

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**景業名邦**  
JY GRANDMARK

**JY GRANDMARK HOLDINGS LIMITED**

**景業名邦集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2231)

### **有關截至2024年12月31日止年度的 年報所載不發表意見的更新資料**

茲提述景業名邦集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)截至2024年12月31日止年度的年報(「2024年年報」)。誠如2024年年報所載列，本公司核數師德博會計師事務所有限公司(「核數師」)已就本集團截至2024年12月31日止年度的合併財務報表出具了不發表意見(「不發表意見」)。本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關解決不發表意見所涉及問題進展的更新資料。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與2024年年報所界定者具有相同涵義。

#### **處理不發表意見之進展**

誠如2024年年報所載列，由於多項不確定性對本集團持續經營的能力構成重大疑問，故核數師發出不發表意見。

由2025年4月30日(即2024年年報刊發日期)起至本公告日期止期間內，本公司已實施以下步驟及措施以減輕流動資金壓力及改善本集團財務狀況：

## 1. 就重續及延期償還進行磋商

於本公告日期，本集團的銀行及其他借款總額為人民幣3,063百萬元，其中：

- (i) 本金總額約為人民幣706百萬元的借款被視為違約(「**違約借款**」)，倘有關貸款人要求，該借款須即時償還。
- (ii) 由於違約借款，本金總額約為人民幣1,076百萬元的借款被視為交叉違約(「**交叉違約借款**」)，倘有關貸款人要求，該借款須即時償還。

違約借款包括中國銀行肇慶支行(以下簡稱「**肇慶貸款人**」)授予本公司間接全資附屬公司肇慶市景悅科技發展有限公司(以下簡稱「**肇慶景悅**」)的未償還本金金額約為人民幣56.22百萬元的貸款。肇慶貸款人已就收回尚未償還債務對肇慶景悅提起法院訴訟。於本公告日期，一審已開始及肇慶貸款人與肇慶景悅正在根據法院建議進行協商。

本集團正就重續及延期償還餘下違約借款與違約借款貸款人積極協商，截至本公告日期，概無貸款人(除肇慶貸款人外)已行使其權利要求即時償還該等借款。另外，本公司管理層一直與其顧問緊密合作，並與本公司債權人進行持續商討，以制定債務重組計劃。

於本公告日期，本公司尚未收到交叉違約借款的貸款人就交叉違約條款提出的具體要求。

## 2. 調整預售及銷售活動

本集團繼續積極調整預售及銷售活動，以更好地響應市場需求，並努力實現最新預算預售及銷售數量及金額。本集團亦繼續實施有關計劃及措施，以加快預售及銷售其在建物業及已竣工待售物業，並加快未收的銷售所得款項回籠。

於截至2025年6月30日止六個月，本集團(包括其合營企業及聯營公司)的合約銷售總額約為人民幣210百萬元，主要由湖南株洲景業山湖灣一期貢獻，而出售位於廣州市番禺區的主要資產所產生的現金流入，已用於償還相關項目貸款。

## 3. 確保按時施工以解付受限制現金

本集團密切監察其物業開發項目的建設進度，以確保達成建築及相關付款責任以及通過預售安排銷售的相關物業按計劃竣工並交付予客戶，使得本集團能夠解付受限制現金(即存於指定銀行賬戶的受限制預售所得款項，可用於結算若干建築應付款或項目貸款，惟須獲得中華人民共和國國土資源部審批)以履行其他融資義務。具體而言，本集團有條不紊地推進項目白名單工作，以確保項目正常交付。本集團亦按計劃推進項目的竣工及交付，加快預售資金監管賬戶的解封。於2025年4月，本集團位於廣東增城金科景業雍景園的6號樓竣工及交付。

#### 4. 繼續尋求替代性融資

本集團繼續尋求其他替代性融資及借款，以為清償其現有融資義務及為未來營運開支提供資金。本集團將密切關注融資市場及政策的變化，並適時推進或增加新融資；定期盤點及更新本集團資產狀況，以確保融資資源清晰完備。本集團亦將向政府尋求幫助，以獲得多樣化的融資及拆分方法。

本公司將於適當時候根據上市規則就有關不發表意見的更新資料另行刊發公告。

承董事會命  
景業名邦集團控股有限公司  
主席  
石禮謙

香港，2025年6月30日

於本公告日期，董事會包括非執行董事石禮謙先生，*GBS*、*SBS*、*JP*；執行董事劉華錫先生、*Zheng Catherine Wei Hong*女士及吳新平先生；及獨立非執行董事馬清楠先生，*BBS*、*CStJ*、*J.P.*、梁翔先生及胡偉亮先生。