

2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司
公司债券、2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资
有限公司公司债券、2022 年第二期临沂经济开发区城市
建设投资有限公司公司债券 2024 年度债权代理事务报
告并企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

临沂经济开发区城市建设投资有限公司

债权代理人：

天风证券股份有限公司

2025 年 6 月

致 2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券、2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券、2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券全体持有人：

鉴于：

1、临沂经济开发区城市建设投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与天风证券股份有限公司（以下简称“本公司”）签署了 2020 年山东省临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券（以下简称“本次债券”）的《债权代理协议》，且该协议已生效。

2、根据《2020 年山东省临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“募集说明书”）的规定，本次债券已于 2021 年 11 月 2 日、2022 年 6 月 15 日和 2022 年 11 月 14 日分三期发行完毕。本次债券全体持有人已同意委托天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，代理有关本次债券的相关债权事务，在本次债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司按照法律法规有关规定和《募集说明书》、《债权代理协议》等的约定履行主承销商、债权代理人的职责。为出具本报告，本公司对发行人 2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行债权代理人和主承销商职责期

间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的债权代理事项报告如下：

一、本次债券基本要素

（一）21 临经债/21 临经 01

1、债券名称：2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券。

2、债券代码：2180429.IB（银行间市场）；184100.SH（上交所）。

3、发行首日：2021 年 10 月 28 日。

4、债券发行总额：人民币 2.50 亿元。

5、债券期限：本期债券期限为 7 年，在债券存续期的第 5 个计息年度末附发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权，即在本期债券存续期的第 5 个计息年度末，发行人可选择在原债券票面利率基础上上调或下调一定的基点，投资人有权将持的本期债券全部或分回售给发行人。同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年末起至第七年末止，分别偿还本期债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%，每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。

6、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为 7%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本期债券的计息期限自 2021 年 11 月 2 日起至 2028 年 11 月 1 日止。若投资者于本期债券存续期第 5 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的计息期限为 2021 年 11 月 2 日起至 2026 年 11 月 1 日止。

8、债券担保：本期债券无担保。

9、信用级别：2021 年 7 月 27 日，经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AA。最新跟踪评级时间为 2024 年 6 月 28 日，主体及债项评级均为 AA。

10、主承销商：天风证券股份有限公司。

（二）22 临经 01

1、债券名称：2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券。

2、债券代码：2280246.IB（银行间市场）；184415.SH（上交所）。

3、发行首日：2022 年 6 月 13 日。

4、债券发行总额：人民币 3.50 亿元。

5、债券期限：本期债券期限为 7 年，在债券存续期的第 5 个计息年度末附发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权，即在本期债券存续期的第 5 个计息年度末，发行人可选择在原债券票面利率基础上上调或下调一定的基点，投资人有权将持的本期债券全部或分回售给发行人。同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三

年末起至第七年末止,分别偿还本期债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%, 每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。

6、债券利率:本期债券采用固定利率,票面年利率为 7%。本期债券采用单利按年计息,不计复利。

7、计息期限:本期债券的计息期限自 2022 年 6 月 15 日起至 2029 年 6 月 14 日止。若投资者于本期债券存续期第 5 年末行使回售选择权,并且发行人选择将回售部分债券进行注销,则注销部分债券的计息期限为 2022 年 6 月 15 日起至 2027 年 6 月 14 日止。

8、债券担保:本期债券无担保。

9、信用级别:2022 年 5 月 11 日,经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定,发行人主体信用级别为 AA,本期债券的信用级别为 AA。最新跟踪评级时间为 2024 年 6 月 28 日,主体及债项评级均为 AA。

10、主承销商:天风证券股份有限公司。

(三) 22 临经 02

1、债券名称:2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券。

2、债券代码:2280472.IB(银行间市场);184626.SH(上交所)。

3、发行首日:2022 年 11 月 10 日。

4、债券发行总额:人民币 4.00 亿元。

5、债券期限:本期债券期限为 7 年,在债券存续期的第 5 个计

息年度末附发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权，即在本期债券存续期的第 5 个计息年度末，发行人可选择在原债券票面利率基础上上调或下调一定的基点，投资人有权将持的本期债券全部或分回售给发行人。同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年末起至第七年末止，分别偿还本期债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%，每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。

6、债券利率：本期债券采用固定利率，票面年利率为 7%。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

7、计息期限：本期债券的计息期限自 2022 年 11 月 14 日起至 2029 年 11 月 13 日止。若投资者于本期债券存续期第 5 年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的计息期限为 2022 年 11 月 14 日起至 2027 年 11 月 13 日止。

8、债券担保：本期债券无担保。

9、信用级别：2022 年 10 月 29 日，经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评综合评定，发行人主体信用级别为 AA，本期债券的信用级别为 AA。最新跟踪评级时间为 2024 年 6 月 28 日，主体及债项评级均为 AA。

10、主承销商：天风证券股份有限公司。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月

内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

1、2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券于 2021 年 11 月 3 日在银行间市场上市流通，以下简称“21 临经债”，证券代码为 2180429.IB；2021 年 11 月 8 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“21 临经 01”，证券代码为 184100.SH。

2、2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券于 2022 年 6 月 17 日在银行间市场上市流通，以下简称“22 临经 01”，证券代码为 2280246.IB；2022 年 6 月 27 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“22 临经 01”，证券代码为 184415.SH。

3、2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券于 2022 年 11 月 16 日在银行间市场上市流通，以下简称“22 临经 02”，证券代码为 2280472.IB；2022 年 11 月 30 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“22 临经 02”，证券代码为 184626.SH。

（二）付息兑付情况

1、21 临经债/21 临经 01 的付息日为 2022 年至 2028 年每年的 11 月 2 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 11 月 2 日全额支付第 3 个计息年度的利

息 1,750.00 万元及本金 5,000.00 万元，不存在应付未付本息的情况。

2、22 临经 01 的付息日为 2023 年至 2029 年每年的 6 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 6 月 15 日全额支付第 2 个计息年度的利息 2,450.00 万元，不存在应付未付利息的情况。

3、22 临经 02 的付息日为 2023 年至 2029 年每年的 11 月 14 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 11 月 14 日全额支付第 2 个计息年度的利息 2,800.00 万元，不存在应付未付利息的情况。

（三）募集资金使用情况

截至 2024 年末，根据本次债券募集说明书（申报稿）约定，募集资金用于华为大数据及云服务中心、孵化器项目使用 84,000.00 万元，补充流动资金使用 16,000.00 万元。公司已按照本次债券募集说明书的要求对募集资金进行了使用。

本次债券募集资金使用情况见下表：

单位：万元

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2021 年	2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券	25,000.00	0.00	25,000.00	0.00	运作规范	是

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2022年	2022年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券	35,000.00	0.00	35,000.00	0.00	运作规范	是
2022年	2022年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券	40,000.00	0.00	40,000.00	0.00	运作规范	是
合计	-	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	-	-

截至 2024 年末，华为大数据及云服务中心、孵化器项目已建设完成，进入项目回款及经营性收益阶段。

发行人自有资金较为充足，已完成 2022-2024 年度的利息支付，预计上述事项对发行人偿债能力和投资者权益无重大不利影响。随着宏观经济转好，项目收益会逐渐增加，同时，发行人在债券兑付兑息前三个月会根据情况预留偿债资金，较为妥善的落实偿债资金来源。

（四）发行人信息披露情况

1、中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

(1)临沂经济开发区城市建设投资有限公司控股股东发生变更的公告。【2024-04-26】

(2)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2023 年年度财务报表及附注。【2024-04-30】

(3)临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事变更的公告。

【2024-05-08】

(4)2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息公告。【2024-06-07】

(5)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券中期报告（2024 年）。【2024-08-31】

(6)临沂经济开发区城市建设投资有限公司信息披露事务负责人发生变动的公告。【2024-09-02】

(7)临沂经济开发区城市建设投资有限公司资产划转的公告。

【2024-10-16】

(8)2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息兑付公告。【2024-10-28】

(9)2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息公告。【2024-11-07】

(10)临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事发生变动的公告。【2024-12-10】

2、上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露的相关文件及时间如下：

(1)临沂经济开发区城市建设投资有限公司控股股东发生变更的公告。【2024-04-26】

(2)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2023 年年度财务报表及附注。【2024-04-30】

(3)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2023 年年度报告。【2024-04-30】

(4)临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事变更的公告。

【2024-05-08】

(5)2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息公告。【2024-06-07】

(6)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券中期报告（2024 年）。【2024-08-30】

(7)临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年中期财务报表及附注。【2024-08-30】

(8)临沂经济开发区城市建设投资有限公司信息披露事务负责人发生变动的公告。【2024-08-30】

(9)临沂经济开发区城市建设投资有限公司资产划转的公告。
【2024-10-15】

(10)2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告。【2024-10-24】

(11)2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息公告。【2024-10-24】

(12)2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息兑付公告。【2024-10-28】

(13)2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告的提示性公告。【2024-10-30】

(14)2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年付息公告。【2024-11-07】

(15)临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事发生变动的公告。【2024-12-10】

三、发行人偿债能力

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“中名国成审字【2025】第 1762 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度/末		2023 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30% 的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	1,708,385.20	100.00	1,684,522.77	100.00	1.42	-
流动资产合计	1,158,391.61	67.81	1,075,724.94	63.86	7.68	-
非流动资产总计	549,993.59	32.19	608,797.83	36.14	-9.66	-
负债合计	983,215.65	100.00	907,168.33	100.00	8.38	-
流动负债合计	641,221.99	65.22	445,668.50	49.13	43.88	主要系 1 年内到期的应付债券增加所致
非流动负债合计	341,993.66	34.78	461,499.83	50.87	-25.90	-
所有者权益合计	725,169.55	100.00	777,354.44	100.00	-6.71	-

发行人 2023-2024 年主要财务数据指标

单位：万元、倍、%

序号	项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比 变动比例	变动比例超 30%的 原因
1	流动比率	1.81	2.41	-25.16	-
2	速动比率	1.39	1.85	-24.65	-
3	资产负债率	57.55	53.85	6.87	-
4	EBITDA	60,453.30	61,545.02	-1.77	-
5	EBITDA 利息保障倍数	1.70	1.59	6.96	-
6	贷款偿还率	100.00	100.00	-	-
7	利息偿付率	100.00	100.00	-	-

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债

2. 速动比率=（流动资产—存货）÷流动负债
3. 资产负债率=（负债总额÷资产总额）×100%
4. EBITDA（息税摊销折旧前利润）=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
5. EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/（资本化利息+计入财务费用的利息支出）
6. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
7. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 1.81 倍，同比下降了 25.16%。发行人速动比率为 1.39 倍，同比下降了 24.65%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好，短期债务偿付能力较强。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 57.55%，同比上升了 6.87%。发行人资产负债率较低，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 同比下降了 1.77%，EBITDA 利息保障倍数同比上升了 6.96%。贷款偿还率 100.00%。利息偿付率 100.00%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平不高、负债结构较为合理，整体具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

（二）盈利能力及现金流情况

发行人 2023-2024 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	57,009.62	93,656.35	-39.13	房产销售和工程代建板块业务减少所致
营业成本	35,950.41	62,680.04	-42.64	同上
营业利润	10,054.21	15,541.41	-35.31	同上
净利润	10,793.78	10,938.85	-1.33	-

发行人营业收入主要来源于房产销售和工程代建等两大板块。

2024 年，两大板块业务收入分别为 11,113.44 万元和 12,409.47 万元，占营业收入比重分别为 19.49% 和 21.77%。

总体而言，发行人近年来经营稳健、净利润保持平稳，主要营运能力指标良好，盈利能力保持在较高水平。预计公司在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力持续增强。

（三）发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	-17,197.07	88,019.05	-119.54	经营活动支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-14,253.11	-18,276.72	22.01	-
筹资活动产生的现金流量净额	24,926.52	-83,547.84	129.84	发行债券和借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	-6,624.91	-13,185.00	49.75	筹资活动产生的现金流量净额大幅增加所致

2023 年度和 2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 88,019.05 万元和 -17,197.07 万元。2024 年，经营活动产生的现金流量净额同比减少 119.54%。

2023 年度和 2024 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为 -18,276.72 万元和 -14,253.11 万元。2024 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比增加 22.01%。

2023 年度和 2024 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 -83,547.84 万元和 24,926.52 万元。2024 年，筹资活动产生的现金流量净额同比增加 129.84%。2024 年，期末现金及现金等价物净增

加额同比上升 49.75%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。
发行人投资活动产生的现金流出较高，投资活动现金流结构有待改善。
发行人筹资活动产生的现金流入较高。目前公司资金周转较为顺畅。

四、发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

序号	债券名称或其他债务名称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付本金 (亿元)	发行期限 (年)	起止日	发行利率 (%)
1	临沂经济开发区城市建设投资有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券	公司债券	5.00	5.00	5	2024 年 6 月 7 日 -2029 年 6 月 7 日	3.99
2	临沂经济开发区城市建设投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	公司债券	6.50	6.50	5	2025 年 1 月 8 日 -2030 年 1 月 8 日	3.48
3	临沂经济开发区城市建设投资有限公司 2025 年度第一期中期票据（品种一）	中期票据	1.80	1.80	3+2	2025 年 4 月 29 日 -2030 年 4 月 29 日	2.89
4	临沂经济开发区城市建设投资有限公司 2025 年度第一期中期票据（品种二）	中期票据	3.00	3.00	5	2025 年 4 月 29 日 -2030 年 4 月 29 日	3.70
-	合 计	-	16.30	16.30	-	-	-

截至目前，发行人及其子公司已发行未兑付的债券及其他债务余额为 25.10 亿元。

除上述列表外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融

资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的状况。

五、或有事项

（一）其他受限资产

截至 2024 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：万元

会计科目	2024 年度/末	受限原因
货币资金	56,660.05	保证金、定期存单及封存户
存货	103,274.25	用于长、短期借款抵押
投资性房地产	180,490.02	用于长期借款抵押
合计	340,424.32	-

（二）对外担保情况

截至 2024 年末，公司对外担保的情况如下表：

单位：万元，%

对外担保单位	2024年	2023年	本年比上年增减
临沂沂河城市更新有限公司	-	3,000.00	-3,000.00
山东沂河生态发展集团有限公司	66,564.59	26,806.41	39,758.18
临沂经开建筑安装工程有限公司	-	1,000.00	-1,000.00
临沂经济开发有限公司	42,490.00	41,505.47	984.53
临沂经开园林集团有限公司	12,900.00	13,199.30	-299.30
临沂经济开发区城投石材工程有限公司	-	1,000.00	-1,000.00
山东经发实业有限公司	-	2,000.00	-2,000.00
临沂两河风貌带建设投资有限公司	-	50,000.00	-50,000.00

临沂新世纪国际展览有限公司	-	15,000.00	-15,000.00
临沂经开市政工程有限公司	7,327.50	6,490.32	837.18
临沂经开水务有限公司	-	11,956.37	-11,956.37
临沂经开环卫有限公司	19,786.08	1,432.25	18,353.83
临沂沂蒙云谷商业运营管理有限公司	-	1,219.27	-1,219.27
山东皇山投资控股集团有限公司	41,804.88	16,275.00	25,529.88
临沂经济技术开发区石化有限公司	3,500.00	2,000.00	1,500.00
山东沂蒙产业集团有限公司	8,763.96	-	8,763.96
临沂极海文化旅游发展有限公司	14,666.00	47,659.00	-32,993.00
山东鲁南动物园管理有限公司	4,088.72	-	4,088.72
临沂宏悦房地产开发有限公司	9,842.83	-	9,842.83
临沂东方绿城教育发展有限公司	500.00	-	500.00
合计	232,234.56	240,543.39	-8,308.83

六、债券持有人会议召开情况

2024 年度，发行人未发生应召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

七、债券债权人履职情况

天风证券作为 2020 年山东省临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券的债权人，报告期内按照本次债券《债权代理协议》及《募集说明书》的约定履行了本次债券的债权代理职责，对发行人资信状况、募集资金管理运用情况、本次债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促发行人履行募集说明书中所约定的义务，

积极行使了债权代理人的职责，维护债券持有人的合法权益。报告期内出具的临时债权代理事务报告如下：

2024 年 4 月 26 日，出具了《天风证券股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司控股股东发生变更的临时债权代理事务报告》；

2024 年 5 月 8 日，出具了《天风证券股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司董事发生变动的临时债权代理事务报告》；

2024 年 9 月 2 日，出具了《天风证券股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司信息披露事务负责人发生变动的临时债权代理报告》；

2024 年 10 月 16 日，出具了《天风证券股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司资产划转的临时债权代理报告》；

2024 年 12 月 10 日，出具了《天风证券股份有限公司关于临沂经济开发区城市建设投资有限公司董事发生变动的临时债权代理报告》。

八、其他重大事项

（一）规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等监管部门相关文件和《募集说明书》《债权代理协议》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√
----	------	----

		无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	√
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	√
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	√
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	√

（二）已发生重大事项的说明及其处理

√有 □无

1、临沂经济开发区城市建设投资有限公司控股股东发生变更的

公告

2024 年 4 月，山东沂河控股集团有限公司印发的《关于经开城投公司股权划拨的通知》要求，为贯彻落实《中共中央国务院关于深化国有企业改革的指导意见》（中发[2015]22 号）精神，推动临沂沂河新区（下称“沂河新区”）国有企业进一步深化改革，优化资源配置，提高企业治理水平实现国有企业做大做强，将发行人股权无偿划拨至临沂沂河建设投资有限公司。本次股权划转后，公司控股股东由山东沂河控股集团有限公司变更为临沂沂河建设投资有限公司，实际控制人未发生变更，仍为临沂沂河新区管理委员会。

天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，已于 2024 年 4 月 26 日披露了临时债权代理事务报告。

2、临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事变更的公告

2024 年 5 月，发行人根据临沂经济开发区城市建设投资有限公司股东会决议、董事会决议：

免去朱礼村、陈希昌董事职务。

公司董事变更情况如下表：

变更前	孙兴伟、王全心、杨传宝、朱礼村、陈希昌
变更后	孙兴伟、王全心、杨传宝

天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，已于 2024 年 5 月 8 日披露了临时债权代理事务报告。

3、临沂经济开发区城市建设投资有限公司信息披露事务负责人

发生变动的公告

（1）原任职人员的基本情况

朱礼村：男，中国国籍，1966年7月出生，汉族，山东莒南人，中共党员，本科学历。朱礼村先生于1989年7月至2004年7月，就职于临沂棉纺织厂，历任工程师、高级工程师、厂长；于2004年7月至2007年5月，就职于山东国凤集团任总经理；于2007年5月至2012年2月，就职于山东澳美集团任总经理；于2012年2月至今历任发行人董事、副总经理、信息披露事务负责人。

（2）信息披露事务负责人变动的原因和依据

原信息披露事务负责人朱礼村同志已退休，经公司董事会研究决定，由董事长、总经理孙兴伟同志兼任。

（3）新聘信息披露事务负责人的基本情况

孙兴伟：女，中国国籍，1975年5月出生，汉族，山东临沂人，中共党员，本科学历。孙兴伟女士于1994年7月至2012年4月，就职于山东天元路桥工程有限公司，历任项目员、技术负责人、经理助理兼技术科长、分管技术质量副经理兼试验检测中心主任、技术负责人、党总支书记、副经理、工会主席兼试验检测中心主任；于2012年5月至今，历任发行人经理、董事、董事长兼总经理。

（4）本次变更后公司信息披露事务负责人情况

信息披露事务负责人：孙兴伟

职务：董事长、总经理

联系地址：山东省临沂市经济开发区长安路 19 号

联系电话：0539-6016866

电子信箱：447160470@qq.com

天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，已于 2024 年 9 月 2 日披露了临时债权代理事务报告。

4、临沂经济开发区城市建设投资有限公司资产划转的公告

发行人收到山东沂河控股集团有限公司及临沂沂河建设投资有限公司下发的《关于经开城投部分子公司股权划转的股东决定》，决定将临沂经开建筑安装工程有限公司等公司股权划转至山东沂河产业投资集团有限公司，以优化公司业务，更加聚焦主业，支持公司做大做强。本次股权划转为无偿划转，非基于交易行为发生。本次股权划转未导致购买或出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到或超过 50%，也未导致购买或出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到或超过 50%，以及未导致购买或出售的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产净额的比例达到或超过 50%，因此不构成重大资产重组。

天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，已于 2024 年 10 月 16 日披露了临时债权代理事务报告。

5、临沂经济开发区城市建设投资有限公司关于董事发生变动的

公告

（1）原任职人员的基本情况

王全心，男，原任临沂经济开发区城市建设投资有限公司董事。

杨传宝，男，原任临沂经济开发区城市建设投资有限公司董事。

（2）人员变动原因和依据

根据临沂经济开发区城市建设投资有限公司股东决定：任命张孟、公晓慧为公司董事；免去王全心、杨传宝董事职务

（3）新聘任人员基本情况

张孟，男，1990 年生，本科学历，2013 年-2017 年任临沂经开置业有限公司工程部职员；2017 年至今任临沂经开建筑安装工程有限公司主管；2024 年至今任临沂科教城置业有限公司监事。

公晓慧，女，1982 年生，本科学历，2003 年-2008 年任临沂烟草公司职员；2008 年-2015 年任临沂北城置业有限公司副经理；2015 年至今任山东沂河控股集团有限公司营销部主管。

天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，已于 2024 年 12 月 10 日披露了临时债权代理事务报告。

九、专项品种公司债券应当披露的其他事项

无。

十、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平不高、负债结构较为合理，整体具备较强的偿债能力。近年来，发行人经营稳健、净

利润保持平稳，主要营运能力指标良好，盈利能力保持在较高水平。

总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2021 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券、2022 年第一期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券、2022 年第二期临沂经济开发区城市建设投资有限公司公司债券 2024 年度债权代理事务报告并企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

