

债券代码：1780174.IB、127546.SH

债券简称：17 长沙含浦债/PR 含浦债

债券代码：1980339.IB、152329.SH

债券简称：19 长沙含浦债 01/19 含浦 01

债券代码：1980340.IB、152330.SH

债券简称：19 长沙含浦债 02/19 含浦 02

## 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券

与

## 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）

2024 年度

### 企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人：

湖南智谷投资发展集团有限公司（曾用名：长沙含浦科教产业园开发建设有限公司）

主承销商：

恒泰长财证券有限责任公司

二〇二五年六月

致 2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券、2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）全体持有人：

鉴于：

根据《2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“《17 长沙含浦债募集说明书》”）、《2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“《19 长沙含浦债募集说明书》”）的规定，2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（以下简称“17 长沙含浦债”）已于 2017 年 7 月 28 日发行完毕，2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）已于 2019 年 11 月 15 日发行完毕，2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）已于 2019 年 11 月 15 日发行完毕。本次债券全体持有人已同意委托恒泰长财证券有限责任公司作为本次债券主承销商，在本次债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

本公司依据《17 长沙含浦债募集说明书》《19 长沙含浦债募集说明书》的约定履行主承销商的职责。按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文的有关规定，自本次债券发行完成之日起，本公司与发行人进行接洽。为出具本报告，本公司对发行人 2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据本公司对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对本公司履行主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

本公司未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投资风险。

现将截至本报告出具之日的相关事项报告如下：

### 一、本次债券基本要素

（一）2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券

（1）债券名称：2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（以下简称“17 长沙含浦债”、“PR 含浦债”）

（2）债券代码：1780174.IB（银行间市场）；127546.SH（上交所）。

（3）发行规模：人民币 7.00 亿元。

（4）2024 年末债券余额：人民币 0.00 亿元。

（5）债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

（6）债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.80%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

（7）计息期限：本次债券的计息期限自 2017 年 7 月 28 日起至 2024 年 7 月 27 日止。

(8) 债券担保：本次债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

(9) 信用级别：2024 年 6 月 17 日，经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，17 长沙含浦债已到期兑付，无评级。

(10) 募集资金用途：本期债券募集资金不超过 7.00 亿元，其中 4.20 亿元用于湖南检验检测特色产业园项目一期工程，2.80 亿元用于补充流动资金。

(11) 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

(12) 债权代理人：广东南粤银行股份有限公司长沙分行。

(二) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）

(1) 债券名称：2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）（以下简称“19 长沙含浦债 01”、“19 含浦 01”）

(2) 债券代码：1980339.IB（银行间市场）；152329.SH（上交所）。

(3) 发行规模：人民币 5.00 亿元。

(4) 2024 年末债券余额：人民币 2.00 亿元。

(5) 债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

(6) 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 6.00%。

本次债券采用单利按年计息，不计复利。

(7) 计息期限：本次债券的计息期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 14 日止。

(8) 债券担保：本次债券由瀚华融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

(9) 信用级别：2024 年 6 月 17 日，经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，19 长沙含浦债 01 的信用级别为 AA+。

(10) 募集资金用途：本次债券募集资金不超过 5.00 亿元：其中 3.00 亿元用于中南大学科技园总部建设项目，2.00 亿元用于补充流动资金。

(11) 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

(12) 债权代理人：广东南粤银行股份有限公司长沙分行。

(三) 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）

(1) 债券名称：2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）（以下简称“19 长沙含浦债 02”、“19 含浦 02”）

(2) 债券代码：1980340.IB（银行间市场）；152330.SH（上交所）。

(3) 发行规模：人民币 5.00 亿元。

(4) 2024 年债券余额：人民币 2.00 亿元。

(5) 债券期限：本次债券期限为 7 年，同时设置分期偿还本金

条款。从第 3 个计息年度开始至第 7 个计息年度分别逐年偿还本次债券发行总额的 20%。

(6) 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 5.93%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

(7) 计息期限：本次债券的计息期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2026 年 11 月 14 日止。

(8) 债券担保：本次债券由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

(9) 信用级别：2024 年 6 月 17 日，经上海新世纪资信评估投资服务有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA，19 长沙含浦债 02 的信用级别为 AAA。

(10) 募集资金用途：本次债券募集资金不超过 5.00 亿元。其中 3.00 亿元用于中南大学科技园总部建设项目，2.00 亿元用于补充流动资金。

(11) 主承销商：恒泰长财证券有限责任公司。

(12) 债权代理人：广东南粤银行股份有限公司长沙分行。

## 二、发行人履约情况

### (一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。

2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券于 2017

年 8 月 7 日在银行间市场上市流通，简称“17 长沙含浦债”，证券代码为 1780174.1B；2017 年 8 月 28 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“PR 含浦债”，证券代码为 127546.SH。

2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）于 2019 年 11 月 21 日在银行间市场上市流通，简称“19 长沙含浦债 01”，证券代码为 1980339.IB；2019 年 11 月 26 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“19 含浦 01”，证券代码为 152329.SH。

2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种二）于 2019 年 11 月 21 日在银行间市场上市流通，简称“19 长沙含浦债 02”，证券代码为 1980040.IB；2019 年 11 月 26 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，简称“19 含浦 02”，证券代码为 152330.SH。

## （二）付息情况

17 长沙含浦债的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 7 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 7 月 28 日全额支付第 7 个计息年度的利息 812.00 万元、本金 14,000.00 万元，不存在应付未付利息及本金的情况。

19 长沙含浦债 01 的付息日为 2019 年至 2026 年每年的 11 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 11 月 15 日全额支付第 5 个计息年度的利息

1,800.00 万元、本金 10,000.00 万元，不存在应付未付利息及本金的情况。

19 长沙含浦债 02 的付息日为 2019 年至 2026 年每年的 11 月 15 日(如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日)。发行人已于 2024 年 11 月 15 日全额支付第 5 个计息年度的利息 1,779.00 万元、本金 10,000.00 万元，不存在应付未付利息及本金的情况。

### **(三) 募集资金使用情况**

根据《17 长沙含浦债募集说明书》约定，募集资金用于湖南检验检测特色产业园项目一期工程、补充流动资金，湖南检验检测特色产业园项目一期工程使用 42,000.00 万元，补充流动资金使用 28,000.00 万元。

根据《19 长沙含浦债 01 募集说明书》约定，募集资金用于中南大学大学科技园总部建设项目、补充流动资金，中南大学大学科技园总部建设项目使用 30,000.00 万元，补充流动资金使用 20,000.00 万元。

根据《19 长沙含浦债 02 募集说明书》约定，募集资金用于中南大学大学科技园总部建设项目、补充流动资金，中南大学大学科技园总部建设项目使用 30,000.00 万元，补充流动资金使用 20,000.00 万元。

截至 2024 年 12 月 31 日，“17 长沙含浦债”募集资金已使用完毕，“19 长沙含浦债 01”、“19 长沙含浦债 02”募集资金已使用完毕。

### **(四) 发行人信息披露情况**



1、中国债券信息网 ([www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn))

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网 ([www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)) 披露的相关文件及时间如下:

(1)湖南智谷投资发展集团有限公司担保人 2023 年审计报告。  
2024-03-31

(2)湖南智谷投资发展集团有限公司 2023 年审计报告。  
2024-04-22

(3)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事长发生变更的公告。  
2024-04-24

(4)湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券年度报告 (2023 年) 2024-04-25

(5)湖南智谷投资发展集团有限公司主体与相关债项 2023 年度跟踪评级报告。2024-06-17

(6)2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2024 年本息兑付公告。2024-07-23

(7)湖南智谷投资发展集团有限公司公司 2024 年半年度财务报告。2024-08-20

(8)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事发生变更的公告。  
2024-08-21

(9)湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券中期报告 (2024 年) 。 2024-08-29

(10)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 (品种一) 2024 年付息及分期偿还本金兑付公告。2024-11-05

(11)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 (品种二) 2024 年付息及分期偿还本金兑付公告。2024-11-05

(12)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事长、法定代表人发生变动的公告。2024-12-05

2、上海证券交易所网站 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所 ([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)) 披露的相关文件及时间如下:

(1)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事长发生变更的公告。2024-04-24

(2)湖南智谷投资发展集团有限公司担保人 2023 年审计报告。2024-03-31

(3)湖南智谷投资发展集团有限公司 2023 年审计报告。2024-04-22

(4)湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券年度报告 (2023 年) 2024-04-25

(5)湖南智谷投资发展集团有限公司主体与相关债项 2023 年度跟踪评级报告。2024-06-17

(6)2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 2024 年本息兑付及摘牌公告。2024-07-17

(7)湖南智谷投资发展集团有限公司公司 2024 年半年度财务报告。2024-08-20

(8)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事发生变更的公告。2024-08-21

(9)湖南智谷投资发展集团有限公司公司债券中期报告 (2024 年)。2024-08-29

(10)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券 (品种一) 2024 年付息公告。2024-11-05

(11)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券  
(品种一) 2024 年分期偿还本金提示性公告。2024-11-05

(12)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券  
(品种一) 2024 年分期偿还本金公告。2024-11-05

(13)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券  
(品种二) 2024 年付息公告。2024-11-05

(14)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券  
(品种二) 2024 年分期偿还本金提示性公告。2024-11-05

(15)2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券  
(品种二) 2024 年分期偿还本金公告。2024-11-05

(16)湖南智谷投资发展集团有限公司关于董事长、法定代表人  
发生变动的公告。2024-12-05

三、发行人偿债能力

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对发行人  
2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“中证天通（2025）  
证审字 34100010 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财  
务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读  
以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元

| 项目      | T-1 年末       |        | T-2 年末       |        | 同比<br>变动比例 | 变动比例超<br>30%的原因 |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|------------|-----------------|
|         | 金额           | 占比     | 金额           | 占比     |            |                 |
| 资产总计    | 2,198,821.95 | 100%   | 2,051,566.71 | 100%   | 7.18%      | -               |
| 流动资产合计  | 1,616,369.50 | 73.57% | 1,488,555.75 | 72.58% | 8.59%      | -               |
| 非流动资产总计 | 582,452.45   | 26.43% | 563,010.97   | 27.42% | 3.45%      | -               |
| 负债合计    | 1,119,199.32 | 100%   | 977,400.34   | 100%   | 14.51%     | -               |
| 流动负债合计  | 315,738.19   | 28.21% | 338,024.60   | 34.49% | -6.59%     | -               |

| 项目      | T-1 年末       |        | T-2 年末       |        | 同比<br>变动比例 | 变动比例超<br>30%的原因 |
|---------|--------------|--------|--------------|--------|------------|-----------------|
| 非流动负债合计 | 803,461.13   | 71.79% | 639,375.73   | 65.41% | 25.66%     | -               |
| 所有者权益合计 | 1,079,622.63 | 100%   | 1,074,166.37 | 100%   | 0.51%      | -               |

### 发行人 2023-2024 年财务主要数据和指标

|   | 项目            | T-1 年度/末 | T-2 年度/末 | 同比<br>变动比例 | 变动比例超 30%的<br>原因   |
|---|---------------|----------|----------|------------|--------------------|
| 1 | 流动比率          | 5.12     | 4.40     | 16.25%     | -                  |
| 2 | 速动比率          | 1.45     | 1.06     | 36.18%     | 主要原因系存货减少所致        |
| 3 | 资产负债率（%）      | 50.90%   | 47.64%   | 6.84%      | -                  |
| 4 | EBITDA 全部债务占比 | 3.76%    | 4.37%    | -13.84%    | -                  |
| 5 | 利息保障倍数        | 0.85     | 0.86     | -0.44%     | -                  |
| 6 | 现金利息保障倍数      | -1.93    | -1.39    | -38.65%    | 主要原因系经营活动现金流净额减少所致 |
| 7 | EBITDA 利息倍数   | 0.87     | 0.85     | 2.35%      | -                  |
| 8 | 贷款偿还率（%）      | 100%     | 100%     | 0          | -                  |
| 9 | 利息偿付率（%）      | 100%     | 100%     | 0          | -                  |

注：

1. 流动比率=流动资产÷流动负债

2. 速动比率=（流动资产－存货）÷流动负债

3. 资产负债率=（负债总额÷资产总额）×100%

4. EBITDA 全部债务占比=EBITDA/全部债务。

（1）EBITDA（息税摊销折旧前利润）=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+无形资产摊销+长期待摊费用摊销。

（2）全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债

5. 现金利息保障倍数=经营活动产生的现金流净额/利息费用

6. 现金利息保障倍数=（经营活动产生的现金流量净额+现金利息支出+所得税付现）/现金利息支出

7. EBITDA 利息倍数=EBITDA/（资本化利息+计入财务费用的利息支出）

8. 贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额

9. 利息偿付率=实际支付利息/应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 5.12 倍，同比上升了 16.25%。发行人速动比率为 1.45 倍，同比上升了 36.18%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度良好，短期债务偿付能力稳定。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 50.90%，同比上升了 6.84%。发行人资产负债率较高，负债经营维持在相对高

位，在负债经营方面需要加强合理规划。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 全部债务占比同比下降了 13.84%，利息保障倍数同比下降了 0.44%，现金利息保障倍数同比下降了 38.65%，EBITDA 利息保障倍数同比上升了 2.35%。贷款偿还率 100%。利息偿付率 100%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平合理、负债结构较为合理，整体偿债能力良好。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

**（二）盈利能力及现金流情况**

发行人 2023-2024 年营业收入构成情况表

单位：万元

| 项目   | 2024 年度   | 2023 年度   | 同比变动比例  | 变动比例超 30%的原因 |
|------|-----------|-----------|---------|--------------|
| 营业收入 | 98,788.61 | 98,769.24 | 0.02%   | -            |
| 营业成本 | 87,971.44 | 85,284.38 | 3.15%   | -            |
| 营业利润 | 21,937.56 | 25,817.00 | -15.03% | -            |
| 净利润  | 20,454.88 | 24,244.97 | -15.63% | -            |

发行人营业收入主要来源于基础设施项目建设、土地整理项目代建、商品销售、房屋销售及土地转让、房屋租赁及其他业务。2024 年，各项业务收入分别为 27,565.59 万元、20,197.57 万元、42,068.97 万元、341.78 万元和 8,614.70 万元，占营业收入比重分别为 27.90%、20.45%、42.58%、0.35%和 8.72%。

总体而言，发行人近年来经营相对稳健，但 2024 年营业利润同比下降 15.03%，净利润同比下降 15.63%，需关注成本控制及盈利能力提升。未来需进一步优化业务结构，加强营运效率，以改善盈利水平。

### （三）发行人现金流情况

#### 合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

| 项目            | 2024 年度    | 2023 年度    | 同比变动比例  | 变动比例超 30%的原因                  |
|---------------|------------|------------|---------|-------------------------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -84,076.20 | -62,483.90 | -34.60% | 主要原因系销售商品、提供劳务收到的现金减少所致       |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -12,933.45 | -44,019.21 | 70.60%  | 主要原因系投资支付的现金减少所致              |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 144,736.57 | 101,144.48 | 43.10%  | 主要原因系取得借款收到的现金增加所致            |
| 现金及现金等价物净增加额  | 47,726.93  | -5,358.63  | 973.90% | 主要原因系投资支付的现金减少以及取得借款收到的现金增加所致 |

2024 年度和 2023 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为-84,076.20 万元和-62,483.90 万元。2024 年，经营活动产生的现金流量净额同比下降 34.60%。

2024 年度和 2023 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-12,933.45 万元和-44,019.21 万元。2024 年，发行人投资活动产生的现金流量净额同比上升 70.60%。

2024 年度和 2023 年度，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 144,736.57 万元和 101,144.48 万元。2024 年，筹资活动产生的现金流量净额同比上升 43.10%。2024 年，期末现金及现金等价物净增加额同比上升 973.90%。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动产生的现金流出较高，投资活动现金流结构亟待改善。发行人筹资活动产生的现金流入合理。

#### 四、发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券等。

| 序号 | 债券名称或其他<br>债务名称                            | 发行品种     | 发行规模<br>(亿元) | 未兑付本金<br>(亿元) | 发行期限<br>(年) | 起止日                       | 发行利率<br>(%) |
|----|--|----------|--------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| 1  | 湖南智谷投资发展集团有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具          | 定向债券融资工具 | 10.00        | 10.00         | 3+2         | 2022-04-25/<br>2027-04-25 | 2.51        |
| 2  | 湖南智谷投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期） | 私募债      | 5.00         | 5.00          | 3           | 2023-07-24/<br>2026-07-24 | 4.65        |
| 3  | 湖南智谷投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期） | 私募债      | 3.00         | 3.00          | 3           | 2023-11-07/<br>2026-11-07 | 3.90        |
| 4  | 湖南智谷投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期） | 私募债      | 10.00        | 10.00         | 3           | 2024/10/30-20<br>27/10/30 | 2.70        |
| -  | 合 计  | -        | 28.00        | 28.00         | -           | -                         | -           |

截至 2024 年 12 月 31 日，发行人合并报表范围内公司有息债务余额为 100.39 亿元。

除上述列表外，截至 2024 年 12 月 31 日，发行人及其全资或控股子公司不存在任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中

期票据、短期融资券等。

截至目前，发行人已发行的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券未处于违约或者延迟支付本息的状况。

## 五、担保人相关情况

### （一）重庆兴农融资担保集团有限公司

#### 1、担保人基本情况

担保人名称：重庆兴农融资担保集团有限公司

法定代表人：李卫东

注册资本：100.11 亿元

住所：重庆市渝北区龙山街道龙山路 70 号 1 幢

经营范围：许可项目：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保等融资性担保业务；再担保，债券发行担保业务；诉讼保全担保业务，履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资（按许可证核定期限从事经营）。（以上经营范围法律、行政法规禁止的，不得从事经营；法律、行政法规限制的，取得相关许可或审批后，方可从事经营）  
\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

评级情况：2025 年 6 月 19 日，经联合资信评估有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AAA，评级展望为稳定。

#### 2、担保人财务情况

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2024 年度的



合并财务报表进行了审计，并出具了“众环审字（2025）1800011”号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2023-2024 年主要财务数据如下

单位：万元

| 项目            | 2024 年度/末    | 2023 年度/末    |
|---------------|--------------|--------------|
| 资产总计          | 2,119,122.16 | 2,071,898.39 |
| 负债总计          | 864,360.52   | 836,812.20   |
| 所有者权益合计       | 1,254,761.64 | 1,235,086.19 |
| 资产负债率（%）      | 40.79%       | 40.39%       |
| 营业总收入         | 151,470.85   | 135,365.98   |
| 营业利润          | 53,126.72    | 46,902.99    |
| 利润总额          | 51,556.55    | 46,697.36    |
| 净利润           | 66,354.99    | 37,519.06    |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -156,459.55  | 47,127.85    |

（二）湖南省融资担保集团有限公司

1、担保人基本情况

担保人名称：湖南省融资担保集团有限公司

法定代表人：胡茹琰

注册资本：600,000.00 万元

住所：长沙市芙蓉区五一大道 447 号湖南投资大厦 13 层、13A 层

经营范围：许可项目：融资担保业务（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：非融资担保服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

评级情况：2025 年 6 月 23 日，经大公国际资信评估有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AA，评级展望为稳定。

2、担保人财务情况

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对担保人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“天健审〔2025〕2-142 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2023-2024 年主要财务数据如下

单位：万元

| 项目            | 2024 年度/末    | 2023 年度/末  |
|---------------|--------------|------------|
| 资产总计          | 1,039,381.20 | 913,327.46 |
| 负债总计          | 267,975.53   | 263,437.93 |
| 所有者权益合计       | 771,405.67   | 649,889.53 |
| 资产负债率（%）      | 25.78%       | 28.84%     |
| 营业总收入         | 81,538.15    | 97,355.00  |
| 营业利润          | 21,559.56    | 20,813.85  |
| 利润总额          | 20,715.45    | 19,903.59  |
| 净利润           | 16,296.08    | 18,059.83  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 61,458.57    | -24,490.75 |

（三）瀚华融资担保股份有限公司

1、担保人基本情况

担保人名称：瀚华融资担保股份有限公司

法定代表人：周凡

注册资本：35.00 亿元

住所：重庆市渝北区洪湖东路 11 号 2 幢 2-6

经营范围：许可项目：从事融资性担保、履约担保、财产保全担保及法律、法规没有限制的其他担保和再担保业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务顾问、资产管理、投资咨询业务，非融资担保服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

评级情况：2025 年 5 月 30 日，经联合资信评估股份有限公司综合评定，担保人主体信用级别为 AA+，评级展望为稳定。

2、担保人财务情况

中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所对担保人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了“中瑞诚审字[2025]第 502617 号”标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照担保人完整的经审计的财务报告及其附注。

担保人 2023-2024 年主要财务数据如下

单位：万元

| 项目       | 2024 年度/末  | 2023 年度/末  |
|----------|------------|------------|
| 资产总计     | 566,176.45 | 564,120.65 |
| 负债总计     | 136,957.92 | 141,308.44 |
| 所有者权益合计  | 429,218.53 | 422,812.21 |
| 资产负债率（%） | 24.16%     | 25.05%     |
| 营业总收入    | 39,791.12  | 41,311.88  |
| 营业利润     | 6,945.54   | 14,429.29  |
| 利润总额     | 7,087.40   | 14,420.65  |

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| 净利润           | 6,521.92   | 10,775.74  |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -79,424.77 | 122,967.69 |

## 六、或有事项

### （一）其他受限资产

截至 2024 年末，公司受限资产的情况如下：

单位：万元

| 会计科目   | 2024 年末资产受限金额 | 受限原因 |
|--------|---------------|------|
| 存货     | 148,465.83    | 抵押担保 |
| 投资性房地产 | 141,942.52    | 抵押担保 |
| 固定资产   | 3,914.89      | 抵押担保 |
| 在建工程   | 16,345.13     | 抵押担保 |
| 长期股权投资 | 410.86        | 质押担保 |
| 合计     | 311,079.23    |      |

### （二）对外担保情况

截至 2024 年末，公司对外担保余额为 25.44 亿元，较上年末增加 1.02 亿元，对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额为 25.44 亿元。

## 七、其他重大事项

### （一）规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》等申请文件，经发行人确认，发行人重大事项情况如下：

| 序号 | 重大事项  | 有√<br>无- |
|----|---|----------|
| 1  | 发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。                  | -        |
| 2  | 发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。     | -        |
| 3  | 发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。 | √        |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 4  | 发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。                                    | - |
| 5  | 发行人控股股东或者实际控制人变更。  | - |
| 6  | 发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。                         | - |
| 7  | 发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。  | - |
| 8  | 发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。  | - |
| 9  | 发行人股权、经营权涉及被委托管理。  | - |
| 10 | 发行人丧失对重要子公司的实际控制权。   | - |
| 11 | 债券担保情况发生变更，或者债券信用评级发生变化。   | - |
| 12 | 发行人转移债券清偿义务。   | - |
| 13 | 发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十，或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。                 | - |
| 14 | 发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。  | - |
| 15 | 发行人涉嫌违法违规被有权机关调查，受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为。 | - |
| 16 | 发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为。     | - |
| 17 | 发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。  | - |
| 18 | 发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。                                       | - |
| 19 | 发行人分配股利，作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定，或者依法进入破产程序、被责令关闭。                      | - |
| 20 | 发行人涉及需要说明的市场传闻。  | - |
| 21 | 募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。   | - |
| 22 | 募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。                 | - |
| 23 | 其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。  | - |

## （二）已发生重大事项的说明及其处理

☒有 ☐无

### （一）发行人变更董事长。

2024年4月24日，根据中共湖南湘江新区工作委员会组织部《关于提名付烈山同志免职的通知》经湖南湘江新区党工委研究决定，免去付烈山同志的湖南智谷投资发展集团有限公司董事长、党委

书记职务。根据湖南智谷投资发展集团有限公司授权委托书，兹委托受委托人邹士朴作为委托公司的授权代理人，履行法定代表人的职责。上述人员变更已按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的约定履行了相关程序，工商登记变更手续正在办理。

以上变更事项已公告。

## （二）发行人变更董事长

2024年8月21日，根据《岳麓高新技术产业开发区管理委员会关于邹士朴等同志职务任免的通知》（岳高新管发（2024）2号），经岳高高新区管委会决定，免去周智能同志湖南智谷投资发展集团有限公司董事职务；免去潘多同志湖南智谷投资发展集团有限公司董事职务。新任董事人选正在选任中。上述人员变更已按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的约定履行了相关程序，工商登记变更手续正在办理。

## （三）发行人变更董事长、法定代表人

2024年12月5日，依据公司股东及董事会决议，免去付烈山同志董事长职务，委派李新庭同志为新任董事长，同时担任公司法定代表人。上述人员变更已按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的约定履行了相关程序。截至本公告出具日，上述人员不存在涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为的情况。截至本公告出具日，上述事项正履行工商变更手续。

以上变更事项已公告。

## 八、总结

综上所述，发行人偿债能力稳定、负债水平合理、负债结构合理，具备良好的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2017 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券及 2019 年长沙含浦科教产业园开发建设有限公司公司债券（品种一）、（品种二）2024 年度企业履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

恒泰长财证券有限责任公司

2025 年 6 月 30 日

