

厦门港务控股集团有限公司

（住所：福建省厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 25 楼）



厦门港务控股集团有限公司公司债券 受托管理事务报告 （2024 年度）

债券受托管理人



（住所：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层）

二〇二五年六月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、证券交易所公司债券上市规则（以下简称“上市规则”）或证券交易所公司债券挂牌转让规则（以下简称“挂牌转让规则”）、发行人与中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及厦门港务控股集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中金公司编制。中金公司编制本报告的内容及信息均来源于厦门港务控股集团有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中金公司书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

目录

重要声明.....	1
目录	2
第一章 受托管理的公司债券概况	3
第二章 受托管理人履行职责情况	5
第三章 发行人 2024 年度经营和财务情况	6
第四章 发行人募集资金使用情况及专项账户运作情况核查情况	9
第五章 增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析	11
第六章 债券持有人会议召开情况	13
第七章 本期债券本息偿付情况	14
第八章 发行人偿债意愿和能力分析	16
第九章 募集说明书中约定的其他义务	17
第十章 重大事项	18
第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施	19
第十二章 永续期公司债券特殊发行事项	20

第一章 受托管理的公司债券概况

截至 2024 年（以下简称“报告期”）末，厦门港务控股集团有限公司发行且存续的由中国国际金融股份有限公司担任受托管理人的债券包括：23 港务 Y1、24 港务 Y1、24 港务 01、24 港务 02、24 港务 03（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

债券代码	115079.SH	240648.SH	240708.SH	241243.SH	241244.SH
债券简称	23 港务 Y1	24 港务 Y1	24 港务 01	24 港务 02	24 港务 03
债券名称	厦门港务控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	厦门港务控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	厦门港务控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	厦门港务控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	厦门港务控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)
债券期限(年)	3+N	3+N	3+2	5	10
发行规模(亿元)	10.00	5.00	10.00	6.00	4.00
债券余额(亿元)	10.00	5.00	10.00	6.00	4.00
发行时票面利率	3.56%	2.60%	2.55%	2.25%	2.57%
当期票面利率	3.56%	2.60%	2.55%	2.25%	2.57%
调整票面利率选择权的触发及执行	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

情况					
起息日	2023 年 3 月 20 日	2024 年 3 月 7 日	2024 年 3 月 21 日	2024 年 7 月 12 日	2024 年 7 月 12 日
还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本	每年付息一次，到期一次性还本	每年付息一次，到期一次性还本	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本
报告期付息日	2024 年 3 月 20 日	无	无	无	无
是否担保	无担保	无担保	无担保	无担保	无担保
发行时主体评级	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
发行时债项评级	AAA	AAA	-	-	-
跟踪评级情况（主体）	AAA	AAA	AAA	AAA	AAA
跟踪评级情况（债项）	AAA	AAA	-	-	-

第二章 受托管理人履行职责情况

报告期内，受托管理人依据《管理办法》、《执业行为准则》、上市规则或挂牌转让规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

报告期内，发行人出现重大事项。

受托管理人相应公告临时受托管理事务报告 1 次。具体情况如下：

重大事项	基本情况	信息披露情况
公司下属公司重大诉讼案件进展	发行人下属公司商品房销售合同纠纷一案已一审审理终结。	就此事项，受托管理人已于 2024 年 1 月 3 日及时披露了《中国国际金融股份有限公司关于厦门港务控股集团有限公司下属公司重大诉讼案件进展情况的临时受托管理事务报告（第二次）》

第三章 发行人 2024 年度经营和财务情况

一、发行人基本情况

表：发行人基本情况

中文名称	厦门港务控股集团有限公司
英文名称	XiamenPortHoldingGroupCo.,Ltd
法定代表人	蔡立群
成立日期	1997 年 11 月 4 日
注册资本（万元）	310,000 万元
实缴资本（万元）	310,000 万元
注册地址	福建省厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 25 楼
办公地址	福建省厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 25 楼
邮政编码	361013
信息披露事务负责人	陈震
电话号码	86-592-5833627
传真号码	86-592-6010034
电子邮箱	liaoxe@xpgco.com.cn
互联网网址	www.xpgco.com.cn
统一社会信用代码	9135020026013542XA
经营范围	一、经营、管理授权范围内的国有资产；二、对涉及港口、码头、物流、信息、房地产、酒店、物业、旅游、贸易、水产品加工等产业或行业的企业进行投资；三、依法为投资企业融资提供服务，利用各种渠道筹措资金自主进行投资；四、对银行、信托、担保、保险等金融业务及证券类企业进行投资；五、港口工程开发、建设及咨询；六、海上油污、水回收处理，环境监测及油类分析、咨询业务；七、信息产品开发及销售、信息咨询及技术服务，信息工程的开发建设及相关业务；八、其他与港口建设经营有关的业务。

二、发行人主要业务经营情况

（一）公司业务情况

一、经营、管理授权范围内的国有资产；二、对涉及港口、码头、物流、信息、房地产、酒店、物业、旅游、贸易、水产品加工等产业或行业的企业进行投资；三、依法为投资企业融资提供服务，利用各种渠道筹措资金自主进行投资；

四、对银行、信托、担保、保险等金融业务及证券类企业进行投资；五、港口工程开发、建设及咨询；六、海上油污、水回收处理，环境监测及油类分析、咨询业务；七、信息产品开发及销售、信息咨询及技术服务，信息工程的开发建设及相关业务；八、其他与港口建设经营有关的业务。

（二）经营情况分析

（1）各业务板块收入成本情况

（1）分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
贸易业务	429.03	424.87	0.97	87.48	447.58	443.61	0.89	88.21
港口装卸堆存	39.71	27.62	30.43	8.10	38.18	25.85	32.30	7.52
运输业务	5.54	4.94	10.86	1.13	3.37	3.29	2.37	0.66
工程施工	2.14	2.03	5.27	0.44	3.20	2.87	10.48	0.63
物业业务	0.38	0.36	5.77	0.08	0.55	0.43	20.74	0.11
代理业务	3.35	3.04	9.20	0.68	3.59	3.16	11.77	0.71
房地产开发	1.74	1.64	5.90	0.35	2.81	1.66	40.91	0.55
理货业务	1.44	0.87	39.68	0.29	1.39	0.81	41.89	0.27
船舶助靠业务	3.56	1.97	44.81	0.73	3.24	1.82	43.83	0.64
类金融业务	0.36	0.06	84.28	0.07	0.34	0.13	62.80	0.07
技术服务	1.38	0.88	36.30	0.28	1.29	0.78	39.45	0.25
其他业务	1.80	0.89	50.74	0.37	1.90	0.80	57.77	0.37
合计	490.42	469.14	4.34	100.00	507.43	485.20	4.38	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致；合计数与明细项之和在尾数上存在差异，这些差异为四舍五入所致。

三、发行人主要会计数据和财务指标

表：发行人主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种：人民币

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	增减变动情况 (%)
总资产	4,790,825.07	4,867,398.50	-1.57
总负债	3,231,857.22	3,356,303.75	-3.71
净资产	1,558,967.84	1,511,094.75	3.17
归属母公司股东的净资产	1,032,253.32	990,017.05	4.27
资产负债率 (%)	67.46	68.95	-2.17
流动比率	0.82	0.83	-0.56
速动比率	0.59	0.56	4.66
期末现金及现金等价物余额	105,576.01	57,308.39	84.22
营业收入	4,904,241.80	5,074,264.66	-3.35
营业成本	4,691,446.98	4,852,047.62	-3.31
利润总额	89,548.37	80,128.65	11.76
净利润	51,321.68	44,583.62	15.11
归属母公司股东的净利润	35,475.45	22,163.40	60.06
经营活动产生的现金流净额	297,349.59	179,754.14	65.42
投资活动产生的现金流净额	-113,419.03	-201,422.38	43.69
筹资活动产生的现金流净额	-129,554.61	-108,354.36	-19.57
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号--非经常性损益（2023 年修订）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

第四章 发行人募集资金使用情况及专项账户运作情况核查情况

一、募集资金使用情况

表：23 港务 Y1 募集资金使用情况

债券代码	115079.SH
债券简称	23 港务 Y1
发行总额（亿元）	10.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金在扣除发行费用后，全部用于补充营运资金。
募集资金实际用途	与约定用途一致

表：24 港务 Y1 募集资金使用情况

债券代码	240648.SH
债券简称	24 港务 Y1
发行总额（亿元）	5.00
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还有息负债
募集资金实际用途	与约定用途一致

表：24 港务 01 募集资金使用情况

债券代码	240708.SH
债券简称	24 港务 01
发行总额（亿元）	10.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充流动资金
募集资金实际用途	与约定用途一致

表：24 港务 02 募集资金使用情况

债券代码	241243.SH
债券简称	24 港务 02
发行总额（亿元）	6.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务
募集资金实际用途	与约定用途一致

表：24 港务 03 募集资金使用情况

债券代码	241244.SH
债券简称	24 港务 03
发行总额（亿元）	4.00
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还有息债务
募集资金实际用途	与约定用途一致

二、募集资金专项账户运作情况

发行人、受托管理人与监管银行已签订三方监管协议。发行人在监管银行开立募集资金专项账户，用于债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付，并进行专项管理。截至报告期末，发行人募集资金专项账户运行正常。

三、对发行人募集资金使用情况的核查结果

截至报告期末，各期债券募集资金使用情况、专户运作情况与发行人的定期报告披露内容一致。

四、固定资产投资项目

各期债券募集资金用途不涉及固定资产投资项目。

第五章 增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析

一、增信机制及变动情况

各期债券未设置增信机制。

二、偿债保障措施及变动情况

（一）偿债保障措施

- 1、设立专门的偿付工作小组
- 2、偿债资金来源
- 3、严格的信息披露
- 4、加强本次公司债募集资金使用的监控
- 5、其他保障措施

（二）偿债保障措施变动情况

报告期内，各期债券偿债计划及偿债保障措施未发生重大变化，未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

三、偿债保障措施执行情况及有效性分析

为了充分、有效地维护各期债券持有人的合法权益，发行人为各期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

1、专门部门负责偿付工作

发行人指定专门部门牵头负责协调各期债券的偿付工作，并协调发行人其他相关部门在每年的财务预算中落实安排各期债券本息的偿付资金，保证本息的如期偿付，保障债券持有人的利益。

2、设立专项账户并严格执行资金管理计划

发行人指定专项账户进行专项管理。各期债券发行后，发行人将根据债务结构情况进一步优化公司的资产负债管理、加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，保障投资者的利益。

3、制定债券持有人会议规则

发行人已按照《公司债券发行与交易管理办法》等规定的要求，与债券受托管理人为本次债券制定了《债券持有人会议规则》，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障本期公司债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

有关《债券持有人会议规则》的具体内容，详见募集说明书第十二节“债券持有人会议”。

4、充分发挥债券受托管理人的作用

发行人按照《公司债券发行与交易管理办法》等规定的要求，聘请中金公司担任本次债券的债券受托管理人，并与中金公司订立了《债券受托管理协议》。在各期债券存续期限内，由债券受托管理人依照协议的约定维护债券持有人的利益。有关债券受托管理人的权利和义务，详见募集说明书第十三节“债券受托管理人”。

5、严格信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《债券受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

各期债券存续期间，发行人将披露定期报告，包括年度报告、中期报告。发行人在每一会计年度结束之日起4个月内和每一会计年度的上半年结束之日起2个月内，分别向证券交易所提交并披露上一年度年度报告和本年度中期报告，年度报告应当经具有从事证券服务业务资格的会计师事务所审计。

发行人已设立专门部门负责债券偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，制定债券持有人会议规则并严格履行信息披露义务，同时中金公司作为各期债券受托管理人已按照相关约定充分发挥债券受托管理人的作用。报告期内，发行人已按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

第六章 债券持有人会议召开情况

2024 年度，发行人未召开债券持有人会议，不存在应召开未召开债券持有人会议的情况。

第七章 本期债券本息偿付情况

一、本息偿付安排

表：本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限 (年)	到期日
115079.SH	23 港务 Y1	每年付息一次，到期一次性还本	3 月 20 日	3+N	2026 年 3 月 20 日
240648.SH	24 港务 Y1	每年付息一次，到期一次性还本	3 月 7 日	3+N	2027 年 3 月 7 日
240708.SH	24 港务 01	每年付息一次，到期一次性还本	3 月 21 日	3+2	2029 年 3 月 21 日
241243.SH	24 港务 02	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本	7 月 12 日	5	2029 年 7 月 12 日
241244.SH	24 港务 03	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本	7 月 12 日	10	2034 年 7 月 12 日

二、报告期内本息偿付情况

表：报告期内本息偿付情况

债券代码	债券简称	报告期内付息 兑付情况	投资者回售选择权的触发及执行情况	发行人赎回选择权的触发及执行情况
115079.SH	23 港务 Y1	按约定付息，无违约情形	不适用	不适用
240648.SH	24 港务 Y1	报告期内无付息安排	不适用	不适用
240708.SH	24 港务 01	报告期内无付息安排	不适用	不适用

241243.SH	24 港务 02	报告期内无付息安排	不适用	不适用
241244.SH	24 港务 03	报告期内无付息安排	不适用	不适用

第八章 发行人偿债意愿和能力分析

一、发行人偿债意愿分析

按照合并报表口径，2022 年度、2023 年度和 2024 年度，发行人营业收入分别为 5,134,554.63 万元、5,074,264.66 万元和 4,904,241.8 万元，净利润分别为 51,242.38 万元、44,583.62 万元和 51,321.68 万元。2022 年度、2023 年度和 2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 284,856.78 万元、179,754.14 万元和 297,349.59 万元。总体来看，发行人的经营收入与现金流将为偿付各期债券本息提供保障。

二、发行人偿债能力分析

报告期内，发行人盈利能力、资产负债结构、融资能力和现金流基本稳定，未发生影响偿债能力的重大不利变化。

截至本报告出具日，发行人现持有已注册待发行公司债券批文规模 32.00 亿元、非金融企业债务融资工具规模 90.00 亿元。必要时，还可通过注册发行新的公司债券、非金融企业债务融资工具募集资金偿还存续债务。

中金公司将持续关注发行人偿债能力及偿债意愿的变化情况。

第九章 募集说明书中约定的其他义务

无。

第十章 重大事项

报告期内，除公司下属公司重大诉讼案件进展事项外，发行人未出现重大事项。

第十一章 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况 及受托管理人采取的应对措施

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项，受托管理人已按照受托管理协议约定履行相关职责。

第十二章 永续期公司债券特殊发行事项

报告期内，受托管理人积极履行对永续期公司债券特殊发事项的持续关注义务。

报告期内，发行人尚未行使“23 港务 Y1”、“24 港务 Y1”募集说明书约定的发行人续期选择权、递延支付利息权等权利，上述债券不存在强制付息情况。

报告期内，“23 港务 Y1”、“24 港务 Y1”根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2014]23 号）和《关于印发金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定的通知》（财会[2014]13 号）会计处理上分类为权益工具。

（此页无正文，为《厦门港务控股集团有限公司公司债券受托管理事务报告
（2024 年度）》之盖章页）

