

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JAPAN KYOSEI GROUP COMPANY LIMITED

日本共生集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

有關對本公司

截至二零二四年十二月三十一日止年度

綜合財務報表之不發表意見之最新資料

茲提述裕田日本共生集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財年」)之年報(「二零二四年年報」)。誠如二零二四年年報所載，本公司的核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司(「核數師」)已就本集團二零二四／二零二五財年的綜合財務報表發出不發表意見(「二零二四年不發表意見」)。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東(「股東」)提供有關解決二零二四年不發表意見所涉及問題的進展。

關於2024年度免責聲明意見的應對措施

如2024年度報告所述，本公司已考慮採取以下措施，以解決導致2024年免責聲明意見的相關問題：

(1) 拓展房地產開發業務及多元化收入來源

集團於2024年6月13日公告的主要及關連交易提議，本集團持續拓展房地產開發業務、物業管理服務及多元化收益來源的發展機遇。在鞏固商業及住宅物業開發核心優勢的基礎上，本集團將積極把握物流樞紐及數據中心日益增長的市場需求，實現業務多元化布局。同時，我們將通過整合多層次服務提升物業管理業務，構建多元化收益平台。這些戰略舉措預計將顯著增強本集團2025財政年度的收益能力。

(2) 探索其他融資方案

集團正積極與銀行及其他金融機構協商，尋求替代性融資方案及銀行借款，以再融資現有債務（包括銀行貸款及債券）。此外，集團正與潛在投資者接洽，探討資本市場籌資機會（如配股、發行公司債券或其他融資渠道），以支持未來運營及資本開支。

(3) 尋求其他投資機會

除現有業務持續發展外，集團正積極尋求新投資機會以擴展業務，包括在中國內地及日本探索房地產開發及上下游相關項目。2024財年上半年期間，集團已初步篩選若干潛在目標，包括在哈爾濱、深圳及雲南地區項目的房地產開發和／或物業管理服務業務。截至本公告日期，相關投資仍在評估中，尚未與任何潛在目標達成具有法律約束力的協議。

(4) 成本控制

集團持續實施戰略性成本管理措施，通過合理控制人員編製以提升運營效率，在避免不必要裁員的同時優化資源配置。此外，集團通過重新談判合同、減少非必要行政開支及運用技術手段提升效率，進一步精簡運營架構。上述舉措旨在降低管理費用，並構建更具靈活性的組織體系，以應對市場變化，最終增強財務穩健性及長期可持續性。

(5) 積極尋求處置淨負債附屬公司

集團正積極物色潛在買家，以處置淨負債附屬公司。此舉措旨在優化集團財務狀況並精簡業務結構。目前，集團仍在評估各類潛在交易方案，尚未與任何買方達成具有法律約束力的協議。

董事會將繼續全力落實上述措施，以解決2024年免責聲明意見所涉問題，並適時作出進一步公告。

承董事會命
日本共生集團有限公司
執行董事兼行政總裁
金子博博士

香港，2025年6月30日

於本公告日期，董事會成員包括一名執行董事，即金子博博士；一名非執行董事，即鍾浩為先生；及三名獨立非執行董事，即黃忠全先生、鄧映心女士及夏詩韻女士。