

债券代码：258770.SH	债券简称：25 长开 D1
债券代码：242999.SH	债券简称：25 长开 G4
债券代码：258107.SH	债券简称：25 长开 05
债券代码：242490.SH	债券简称：25 长开 G2
债券代码：257457.SH	债券简称：25 长开 03
债券代码：257336.SH	债券简称：25 长开 01
债券代码：257047.SH	债券简称：24 长开 05
债券代码：257048.SH	债券简称：24 长开 06
债券代码：256853.SH	债券简称：24 长开 03
债券代码：256228.SH	债券简称：24 长开 D4
债券代码：241599.SH	债券简称：24 长开 G1
债券代码：241600.SH	债券简称：24 长开 G2
债券代码：255504.SH	债券简称：24 长开 D3
债券代码：255282.SH	债券简称：24 长开 D2
债券代码：254485.SH	债券简称：24 长开 02
债券代码：253481.SH	债券简称：23 长开 09
债券代码：253362.SH	债券简称：23 长开 07
债券代码：253199.SH	债券简称：23 长开 06
债券代码：148418.SZ	债券简称：23 长开 03
债券代码：148419.SZ	债券简称：23 长开 04
债券代码：2180204.IB/152894.SH	债券简称：21 渝长寿停车场债/21 渝长寿

重庆长寿开发投资（集团）有限公司关于 子公司重庆盈地实业（集团）有限公司出售资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆长寿开发投资（集团）有限公司（以下简称“本公司”）合并范围内子公司重庆盈地实业（集团）有限公司发生出售资产的事项，具体情况公告如下。

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据重庆市长寿区国有资产监督管理委员会文件《重庆市长寿区国有资产监督管理委员会关于同意重庆市长寿区丰碑建设有限公司收购重庆市长寿北部新城开发投资有限公司股权工作方案的批复》（长国资发〔2024〕63号），同意重庆市长寿区丰碑建设有限公司（以下简称“丰碑公司”）收购重庆盈地实业（集团）有限公司（以下简称“盈地集团”）持有全资子公司重庆市长寿北部新城开发投资有限公司（以下简称“北城公司”）100%股权的工作方案。

（二）资产出售方案

表 方案基本情况

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	重庆市长寿北部新城开发投资有限公司100%股权	丰碑公司以1,881,827,891.83元的转让价格，收购盈地集团持有的北城公司100%股权	截至2024年末，重庆市长寿北部新城开发投资有限公司总资产规模为4,867,857,403.17元

转让各方的基本信息如下：

1、转让方：重庆盈地实业（集团）有限公司

法定代表人：陶中荣

注册资本：人民币11,000万

注册日期：2011年5月23日

统一社会信用代码：91500115576161050U

住所：重庆市长寿区桃源西路10号

经营范围：许可项目：建设工程施工，建筑智能化系统设计，道路货物运输（不含危险货物），餐饮服务，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土地整治服务，园区管理服务，规划设计管理，非居住房地产租赁，停车场服务，物业管理，商业综合体管理服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），建筑材料销售，建筑防水卷材产品销售，环境保护专用设备制造，涂料销售（不含危险化学品），农副产品销售，食用农产品批发，饲料原料销售，金属材料销售，高性能有色金属及合金材料销售，非金属矿及制品销售，煤炭及制品销售，电气设备销售，污水处理及其再生利用，建筑用钢筋产品销售，水泥制品销售，专用化学产品销售（不含危险化学品），机械设备销售，建筑装饰材料销售，五金产品批发，粮油仓储服务，粮食收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、受让方：重庆市长寿区丰碑建设有限公司

法定代表人：周越

注册资本：人民币 5,000 万

注册日期：2010 年 3 月 1 日

统一社会信用代码：91500115552005387L

住所：重庆市长寿区晏家街道齐心大道 20 号

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：污水处理及其再生利用；非居住房地产租赁；住房租赁；电动汽车充电基础设施运营；殡葬服务；园林绿化工程施工；五金产品零售；泵及真空设备销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；有色金属合金销售；金属制品销售；金属矿石销售；高品质特种钢铁材料销售；矿山机械销售；高性能纤维及复合材料销售；再生资源销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；光缆销售；机械设备销售；电线、电缆经营；炼油、化工生产专用设备销售；石墨烯材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售；土地整治服务；园区管理服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；工程管理服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；水果种植；蔬菜种植；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）出售标的资产情况

资产名称	财务指标	金额（万元）	占比（%） ¹
重庆市长寿北部新城开发投资有限公司 100% 股权	总资产	486,785.74	5.25%
	总负债	297,419.79	5.47%
	净资产	189,365.96	4.94%
	营业收入	17,299.90	5.30%
	净利润	1,501.58	2.30%

¹占比为标的资产各项科目对应本公司 2024 年末合并报表对应科目的比重。

（四）事项进展

- ☐内部有权决策机构决定
- ☐有权机关批复
- ☐协议签署
- ☒资产过户/工商变更完成

二、持有人会议相关安排

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露（2023年10月修订）》等自律规则及本公告下各期债券募集说明书和持有人会议规则，本次资产出售未触及持有人会议召开要求。

三、影响分析

本次出售的标的资产占本公司合并口径总资产、净资产、营业收入、净利润比重较小，对本公司日常管理、生产经营、财务状况、偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(此页无正文，为《重庆长寿开发投资（集团）有限公司关于子公司重庆盈地实业（集团）有限公司出售资产的公告》之盖章页)

重庆长寿开发投资（集团）有限公司



2025年6月27日