

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

NATIONAL ELECTRONICS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：213)

截至2025年3月31日止 年度業績公佈；及 提名委員會組成之變動

業績

National Electronics Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 組成之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈，本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2025年3月31日止年度之經審核綜合業績，連同於2025年3月31日之經審核綜合財務狀況表如下：

綜合損益表

截至2025年3月31日止年度

	附註	2025年 港元	2024年 港元
收益	3	502,305,226	578,222,575
銷售成本		<u>(375,280,700)</u>	<u>(457,295,476)</u>
毛利總額		127,024,526	120,927,099
其他收入、其他收益或虧損淨額	4	79,782,120	36,869,644
投資物業公平價值增加		207,125,031	223,301,069
銷售支出		(7,613,768)	(8,333,184)
行政支出		(99,344,145)	(98,612,027)
財務支出	5	(202,349,585)	(213,297,264)
應佔聯營公司業績		(4,143)	(6,090)
應佔合營公司業績		<u>(30,686,139)</u>	<u>(18,605,748)</u>
除稅前溢利	6	73,933,897	42,243,499
所得稅抵免／(支出)	7	19,964,103	(1,207,137)
本年度溢利		<u><u>93,898,000</u></u>	<u><u>41,036,362</u></u>

	附註	2025年 港元	2024年 港元
以下人士應佔本年度溢利／(虧損)：			
— 本公司擁有人		93,898,000	41,133,258
— 非控股權益		—	(96,896)
		<u>93,898,000</u>	<u>41,036,362</u>
每股盈利	8		
基本		<u>10.3港仙</u>	<u>4.5港仙</u>
攤薄		<u>10.3港仙</u>	<u>4.5港仙</u>
每股派息			
— 於報告期末後建議分派末期股息	12	<u>0.5港仙</u>	<u>1.2港仙</u>

綜合損益及其他全面收益表
截至2025年3月31日止年度

	2025年 港元	2024年 港元
本年度溢利	<u>93,898,000</u>	<u>41,036,362</u>
其他全面收入／(支出)		
將不會重新分類至損益之項目：		
重新計量界定福利責任	<u>333,385</u>	<u>103,798</u>
隨後可能重新分類至損益之項目：		
兌換海外業務時產生之匯兌差額	(44,069,375)	(17,268,835)
按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產之 公平價值之變動	(1,650,000)	(530,000)
按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產之 損益重新分類調整	<u>(5,000,000)</u>	<u>—</u>
	<u>(50,719,375)</u>	<u>(17,798,835)</u>
年內其他全面支出	<u>(50,385,990)</u>	<u>(17,695,037)</u>
年內全面收入總額	<u><u>43,512,010</u></u>	<u><u>23,341,325</u></u>
以下人士應佔年內全面收入／(支出)總額：		
— 本公司擁有人	43,512,010	23,438,221
— 非控股權益	<u>—</u>	<u>(96,896)</u>
	<u><u>43,512,010</u></u>	<u><u>23,341,325</u></u>

綜合財務狀況表
於2025年3月31日

	附註	2025年 港元	2024年 港元
非流動資產			
投資物業		3,284,050,034	5,059,548,397
物業、機器及設備		47,439,157	48,066,247
使用權資產		250,484,092	242,940,155
商譽		1,269,932	1,269,932
聯營公司權益		7,234,669	7,238,812
合營公司權益		282,480,366	313,166,505
按公平價值於其他全面收入入賬之 其他資產		13,750,000	26,970,000
衍生財務工具		–	219,687
遞延稅項資產		10,269,657	763,725
		<u>3,896,977,907</u>	<u>5,700,183,460</u>
流動資產			
存貨		48,755,903	46,058,106
按公平價值於損益表入賬之財務資產		59,910,904	93,301,159
未售出物業存貨		12,504,347	13,323,972
可供銷售發展中物業		4,631,511,895	2,088,401,093
應收票據	9	508,747	1,054,152
應收賬款、按金及預付款項	10	316,148,274	147,492,672
一間聯營公司欠款		9,954,588	9,954,588
可收回稅項		2,797,814	5,802,481
銀行結存及現金		534,090,057	475,025,611
		<u>5,616,182,529</u>	<u>2,880,413,834</u>

	附註	2025年 港元	2024年 港元
流動負債			
應付賬款及票據	11	48,816,011	28,293,164
客戶按金		699,126,837	571,267,689
應計費用及其他應付賬款		273,935,279	238,256,861
應付一間聯營公司欠款		4,448,580	4,453,056
應付一間合營公司欠款		168,167,825	169,567,825
應付稅項		4,471,376	5,549,670
租賃負債		5,048,304	4,232,176
銀行貸款		3,860,818,248	1,521,118,410
		<u>5,064,832,460</u>	<u>2,542,738,851</u>
流動資產淨額		<u>551,350,069</u>	<u>337,674,983</u>
總資產減流動負債		<u><u>4,448,327,976</u></u>	<u><u>6,037,858,443</u></u>
資本及儲備			
股本		91,554,296	91,584,296
儲備		2,489,554,372	2,457,236,974
本公司擁有人應佔權益總額		<u>2,581,108,668</u>	<u>2,548,821,270</u>
非流動負債			
長期服務金撥備		1,612,673	1,707,580
租賃負債		18,866,741	5,129,756
銀行貸款		1,785,184,191	3,408,181,457
衍生財務工具		260,424	—
遞延稅項負債		61,295,279	74,018,380
		<u>1,867,219,308</u>	<u>3,489,037,173</u>
		<u><u>4,448,327,976</u></u>	<u><u>6,037,858,443</u></u>

綜合財務報表附註

截至2025年3月31日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告會計準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟投資物業、若干財務工具及其他資產則按公平價值計量。

2. 應用香港財務報告會計準則新訂及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告會計準則新訂及修訂本

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈，於2024年4月1日或之後開始之年度期間強制生效的以下香港財務報告會計準則新訂及修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號之修訂本	售後租回的租賃負債
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂本
香港會計準則第1號之修訂本	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號之修訂本	

於本年度應用香港財務報告會計準則新訂及修訂本對本集團本年度及過往年度之財務狀況及財務表現及／或綜合財務報表所載之披露概無重大影響。

已頒佈但尚未生效之香港財務報告會計準則新訂及修訂本

本集團尚未提早應用下列已頒佈但尚未生效之香港財務報告會計準則新訂及修訂本：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司之間的 資產出售或投入 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務 報告準則第7號之修訂本	財務工具的分類與計量之修訂本 ³
香港財務報告準則會計準則之修訂本	香港財務報告準則會計準則的年度改進 – 第11卷 ³
香港會計準則第21號之修訂本	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露 ⁴

¹ 於一個待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效。

³ 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效。

於本年度應用香港財務報告會計準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露概無重大影響。

3. 收益及分部資料

本集團之主要產品及服務所產生之收益分析如下：

	2025年 港元	2024年 港元
在香港財務報告準則第15號範圍內與客戶簽訂的 合約收益，按產品或服務分類		
手錶及錶肉	383,753,379	411,751,950
銷售物業	—	38,998,062
	383,753,379	450,750,012
其他來源之收益		
租金收入	118,551,847	127,472,563
	502,305,226	578,222,575

為分配資源及評估分部表現之目的而向本公司執行董事（即主要營運決策者）申報之資料集中於交付或提供之貨物或服務種類。

本集團的可呈報分部為提供不同產品及服務的策略性業務單位。由於各業務單位需要不同的資源及市場推廣策略，並且擁有不同客戶基礎，故各業務單位均分別管理。

具體而言，本集團可呈報及經營分部如下：

1. 手錶製造及錶肉貿易 — 製造、裝配及銷售電子錶及手錶配件、錶肉及手錶配件貿易。
2. 住宅及其他物業發展及投資 — 發展及銷售住宅及其他物業，及持有該等物業作投資及租賃用途。
3. 商業物業投資 — 持有商業物業作投資及租賃用途。

為了更好地反映業務性質，從事持有商業物業作投資及租賃用途之業務單位已易名為「商業物業投資」。

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至2025年3月31日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	住宅及其他 物業發展 及投資 港元	商業物業 投資 港元	綜合賬目 港元
收益				
對外銷售	<u>383,753,379</u>	<u>—</u>	<u>118,551,847</u>	<u>502,305,226</u>
業績				
分部業績	<u>5,080,072</u>	<u>62,243,758</u>	<u>227,838,761</u>	295,162,591
銀行利息收入				15,124,715
未分配其他收入				36,615,897
未分配其他支出				(38,622,923)
出售投資物業之虧損				(597,253)
出售／解散附屬公司之 虧損淨額				(709,263)
財務支出				(202,349,585)
應佔聯營公司業績				(4,143)
應佔合營公司業績				<u>(30,686,139)</u>
除稅前溢利				<u>73,933,897</u>

截至2024年3月31日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	住宅及其他 物業發展 及投資 港元	商業物業 投資 港元	綜合賬目 港元
收益				
對外銷售	<u>411,751,950</u>	<u>38,998,062</u>	<u>127,472,563</u>	<u>578,222,575</u>
業績				
分部業績	<u>5,214,140</u>	<u>151,167,739</u>	<u>115,117,649</u>	271,499,528
銀行利息收入				17,936,559
未分配其他收入				255,340
未分配其他支出				(27,639,165)
出售附屬公司之收益				12,100,339
財務支出				(213,297,264)
應佔聯營公司業績				(6,090)
應佔合營公司業績				<u>(18,605,748)</u>
除稅前溢利				<u>42,243,499</u>

經營分部之會計政策與本集團會計政策一致。分部業績指在未有攤分中央行政成本、應佔聯營公司及合營公司業績、銀行利息收入、若干其他收入及支出及財務支出的各分部所賺取溢利。此乃為分配資源及評估表現而向主要營運決策者申報之計量方式。

分部資產及負債

以下是按可呈報分部對本集團資產及負債作出之分析：

分部資產

	2025年 港元	2024年 港元
手錶製造及錶肉貿易	160,325,791	190,455,728
住宅及其他物業發展及投資	5,621,213,397	4,844,479,930
商業物業投資	2,555,243,558	2,397,592,896
分部資產總額	8,336,782,746	7,432,528,554
聯營公司權益	7,234,669	7,238,812
合營公司權益	282,480,366	313,166,505
一間聯營公司欠款	9,954,588	9,954,588
未分配	876,708,067	817,708,835
綜合資產	<u>9,513,160,436</u>	<u>8,580,597,294</u>

分部負債

	2025年 港元	2024年 港元
手錶製造及錶肉貿易	63,373,518	46,899,768
住宅及其他物業發展及投資	926,935,933	764,049,989
商業物業投資	18,861,395	15,149,545
分部負債總額	1,009,170,846	826,099,302
應付一間聯營公司欠款	4,448,580	4,453,056
應付一間合營公司欠款	168,167,825	169,567,825
未分配	5,750,264,517	5,031,655,841
綜合負債	<u>6,932,051,768</u>	<u>6,031,776,024</u>

為監察分部表現及分部之間的攤分資源：

- 所有資產均分配至經營分部，惟以下各項除外：聯營公司及合營公司權益、一間聯營公司欠款、按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產、衍生財務工具、遞延稅項資產、按公平價值於損益表入賬之財務資產、可收回稅項、銀行結存及現金以及其他未分配公司資產；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟以下各項除外：應付一間聯營公司及一間合營公司欠款、應付稅項、銀行貸款、遞延稅項負債及其他未分配公司負債。

其他分部資料

截至2025年3月31日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	住宅及其他 物業發展 及投資 港元	商業物業 投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	28,241,364	736,848,445	2,374,967	1,363,302	768,828,078
物業、機器及設備折舊	1,903,130	1,248,287	1,439,442	1,472,763	6,063,622
使用權資產折舊	4,982,310	4,751,483	1,080,738	1,424,412	12,238,943
撇減存貨撥回	477,547	-	-	-	477,547
投資物業公平價值增加	-	47,452,032	159,672,999	-	207,125,031
出售物業、機器及設備之 收益／(虧損)	<u>1,867,235</u>	<u>535,209</u>	<u>(2,872)</u>	<u>35,243,438</u>	<u>37,643,010</u>

截至2024年3月31日止年度

	手錶製造 及錶肉貿易 港元	住宅及其他 物業發展 及投資 港元	商業物業 投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	5,351,977	214,792,276	8,361,557	17,650	228,523,460
物業、機器及設備折舊	1,432,732	1,582,421	1,016,809	2,182,802	6,214,764
使用權資產折舊	5,966,208	6,622,260	1,260,533	4,888,418	18,737,419
撇減存貨撥回	591,176	-	-	-	591,176
投資物業公平價值增加	-	181,719,251	41,581,818	-	223,301,069
出售物業、機器及設備之 收益／(虧損)	<u>3,853,895</u>	<u>-</u>	<u>(5,318)</u>	<u>-</u>	<u>3,848,577</u>

地域資料

本集團之主要業務在香港及中華人民共和國（「中國」）其他地區、北美洲及歐洲進行。

本集團來自外界客戶收益之資料乃根據客戶地理位置呈列。本集團非流動資產之資料乃根據資產地理位置呈列。

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	2025年 港元	2024年 港元	2025年 港元	2024年 港元
香港及中國	489,547,720	529,685,802	3,507,126,072	5,253,932,829
北美洲	700,194	39,478,788	225,026,478	259,776,244
歐洲	11,610,727	8,975,171	140,805,700	144,772,765
其他地方	446,585	82,814	–	13,748,210
	<u>502,305,226</u>	<u>578,222,575</u>	<u>3,872,958,250</u>	<u>5,672,230,048</u>

附註：非流動資產不包括按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產、衍生財務工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

於相應年度，佔本集團總收益逾10%之來自客戶之收益如下：

	2025年 港元	2024年 港元
客戶A ¹	<u>94,506,989</u>	<u>103,462,636</u>

¹ 手錶製造及錶肉貿易之收益。

4. 其他收入、其他收益或虧損淨額

	2025年 港元	2024年 港元
銀行利息收入	15,124,715	17,936,559
按公平價值於損益表入賬之財務資產之公平價值變動 收益／(虧損)淨額	3,393,652	(1,478,348)
出售物業、機器及設備之收益	37,643,010	3,848,577
出售附屬公司之(虧損)／收益	(895,337)	12,100,339
解散一間附屬公司之收益	186,074	—
出售投資物業之虧損	(597,253)	—
出售按公平價值於其他全面收入入賬之其他資產之收益	5,000,000	—
租賃修訂之收益	77,693	2,367,075
入住收入	18,910,281	—
雜項收入	939,285	2,095,442
	<u>79,782,120</u>	<u>36,869,644</u>

5. 財務支出

	2025年 港元	2024年 港元
利息：		
銀行貸款及透支	352,677,342	338,285,329
租賃負債	<u>1,852,164</u>	<u>2,019,366</u>
借貸成本總額	354,529,506	340,304,695
減：撥作投資物業及發展中物業資本之款項	<u>(152,179,921)</u>	<u>(127,007,431)</u>
	<u>202,349,585</u>	<u>213,297,264</u>

6. 除稅前溢利

	2025年 港元	2024年 港元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：		
職員成本(包括董事酬金)	86,107,403	101,436,200
物業、機器及設備折舊	6,063,622	6,214,764
使用權資產折舊	12,238,943	18,737,419
核數師酬金	4,009,372	3,324,281
確認作支出之存貨成本	343,279,959	376,746,091
匯兌虧損淨額	6,379,306	1,054,470
衍生財務工具公平價值變動收益	(168,894)	(277,685)
與短期租賃有關的費用	1,264,633	882,559
撇減存貨撥備／(撥回)(計入銷售成本)	477,547	(591,176)
投資物業之租金收入總額	(118,551,847)	(127,472,563)
減：費用	28,045,774	25,905,708
投資物業之租金收入淨額	<u>(90,506,073)</u>	<u>(101,566,855)</u>

7. 所得稅(抵免)／支出

	2025年 港元	2024年 港元
香港利得稅		
本年度	250,730	1,224,339
過往年度撥備不足	1,462,090	750,334
	<u>1,712,820</u>	<u>1,974,673</u>
其他司法權區		
本年度	–	748,365
過往年度撥備不足／(超額撥備)	558,776	(5,726,508)
	<u>558,776</u>	<u>(4,978,143)</u>
遞延稅項		
本年度	(22,235,699)	4,210,607
	<u>(19,964,103)</u>	<u>1,207,137</u>

於2018年3月21日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「**條例草案**」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於2018年3月28日簽署成為法例並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。本公司董事認為實施兩級制利得稅率制度後所涉及的金額對綜合財務報表的影響並不重大。於兩個年度，香港利得稅按估計應評稅利潤的16.5%計算。

加拿大附屬公司兩個年度均須繳交26.5%的加拿大企業所得稅。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率兩個年度均為25%。

於其他司法權區產生之稅項乃根據相關司法權區之現行稅率計算。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下數據計算得出：

	2025年 港元	2024年 港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之盈利 (本公司擁有人應佔本年度溢利)	<u>93,898,000</u>	<u>41,133,258</u>
	2025年	2024年
股份數目		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>915,768,315</u>	<u>917,338,536</u>

於兩個年度內並無任何發行在外潛在之攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄盈利。

9. 應收票據

應收票據為508,747港元(2024年：1,054,152港元)，賬齡為30日內。

10. 應收賬款、按金及預付款項

	2025年 港元	2024年 港元
應收賬款	36,233,123	35,910,102
減：信貸虧損撥備	<u>(12,878,152)</u>	<u>(14,603,554)</u>
	23,354,971	21,306,548
按金	167,911,442	22,063,056
預付款項	96,224,573	82,432,490
向供應商預付款項	–	561,163
其他應收款項	<u>28,657,288</u>	<u>21,129,415</u>
	<u>316,148,274</u>	<u>147,492,672</u>

本集團之政策為向其貿易客戶提供平均長達30日之賒賬期。以下為根據報告期末發票日期呈列之扣除信貸虧損撥備後之應收賬款之賬齡分析：

	2025年 港元	2024年 港元
30日內	15,059,693	14,089,533
31日至90日	4,213,086	3,230,232
91日至180日	143,894	51,130
180日以上	<u>3,938,298</u>	<u>3,935,653</u>
	<u>23,354,971</u>	<u>21,306,548</u>

11. 應付賬款及票據

以下為按發票日期計算之應付賬款及票據之賬齡分析：

	2025年 港元	2024年 港元
30日內	31,514,427	17,543,197
31日至90日	16,893,603	10,288,642
91日至180日	–	42,670
180日以上	407,981	418,655
	<u>48,816,011</u>	<u>28,293,164</u>

採購之平均信貸期為30日。本集團已採納財務風險管理政策，確保於信貸時限內清還所有應付款項。

12. 股息

	2025年 港元	2024年 港元
年內確認分派股息		
2024年末期股息 – 每股1.2港仙 (2023年：1.8港仙)	<u>10,989,619</u>	<u>16,538,894</u>

董事建議派付截至2025年3月31日止年度之末期股息每股0.5港仙 (2024年：末期股息每股1.2港仙)，並須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。

13. 比較數字

若干比較數字已重新分類以符合本年度之呈列。

末期股息及暫停辦理股東登記手續

董事會建議向2025年9月3日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東派發末期股息每股0.5港仙(截至2024年3月31日止年度：末期股息每股1.2港仙)(「建議股息」)，建議股息須經股東於即將舉行之股東週年大會上批准後始可作實。

為釐定有權出席本公司即將於2025年8月26日(星期二)舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之股東身份，本公司將於2025年8月19日(星期二)至2025年8月26日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於2025年8月18日(星期一)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

為釐定有權獲派建議股息之股東身份，本公司將於2025年9月2日(星期二)至2025年9月3日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份轉讓。為確保符合資格獲派建議股息，所有過戶文件連同有關股票，須不遲於2025年9月1日(星期一)下午四時三十分送達本公司於香港之股份過戶登記處及過戶辦事處卓佳證券登記有限公司，地址為香港金鐘夏慤道16號遠東金融中心17樓。

建議股息預期將於2025年9月17日(星期三)或前後支付。

管理層討論與分析

業績

截至2025年3月31日止年度本公司股東應佔經審核綜合本年度溢利為93,898,000港元(截至2024年止年度：41,133,258港元)。本公司截至2025年3月31日止年度之每股基本及攤薄盈利分別為每股10.3港仙及每股10.3港仙(截至2024年止年度：每股基本及攤薄盈利分別為每股4.5港仙及每股4.5港仙)。

業務回顧

手錶製造及手錶配件

於回顧期內，本集團的手錶製造及手錶配件貿易分部的營業額輕微下跌，但維持其利潤率。

住宅及其他物業發展及投資

本集團位於香港淺水灣南灣坊1號的豪華住宅項目已進一步提升其外觀裝飾、園景設計、公用地方、康樂設施及室內裝飾工程，務求達至最高標準。

本集團位於加拿大多倫多88 Queen Street East的第三期混合用途項目已出售單位的臨時入住計劃正如期進行。

商業物業投資

本集團於該行業的精品投資表現良好。

前景

手錶製造及手錶配件

美國與中國以及歐盟、日本及其他國家之間的關稅糾紛已對世界經濟帶來前所未見的不確定性，影響消費需求及供應鏈。

就本集團的手錶製造及手錶配件分部而言，由於本公司的行針石英以及機械錶及所使用的錶肉及手錶配件大部分均於日本製造，過往在美國享有的關稅稅率低於其他國家製造的同類產品，相關影響有望低於本行業其他公司。

住宅及其他物業發展及投資

本集團將於2025年第三季度試行推出位於淺水灣南灣坊1號的豪華住宅項目。

至於本集團位於加拿大多倫多88 Queen Street East的混合用途項目，本集團已開始住宅公寓的登記申請程序。

商業物業投資

本集團預期於該行業的精品投資的表現可保持。

財務回顧

流動資金及財政資源

於2025年3月31日，本集團之借貸總額約為5,646,000,000港元(2024年：4,929,000,000港元)，較去年度增加約717,000,000港元。借貸償還期為20年，其中約3,861,000,000港元須於一年內償還，約1,646,000,000港元須於超過一年但不多於五年內償還及約139,000,000港元須於五年後償還。

於年結日，本集團之資本負債比率為0.69(2024年：1.34)，乃按本集團之長期借貸約1,785,000,000港元(2024年：3,408,000,000港元)與股東資金約2,581,000,000港元(2024年：2,549,000,000港元)計算得出。

於2025年3月31日，本集團之銀行結存及現金總額約為534,000,000港元(2024年：475,000,000港元)。

如過往年度，本集團擁有合理水平之現金資源及備用信貸額，提供足夠之流動資金以應付其承擔額及營運資金需要。

庫務政策

於2025年3月31日，本集團之借貸中71%為港元，26%為加元，2%為英鎊及1%為日圓及美元。於2025年3月31日，本集團之銀行結存及現金中53%為港元，37%為美元，7%為加元，2%為日圓及1%為人民幣及其他。

本集團所有借貸均為浮息借貸。本集團將審慎監察其外匯及利率風險，並在有需要時採用遠期合約及利率掉期等財務工具。

未來重大投資計劃

本集團目前並無其他重大投資計劃。任何收購將以本集團之內部資源及銀行借貸支付。

資產抵押

於2025年3月31日，本集團約8,192,000,000港元(2024年：7,417,000,000港元)之若干物業及定期存款已作為本集團銀行融資之抵押。

僱員

於2025年3月31日，本集團於香港、中國及其他海外國家共約有175名僱員。年內之職員成本包括董事酬金約86,000,000港元(2024年：101,000,000港元)。薪酬乃參考市場水平及有關員工之資歷釐定。薪金每年予以檢討，並視乎個人表現及本集團之盈利能力酌情發放花紅。

購買、出售或贖回本公司股份

於本財政年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)購回合共516,000股(2024年：3,578,000股)本身股份。詳情如下：

購回月份

	每股面值 0.1港元 普通股之 股份數目	每股成交價		已付 總代價 (包括開支) 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
2024年5月	38,000	0.630	0.610	24,068
2024年7月	2,000	0.580	0.580	1,262
2024年8月	6,000	0.490	0.480	3,003
2024年9月	74,000	0.495	0.470	36,240
2024年12月	94,000	0.500	0.460	45,780
2025年1月	38,000	0.460	0.430	17,530
2025年2月	46,000	0.445	0.410	20,143
2025年3月	218,000	0.415	0.390	86,967
	<u>516,000</u>			<u>234,993</u>

環境、社會及管治報告

本公司的環境、社會及管治詳情將載於環境、社會及管治報告，該報告將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.91條及附錄C2另行發佈。

企業管治

董事會認為，本公司已於截至2025年3月31日止年度內遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）守則條文，惟以下偏離除外。

企業管治守則第B.2.2條訂明，每名董事（包括該等獲委任指定任期之董事）應最少每三年輪值退任一次。董事會認為，主席及董事總經理在制定本集團企業策略及方向方面發揮著舉足輕重之作用，考慮到本集團發展之穩定性及持續性，彼等應毋須輪值退任。因此，董事會豁免主席及董事總經理須按照本公司細則第99(A)條於股東週年大會上輪值退任。

本公司已成立審核及風險管理委員會，以檢討及監察本公司之財務報告過程及內部監控，並檢討與核數師的關係。審核及風險管理委員會已根據有關規定舉行會議及審閱截至2025年3月31日止年度之業績。

本公司亦已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，彼等確認，年內彼等已遵守標準守則所載規定標準。

於聯交所及本公司網站刊登資料

本業績公佈分別在聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.irasia.com/listco/hk/national/index.htm>)刊登。本公司之相關年報將於適當時間寄發予本公司股東並於相同網站提供。

提名會委員會組成之變動

董事會謹此宣佈，為回應將於2025年7月1日生效的上市規則及企業管治守則的修訂，本公司之提名委員會（「**提名委員會**」）的組成將作出以下變更，自2025年6月27日起生效：

- (i) 非執行董事李源如女士已獲委任為提名委員會成員；及
- (ii) 董事總經理兼執行董事李本智先生不再擔任本公司提名委員會成員。

李本智先生及李源如女士於董事會及其相關董事會委員會（如適用）之其他職務保持不變。

李源如女士，65歲，目前為本公司非執行董事。彼於2004年9月加入本集團。李源如女士分別為本公司執行董事李源初先生及本公司非執行董事李源鉅先生之胞妹。李源如女士亦為本公司主席李源清先生之堂妹及本公司董事總經理李本智先生之姑母。

經檢討李源如女士之資歷、經驗及過去21年對本集團之貢獻，董事會考慮並接納提名委員會之建議，委任李源如女士為提名委員會成員。李本智先生已確認與董事會並無意見分歧，亦概無任何與上述變動有關之其他事宜須本公司股東垂注。

董事會委員會最新之組成情況

緊隨於2025年6月27日生效之變動後，下表載列三個董事會委員會最新之組成情況：

	審核及風險 管理委員會	董事會委員會 提名 委員會	薪酬 委員會
執行董事			
李源清先生	—	主席	成員
李本智先生	—	—	成員
李源初先生	—	—	—
衛光遠先生	—	—	—
非執行董事			
李源如女士	—	成員	—
李源鉅先生	—	—	—
獨立非執行董事			
陳國偉先生	主席	成員	成員
孫大為先生	成員	成員	主席
Pius HO先生	成員	成員	成員

董事會相信，實施上述變動將加強董事會有效性及多元化，並且會進一步提升本公司整體的良好企業管治水平。

董事會謹此對李本智先生於擔任提名委員會成員任內對本公司作出之寶貴貢獻致以衷心感謝，並熱烈歡迎李源如女士出任提名委員會成員之新職位。

承董事會命
National Electronics Holdings Limited
主席
李源清

香港，2025年6月27日

於本公佈日期，本公司執行董事為李源清先生、李本智先生、李源初先生及衛光遠先生；本公司非執行董事為李源鉅先生及李源如女士；以及本公司獨立非執行董事為陳國偉先生、孫大為先生及Pius Ho先生。

本集團所持主要物業一覽表

本集團於2025年3月31日持有之主要物業詳情如下：

投資物業

地點	租期	本集團之權益	類別
The Putman 香港上環皇后大道中202號	長期	100%	商業
99 Bonham 香港上環文咸東街99、101至103號及 永樂街127號	長期	100%	商業
One96 香港上環皇后大道中196號	長期	100%	商業
The Jervois 香港上環蘇杭街89號	長期	100%	商業
兩幅位於中國廣西壯族自治區 南寧市經濟技術開發區銀凱工業園 那歷路10及12號之土地	中期	100%	工業
Apartment 306, Burlington Gate, together with Parking Space 7, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅
Apartment 503, Burlington Gate, together with Parking Space 49, 25 Cork Street, London W1S 3NB, United Kingdom	長期	100%	住宅

地點	租期	本集團之權益	類別
香港 白筆山道8號 皇府灣26號屋	中期	100%	住宅
43 Remaining Residential Units in Phase III at 88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	永久業權	100%	住宅

可供銷售發展中物業

地點	本集團的會計分類	本集團之權益	佔地面積 (平方米)	住宅 (平方米)	零售及 辦公室 (平方米)	發展狀態	預計 竣工日期
88 Queen Street East, Toronto, Ontario, Canada	附屬公司	100%	3,197	37,357	10,360	預售單位的臨時 入住正在 進行中。	2025年
香港淺水灣南灣坊1號	附屬公司	100%	不適用	2,471	不適用	示範單位的改善 工程將於短期內 完成。	2025年

未售出物業存貨

地點	本集團的會計分類	本集團之權益	住宅 (平方米)	發展狀態
香港大潭道45號 1號屋	合營公司 ^(附註)	50%	445.09	已竣工
		合營公司持有的總面積：	445.09	
		— 其中本集團應佔的面積：	222.55	

附註：合營公司權益於2025年3月31日的賬面值佔本集團資產總額的2.97%。