

2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券 2024 年度债权代理事务报告并  
企业履约情况及偿债能力分析报告

发行人:

洛阳城市发展投资集团有限公司

债权代理人:

天风证券股份有限公司

2025 年 6 月

**致 2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券  
全体持有人：**

鉴于：

1、洛阳城市发展投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）与天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）签署了 2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“本次债券”）的《债权代理协议》，且该协议已生效。

2、根据《2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券募集说明书》（以下简称“募集说明书”）的规定，2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“本次债券”）已于 2022 年 6 月 23 日发行完毕，本次债券全体持有人已同意委托天风证券股份有限公司作为本次债券债权代理人，代理有关本次债券的相关债权债务，在本次债券的存续期内向发行人提供相关后续服务。

天风证券依据《募集说明书》、《债权代理协议》等的约定履行主承销商、债权代理人的职责。为出具本报告，天风证券对发行人 2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析。

本报告依据天风证券对有关情况的调查、发行人或相关政府部门出具的证明文件进行判断，对天风证券履行债权代理人和主承销商职责期间所了解的信息进行披露，并出具结论意见。

天风证券未对本次债券的投资价值做出任何评价，也未对本次债券的投资风险做出任何判断。本次债券的投资者应自行判断和承担投

资风险。

现将截至本报告出具之日的债权代理事项报告如下：

### 一、 本次债券基本要素

（一） 债券名称：2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“22 洛阳停车场债”“22 洛城 01”）。

（二） 债券代码：2280276.IB（银行间市场）；184447.SH（上交所）。

（三） 发行首日：2022 年 6 月 22 日。

（四） 债券发行总额：人民币 13.90 亿元。

（五） 债券期限：本次债券期限为 7 年期，同时设置本金提前偿付条款，第 3 年、第 4 年、第 5 年、第 6 年、第 7 年分别按照债券发行总额 20.00%、20.00%、20.00%、20.00%、20.00%的比例偿还债券本金。

（六） 债券利率：本次债券采用固定利率，票面年利率为 4.00%。本次债券采用单利按年计息，不计复利。

（七） 计息期限：本次债券的计息期限自 2022 年 6 月 23 日起至 2029 年 6 月 22 日止。

（八） 债券担保：本次债券无担保。

（九） 信用级别：经中证鹏元资信评估股份有限公司综合评定，发行人主体信用级别为 AA+，本次债券的信用级别为 AA+，评级展望为稳定。

(十) 主承销商：天风证券股份有限公司。

## 二、 发行人履约情况

### (一) 办理上市或交易流通情况

发行人已按照本次债券募集说明书的约定，在发行完毕后一个月内向有关证券交易场所或其他主管部门申请本次债券上市或交易流通。本次债券于 2022 年 6 月 27 日在银行间市场上市流通，以下简称“洛阳停车场债”，证券代码为 2280276.IB；2022 年 7 月 4 日在上海证券交易所交易市场竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市交易，以下简称“22 洛城 01”，证券代码为 184447.SH。

### (二) 付息情况

本次债券的付息日为 2023 年至 2029 年每年的 6 月 23 日（如遇法定节假日或休息日，则付息工作顺延至其后第一个工作日）。发行人已于 2024 年 6 月 24 日全额支付第 2 个计息年度的利息 5,560.00 万元，不存在应付未付利息的情况。

### (三) 募集资金使用情况

根据本次公司债券募集说明书约定，本次债券募集资金 13.90 亿元，其中，0.08 亿元拟用于牡丹城宾馆配套停车场，1.88 亿元拟用于青年人才公寓配套停车场，1.90 亿元拟用于市民之家配套停车场，0.88 亿元拟用于高新区滹沱村棚改安置小区配套停车场，6.29 亿元用于洛阳大河荟项目停车场相关建设，2.87 亿元用于补充营运资金。

单位：万元

募集年份	债券名称	募集资金总额	本次已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	年末尚未使用募集资金总额	募集资金专户运作情况	是否与募集说明书承诺用途一致
2022年	2022年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券	139,000.00	0.00	139,000.00	0.00	运作规范	是
合计	-	139,000.00	0.00	139,000.00	0.00	-	-

截至 2024 年末，本次债券募集资金已全部使用完毕。本次债券涉及的募投项目已陆续投入运营，已实现部分收益。募投项目受项目完工及外部环境的影响，虽然已陆续实现部分收益，但与预计项目收益有一定差距。

#### （四） 发行人信息披露情况

##### 1、中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）

发行人与本次债券相关的信息在中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）披露的相关文件及时间如下：

（1）洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告（2024 年 3 月 22 日）；

（2）洛阳城市发展投资集团有限公司 2023 年公司债券年度报告（2024 年 4 月 30 日）；

（3）洛阳城市发展投资集团有限公司 2023 年年度财务报表及附注（担保人）（2024 年 4 月 30 日）；

（4）2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券 2024 年付息公告（2024 年 6 月 17 日）；

（5）洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及董事发生变动的公告（2024 年 7 月 26 日）；

（6）洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及总经理发生变动的公告（2024 年 8 月 1 日）；

（7）洛阳城市发展投资集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）（2024 年 8 月 31 日）；

（8）洛阳城市发展投资集团有限公司关于撤销监事会的公告（2024 年 11 月 12 日）；

（9）洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告（2024 年 12 月 27 日）。

## 2、上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）

发行人与本次债券相关的信息在上海证券交易所（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的相关文件及时间如下：

（1）洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告（2024 年 3 月 21 日）；

（2）洛阳城市发展投资集团有限公司 2023 年公司债券年度报告（2024 年 4 月 30 日）；

（3）洛阳城市发展投资集团有限公司 2023 年度审计报告（2024 年 4 月 30 日）；

（4）2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券 2024 年付息公告（2024 年 6 月 17 日）；

（5）洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及董事发生变动的公告（2024 年 7 月 26 日）；

（6）洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及总经理发生变动的公告（2024 年 8 月 1 日）；

（7）洛阳城市发展投资集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）（2024 年 8 月 30 日）；

（8）洛阳城市发展投资集团有限公司公司债券 2024 年中期财务报表及附注（2024 年 8 月 30 日）；

（9）洛阳城市发展投资集团有限公司关于撤销监事会的公告（2024 年 11 月 12 日）；

（10）洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告（2024 年 12 月 27 日）。

三、 发行人偿债能力

安礼华粤（广东）会计师事务所（特殊普通合伙）对发行人 2024 年度的合并财务报表进行了审计，并出具了安礼会审字（2025）第 017100011 号标准无保留意见的审计报告。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引用自 2024 年审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人完整的经审计的财务报告及其附注。

（一） 发行人偿债能力财务指标分析

合并资产负债表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度/末		2023 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
	金额	占比	金额	占比		
资产总计	10,691,881.23	100.00	10,138,982.83	100.00	5.45	-
流动资产合计	6,034,813.52	56.44	5,306,879.97	52.34	13.72	-

项目	2024 年度/末		2023 年度/末		同比 变动比例	变动比例超 30%的原因
	金额	占比	金额	占比		
非流动资产总计	4,657,067.72	43.56	4,832,102.86	47.66	-3.62	-
负债合计	6,989,880.07	100.00	6,594,118.34	100.00	6.00	-
流动负债合计	4,244,148.22	60.72	3,230,585.88	48.99	31.37	主要系部分债务一年内到期，转入一年内到期的非流动负债科目所致
非流动负债合计	2,745,731.85	39.28	3,363,532.46	51.01	-18.37	-
所有者权益合计	3,702,001.17	100.00	3,544,864.49	100.00	4.43	-

#### 发行人 2023-2024 年主要财务数据和指标

序号	项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比 变动比例	变动比例超 30%的 原因
1	流动比率（倍）	1.42	1.64	-13.41	-
2	速动比率（倍）	0.71	0.84	-15.48	-
3	资产负债率（%）	65.38	65.04	0.52	-
4	EBITDA（亿元）	13.43	15.04	-10.70	-
5	EBITDA 利息保障倍数（倍）	1.14	1.33	-14.29	-
6	贷款偿还率（%）	100.00	100.00	0.00	-
7	利息偿付率（%）	100.00	100.00	0.00	-

注：

- 1.流动比率 = 流动资产 ÷ 流动负债
- 2.速动比率 = (流动资产 - 存货) ÷ 流动负债
- 3.资产负债率 = (负债总额 ÷ 资产总额) × 100%
- 4.EBITDA (息税摊销折旧前利润) = 利润总额 + 计入财务费用的利息支出 + 固定资产折旧 + 无形资产摊销 + 长期待摊费用摊销。
- 5.EBITDA 利息保障倍数 = EBITDA / (资本化利息 + 计入财务费用的利息支出)
- 6.贷款偿还率 = 实际贷款偿还额 / 应偿还贷款额
- 7.利息偿付率 = 实际支付利息 / 应付利息

短期偿债指标方面，报告期末，发行人流动比率为 1.42 倍，同比下降了 13.41%。发行人速动比率为 0.71 倍，同比下降了 15.48%。发行人流动资产对流动负债的覆盖程度较好，短期债务偿付能力较强。

长期偿债指标方面，报告期末，发行人资产负债率为 65.38%，同



比上升了 0.52%。发行人资产负债率依然处在较低水平，负债经营程度维持在较为合理水平，属可控负债经营。

整体偿债指标方面，报告期末，发行人 EBITDA 同比下降了 10.70%，EBITDA 利息保障倍数同比下降了 14.29%。贷款偿还率 100.00%。利息偿付率 100.00%。

总体而言，发行人偿债能力较为稳定、负债水平不高、负债结构较为合理，整体具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。

**（二） 盈利能力及现金流情况**

发行人 2023-2024 年营业收入构成情况表

单位：万元、%

项目	2024 年度/末	2023 年度/末	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
营业收入	707,762.04	614,057.98	15.26	-
营业成本	627,391.75	531,904.30	17.95	-
营业利润	-2,557.54	-12,683.40	79.84	主要因公允价值变动损益增加较多所致
净利润	2,378.57	5,554.80	-57.18	主要因营业外收入同比减少所致

发行人营业收入主要来源于市政建设及贸易业务两大板块。2024 年，市政建设及贸易业务收入分别为 43.39 亿元和 14.00 亿元，占营业收入比重分别为 61.31%和 19.78%。

总体而言，发行人近年来经营稳健、发展迅速，营业收入保持稳定，主要营运能力指标良好，盈利能力保持在较高水平。预计公司在后续经营中业务收入将不断增加，盈利能力持续增强。

**（三） 发行人现金流情况**

### 合并现金流量表主要数据

单位：万元、%

项目	2024 年度	2023 年度	同比变动比例	变动比例超 30%的原因
经营活动产生的现金流量净额	341,841.07	509,711.51	-32.93	主要因收到其他与经营活动有关的现金减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-56,514.23	-830,399.71	93.19	主要因收回投资收到的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-199,309.78	318,998.71	-162.48	主要因取得借款收到的现金减少所致
现金及现金等价物净增加额	86,017.06	-1,689.48	5,191.33	受上述因素综合影响所致

2023 年度和 2024 年度，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 509,711.51 万元和 341,841.07 万元，同比下降 32.93%。

2023 年度和 2024 年度，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-830,399.71 万元和-56,514.23 万元，同比上升 93.19%。

2023 年度和 2024 年度发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 318,998.71 万元和-199,309.78 万元。2024 年，筹资活动产生的现金流量净额同比下降-162.48%，由正转负。2024 年，现金及现金等价物净增加额大幅增加，由负转正。

总体而言，发行人经营现金流量结构符合行业和发行人自身特点。发行人投资活动产生的现金流出有所改善，筹资活动现金流结构亟待改善。发行人筹资活动产生的现金流入较高，目前公司资金周转较为顺畅。

#### 四、 发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

除本次债券外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司还存在以下已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、PPN 等：

序号	债券简称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付 本金 (亿元)	发行期限 (年)	起息日	到期日	发行利率 (%)
1	25 洛阳城投 MTN002	一般中期票据	3.08	3.08	5.00	2025-04-03	2030-04-03	2.67
2	25 洛阳城投 MTN003	一般中期票据	5.00	5.00	5.00	2025-02-24	2030-02-24	2.79
3	25 洛阳城投 MTN001	一般中期票据	8.00	8.00	3.00	2025-01-06	2028-01-06	2.50
4	24 洛阳城投 MTN007	一般中期票据	5.00	5.00	3.00	2025-01-03	2028-01-03	2.52
5	24 洛阳城投 MTN004	一般中期票据	5.00	5.00	3.00	2024-12-25	2027-12-25	2.70
6	24 洛阳城投 MTN003	一般中期票据	10.00	10.00	3.00	2024-12-04	2027-12-04	2.60
7	24 洛阳城投 MTN002	一般中期票据	3.00	3.00	3.00	2024-11-05	2027-11-05	2.70
8	24 洛阳城投 MTN005	一般中期票据	5.00	5.00	5.00	2024-09-06	2029-09-06	2.56
9	24 洛阳城投 MTN001	一般中期票据	5.00	5.00	5.00	2024-06-28	2029-06-28	2.47
10	23 洛阳城投 MTN001	一般中期票据	4.00	4.00	3.00	2023-10-16	2026-10-16	3.21
11	21 洛阳城投 MTN003	一般中期票据	8.00	8.00	5.00	2021-10-22	2026-10-22	4.01
12	20 洛阳城投 MTN002	一般中期票据	4.00	4.00	10.00	2020-08-28	2030-08-28	4.79
14	25 洛投 05	私募债	3.60	3.60	5.00	2025-06-23	2030-06-23	2.77
15	25 洛投 04	私募债	7.00	7.00	5.00	2025-06-11	2030-06-11	2.83
16	25 洛投 03	私募债	9.00	9.00	5.00	2025-05-09	2030-05-09	3.00
17	25 洛投 02	私募债	6.00	6.00	5.00	2025-04-11	2030-04-11	2.94
18	25 洛投 01	私募债	5.00	5.00	5.00	2025-03-10	2030-03-10	3.29
19	24 洛投 04	私募债	8.00	8.00	5.00	2024-11-21	2029-11-21	3.16
20	24 洛投 02	私募债	10.00	10.00	3.00	2024-10-31	2027-10-31	2.95
21	23 洛投 03	私募债	6.00	6.00	3.00	2023-06-28	2026-06-28	3.93

序号	债券简称	发行品种	发行规模 (亿元)	未兑付 本金 (亿元)	发行期限 (年)	起息日	到期日	发行利率 (%)
22	23 洛投 01	私募债	9.00	9.00	3.00	2023-02-07	2026-02-07	2.20
23	21 洛投 01	私募债	10.00	10.00	5.00	2021-03-10	2026-03-10	2.40
24	25 洛阳城投 PPN001	定向工具	3.00	3.00	5.00	2025-02-20	2030-02-20	2.87
25	24 洛阳城投 PPN008	定向工具	5.00	5.00	5.00	2024-09-25	2029-09-25	3.12
26	24 洛阳城投 PPN009	定向工具	3.00	3.00	5.00	2024-08-28	2029-08-28	2.98
27	24 洛阳城投 PPN007	定向工具	5.00	5.00	5.00	2024-08-19	2029-08-19	2.59
28	24 洛阳城投 PPN006	定向工具	5.00	5.00	5.00	2024-07-12	2029-07-12	2.74
29	24 洛阳城投 PPN005	定向工具	5.00	5.00	5.00	2024-06-18	2029-06-18	2.75
30	24 洛阳城投 PPN004	定向工具	6.00	6.00	3.00	2024-04-29	2027-04-29	2.88
31	24 洛阳城投 PPN003	定向工具	5.00	5.00	3.00	2024-03-11	2027-03-11	2.93
32	24 洛阳城投 PPN002	定向工具	6.00	6.00	3.00	2024-02-02	2027-02-02	3.10
33	24 洛阳城投 PPN001	定向工具	6.00	6.00	3.00	2024-01-17	2027-01-17	3.23
34	23 洛阳城投 PPN007	定向工具	4.00	4.00	3.00	2023-10-20	2026-10-20	3.65
35	23 洛阳城投 PPN006	定向工具	4.00	4.00	3.00	2023-08-28	2026-08-28	3.35
36	23 洛阳城投 PPN005	定向工具	4.00	4.00	3.00	2023-08-16	2026-08-16	3.35
37	23 洛阳城投 PPN004	定向工具	5.00	5.00	3.00	2023-07-28	2026-07-28	3.73
38	23 洛阳城投 PPN003	定向工具	7.00	7.00	3.00	2023-07-21	2026-07-21	3.70
合计		-	211.68	211.68	-	-		-

截至目前，发行人及其子公司已发行未兑付的债券余额为 222.80 亿元。

除上述列表外，截至目前，发行人及其全资或控股子公司不存在

任何其他已发行尚未兑付的企业债券、公司债券、中期票据、短期融资券、资产证券化产品、信托计划、保险债权计划等。

截至目前，发行人已发行的企业债券及其他债务未处于违约或者延迟支付本息的状况。

**五、 或有事项**

**（一） 其他受限资产**

截至 2024 年末，公司受限资产的账面价值情况如下：

单位：亿元

会计科目	2024 年末	受限原因
货币资金	11.10	保证金
应收票据	0.09	抵押
应收账款	2.00	抵押
存货	23.51	抵押
固定资产	12.48	抵押
无形资产	4.10	抵押
投资性房地产	29.36	抵押
合计	82.63	-

**（二） 对外担保情况**

截至 2024 年末，发行人对外担保余额 79.42 亿元，期初对外担保余额 123.52 亿元，2024 年度对外担保减少 44.10 亿元，对外担保对象主要有洛阳城乡建设投资集团有限公司、洛阳国宏投资集团有限公司等国有企业，且不存在未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额超过报告期末净资产 10%的情形，代偿风险小。

**六、 债券持有人会议召开情况**

无。

## 七、 债券债权人履职情况

天风证券作为 2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债权人代理人，报告期内按照本次债券《债权代理协议》及《募集说明书》的约定履行了本次债券的债权代理职责，对发行人资信状况、募集资金管理运用情况、本次债券本息偿付情况进行了持续跟踪，并督促发行人履行募集说明书中所约定的义务，积极行使了债权代理人的职责，维护债券持有人的合法权益。

2024 年 3 月，天风证券针对发行人变更会计师事务所的事项，披露了临时债权代理事务报告；

2024 年 7 月，天风证券针对发行人董事长及董事发生变动的事项，披露了临时债权代理事务报告；

2024 年 8 月，天风证券针对发行人董事长及总经理发生变动的事项，披露了临时债权代理事务报告；

2024 年 11 月，天风证券针对发行人撤销监事会的事项，披露了临时债权代理事务报告；

2024 年 12 月，天风证券针对发行人变更会计师事务所的事项，披露了临时债权代理事务报告。

## 八、 其他重大事项

### （一）规范性文件规定和申请文件约定的重大事项

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、监管部门相关文件和《募集说明书》《债权代理协议》等申请文件，经发行人确认，发

行人重大事项情况如下:

序号	重大事项	有✓ 无-
1	发行人名称变更、股权结构或生产经营状况发生重大变化。	-
2	发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人或具有同等职责的机构、信用评级机构。	✓
3	发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动。	✓
4	发行人法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责。	-
5	发行人控股股东或者实际控制人变更。	-
6	发行人发生重大资产抵押、质押、出售、转让、报废、无偿划转以及重大投资行为或重大资产重组。	-
7	发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失。	-
8	发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十。	-
9	发行人股权、经营权涉及被委托管理。	-
10	发行人丧失对重要子公司的实际控制权。	-
11	债券担保情况发生变更,或者债券信用评级发生变化。	-
12	发行人转移债券清偿义务。	-
13	发行人一次承担他人债务超过上年末净资产百分之十,或者新增借款、对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十。	-
14	发行人未能清偿到期债务或进行债务重组。	-
15	发行人涉嫌违法违规被有权机关调查,受到刑事处罚、重大行政处罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分,或者存在严重失信行为。	-
16	发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被有权机关调查、采取强制措施,或者存在严重失信行为。	-
17	发行人涉及重大诉讼、仲裁事项。	-
18	发行人出现可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押或冻结的情况。	-
19	发行人分配股利,作出减资、合并、分立、解散及申请破产的决定,或者依法进入破产程序、被责令关闭。	-
20	发行人涉及需要说明的市场传闻。	-
21	募集说明书约定或企业承诺的其他应当披露事项。	-
22	募投项目情况发生重大变化,可能影响募集资金投入和使用计划,或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性。	-
23	其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项。	-

## (二) 已发生重大事项的说明及其处理

☒ 有      ☐ 无

## 1、发行人变更会计师事务所

因合作期限到期，发行人会计师事务所由中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）。

发行人于 2024 年 3 月 22 日发布了《洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》，天风证券股份有限公司于 2024 年 3 月 22 日就该事项发布了《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司变更会计师事务所的临时债权代理事务报告》。

## 2、发行人董事长及董事发生变动

根据《中共洛阳国晟投资控股集团有限公司委员会关于杨红朝、杨惠江同志免职的通知》（洛国晟党〔2024〕64 号），经集团党委研究决定，免去杨惠江同志洛阳城市发展投资集团有限公司党委书记、委员，董事长、董事职务。

根据公司控股股东洛阳国晟投资控股集团有限公司出具的《委派书》，洛阳国晟投资控股集团有限公司委派张家榕为公司外部董事；根据《洛阳城市发展投资集团有限公司工会委员会关于选举崔沛沛为职工董事、韩慧丽为职工监事的报告》（洛城投工〔2024〕7 号），公司工会委员会召开了职工大会，选举崔沛沛为公司职工董事。

发行人于 2024 年 7 月 26 日发布了《洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及董事发生变动的公告》，天风证券股份有限公司于 2024 年 7 月 26 日就该事项发布了《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及董事发生变动的临时债权代理事务



报告》。

### 3、发行人董事长及总经理发生变动

根据《中共洛阳国晟投资控股集团有限公司委员会关于马珂等 5 名同志职务任免的通知》（洛国晟党〔2024〕65 号），经集团党委研究决定，高卫东同志任公司党委书记、董事长；梅艳利同志任公司总经理。

发行人于 2024 年 8 月 1 日发布了《洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及总经理发生变动的公告》，天风证券股份有限公司于 2024 年 8 月 1 日就该事项发布了《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司董事长及总经理发生变动的临时债权代理事务报告》。

### 4、发行人撤销监事会

经发行人股东决议：发行人不设监事会，由审计委员会行使公司监事会相关职责。

发行人于 2024 年 11 月 12 日发布了《洛阳城市发展投资集团有限公司关于撤销监事会的公告》，天风证券股份有限公司于 2024 年 11 月 12 日就该事项发布了《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司撤销监事会的临时债权代理事务报告》。

### 5、发行人变更会计师事务所

因合作期限到期，发行人会计师事务所由中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）变更为安礼华粤（广东）会计师事务所（特殊普通合伙）。

发行人于 2024 年 12 月 27 日发布了《洛阳城市发展投资集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》，天风证券股份有限公司于 2024 年 12 月 27 日就该事项发布了《天风证券股份有限公司关于洛阳城市发展投资集团有限公司变更会计师事务所的临时债权代理事务报告》。

## 九、 总结

综上所述，发行人偿债能力较为稳定、负债水平相对较低、负债结构较为合理，具备较强的偿债能力。发行人良好的业务发展前景和盈利能力也为公司未来的债务偿还提供了良好的保障。总体而言，发行人对本次债券本息具有良好的偿付能力。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2022 年洛阳城市发展投资集团有限公司城市  
停车场建设专项债券 2024 年度债权代理事务报告并企业履约情况及  
偿债能力分析报告》之盖章页）

