

证券代码：873887

证券简称：琼派瑞特

主办券商：国泰海通

## 苏州琼派瑞特科技股份有限公司 关于控股子公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司控股子公司浙江馨悦高新科技有限公司（以下简称“馨悦高新”）因日常生产经营活动需要，拟通过竞买方式取得东阳市自然资源和规划局挂牌出让的土地编号为东自然资规告字[2025]8号地块，该地块位置为东阳经济开发区明凯街以北、双燕路以东，地块面积为69,440 m<sup>2</sup>，合计价格预计不超过人民币1.5亿元。具体成交价格、支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》第1.1条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。公司此次购买房产主要用于日常生产经营活动需要，故本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2025 年 6 月 30 日召开第二届董事会第六次会议，审议并通过了《关于控股子公司拟竞拍国有建设用地使用权带地上建筑物的议案》，表决结果为：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。该议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需履行政府部门组织的招标拍卖挂牌程序。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

#### 1、法人及其他经济组织

名称：东阳市自然资源和规划局

住所：东阳市艺海北路 308 号

注册地址：东阳市艺海北路 308 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权带地上建筑物

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：东阳经济开发区明凯街以北、双燕路以东
- 4、交易标的其他情况

无。

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

#### （二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格以馨悦高新与当地政府相关部门签订的土地使用权出让合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

网上公开竞价交易。

#### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次馨悦高新购买土地使用权是基于公司整体未来发展战略及业务发展需要，有助于实现公司及馨悦高新长远布局和战略规划，将对其发展起到积极有效的推动作用，对提升市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易不存在重大风险，公司及馨悦高新也将积极防范潜在的市场风险和经营风险，最大限度保障公司及股东利益。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司及馨悦高新的长期可持续发展，不会对未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

## 七、备查文件

《苏州琼派瑞特科技股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

苏州琼派瑞特科技股份有限公司

董事会

2025年6月30日