

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Redsun Properties Group Limited

弘陽地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1996)

有關

截至2024年12月31日止年度

年度報告中不發表意見的最新情況

弘陽地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此提供有關本公司核數師(「核數師」)對本集團截至2024年12月31日止年度綜合財務報表所發表的不發表意見(「不發表意見」)的最新情況。

不發表意見

誠如本公司截至2024年12月31日止年度的年報(「**2024年年報**」)第148頁所披露，核數師發表的不發意見如下：「我們不對 貴集團之綜合財務報表發表意見，由於本報告「不發表意見的基礎」一節所述事項的重要性，我們尚未能取得充分適當的審計證據為該等綜合財務報表的審計意見提供基礎。」。

不發表意見的基礎為「與持續經營相關的重大不確定因素」，詳情載於2024年年報第149、150、161至163頁。

對不發表意見採取的措施

為解決2024年年報所載的與持續經營相關的多項不確定因素，於2024年年報刊發前，本公司已實施或正實施各項計劃及措施(即年報第161頁及第162頁的第(a)至(f)，統稱(「該等措施」))。

於本公告日期，本公司一直持續實施該等措施，自2024年年報刊發日期以來所採取的步驟及取得的進展詳述如下：

- (i) 關於與銀行及金融機構就延長借款還款期進行磋商(其(a)項)，本集團(包括其若干合營企業及聯營公司)於2025年上半年成功完成九筆貸款的展期或放緩還款進度，貸款總額約人民幣30億元；
- (ii) 就與金融機構磋商以合理成本取得新貸款，以確保能夠交付開發中的物業項目(其(b)項)，本集團(包括其若干合營企業及聯營公司)於2025年上半年成功取得兩項新融資，總額約人民幣90百萬元；及
- (iii) 有關出售其於若干項目開發公司的股權以產生額外現金流入的合適機會(其(f)項)，本公司已於2025年5月21日舉行的股東特別大會上，以普通決議案方式取得其股東(「股東」)批准，以批准其向弘陽服務集團有限公司出售於若干目標公司的股權連同若干停車位。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2025年2月17日及5月21日之公告，以及日期為2025年4月30日之通函。

此外，本集團一直繼續努力實施該等措施，包括尋求其他替代融資及借貸，以撥付其現有財務責任的結算以及未來營運及資本開支；編製及實施主要專注加快銷售物業的業務戰略計劃；以及實施措施，以加快收回未償還銷售所得款項及有效控制成本及開支(其(c)至(e)項)。

本公司將繼續採取適當行動，以解決有關本集團財務報表的持續經營問題。本公司將適時或需要時就上述事宜另行刊發公告。

該等措施的實施將受制於進一步變動及本公司無法控制的因素，概不保證該等措施將成功實施。因此，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。如有疑問，本公司證券持有人及其他投資者應向彼等專業人士或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
弘陽地產集團有限公司
曾煥沙
主席

香港，2025年6月30日

截至本公告日期，曾煥沙先生、陳彬先生及胡芳女士為執行董事；及李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生為獨立非執行董事。