問以提供審閱內部控制的內部核算功能，其中包括企業風險評估、審閱內部控制系統及本集團企業管治守則／慣例。

截至二零二五年三月三十一日止年度，審核委員會審閱本集團之財務業績、所採納之會計政策及慣例，以及外部獨立顧問有關內部核算及檢討本集團風險管理及內部監控程序之報告，並舉行3次審核委員會會議。

購買、出售或贖回股份

本公司於本年度並無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司於本年度亦無買賣其任何股份。

國衛會計師事務所有限公司之工作範圍

初步公告所載本集團於本年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所載之數字已獲本集團核數師國衛會計師事務所有限公司同意，與本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。國衛會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成鑒證委聘，因此國衛會計師事務所有限公司並無就初步公告發表意見或鑒證結論。

摘錄自獨立核數師編製的獨立核數師報告

以下為就本集團截至二零二五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

有關持續經營的重大不確定因素

吾等謹請垂注綜合財務報表附註3，當中表明 貴集團於截至二零二五年三月三十一日止年度產生虧損淨額約8,892,000港元，而截至該日，貴集團的流動負債超過其流動資產約63,951,000港元。誠如附註3所述，該等事件或狀況連同附註3所載其他事項，表明存在重大不確定性，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑慮。吾等之意見並無就此事項作出修訂。

刊發業績公告及年報

此業績公告載於香港交易及結算所有限公司網頁www.hkexnews.hk及本公司網頁www.gwchl.com「公告」一欄。截至二零二五年三月三十一日止年度之年報將於適當時候在上述網頁登載及寄發予股東。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
趙新衍

香港，二零二五年六月二十七日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：趙新衍先生(主席)、張炎強先生及顧忠海先生；及(ii)三名獨立非執行董事：鍾琯因先生、趙咏梅女士及井寶利先生組成。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於GEM網站(www.hkgem.com)之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站(www.gwchl.com)內。