

债券代码：1780400.IB/127733.SH 债券简称：17 桃源经开债 01/PR 桃源 01

债券代码：1880179.IB/127857.SH 债券简称：18 桃源经开债 01/PR 桃源债

2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投 资有限公司公司债券

2024 年度

企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

桃源县经济开发区开发投资有限公司

主承销商：

恒泰长财证券有限责任公司

二〇二五年六月

致 2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券全体持有人：

鉴于：

根据《2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券募集说明书》（以下简称《“17 桃源经开债 01”募集说明书》）和《2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券募集说明书》（以下简称《“18 桃源经开债 01”募集说明书》）的规定，2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券（以下简称“17 桃源经开债 01”）已于 2017 年 12 月 8 日发行完毕，2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券（以下简称“18 桃源经开债 01”）已于 2018 年 9 月 6 日发行完毕，“17 桃源经开债 01”和“18 桃源经开债 01”全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为债券主承销商，在债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《“17 桃源经开债 01”募集说明书》、《“18 桃源经开债 01”募集说明书》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文的有关规定，自本次债券发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行主承销商职责期间所了解的信

息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的相关事项报告如下：

一、本次债券基本要素

(一) 2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

1.债券名称：2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券（简称“17 桃源经开债 01”、“PR 桃源 01”）。

2.债券代码：1780400.IB（银行间市场）；127733.SH（上交所）。

3.发行规模：人民币 6.00 亿元。

4.2024 年末债券余额：人民币 0.00 亿元。

5.债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

6.债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 7.00%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7.计息期限：本次债券的计息期限自 2017 年 12 月 8 日起至 2024 年 12 月 7 日止。

8.债券担保：本次债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9.信用级别：2024年6月27日，经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为AA，本次债券的信用级别为AAA。

10.募集资金用途：本期债券募集资金不超过人民币6.00亿元，其中36,000.00万元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，24,000.00万元用于补充流动资金。募集资金不用于商业性房地产建设。

11.主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12.债权代理人：中信银行股份有限公司长沙分行。

(二) 2018年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券

1.债券名称：2018年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券（以下简称“18桃源经开债01”、“PR桃源债”）。

2.债券代码：1880179.IB（银行间市场）；127857.SH（上交所）。

3.发行规模：人民币6.00亿元。

4.2024年末债券余额：人民币1.20亿元。

5.债券期限：本次债券期限为7年，同时设置分期偿还本金条款。从第3个计息年度开始至第7个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的20%。

6.债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为8.20%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

7.计息期限：本次债券的计息期限自2018年9月6日起至2025年9月5日止。

8.债券担保：本次债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

9.信用级别：2024年6月27日，经大公国际资信评估有限公司综合评定，发行人主体信用级别为AA，本次债券的信用级别为AAA。

10.募集资金用途：本期债券募集资金不超过人民币6.00亿元，其中36,000.00万元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，24,000.00万元用于补充流动资金。募集资金不用于商业性房地产建设。

11.主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

12.债权代理人：中信银行股份有限公司长沙分行。

二、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照“17桃源经开债01”、“18桃源经开债01”募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请“17桃源经开债01”、“18桃源经开债01”上市或交易流通。

2017年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券于2017年12月14日在银行间市场上市流通，简称“17桃源经开债01”证券代码为1780400.IB；2017年12月22日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上交易，简称“PR桃源01”，证券代码为127733.SH。

2018年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券于

2018 年 9 月 14 日在银行间市场上市流通，简称“18 桃源经开债 01”，证券代码为 1880179.IB；2018 年 9 月 26 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“PR 桃源债”，证券代码为 127857.SH。

（二）付息情况

17 桃源经开债 01 的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 12 月 8 日(如遇法定节假日或休息日,则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2024 年 12 月 8 日全额支付第 7 个计息年度的利息 840.00 万元和本金 1.20 亿元，合计 1284.00 万元，不存在应付未付利息及本金的情况。

“18 桃源经开债 01”的付息日为 2019 年至 2025 年每年的 9 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 9 月 6 日全额支付第 6 个计息年度的利息 1,968.00 万元和本金 1.20 亿元，合计 13,968.00 万元，不存在应付未付利息及本金的情况。

（三）募集资金使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，根据《“17 桃源经开债 01”募集说明书》约定，募集资金用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目、补充流动资金，其中 36,000.00 万元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，24,000.00 万元用于补充流动资金。募集资金不用于商业性房地产建设。募集资金已使用完毕。

截至 2024 年 12 月 31 日，根据《“18 桃源经开债 01”募集说明

书》约定，募集资金用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目、补充流动资金，其中 36,000.00 万元用于桃源工业集中区标准化厂房及配套设施建设项目，24,000.00 万元用于补充流动资金。募集资金不用于商业性房地产建设。募集资金已使用完毕。

（四）发行人信息披露情况

1、中国债券信息网 (www.chinabond.com.cn)

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网 (www.chinabond.com.cn) 披露的相关文件及时间如下：

（1）桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券担保人 2023 年审计报告 **【2024-03-31】**

（2）桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2023 年审计报告 **【2024-04-19】**

（3）桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2023 年年度报告 **【2024-04-30】**

（4）桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2024 年度跟踪评级公告 **【2024-06-27】**

（5）桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年半年度财务报告 **【2024-07-15】**

（6）桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券中期报告（2024 年） **【2024-07-20】**

（7）2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年付息及分期偿还本金兑付公告 **【2024-08-27】**

(8) 2017年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年本息兑付公告 【2024-11-27】

(9) 关于召开桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年第 1 次债券持有人会议的通知 【2024-12-31】

2、上海交易所网站 (www.sse.com.cn)

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所 (www.sse.com.cn) 披露的相关文件及时间如下：

(10) 桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券担保人 2023 年审计报告 【2024-03-31】

(11) 桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2023 年审计报告 【2024-04-19】

(12) 桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2023 年年度报告 【2024-04-30】

(13) 桃源县经济开发区开发投资有限公司主体与相关债项 2024 年度跟踪评级公告 【2024-06-27】

(14) 桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年半年度财务报告 【2024-07-15】

(15) 桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券中期报告 (2024 年) 【2024-07-20】

(16) 2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金公告 【2024-08-27】

(17) 2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年分期偿还本金提示性公告 【2024-08-27】

(18) 2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年付息公告 【2024-08-27】

(19) 2017 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年本息兑付及摘牌公告 【2024-11-27】

(20) 关于召开桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年第 1 次债券持有人会议的通知 【2024-12-31】

三、发行人偿债能力

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“大华审字【2025】0011000555 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

(一) 发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度/末		2023 年度/末		同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	2,415,220.40	100	2,599,902.67	100	-7.10	-
流动资产合计	1,626,037.29	67.32	1,659,156.25	63.82	-1.99	-
非流动资产总计	789,183.11	32.68	940,746.42	36.18	-16.11	-
负债合计	977,523.37	100	1,099,493.27	100	-11.09	-
流动负债合计	436,624.05	44.66	484,424.30	44.06	-9.87	-
非流动负债合计	540,899.32	55.34	615,068.97	55.94	-12.06	-
所有者权益合计	1,437,697.03	100	1,500,409.40	100	-4.18	-

发行人 2023-2024 年财务主要数据和指标

单位： (%)

	项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
1	流动比率	3.72	3.43	25.57	-

	项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比 变动比例	变动比例超 30%的 原因
2	速动比率	2.08	1.65	8.73	-
3	资产负债率 (%)	40.47	42.29	-4.29	-
4	EBITDA 全部债务占比	0.06	0.06	9.70	-
5	利息保障倍数	1.30	0.49	163.58	主要原因系资本化利息支出减少所致
6	现金利息保障倍数	4.76	3.61	31.63	主要原因系经营活动产生的现金流量净额增加所致
7	EBITDA 利息倍数	4.05	1.53	2.35	-
8	贷款偿还率 (%)	100	100	0	-
9	利息偿付率 (%)	100	100	0	-

注：

1. 流动比率=流动资产 \div 流动负债
2. 速动比率=(流动资产-存货) \div 流动负债
3. 资产负债率=(负债总额 \div 资产总额) \times 100%
4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。
 - (1) EBITDA(息税摊销折旧前利润)=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。
 - (2) 全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债
5. 利息保障倍数=息税前利润/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
6. 现金利息保障倍数=经营活动产生的现金流量净额/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)
7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/(资本化利息+计入财务费用的利息支出)
8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额
9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 3.72 倍，同比上升了 25.57%。发行人速动比率为 2.08 倍，同比上升了 8.73%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度正常，短期债务偿付能力稳定。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 40.47%，同比下降了 4.29%。发行人资产负债率正常，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比上升了 9.70%，利息保障倍数同比上升了 163.58%，现金利息保障

倍数同比上升了 31.63% , EBITDA 利息保障倍数同比上升了 2.35%。

贷款偿还率 100% 。利息偿付率利息偿付率 100%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平和负债结构较为合理，整体具备一定的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了保障。

（二）盈利能力及现金流情况

发行人 2023-2024 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
营业收入	112,436.79	124,651.91	-9.80	-
营业成本	100,525.53	113,763.03	-11.63	-
营业利润	14,970.53	14,053.98	6.52	-
净利润	15,737.63	13,303.53	18.30	-

发行人营业收入主要来源于工程代建和租赁等板块。2024 年，
板块业务收入分别为 89,387.83 万元和 22,109.95 万元，占营业收入比
重分别为 79.50% 和 19.66%。

总体而言，发行人近年来经营稳健，营业收入和净利润相对稳定，
主要营运能力趋势正常，盈利能力稳定。

（三）发行人现金流情况

合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
经营活动产生的现金流量净额	54,191.29	95,888.86	-43.48	主要原因系销售商品、提供劳务收到的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-2,844.04	-48,481.51	94.14	主要原因系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30% 的原因
				减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-80,696.96	-29,547.31	-173.12	主要原因系取得借款收到的现金减少所致
现金及现金等价物净增加额	-29,349.71	17,860.04	-264.22	主要原因系经营活动产生的现金流量净额减少和筹资活动产生的现金流量净额减少所致

2023 年度和 2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 95,888.86 万元和 54,191.29 万元。2024 年，经营活动产生的现金流量净额同比下降 43.48%。

2023 年度和 2024 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为 -48,481.51 万元和 -2,844.04 万元。2024 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比上升 94.14%。

2023 年度和 2024 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 -29,547.31 万元和 -80,696.96 万元。2024 年，筹资活动产生的现金流量净额同比下降 173.12%。2024 年，期末现金及现金等价物净增加额同比下降 264.22%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人经营活动产生的现金流量净额同比下降 43.48%，主要原因销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。投资活动产生的现金流量净额同比上升 94.14%，主要原因系购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少所致。筹资活动产生的现金流量净额同比下降 173.12%，主要原因系取得借款收到的现金减少所致。

四、发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据等。

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人合并报表范围内公司有息债务余额为 83.41 亿元。

截至目前，发行人已发行的企业债券未处于违约或者延迟支付本息的状况。

五、担保人相关情况

(一) 担保人基本情况

担保人名称：重庆兴农融资担保集团有限公司

法定代表人：李卫东

注册资本：100.11 亿元

住所：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 檐

经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经营）。（以上经营范围法律、行政法规禁止的，不得从事经营；法律、行政法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

评级情况：2025 年 6 月 19 日，经联合资信评估股份有限公司综

合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

(二) 担保人财务情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“众环审字（2025）1800011”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2023-2024 年主要财务数据如下

单位：万元

项目	2024 年度/末	2023 年度/末
资产总计	2,119,122.16	2,071,898.39
负债总计	864,360.52	836,812.20
所有者权益合计	1,254,761.64	1,235,086.19
资产负债率 (%)	40.79%	40.39%
营业总收入	151,470.85	135,365.98
营业利润	53,126.72	46,902.99
利润总额	51,556.55	46,697.36
净利润	66,354.99	37,519.06
经营活动产生的现金流量净额	-156,459.55	47,127.85

六、或有事项

(一) 其他受限资产

截至 2024 年末，发行人受限资产的情况如下：

单位：万元

会计科目	2024 年度/末资产受限金额	受限原因
银行承兑汇票保证金	7,000.00	保证金受限
用于担保的定期存款或通知存款	5,100.00	保证金受限

会计科目	2024 年度/末资产受限金额	受限原因
房贷保证金	775.25	保证金受限
合计	12,875.25	-

(二) 对外担保情况

截至 2024 年末，发行人对外担保的情况如下表：

单位：万元

对外担保单位	2024年	2023年	本年比上年增减
常德站成鞋业有限公司	10,175.00	10,375.00	-1.93%
桃源县中医院	4,000.00	4,200.00	-4.76%
桃源县职业中等专业学校	16,171.00	17,171.00	-5.82%
桃源县妇幼保健计划生育服务中心	600.00	1,200.00	-50.00%
桃源县嘉宏康复医院有限公司	2,660.00	2,800.00	-5.00%
桃源县人民医院	750.00	-	-
湖南创水建设工程有限公司	-	2,000.00	-
桃源县漆河自来水有限公司	-	900.00	-
合计	34,356.00	38,646.00	-11.10%

七、其他重大事项

(一) 规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

序号	重大事项	有√ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	-
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	-

4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	-
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

(二) 已发生重大事项的说明及其处理

有 无

八、总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平和负债结构较为合理，具备稳定的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了保障。总体而言，发行人对本次债券

本息具有稳定的偿付能力。

以上情况，特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《2017 年第一期、2018 年第一期桃源县经济开发区开发投资有限公司公司债券 2024 年度企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页)

