

债券代码：1980404.IB/152376.SH
2080397.IB/152691.SH
2180025.IB/152736.SH
2280302.IB/184481.SH

债券简称：19 杭城投债 01/19 杭投 01
20 杭城投债 01/20 杭投 01
21 杭城投债 01/21 杭投 01
22 钱投债 01/22 钱投债

杭州市城市建设投资集团有限公司 公司债券债权代理事务报告 (2024 年度)

发行人：杭州市城市建设投资集团有限公司

住所：浙江省杭州市下城区仙林桥直街 3 号 1501 室



债券受托管理人：国开证券股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层

2025 年 6 月

声明

国开证券股份有限公司（以下简称“国开证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的《杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券年度报告（2024 年）》等相关信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见及发行人提供的相关材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国开证券所作的承诺或声明。

目录

第一章 本期债券概况	4
一、债券名称	4
二、债券简称及代码	4
三、核准文件及核准规模	4
四、本期债券的主要条款	4
第二章 债权代理人履职情况	10
一、发行人资信情况	10
二、担保物资信情况	10
三、募集资金使用情况	10
第三章 发行人 2024 年度经营及财务状况	12
一、发行人基本情况	12
二、发行人 2024 年度经营情况	12
三、发行人 2024 年度财务情况	15
四、发行人偿债意愿和能力分析	16
第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况	17
一、本期债券募集资金情况	17
二、本期债券募集资金实际使用情况	17
三、专项账户开立及运作情况	18
第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析	20
第六章 债券持有人会议召开情况	21
第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况	22
第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况	23
第九章 本期债券跟踪评级情况	24
第十章 其他事项	25
一、发行人的对外担保情况	25
二、发行人涉及的重大未决诉讼或仲裁事项	25
三、相关当事人	25
四、发行人信息披露义务履行的核查情况	25
五、其他重大事项	26

第一章 本期债券概况

一、债券名称

2019 年第一期杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券

2020 年第一期杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券

2021 年第一期杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券

2022 年第一期杭州市钱江新城投资集团有限公司公司债券

二、债券简称及代码

债券简称	代码
19 杭城投债 01/19 杭投 01	1980404.IB/152376.SH
20 杭城投债 01/20 杭投 01	2080397.IB/152691.SH
21 杭城投债 01/21 杭投 01	2180025.IB/152736.SH
22 钱投债 01/22 钱投债	2280302.IB/184481.SH

三、核准文件及核准规模

19 杭城投债 01/19 杭投 01、20 杭城投债 01/20 杭投 01、21 杭城投债 01/21 杭投 01 债券批文如下：

核准文件：发改企业债券〔2019〕168 号

核准规模：不超过 60 亿元

22 钱投债 01/22 钱投债债券批文如下：

核准文件：发改企业债券〔2022〕139 号

核准规模：不超过 30.6 亿元

四、本期债券的主要条款

（一）19 杭城投债 01

1、发行规模：10 亿元

- 2、票面金额：100 元
- 3、发行价格：100 元
- 4、债券期限：10 年
- 5、上市场所：银行间/上交所
- 6、债券形式：一般企业债
- 7、票面利率：4.38%
- 8、起息日：2019-12-30
- 9、付息日：本期债券的付息日为 2020 年至 2029 年每年的 12 月 30 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）
- 10、兑付日：2029-12-30
- 11、计息期间：债券存续期间
- 12、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。
每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
- 13、担保情况：无担保
- 14、信用级别：AAA/AAA
- 15、募集资金用途：补充营运资金
- 16、债权代理人：国开证券股份有限公司

（二）20 杭城投债 01

- 1、发行规模：10 亿元
- 2、票面金额：100 元
- 3、发行价格：100 元

4、债券期限：10 年

5、上市场所：银行间/上交所

6、债券形式：一般企业债

7、票面利率：4.36%

8、起息日：2020-12-10

9、付息日：本期债券的付息日为 2021 年至 2030 年每年的 12 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）

10、兑付日：2030-12-10

11、计息期间：债券存续期间

12、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

13、担保情况：无担保

14、信用级别：AAA/AAA

15、募集资金用途：本期债券募集资金 10 亿元，其中 4 亿元用于铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁安置房项目；3 亿元用于桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置房项目；3 亿元用于桃源单元 GS15-R21-18 地块拆迁安置房项目

16、债权代理人：国开证券股份有限公司

（三）21 杭城投债 01

1、发行规模：12 亿元

2、票面金额：100 元

3、发行价格：100 元

4、债券期限：5 年

5、上市场所：银行间/上交所

6、债券形式：一般企业债

7、票面利率：3.87%

8、起息日：2021-02-01

9、付息日：本期债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 2 月 1 日
(如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日)

10、兑付日：2026-02-01

11、计息期间：债券存续期间

12、还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。
每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

13、担保情况：无担保

14、信用级别：AAA/AAA

15、募集资金用途：本期债券募集资金 12 亿元，其中 6 亿元用于补充营运资金；2.2 亿元用于铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁安置房项目；1.8 亿元用于桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置房项目；2 亿元用于桃源单元 GS15-R21-18 地块拆迁安置房项目

16、债权代理人：国开证券股份有限公司

(四) 22 钱投债 01

1、发行规模：30.6 亿元

- 2、票面金额：**100 元
- 3、发行价格：**100 元
- 4、债券期限：**7 年
- 5、上市场所：**银行间/上交所
- 6、债券形式：**一般企业债
- 7、票面利率：**3.40%
- 8、起息日：**2022-07-11
- 9、付息日：**本期债券的付息日为 2023 年至 2030 年每年的 7 月 11 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）
- 10、兑付日：**2029-07-11
- 11、计息期间：**一年
- 12、还本付息方式：**采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。
每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
- 13、担保情况：**无担保
- 14、信用级别：**AAA/AAA
- 15、募集资金用途：**本期债券募集资金 30.60 亿元人民币，其中 1.99 亿元拟用于四堡七堡单元 JG1403-08 地块公共配套服务设施项目；3.00 亿元拟用于四堡七堡单元 JG1404-19 地块文化及体育设施，JG1404-18 地块公共配套服务设施项目；2.00 亿元拟用于城东新城单元 PB-R22A-01 地块(原 PB-R22-23 地块)居住区配套服务设施项目；2.95 亿元拟用于景芳三堡单元 JG1206-13 地块绿地/地下停车库工程，JG1206-14 地块居住区配套公共服务设施工程项目；1.55 亿元拟用于城东新城单元 TC-R22-04 地块居住区配套公共服务设施项目；1.50 亿元拟用于四堡七

堡单元 JG1402-R22-49 地块社区配套服务中心项目；0.75 亿元拟用于观潮路(凤起东路-之江东路)工程；2.23 亿元拟用于凤起东路(观潮路-钱塘变)电力隧道工程；1.89 亿元拟用于九田路(艮山东路-之江东路)电力隧道工程；0.51 亿元拟用于四堡七堡单元观潮路(艮山东路-凤起东路)道路工程；12.23 亿元用于补充营运资金。

16、债权代理人：国开证券股份有限公司

第二章 债权代理人履职情况

一、发行人资信情况

发行人目前资信状况良好，报告期内借款偿还率和利息偿付率均为100.00%，不存在延期偿付的情况；且报告期内发行人与主要客户发生重要业务往来时，未曾发生重大的违约行为。

二、担保物资信情况

四只债券均不涉及担保。

三、募集资金使用情况

“19 杭城投债 01”共募集资金 10.00 亿元，募集资金全部用于补充营运资金。2024 年度发行人未使用“19 杭城投债 01”募集资金。截至2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“19 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
补充营运资金	10.00	10.00	0.00
合计	10.00	10.00	0.00

“20 杭城投债 01”共募集资金 10.00 亿元。2024 年度发行人未使用“20 杭城投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“20 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁 安置房项目	4.00	4.00	0.00
桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置 房项目；	3.00	3.00	0.00
桃源单元 GS15-R21-18	3.00	3.00	0.00

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
地块拆迁安置房项目			
合计	10.00	10.00	0.00

“21 杭城投债 01”共募集资金 12.00 亿元。2024 年度发行人未使用“21 杭城投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“21 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
补充营运资金	6.00	6.00	0.00
铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁安置房项目	2.20	2.20	0.00
桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置房项目；	1.80	1.80	0.00
桃源单元 GS15-R21-18 地块拆迁安置房项目	2.00	2.00	0.00
合计	12.00	12.00	0.00

“22 钱投债 01”共募集资金 30.60 亿元。2024 年度发行人未使用“22 钱投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“22 钱投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
募投项目建设	18.37	18.37	0.00
补充营运资金	12.23	12.23	0.00
合计	30.60	30.60	0.00

截至 2024 年 12 月，“19 杭城投债 01”、“20 杭城投债 01”、“21 杭城投债 01”、“22 钱投债 01”四期债券符合债券募集说明书约定。本报告期内，已发行债券不存在募集资金用途变更的情形。

第三章 发行人 2024 年度经营及财务状况

一、发行人基本情况

公司名称：杭州市城市建设投资集团有限公司

成立日期：2003 年 08 月 08 日

注册资本：人民币 657,164 万元

住所：浙江省杭州市下城区仙林桥直街 3 号 1501 室

办公地址：浙江省杭州市西湖区益乐路 25 号 807 室

法定代表人：李红良

公司类型：有限责任公司（国有控股）

经营范围：经营市政府授权的国有资产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、发行人 2024 年度经营情况

（一）业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
天然气销售	56.71	56.84	-0.24	9.33	60.28	62.16	-3.12	9.20
垃圾处理	12.19	11.94	2.06	2.01	11.53	9.63	16.48	1.76
公交营运	7.42	44.51	-499.87	1.22	7.35	48.04	-553.98	1.12
自行车建设运营	4.00	3.15	21.22	0.66	4.10	2.87	29.85	0.63
自来水、原水及污水处理业务	37.71	25.30	32.90	6.21	35.60	25.61	28.07	5.43

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
热、电、蒸汽	21.73	14.85	31.67	3.58	23.58	18.55	21.35	3.60
机电制造与销售	76.81	62.66	18.43	12.64	70.90	59.49	16.08	10.82
煤炭销售	16.77	16.46	1.85	2.76	14.09	13.45	4.55	2.15
工程施工及养护	52.32	40.93	21.77	8.61	66.43	52.56	20.88	10.13
土地一级开发建设业务	3.62	0.00	100.00	0.60	8.86	7.92	10.57	1.35
土地一级开发管理费	0.00	0.00	0.00	0.00	3.03	0.00	100.00	0.46
PPP 项目	40.33	33.00	18.16	6.64	28.00	23.83	14.88	4.27
勘察测绘业务	4.07	2.52	38.14	0.67	4.53	3.26	27.88	0.69
渣土消纳	1.00	0.97	2.94	0.16	5.49	5.36	2.38	0.84
租赁及物业服务	11.28	7.90	29.92	1.86	9.47	5.87	38.04	1.44
酒店会展业务	1.43	0.61	57.44	0.23	4.84	3.25	32.99	0.74
停车场库运营业务	2.66	2.00	24.86	0.44	2.22	2.26	-1.50	0.34
房地产业务	40.21	37.19	7.52	6.62	49.32	43.83	11.12	7.52
商品销售	176.32	175.16	0.66	29.02	201.20	199.76	0.72	30.70
材料设备销售	3.89	2.82	27.45	0.64	4.20	2.97	29.38	0.64
汽配销售	2.77	2.46	11.16	0.46	2.64	2.62	0.93	0.40
超市经营	0.61	0.59	2.98	0.10	2.36	2.42	-2.23	0.36
加油站	2.68	2.40	10.57	0.44	2.81	2.51	10.47	0.43
广告代理	5.10	4.34	14.89	0.84	3.65	2.77	24.09	0.56
商品及使用权转让	0.65	0.72	-10.64	0.11	1.49	1.38	7.53	0.23
咨询服务业务	4.00	2.95	26.38	0.66	4.01	2.09	47.72	0.61
其他主营业务	2.96	1.32	55.21	0.49	3.40	1.61	52.59	0.52
其他业务	18.41	12.48	32.20	3.03	20.10	11.41	43.25	3.07
合计	607.66	566.10	6.84	100.00	655.47	617.48	5.80	100.00

（二）收入和成本分析

1. 天然气销售：毛利率同比上升 92.31%，主要系气源采购成本在下降，毛利率上升。

煤炭销售：毛利率同比下降 59.38%，主要系受市场行情波动影响。

土地一级开发建设：收入同比下降 69.55%，成本同比下降 100.00%，毛利率同比上升 199.81%，主要系城发集团 2024 年无相关业务所致。

PPP 项目：收入同比上升 44.04%，成本同比上升 38.48%，主要系城发集团 PPP 项目进入运营期，确认收入。

勘察测绘业务：毛利率同比上涨 36.77%，一方面因收入同比减少，对应的外采支出同步减少。另一方面公司改进了生产用工模式，进一步加大了成本管控的力度。

渣土消纳：收入同比下降 81.85%，成本同比下降 81.96%，主要系受政策影响，部分区域不允许开展该类业务。

租赁及物业服务：成本同比上升 34.72%，主要系租赁物业出租增加，成本增加。

酒店会展业务：收入同比下降 70.53%，成本同比下降 81.29%，毛利率同比上升 74.13%，主要系国际会议中心本期出表，收入成本和毛利均受影响。

停车场库运营业务：毛利率同比上升 1759.99%，主要系停车场库公司控制成本。

房地产业务：毛利率同比下降 32.37%，主要系城东公司本年新增 11 个楼盘销售，保障房毛利较低拉低了整体毛利。

汽配销售：毛利率同比上升 1093.42%，主要系汽车销售模式由批发为主改为零售模式，毛利上升。

超市经营：收入同比下降 74.21%，成本同比下降 75.52%，毛利率同比上升 234.01%，主要系集团缩减超市经营业务，逐渐退出，收入成本毛利均下降。

广告代理：收入同比上升 39.83%，成本同比上升 56.78%，毛利率同比下降 38.19%，主要系巴士传媒新增数字营销业务，2024 年 8 月账面开始确认收入成本，与抖音旗下的巨量引擎合作，作为巨量引擎的广告代理商，收入成本同时增加较大。

商品及使用权转让：收入同比下降 56.58%，成本同比下降 48.05%，毛利率同比下降 241.30%，主要系受市场行情影响，销售收入下降；但固定成本仍在发生。

咨询服务业务：成本同比上升 40.74%，毛利率同比下降 44.72%，主要系安居本级的公租房运维管理成本降低了毛利。

三、发行人 2024 年度财务情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
固定资产	房屋及建筑物、机器设备、运输设备、管道资产等	546.52	6.88	-
其他非流动资产	无偿划拨转入的公租房及配套用房、拨出专项资金等	605.17	2.06	-

2024 年度，发行人的重要资产科目未发生重大变化。

（二）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
长期借款	461.26	419.74	9.89	-

2024 年度，发行人的重要负债科目未发生重大变化。

（三）利润、现金流情况及其变动原因

表：合并利润表主要数据

单位：亿元

项目	2024 年度	2023 年度
营业收入	607.66	645.29
利润总额	30.72	32.87
净利润	25.46	24.84

表：合并现金流量表主要数据

单位：亿元

项目	2024 年度	2023 年度
经营活动产生的现金流量净额	36.82	43.47
投资活动产生的现金流量净额	-170.08	-25.43
筹资活动产生的现金流量净额	74.01	-72.55
现金及现金等价物净增加额	-59.06	-54.50

2024 年度，发行人营业收入同比下降 7.29%，利润总额同比下降 5.02%，净利润同比上升 4.76%，变动幅度均较小。

2024 年度，发行人投资活动产生的现金流量大幅下降，主要系支付其他与投资活动有关的现金增多所致；筹资活动产生的现金流量净额大幅上升，主要系取得借款收到的现金增加所致。

四、发行人偿债意愿和能力分析

发行人所涉及有息负债均按时还本付息，具有良好偿债意愿。

发行人经营情况、财务情况良好，融资渠道畅通，截至目前并未发生可能影响偿债能力的重大事项，还本付息能力较强。

第四章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况

一、本期债券募集资金情况

19 杭城投债 01 募集资金 10 亿元。

20 杭城投债 01 募集资金 10 亿元。

21 杭城投债 01 募集资金 12 亿元。

22 钱投债 01 募集资金 30.6 亿元。

二、本期债券募集资金实际使用情况

“19 杭城投债 01”共募集资金 10.00 亿元，募集资金全部用于补充营运资金。2024 年度发行人未使用“19 杭城投债 01”募集资金。截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“19 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
补充营运资金	10.00	10.00	0.00
合计	10.00	10.00	0.00

“20 杭城投债 01”共募集资金 10.00 亿元。2024 年度发行人未使用“20 杭城投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“20 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁 安置房项目	4.00	4.00	0.00
桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置 房项目；	3.00	3.00	0.00
桃源单元 GS15-R21-18 地块拆迁安置 房项目	3.00	3.00	0.00

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
合计	10.00	10.00	0.00

“21 杭城投债 01”共募集资金 12.00 亿元。2024 年度发行人未使用“21 杭城投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“21 杭城投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
补充营运资金	6.00	6.00	0.00
铁路北站单元 GS1105-R21-02-2 地块拆迁 安置房项目	2.20	2.20	0.00
桃源单元 GS15-R21-17 地块拆迁安置 房项目；	1.80	1.80	0.00
桃源单元 GS15-R21-18 地块拆迁安置 房项目	2.00	2.00	0.00
合计	12.00	12.00	0.00

“22 钱投债 01”共募集资金 30.60 亿元。2024 年度发行人未使用“22 钱投债 01”募集资金，截至 2024 年 12 月募集资金使用如下：

表：“22 钱投债 01”募集资金使用情况表（单位：亿元）

募集资金使用	拟使用募集资金	已使用募集资金	未使用募集资金
募投项目建设	18.37	18.37	0.00
补充营运资金	12.23	12.23	0.00
合计	30.60	30.60	0.00

截至 2024 年 12 月，“19 杭城投债 01”、“20 杭城投债 01”、“21 杭城投债 01”、“22 钱投债 01”四期债券符合债券募集说明书约定。本报告期内，已发行债券不存在募集资金用途变更的情形。

三、专项账户开立及运作情况

发行人就“19 杭城投 01”、“20 杭城投 01”、“21 杭城投 01”三支债券与招商银行股份有限公司杭州分行《债券资金账户监管协议》，设立了募集资金使用专项账户，确保募集资金专款专用。截至报告期末，募集资金账户运作良好，公司在使用募集资金时，严格履行了申请和审批手续，符合公司相关规定。

发行人就“22 钱投债 01”与杭州银行股份有限公司保椒支行签订了《债券资金账户监管协议》，设立了募集资金使用专项账户，确保募集资金专款专用。截至报告期末，募集资金账户运作良好，公司在使用募集资金时，严格履行了申请和审批手续，符合公司相关规定。

第五章 内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析

2024 年度，发行人本期债券的内外部增信机制、偿债保障措施未发生重大变化。

第六章 债券持有人会议召开情况

报告期内，“19 杭城投债 01”、“20 杭城投债 01”、“21 杭城投债 01”“22 钱投债”四只债券未发生须召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

第七章 募集说明书中约定的其他义务的执行情况

2024 年度，未发生募集说明书中约定的其他义务的执行事项。

第八章 发行人偿债保障措施的执行情况以及公司债券的本息偿付情况

2024 年度内，各债券还本付息情况如下：

单位：亿元，人民币，年

债券名称	发行额度	票面利率	起息日	期限	还本付息日	偿还本金额	付息额	剩余本金额度
19 杭城投债 01	10	4.38%	2019/12/30	10	2024/12/30	0	0.438	10
20 杭城投债 01	10	4.36%	2020/12/10	10	2024/12/10	0	0.436	10
21 杭城投债 01	12	3.87%	2021/02/01	5	2024/02/01	0	0.4644	12
22 钱投债	30.6	3.40%	2022/07/11	7	2024/07/11	0	1.0404	30.6

发行人对上述债券按时还本付息。

第九章 本期债券跟踪评级情况

发行人已委托联合资信评估有限公司担任 19 杭城投债 01、20 杭城投债 01、21 杭城投债 01、22 钱投债 01 跟踪评级机构。2024 年 6 月 27 日联合资信评估有限公司出具的《杭州市城市建设投资集团有限公司 2024 年跟踪评级报告》确定公司主体信用等级 AAA 级，四只债项信用等级均为 AAA 级，评级展望为稳定。

联合资信评估有限公司的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将在联合资信评估有限公司官方网站予以公告。

第十章 其他事项

一、发行人的对外担保情况

根据发行人于 2025 年 6 月 19 日公告的《杭州市城市建设投资集团有限公司关于对外担保情况的说明》，发行人在 2024 年度对外担保情况如下：

2024 年初担保的余额：72.34 亿元

2024 年末对外担保的余额：87.22 亿元

2024 年内对外担保的增减变动情况：14.88 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：61.22 亿元。

二、发行人涉及的重大未决诉讼或仲裁事项

无。

三、相关当事人

无。

四、发行人信息披露义务履行的核查情况

2024 年 1 月 4 日，发行人披露了《杭州市城市建设投资集团有限公司关于总经理、董事发生变动的公告》；

2024 年 4 月 29 日，发行人披露了《杭州市城市建设投资集团有限公司关于董事发生变动的公告》；

2024 年 8 月 29 日，发行人披露了《杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券中期报告(2024 年)》；

2024 年 10 月 31 日，发行人披露了《杭州市城市建设投资集团有限公司关于董事发生变动的公告》；

2025 年 4 月 29 日，发行人披露了《杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券年度报告(2024 年)》及 2024 年度审计报告。

经自查，报告期内发行人规范履行了信息披露义务。

五、其他重大事项

无。

（此页无正文，为《杭州市城市建设投资集团有限公司公司债券债权代理事务报告（2024 年度）》之盖章页）

