

“21 益高新债”和“22 益高新债 01”2024 年度发行人履约情况 及偿债能力分析报告

长江证券股份有限公司（以下简称“长江证券”）作为益阳高新产业发展投资集团有限公司发行“21 益高新债”和“22 益高新债 01”（以下简称“本期债券”）的主承销商，按照监管机构要求，对益阳高新产业发展投资集团有限公司（以下简称“发行人”）2024 年度履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

长江证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《益阳高新产业发展投资集团有限公司公司债券年度报告（2024 年）》等相关公开披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为长江证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经长江证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本期债券基本情况（截至本报告出具日情况）

债券名称	2021 年湖南省益阳高新产业发展投资集团有限公司公司债券（第一期）
债券简称	21 益高债（184184.SH）；21 益高新债（2180528.IB）
债券起息日	2021 年 12 月 28 日
债券到期日	2028 年 12 月 28 日
债券利率	6.00%
发行规模（亿元）	9.00
债券余额（亿元）	7.20
债券还本付息方式	本期债券每年付息一次，附设本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
跟踪评级结果（主体及债项）	根据大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体评

	级为 AA，债项评级为 AAA，评级展望稳定。
担保设置	本期债券由湖南省融资担保集团有限公司提供 9 亿元全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

债券名称	2022 年第一期湖南省益阳高新产业发展投资集团有限公司公司债券
债券简称	22 益高债（184378.SH）；22 益高新债 01（2280211.IB）
债券起息日	2022 年 4 月 27 日
债券到期日	2029 年 4 月 27 日
债券利率	5.80%
发行规模（亿元）	3.00
债券余额（亿元）	2.40
债券还本付息方式	本期债券每年付息一次，附设本金提前偿还条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，到期兑付款项自兑付日起不另计利息。
跟踪评级结果（主体及债项）	根据大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体评级为 AA，债项评级为 AAA。
担保设置	本期债券由常德财鑫融资担保有限公司提供 3 亿元全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本期债券募集说明书的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或有关主管部门申请本期债券上市交易流通。“21 益高新债”于 2021 年 12 月 30 日在银行间市场上市交易，于 2022 年 1 月 6 日在上海证券交易所上市交易。“22 益高新债 01”于 2022 年 4 月 29 日在银行间市场上市交易，于 2022 年 5 月 9 日在上海证券交易所上市交易。

（二）募集资金使用情况

“21 益高新债”募集资金总额 9 亿元，根据发行人募集说明书的相关内容，该期债券扣除发行费用后，7 亿元用于益阳高新区东部

产业园“四期”厂房及配套设施建设项目，2亿元用于补充流动资金。

“22 益高新债 01”募集资金总额 3 亿元，根据发行人募集说明书的相关内容，该期债券扣除发行费用后，全部用于益阳高新区东部产业园“四期”厂房及配套设施建设项目。

根据发行人年度报告，截至报告期初，募集资金均按募集说明书约定的用途使用完毕。

（三）本息兑付情况

“21 益高新债”的付息日期为 2022 年至 2028 年的每年 12 月 28 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。在债券存续期的第 3 至 7 年分别按照债券发行总额的 20% 偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。

“22 益高新债 01”的付息日期为 2023 年至 2029 年的每年 4 月 27 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日。在债券存续期的第 3 至 7 年分别按照债券发行总额的 20% 偿还债券本金，当期利息随本金一起支付。

报告期内，本期债券不存在延迟或尚未偿付利息的情况。

（四）发行人信息披露情况

发行人在报告期内，已按规定完成定期报告、本息兑付相关公告披露工作。报告期内涉及临时公告事项情况如下：

序号	公告时间	公告文件
1	2024.12.30	益阳高新产业发展投资集团有限公司关于董事,监事,高级管理人员变更的公告
2	2024.8.30	益阳高新产业发展投资集团有限公司控股股东实际控制人变更的公告
3	2024.7.5	大公国际关于益阳高新产业发展投资集团有限公司控股股东及实际控制人变更的公告

三、发行人偿债能力分析

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人出具了标准无保留意见的《审计报告》（永证审字〔2025〕第145049号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人2024年度完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）偿债能力财务指标分析

单位：万元、%

项目	2024 年末	2023 年末	变动比例
流动资产合计	2,631,857.67	2,974,126.58	-11.51
资产总计	3,897,190.32	3,925,787.79	-0.73
流动负债合计	1,003,326.19	1,182,971.53	-15.19
负债合计	2,481,932.83	2,434,527.03	1.95
流动比率	2.62	2.51	4.38
速动比率	0.88	0.84	4.76
资产负债率（%）	63.69	62.01	2.71

从短期偿债指标来看，截至报告期末，发行人流动比率和速动比率分别为 2.62 和 0.88，较上年末分别增长 4.38% 和 4.76%。

从长期偿债指标来看，截至报告期末，发行人资产负债率 63.69%，较上年末增长 2.71%。

截至报告期末，发行人整体债务结构较为合理，发行人短期偿债能力和长期偿债正常，相关指标未出现重大不利变化，发行人偿债能力正常。

（二）盈利能力及现金流情况分析

单位：万元、%

项目	2024 年度	2023 年度	变动比例
营业收入	178,710.70	258,088.29	-30.76
营业成本	150,385.44	221,747.93	-32.18
净利润	26,023.85	25,904.29	0.46
归属于母公司所有者净利润	26,023.85	25,807.44	0.84
经营活动产生的现金流量净额	6,628.17	9,107.70	-27.22
投资活动产生的现金流量净额	-6,039.53	-124,565.65	95.15
筹资活动产生的现金流量净额	23,069.31	113,310.56	-79.64

报告期内，发行人实现营业收入 178,710.70 万元，较上年同期下降 30.76%，发行人营业成本 150,385.44 万元，较上年同期下降 32.18%，主要系主营业务收入中土地整理收入及代建收入下降较多所致；报告期内，发行人实现净利润 26,023.85 万元，较上年同期上升 0.46%；实现归属于母公司所有者净利润 26,023.85 万元，较上年同期上升 0.84%。

报告期内，发行人经营活动产生的现金流量净额为 6,628.17 万元，较上年同期下降 27.22%，主要系销售商品、提供劳务收到的现金大幅减少所致；报告期内，发行人投资活动产生的现金流量净额为 -6,039.53 万元，较上年同期增长 95.15%，主要系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致；报告期内，发行人筹资活动产生的现金流量净额为 23,069.31 万元，较上年同期下降 79.64%，主要系取得借款收到的现金减少所致。

报告期内，发行人主营业务稳定，营业收入主要来源于代建业务和商品销售收入，净利润相对稳定，盈利能力较为稳定，现金流未出现较大不利变动，自身经营性收入为偿债资金主要来源。

四、发行人已发行尚未兑付债券情况

截至本报告出具之日，发行人已发行尚未兑付的公司信用类债券包括：

单位：亿元

债券简称	债券类别	当前余额	发行日期	期限 (年)	票面利率 (%)	主体/债项 评级
21 益高新债	企业债	7.20	2021-12-24	7	6.00	AA/AAA
22 益高新债 01	企业债	2.40	2022-04-25	7	5.80	AA/AAA
22 益阳高新 PPN001	定向工具	0.77	2022-06-23	3	3.30	AA/--
24 益阳高新 MTN001	中期票据	3.535	2024-04-16	3	3.30	AA/--
24 益阳高新 MTN002	中期票据	8.815	2024-06-26	3	2.76	AA/--

五、增信机制相关情况

“21 益高新债”由湖南省融资担保集团有限公司（以下简称“湖南省担保”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。报告期内，增信机制无变动。

截至报告期末，湖南省担保总资产 103.94 亿元，净资产 77.14 亿元，2024 年，营业收入 8.15 亿元，净利润 1.63 亿元，根据其 2024 年度最新评级报告显示，主体评级结果为 AAA。报告期内，预计湖南省担保偿债能力正常。

“22 益高新债 01”由常德财鑫融资担保有限公司（以下简称“常德财鑫”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。报告期内，增信机制无变动。

截至报告期末，常德财鑫总资产 101.29 亿元，净资产 85.01 亿元，2024 年，营业收入 2.70 亿元，净利润 1.81 亿元，根据其 2024 年度最新评级报告显示，主体评级结果为 AAA。报告期内，预计常德财鑫偿债能力正常。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《“21 益高新债”和“22 益高新债 01”2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》的签章页）

