

债券代码：2180280.IB/152962.SH 债券简称：21 平投债 01/21 平投 01

债券代码：2280165.IB/184344.SH 债券简称：22 平投债 01/22 平投 01

债券代码：2280339.IB/184502.SH 债券简称：22 平投债 02/22 平投 02

平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年度债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：平顶山发展投资控股集团有限公司

主承销商/债权代理人：



华创证券有限责任公司

二零二五年六月

致“2021年第一期、2022年第一期、2022年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券”全体持有人：

鉴于：

1、华创证券有限责任公司（以下简称“华创证券”）作为2021年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券（以下简称“21平投债01”、“21平投01”）、2022年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券（以下简称“22平投债01”、“22平投01”）和2022年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券（以下简称“22平投债02”、“22平投02”）的主承销商及债权人代理人，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765号）文件的有关规定出具本报告。

2、本报告的内容及信息来源于《2021年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》《2022年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》《2022年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》《平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券年度报告（2024年）》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华创证券提供的其他材料。华创证券对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明其对本次债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

3、本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所作的承诺或声明。

目录

目录.....	2
一、发行人基本情况.....	3
二、债券基本要素.....	3
三、发行人履约情况.....	6
（一）办理上市或交易流通情况.....	6
（二）还本付息情况.....	7
（三）募集资金使用情况.....	7
（四）发行人信息披露情况.....	8
四、发行人偿债能力.....	9
（一）偿债能力财务指标分析.....	9
（二）盈利能力及现金流情况.....	11
五、发行人已发行未兑付债券.....	12
六、债券增信情况.....	12
（一）担保人基本情况.....	13
（二）担保人资信情况.....	14
（三）担保人财务情况.....	15
七、债券持有人会议召开的情况.....	18
八、债权代理人履行职责情况.....	18
（一）持续关注发行人资信情况、督促发行人进行信息披露.....	18
（二）监督专项账户及募集资金使用情况.....	19
（三）对债券本次偿付情况的核查.....	19
九、其他重大事项.....	19
（一）对外担保情况.....	19
（二）资产受限情况.....	19
（三）银行授信情况.....	19
（四）最新跟踪评级情况.....	20
十、总结.....	20

一、发行人基本情况

公司名称：平顶山发展投资控股集团有限公司

法定代表人：梅建英

设立日期：2005 年 08 月 23 日

注册资本：1,438,800.00 万元

住所：河南省平顶山市新城区平顶山市财政局办公楼 15 楼

所属行业：土木工程建筑业

经营范围：城市基础设施建设专项资金的筹措、管理；城建项目的咨询、投资、开发建设；城建国有资产运营、管理；中小企业投资服务、管理；房屋租赁。

统一社会信用代码：91410400779412219M

信息披露事务负责人：松柏林

二、本次债券基本要素

（一）21 平投债 01/21 平投 01 主要条款

1、发行主体：平顶山发展投资控股集团有限公司

2、债券名称：2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券

3、债券简称及代码：21 平投债 01/21 平投 01；2180280.IB（银行间债券市场）/152962.SH（上海证券交易所）

4、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

5、发行总额：7.00 亿元

6、债券余额：5.60 亿元

7、票面利率：4.35%

8、起息日：2021 年 07 月 22 日

9、付息日：2022 年至 2028 年每年的 7 月 22 日为上 1 个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

10、兑付日：2024 年至 2028 年每年的 7 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

11、计息期限：2021 年 07 月 22 日-2028 年 07 月 21 日

12、信用级别及资信评级机构：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体长期信用等级为 AA+，本期债券的信用等级为 AAA。

13、债券担保：本期债券由中证信用融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

14、上市流通场所：银行间市场和上海证券交易所

15、募集资金用途：其中 5.88 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，剩余 1.12 亿元用于补充营运资金。

（二）22 平投债 01/22 平投 01 主要条款

1、发行主体：平顶山发展投资控股集团有限公司

2、债券名称：2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券

3、债券简称及代码：22 平投债 01/22 平投 01；2280165.IB(银行间债券市场),184344.SH(上海证券交易所)

4、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

5、发行总额：5.00 亿元

6、债券余额：4.00 亿元

7、票面利率：3.88%

8、起息日：2022 年 04 月 28 日

9、付息日：2023 年至 2029 年每年的 04 月 28 日为上 1 个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

10、兑付日：2025 年至 2029 年每年的 04 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

11、计息期限：2022 年 04 月 28 日-2029 年 04 月 27 日

12、信用级别及资信评级机构：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体长期信用等级为 AA+，本期债券的信用等级为 AAA。

13、债券担保：本期债券由中证信用融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

14、上市流通场所：银行间市场和上海证券交易所

15、募集资金用途：其中 4.20 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，剩余 0.80 亿元用于补充营运资金。

（三）22 平投债 02/22 平投 02 主要条款

1、发行主体：平顶山发展投资控股集团有限公司

2、债券名称：2022 年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券

3、债券简称及代码：22 平投债 02/22 平投 02；2280339.IB(银行间债券市场),184502.SH(上海证券交易所)

4、债券期限：本期债券为 7 年期固定利率债券，同时设置本金提前偿付条款，债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末，分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。

5、发行总额：8.00 亿元

6、债券余额：8.00 亿元

7、票面利率：3.85%

8、起息日：2022 年 08 月 09 日

9、付息日：2023 年至 2029 年每年的 08 月 09 日为上 1 个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

10、兑付日：2025 年至 2029 年每年的 08 月 09 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

11、计息期限：2022 年 08 月 09 日-2029 年 08 月 08 日

12、信用级别及资信评级机构：经东方金诚国际信用评估有限公司综合评定，发行人主体长期信用等级为 AA+，本期债券的信用等级为 AAA。

13、债券担保：本期债券由安徽省兴泰融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

14、上市流通场所：银行间市场和上海证券交易所

15、募集资金用途：其中 6.72 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，剩余 1.28 亿元用于补充营运资金。

三、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照“21 平投债 01/21 平投 01”、“22 平投债 01/22 平投 01”和“22 平投债 02/22 平投 02”募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券于 2021 年 7 月 27 日在银行间市场上市流通，简称“21 平投债 01”，证券代码为 2180280. IB; 2021 年 7 月 30 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“21 平投 01”，证券代码为 152962. SH。

2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券于 2022 年 5 月 5 日在银行间市场上市流通，简称“22 平投债 01”，证券代码为 2280165. IB; 2022 年 5 月 10 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台

上市交易，简称“22 平投 01”，证券代码为 184344.SH。

2022 年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券于 2022 年 8 月 11 日在银行间市场上市流通，简称“22 平投债 02”，证券代码为 2280339.IB；2022 年 8 月 16 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“22 平投 02”，证券代码为 184502.SH。

（二）还本付息情况

“21 平投债 01/21 平投 01”的付息日为 2022 年至 2028 年每年的 7 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。“21 平投债 01/21 平投 01”设置提前偿还条款。自本次债券第 3 个计息年度开始偿还本金，每个计息年度末偿还本金的 20%。发行人已于 2024 年 7 月 22 日全额支付 20%本金 1.4 亿元和第 3 个计息年度的利息 3,045.00 万元，不存在应付未付本息的情况。

“22 平投债 01/22 平投 01”的付息日为 2023 年至 2029 年每年的 4 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。“22 平投债 01/22 平投 01”设置提前偿还条款。自本次债券第 3 个计息年度开始偿还本金，每个计息年度末偿还本金的 20%。发行人已于 2024 年 4 月 29 日全额支付“22 平投债 01/22 平投 01”第 2 个计息年度的利息 1,940.00 万元，不存在应付未付本息的情况。

“22 平投债 02/22 平投 02”的付息日为 2023 年至 2029 年每年的 8 月 9 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。“22 平投债 02/22 平投 02”设置提前偿还条款。自本次债券第 3 个计息年度开始偿还本金，每个计息年度末偿还本金的 20%。发行人已于 2024 年 8 月 8 日全额支付“22 平投债 02/22 平投 02”第 2 个计息年度的利息 3,080.00 万元，不存在应付未付本息的情况。

（三）募集资金使用情况

根据《2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》约定，“21 平投债 01/21 平投 01”发行规模为人民币 7.00 亿元，其中 5.88 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区

改造项目，剩余 1.12 亿元用于补充营运资金。截至 2024 年末，“21 平投债 01/21 平投 01”募集资金已全部使用完毕。报告期内，“21 平投债 01/21 平投 01”未使用募集资金。

根据《2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》约定，“22 平投债 01/22 平投 01”发行规模为人民币 5.00 亿元，其中 4.20 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，剩余 0.80 亿元用于补充营运资金。截至 2024 年末，“22 平投债 01/22 平投 01”募集资金已全部使用完毕。报告期内，“22 平投债 01/22 平投 01”未使用募集资金。

根据《2022 年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》约定，“22 平投债 02/22 平投 02”发行规模为人民币 8.00 亿元，其中 6.72 亿元拟用于平顶山市新华区光明路建设路周边区域及大香山路周边区域棚户区改造项目，剩余 1.28 亿元用于补充营运资金。截至 2024 年末，“22 平投债 02/22 平投 02”募集资金已使用 51,127.96 万元。报告期内，“22 平投债 02/22 平投 02”使用募集资金 23,427.98 万元。

根据发行人子公司平顶山市兴华城市建设发展有限公司出具的说明，本次债券募投项目总投资 28.19 亿元，截至 2024 年末，该募投项目处于主体封顶阶段，项目已完成投资 16.42 亿元，占总投资比例 58.25%。由于该募投项目尚未完工，暂未产生收益。

（四）发行人信息披露情况

发行人与本次债券相关的信息均在中国债券信息网(www.chinabond.com.cn)和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露。已披露的相关文件及时间如下：

序号	公告名称	公告主要内容	信息披露时间
1	2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年付息公告	上交所付息公告	2024 年 4 月 18 日
2	2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年付息公告	银行间付息公告	2024 年 4 月 18 日
3	平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）、平顶山发	2023 年公司债券年度报告、发行	2024 年 4 月 30 日

序号	公告名称	公告主要内容	信息披露时间
	展投资控股集团有限公司公司 2023 年度审计报中证信用融资担保有限公司 2023 年度审计报告、安徽省兴泰融资担保集团有限公司 2024 年度审计报告	人 2023 年度审计报告、担保人 2023 年度审计报告	
4	2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年付息公告	上交所付息公告	2024 年 7 月 10 日
5	2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年付息兑付公告	银行间付息公告	2024 年 7 月 10 日
6	2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告	21 平投 01 分期还本公告	2024 年 7 月 10 日
7	平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）、平顶山发展投资控股集团有限公司 2024 年半年度财务报表及附注	公司债券中期报告（2024 年）、发行人 2024 年半年度财务报表及附注	2024 年 8 月 29 日
8	平顶山发展投资控股集团有限公司关于控股股东、董事、总经理及公司章程发生变更的公告	发行人控股股东、董事、总经理及公司章程发生变更	2024 年 11 月 7 日

四、发行人偿债能力

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年财务报告进行了审计，并出具了“中兴财光华审会字（2025）第 321004 号”标准无保留意见的审计报告。

（一）偿债能力财务指标分析

发行人 2024 年及 2023 年主要财务数据及变动情况如下：

单位：万元，倍，%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	变动率	变动原因
流动资产	5,303,667.67	5,586,150.40	-5.06	-
非流动资产	4,402,859.83	3,852,606.05	14.28	-
总资产	9,706,527.50	9,438,756.44	2.84	-

流动负债	2,974,676.54	2,481,893.22	19.86	-
非流动负债	2,730,964.58	2,733,838.95	-0.11	-
总负债	5,705,641.13	5,215,732.17	9.39	-
所有者权益	4,000,886.38	4,223,024.28	-5.26	-
归属于母公司股东的权益	3,359,447.68	3,566,624.74	-5.81	-
流动比率	1.78	2.25	-20.79	-
速动比率	0.92	1.08	-14.80	-
EBITDA 利息保障倍数	1.71	1.05	62.86	主要系 2024 年相对 2023 年发行人利息支出减少所致
资产负债率	58.78	55.26	6.38	-
贷款偿还率	100.00	100.00	0.00	-
利息偿付率	100.00	100.00	0.00	-

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人合并口径总资产为 9,706,527.50 万元，较 2023 年末增长 2.84%。2024 年末，发行人流动资产 5,303,667.67 万元，占资产总额的 54.64%，较 2023 年末减少 5.06%；发行人非流动资产 4,402,859.83 万元，占总资产的 45.36%，较 2023 年末增加 14.28%。

2024 年末，发行人合并口径负债合计 5,705,641.13 万元，较 2023 年末增加 9.39%。其中，截至 2024 年 12 月 31 日，发行人流动负债 2,974,676.54 万元，占负债总额的 52.14%，较上年末增加 19.86%；发行人非流动负债 2,730,964.58 万元，占负债总额的 47.86%，较 2023 年末减少 0.11%。

截至 2024 年末，发行人归属于母公司股东的权益为 3,359,447.68 万元，同比减少 5.81%。

从短期偿债指标来看，发行人 2023 年末和 2024 年末的流动比率分别为 2.25 和 1.78，速动比率分别为 1.08 和 0.92。总体来看，发行人流动比率、速动比率

2024 年相对 2023 年有所下降。

从长期偿债指标来看，发行人 2023 年末和 2024 年末的资产负债率分别为 55.26%和 58.78%，公司资产负债结构稳健。发行人 2023 年度及 2024 年度，EBITDA 利息保障倍数分别为 1.05 和 1.71，偿债能力较好。

从贷款偿还率和利息偿付率来看，报告期内，发行人按期偿还有关债务。公司经营状况良好，在生产经营过程中，公司与商业银行等金融机构建立了长期的良好合作关系。公司贷款到期均能按时偿付，未出现逾期情况，具有良好的资信水平。总体来看发行人对利息支出的保障能力较强。

（二）盈利能力及现金流情况

2024 年度及 2023 年度，发行人盈利能力及现金流情况的财务指标如下：

单位：万元、%、倍

项目	2024 年度	2023 年度	变动率	变动原因
营业收入	400,745.96	437,543.05	-8.41	-
营业成本	271,938.09	323,451.14	-15.93	-
利润总额	23,974.53	23,958.50	0.07	-
净利润	20,758.01	21,589.90	-3.85	-
归属于母公司股东的净利润	14,045.18	15,482.29	-9.28	-
经营活动产生的现金流量净额	-330,094.08	-406,304.06	18.76	-
投资活动产生的现金流量净额	-133,500.21	-91,062.65	-46.60	主要系 2024 年收回投资收到的现金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	416,572.69	452,911.58	-8.02	
期末现金及现金等价物余额	263,233.31	310,254.91	-15.16%	-

发行人营业收入主要为工程建设、房地产销售业务。2024 年度，发行人实现营业收入 400,745.96 万元，较 2023 年减少 8.41%；发行人 2024 年净利润为 20,758.01 万元，较 2023 年减少 3.85%。

2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额为-330,094.08 万元，较

2023 年增加 18.76%；2024 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额为-133,500.21 万元，较 2023 年减少 46.60%，主要系 2024 年收回投资收到的现金减少所致；2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额 416,572.69 万元，较 2023 年度减少 8.02%。

五、发行人已发行未兑付债券

截至本报告出具日，发行人已发行未兑付的债券或债务融资工具包括：

单位：年、%、亿元

序号	债券名称	债券类型	起息日	到期日	期限	利率	发行规模	债券余额
1	25 平顶发展 PPN001	定向工具	2025-06-17	2028-06-17	3	2.32	11.00	11.00
2	25 平顶发展 MTN002B	一般中期票据	2025-03-20	2030-03-20	5	3.15	2.95	2.95
3	25 平顶发展 MTN002A	一般中期票据	2025-03-20	2028-03-20	3	2.58	2.00	2.00
4	25 平顶发展 CP001	一般短期融资券	2025-03-07	2026-03-07	1	2.30	2.33	2.33
5	25 平顶发展 MTN001	一般中期票据	2025-02-19	2028-02-19	3	2.42	5.25	5.25
6	25 平发 D1	私募债	2025-02-07	2026-02-07	1	2.19	3.00	3.00
7	25 平发 01	私募债	2025-01-16	2028-01-16	3	2.56	3.70	3.70
8	24 平发 06	私募债	2024-12-03	2029-12-03	5	2.99	2.30	2.30
9	24 平发 04	私募债	2024-11-15	2027-11-15	3	2.80	8.00	8.00
10	24 平顶发展 MTN001	一般中期票据	2024-10-29	2029-10-29	5	2.98	9.80	9.80
11	24 平发 03	私募债	2024-08-23	2029-08-23	5	2.69	6.00	6.00
12	24 平顶发展 PPN001	定向工具	2024-07-24	2027-07-24	3	2.37	3.00	3.00
13	24 平发 01	私募债	2024-04-01	2029-04-01	5	4.00	8.10	8.10
14	23 平发 04	私募债	2023-11-03	2026-11-03	3	4.42	3.00	3.00
15	23 平发 02	私募债	2023-09-27	2028-09-27	5	4.09	8.00	8.00
16	23 平顶发展 PPN002	定向工具	2023-08-09	2025-08-09	2	4.08	6.00	6.00
17	22 平发 02	私募债	2022-11-16	2025-11-16	3	4.50	3.00	3.00
18	22 平发 01	私募债	2022-09-16	2025-09-16	3	4.25	8.00	8.00
19	22 平顶发展 MTN003	一般中期票据	2022-09-05	2025-09-05	3	3.61	10.00	10.00
20	22 平投债 02	一般企业债	2022-08-09	2029-08-09	7	3.85	8.00	8.00
21	22 平投债 01	一般企业债	2022-04-28	2029-04-28	7	3.88	5.00	4.00
22	21 平投债 01	一般企业债	2021-07-22	2028-07-22	7	4.35	7.00	5.60
23	20 平顶发展 MTN001	一般中期票据	2020-08-05	2025-08-05	5	5.10	10.00	10.00
-	合计						135.43	133.03

六、债券增信情况

“21 平投债 01/21 平投 01”和“22 平投债 01/22 平投 01”由中证信用融资

担保有限公司（以下简称“中证融担”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

“22 平投债 02/22 平投 02”由安徽省兴泰融资担保集团有限公司（以下简称“兴泰担保”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

（一）担保人基本情况

1、中证信用融资担保有限公司的基本情况

名称：中证信用融资担保有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 513

法定代表人：郎巍

注册资本：400,000.00 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

股东单位：中证信用增进股份有限公司

经营范围：一般经营项目是：开展诉讼保全担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保，投标担保；与担保业务有关的咨询业务；以自有资金进行投资。（以上项目法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：借款类担保业务、发行债券担保业务和其他融资担保业务。

中证融担自成立以来继续沿用中证信用增进股份有限公司的增信业务定位，在资金补充、业务发展、风险管理、人才培养等方面得到了政府、直属管理机构及母公司的有力支持，伴随业务的不断拓展，中证担保的业务储备也迅速增长，公司融资担保业务获得了稳步发展。

2、安徽省兴泰融资担保集团有限公司的基本情况

名称：安徽省兴泰融资担保集团有限公司

住所：安徽省合肥市蜀山区祁门路 1688 号

法定代表人：陈锐

成立时间：2001 年 4 月 20 日

注册资本：533,364.95 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：主营贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、再担保、债券发行担保业务；兼营诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务、与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资等业务。

兴泰担保成立于 2001 年 4 月 20 日，是由合肥兴泰金融控股（集团）有限公司（以下简称“兴泰控股”）控股的国有综合性融资担保机构。后经多次增资，并引入多家区域内国企股东，兴泰担保的资本实力逐步增强。2022 年 5 月，兴泰控股等三户老股东及宁国市金禾工业投资有限公司等 12 户新股东向兴泰担保增资 25 亿元，新股东均为安徽省国有企业。

兴泰担保控股股东为合肥兴泰金融控股（集团）有限公司，实际控制人为合肥市人民政府国有资产监督管理委员会，未来随着控股股东的实力进一步增强，兴泰担保有望继续扩大业务规模，提高市场占有率，成为面向安徽省、辐射长三角的综合性担保公司。

（二）担保人资信情况

1、中证信用融资担保有限公司的资信情况

担保人资金实力雄厚、报告期内未受到行政处罚，资信状况良好，符合《担保法》及其他相关法规对担保人资格的要求。

根据中诚信国际信用评级有限责任公司 2025 年 6 月 20 日出具的《中证信用融资担保有限公司 2025 年度跟踪评级报告》，中诚信国际信用评级有限责任公司评定公司主体信用等级为 AAA，评级展望为“稳定”。

2、安徽省兴泰融资担保集团有限公司的资信情况

担保人资金实力雄厚、报告期内未受到行政处罚，资信状况良好，符合《担保法》及其他相关法规对担保人资格的要求。

根据东方金诚国际信用评估有限公司 2025 年 6 月 20 日出具的《安徽省兴泰融资担保集团有限公司主体及“23 兴泰 Y1”2025 年度跟踪评级报告》，东方金诚国际信用评估有限公司跟踪维持公司主体信用等级为 AAA，评级展望为“稳定”。

（三）担保人财务情况

1、中证信用融资担保有限公司的财务情况

根据毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》，报告期内担保人主要财务数据和指标如下表所示：

单位：万元、%、倍

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	变动比例	变动原因
总资产	770,712.26	756,691.34	1.85	-
总负债	132,914.30	108,111.59	22.94	-
净资产	637,797.96	648,579.75	-1.66	-
归属母公司股东的净资产	637,797.96	648,579.75	-1.66	-
资产负债率	17.25	14.29	20.71	-
营业收入	85,260.97	84,843.97	0.49	-
净利润	46,958.77	55,212.93	-14.95	-
经营活动产生的现金流净额	26,201.63	33,128.04	-20.91	-
投资活动产生的现金流净额	2,666.88	-186,900.95	101.43	主要系 2024 年投资支付的现金净额减少所致。
筹资活动产生的现金流净额	-75,352.85	-5,940.86	-1168.38	主要系 2024 年偿还其他权益工具支付的现金增加所致
期末现金及现金等价物余额	81,774.58	128,258.91	-36.24	主要系 2024 年初现金及现金等价物余额减少所致。
贷款偿还率	100.00	100.00	0.00	-
利息偿付率	100.00	100.00	0.00	-
流动比率	25.09	13.46	86.40	主要系 2024 年卖出回购金融资产款减少所致
速动比率	25.09	13.46	86.40	主要系 2024 年卖出回购金融资产款减少所致

（1）偿债能力财务指标分析

2023 年末及 2024 年末，担保人流动比率分别为 13.46 和 25.09，速动比率分别为 13.46 和 25.09，担保人短期偿债能力较强。

2023 年末及 2024 年末，担保人资产负债率分别为 14.29%和 17.25%，担保人资产负债结构合理，长期偿债能力较强。

（2）盈利能力及现金流情况

2023 年至 2024 年，担保人营业收入分别为 84,843.97 万元和 85,260.97 万元，担保人营业收入较为稳定。2024 年担保人净利润 46,958.77 万元，较去年同期减少 14.95%。

2023 年至 2024 年，担保人经营活动现金净流量分别为 33,128.04 万元和 26,201.63 万元，担保人最近两年经营活动现金净流量为正，担保人经营活动产生的现金流净额较上年减少 0.69 亿元，主要是 2024 年支付给职工以及为职工支付的现金增加所致。2023 年至 2024 年，担保人投资活动现金净流量分别为-186,900.95 万元和 2,666.88 万元，担保人投资活动现金净流量有所增加，担保人投资活动产生的现金流净额较上年增加 18.96 亿元，主要系 2024 年投资支付的现金减少所致。

综上，担保人偿债能力未发生不利变化，能够为“21 平投债 01/21 平投 01”和“22 平投债 01/22 平投 01”的按时偿付提供一定的保障。

2、安徽省兴泰融资担保集团有限公司的财务情况

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》，报告期内担保人主要财务数据和指标如下表所示：

单位：万元、%、倍

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	变动比例	变动原因
总资产	1,144,875.86	963,557.47	18.82	-
总负债	335,522.87	219,336.69	52.97	主要系2024年卖出回购金融资产款增加所致
净资产	809,352.99	744,220.79	8.75	-

归属母公司股东的净资产	770,470.70	707,066.47	8.97	-
资产负债率	29.31	22.76	28.74	-
营业收入	61,526.97	51,443.34	19.60	-
净利润	22,446.51	18,001.36	24.69	-
经营活动产生的现金流净额	62,145.53	36,722.69	69.23	主要系 2024 年销售商品、提供劳务收到的现金增加以及支付其他与经营活动有关的现金减少所致
投资活动产生的现金流净额	-140,604.03	50,867.81	-376.41%	主要系 2024 年投资支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流净额	105,621.94	-10,479.84	1107.86	主要系 2024 年收到其他与筹资活动有关的现金增加所致
期末现金及现金等价物余额	304,606.52	277,443.07	9.79	-
贷款偿还率	100.00	100.00	0.00	-
利息偿付率	100.00	100.00	0.00	-
流动比率	2.25	3.09	-27.18	-
速动比率	2.25	3.09	-27.18	-

(1) 偿债能力财务指标分析

2023 年末及 2024 年末，担保人流动比率分别为 3.09 和 2.25，速动比率分别为 3.09 和 2.25。担保人短期偿债能力较强。

2023 年末及 2024 年末，担保人资产负债率分别为 22.76%和 29.31%，担保人资产负债结构合理，长期偿债能力较强。

(2) 盈利能力及现金流情况

2023 年至 2024 年，担保人营业收入分别为 51,443.34 万元和 61,526.97 万元，担保人 2024 年营业收入较上年上涨，主要系 2024 年业务扩大所致。净利润分别为 18,001.36 万元和 22,446.51 万元。

2023 年至 2024 年，担保人经营活动现金净流量分别为 36,722.69 万元和 62,145.53 万元，担保人经营活动现金流净额增加，主要系主要系 2024 年销售商品、提供劳务收到的现金增加以及支付其他与经营活动有关的现金减少所致。2023 年至 2024 年，担保人投资活动现金净流量分别为 50,867.81 万元和-

140,604.03 万元，担保人投资活动现金净流量减少，主要系 2024 年投资支付的现金增加所致。2023 年至 2024 年，担保人筹资活动产生的现金流净额分别为-10,479.84 万元和 105,621.94 万元，担保人筹资活动产生的现金流净额增加，主要系 2024 年收到其他与筹资活动有关的现金增加所致。

综上，担保人偿债能力未发生不利变化，能够为“22 平投债 02/22 平投 02”的按时偿付提供一定的保障。

七、债券持有人会议召开的情况

2024 年度，“21 平投债 01/21 平投 01”、“22 平投债 01/22 平投 01”和“22 平投债 02/22 平投 02”未召开债券持有人会议。

八、债权人履行职责情况

报告期内，债权人依据《公司信用类债券信息披露管理办法》《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《2021 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》《2022 年第一期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》《2022 年第二期平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券募集说明书》（以下统称“募集说明书”）、《2020 年平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券之债权代理协议》（以下简称“债权代理协议”）的约定，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、债券本息偿付情况及偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行募集说明书、债权代理协议中所约定的义务，积极行使债权人职责，维护债券持有人的合法权益。

（一）持续关注发行人资信情况、督促发行人进行信息披露

报告期内，债权人持续关注发行人资信状况，监测发行人是否发生重大事项，按月定期全面核查发行人重大事项发生情况，持续关注发行人各项信息资料。报告期内，发行人未出现会对本次债券偿付产生重大不利影响的事项。报告

期内，债权代理人持续督导发行人履行信息披露义务，督促发行人按时完成定期信息披露、及时履行临时信息披露义务。

（二）监督专项账户及募集资金使用情况

报告期内，债权代理人及时向发行人传达法律法规规定、监管政策要求和市场典型案例，提示按照募集说明书约定用途合法合规使用募集资金，并监督和定期检查发行人募集资金的使用情况。

（三）对债券本次偿付情况的核查

截至 2024 年末，发行人“21 平投债 01/21 平投 01”、“22 平投债 01/22 平投 01”和“22 平投债 02/22 平投 02”不存在应付未付本息的情况。债权代理人在履行职责时不存在利益冲突情形。

九、其他重大事项

（一）对外担保情况

截至 2024 年末，发行人对外担保余额为 68.05 亿元，占当年末净资产的 17.01%。

（二）资产受限情况

截至 2024 年末，发行人受限资产共计 56.01 亿元，占发行人总资产的 5.77%，占发行人净资产的 14.00%。发行人受限制资产主要包括受限制的货币资金、抵押的土地资产及房产。其中受限货币资金主要为保证金和质押的定期存单等，抵押资产多为土地使用权。

（三）银行授信情况

截至 2024 年末，发行人获得多家银行授信总额为 448.42 亿元，其中未使用授信额度 148.88 亿元。

（四）最新跟踪评级情况

东方金诚国际信用评估有限公司已于 2024 年 06 月 24 日披露关于“21 平投债 01/21 平投 01”、“22 投债 01/22 平投 01”和“22 平投债 02/22 平投 02”的跟踪评级报告。根据东方金诚国际信用评估有限公司出具的《平顶山发展投资控股集团有限公司主体及相关债项 2024 年度跟踪评级报告》，维持发行人主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，维持“21 平投债 01/21 平投 01”、“22 投债 01/22 平投 01”和“22 平投债 02/22 平投 02”信用等级为 AAA。

十、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、资产负债结构较为合理，具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《平顶山发展投资控股集团有限公司公司债券 2024 年度债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

