

# 信用评级公告

信评委公告 [2025]214 号

## 中诚信国际关于终止洛阳西苑国有资本投资有限公司 主体及债项信用评级的公告

洛阳西苑国有资本投资有限公司（以下简称“西苑国资”或“公司”）目前各类公开存续债券中，“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2024 年 6 月 27 日，中诚信国际出具了《洛阳西苑国有资本投资有限公司 2024 年度跟踪评级报告》（以下简称“跟踪评级报告”），维持西苑国资主体信用等级为 AA，评级展望为稳定；维持“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”的债项信用等级为 AA。上述评级结果自评级报告出具之日起生效，有效期为受评债券的存续期。2024 年 7 月 22 日，中诚信国际出具了《2024 年度洛阳西苑国有资本投资有限公司信用评级报告》，评定西苑国资主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，公司个体信用评估等级为 bbb<sup>+</sup>，外部支持提升 5 个子级，主要体现在涧西区良好的经济发展水平能够为公司发展提供有力支持，同时西苑国资作为涧西区主要的保障房及配套基础设施实施主体，在政府补贴等方面持续得到地方政府有力的支持，具备较高的重要性及与政府的关联性，本次评级结果有效期为 2024 年 7 月 22 日至 2025 年 7 月 22 日。

根据监管规定及评级委托协议的约定，中诚信国际应当于每一会计年度结束之日起 6 个月（或公司发布年度报告后 2 个月孰早）内发布定期跟踪评级报

告。中诚信国际于 2025 年 4 月启动对西苑国资的定期跟踪评级工作，中诚信国际认为，跟踪期内公司作为涧西区主要的保障房及配套基础设施建设主体，地位仍较为重要，在财政补贴等方面继续获得一定的外部支持。但同时，跟踪期内公司债务履约表现差、债务管控能力不足，流动性紧张、短期偿债压力很大，资产流动性弱，且面临较大的或有负债风险等因素对公司经营和整体信用状况造成了不利影响。

2025 年 6 月 24 日，中诚信国际收到公司出具的《关于终止洛阳西苑国有资产投资有限公司评级服务的说明》，称基于业务发展规划并结合公司业务实际情况，综合考虑各方面因素，公司决定终止中诚信国际对公司主体评级服务和对“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”债项评级服务。

鉴于上述原因，中诚信国际对西苑国资及“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”的跟踪评级工作无法继续开展。根据相关监管制度及《中诚信国际终止评级制度》，经中诚信国际信用评级委员会审议决定，自本公告发布之日起，中诚信国际终止对西苑国资的主体信用评级及“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”的债项信用评级，上述评级结果失效，中诚信国际将不再更新公司主体及“18 西苑城投债 01/PR 西苑 01”和“19 西苑城投债/PR 西苑债”的信用评级结果，本次终止为无法继续评级流程的非自然终止。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年六月二十七日