

2020 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵
化专项债券（第一期）、

2021 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵
化专项债券（第一期）、

2023 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵
化专项债券（第一期）

2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人

嘉兴科技城投资发展集团有限公司

主承销商



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2025 年 6 月

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投”）作为 2020 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）（以下简称“20 嘉兴双创债 01”）、2021 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）（以下简称“21 嘉兴双创债 01”）及 2023 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）（以下简称“23 嘉兴双创债 01”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金[2011]1765 号）文件的有关规定出具本报告。

中信建投编制本报告所引用的财务数据，引自经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计的 2024 年度审计报告和嘉兴科技城投资发展集团有限公司（以下简称“发行人”）出具的 2024 年度公司债券年度报告，本报告其他内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。中信建投对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明其对本期债券的投资价值或投资者的收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、发行人基本情况

发行人名称	嘉兴科技城投资发展集团有限公司
成立日期	2013 年 3 月 14 日
住所	浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路 3339 号（嘉兴科技城）2 号楼 278 室
法定代表人	张嘉平
注册资本	人民币 15 亿元
经营范围	实业投资与资产管理；基础设施及相关配套设施的建设、经营；自有房屋租赁。
控股股东	嘉兴南湖国有控股集团有限公司
实际控制人	嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

二、债券基本要素

（一）20 嘉兴双创债 01

债券全称	2020 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）
债券简称	银行间债券市场：20 嘉兴双创债 01 上海证券交易所：20 嘉兴 01
债券代码	银行间债券市场：2080169.IB 上海证券交易所：152507.SH
债券期限	7 年期，附第 5 年末发行人票面利率调整选择权及投资者回售选择权
发行规模	6 亿元
债券存量	6 亿元
担保情况	无
最新信用评级	评级机构：上海新世纪资信评估投资服务有限公司 最新评级时间：2024 年 6 月 27 日 债项 AA+，主体 AA+，评级展望为稳定

（二）21 嘉兴双创债 01

债券全称	2021 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）
债券简称	银行间债券市场：21 嘉兴双创债 01 上海证券交易所：21 嘉兴 01
债券代码	银行间债券市场：2180055.IB 上海证券交易所：152762.SH
债券期限	7 年期，附第 5 年末发行人票面利率调整选择权及投资者回售选择权
发行规模	6 亿元
债券存量	6 亿元
担保情况	无
最新信用评级	评级机构：中证鹏元资信评估股份有限公司 最新评级时间：2024 年 6 月 27 日 债项 AA+，主体 AA+，评级展望为稳定

（三）23 嘉兴双创债 01

债券全称	2023 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）
债券简称	银行间债券市场：23 嘉兴双创债 01 上海证券交易所：23 嘉科 02
债券代码	银行间债券市场：2380213.IB 上海证券交易所：270063.SH
债券期限	7 年期，附第 5 年末发行人票面利率调整选择权及投资者回售选择权
发行规模	6.3 亿元
债券存量	6.3 亿元
担保情况	无
最新信用评级	评级机构：上海新世纪资信评估投资服务有限公司、中证鹏元资信评估股份有限公司 最新评级时间：2024 年 6 月 27 日及 2024 年 6 月 27 日 债项 AA+，主体 AA+，评级展望为稳定

三、2024 年度发行人履约情况

（一）本息兑付情况

发行人已通过债券登记托管机构按时足额支付了上一年的应付利息。发行人不存在应付本息未付的情况。

（二）选择权行使情况

发行人 2024 年度无行使选择权情况。

（三）发行人信息披露情况

发行人与企业债券相关信息已在均在中国债券信息网和上海证券交易所网站披露。

（四）募投项目建设情况

1、根据募集说明书约定，20 嘉兴双创债 01 募集资金用途为 3 亿元用于嘉兴国家级双创示范园一期工程项目，3 亿元用于补充运营资金；21 嘉兴双创债 01 募集资金用途为 3 亿元用于嘉兴国家级双创示范园一期工程项目，3 亿元用于补充运营资金。

截至 2024 年末，20 嘉兴双创债 01 及 21 嘉兴双创债 01 募集说明书约定募投项目中，两创中心一期项目及双创示范园一期配套服务区项目已完工且已投入运营，目前运营情况良好；两创中心二期已完工待租，预计 2025 年投入运营。

2、根据募集说明书约定，23 嘉兴双创债 01 募集资金用途为 1.55 亿元用于柔性电子技术应用研发制造中心，1.55 亿元用于嘉兴科技城科技创业园工程，0.40 亿元用于中科院三期北区预留发展用地研发楼项目，2.80 亿元用于补充营运资金。

截至 2024 年末，23 嘉兴双创债 01 募集说明书约定募投项目柔性电子技术应用研发制造中心、嘉兴科技城科技创业园工程、中科院三期北

区预留发展用地研发楼项目主体工程均已完工，项目建设进度正常。

（五）持有人会议召开情况

2024 年度，发行人未召开债券持有人会议。

四、发行人偿债能力情况

发行人 2024 年的合并财务报表由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，该会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告（众环审字[2025]0300264 号）。以下所引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2024 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）资产负债结构以及偿债指标分析

单位：万元

项 目	2024年末	2023年末
资产总计	4,414,210.42	3,886,508.10
其中：流动资产	2,115,362.01	1,940,903.95
非流动资产	2,298,848.41	1,945,604.15
负债合计	2,193,008.16	1,812,424.94
其中：流动负债	894,848.60	496,232.06
非流动负债	1,298,159.56	1,316,192.88
股东权益合计	2,221,202.26	2,074,083.16
其中：归属于母公司所有者的权益	2,208,469.35	2,064,788.02
流动比率（倍）	2.36	3.91
速动比率（倍）	1.10	1.95
资产负债率（%）	49.68%	46.63%
EBITDA利息保障倍数	0.72	0.74

注：1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

3、资产负债率=负债总额/资产总额

4、EBITDA利息保障倍数= EBITDA/利息支出 = EBITDA/（计入财务费用的利息支出 + 资本化利息）；

（二）盈利能力及现金流情况

单位：万元

项 目	2024年度	2023年度
营业收入	79,005.15	108,461.16
营业成本	61,540.11	91,311.00
利润总额	9,706.65	12,926.33
净利润	7,190.13	11,252.85
其中：归属于母公司所有者的净利润	6,613.41	11,245.82
经营活动产生的现金流量净额	-165,792.36	6,474.95
投资活动产生的现金流量净额	-353,681.68	-281,006.74
筹资活动产生的现金流量净额	465,717.47	299,907.63
现金及现金等价物净增加额	-53,756.57	25,375.85

（三）发行人偿债能力分析

发行人近年来与偿债能力相关的指标整体保持良好，银行贷款等其他融资渠道较为通畅，且受到控股股东和实际控制人的大力支持，资信情况良好，预计能够按时、足额完成存续债券的本息偿付。

（四）发行人已发行未兑付的债券和其他债务融资工具

截至本报告出具日，发行人（不含合并范围内子公司）已发行尚未兑付的债券信息如下表所示：

债券品种	债券简称	起息日期	发行规模 (亿元)	余额(亿元)	期限 (年)	当期票面利率(%)
证监会主管 ABS	嘉科次	2023-05-31	0.01	0.01	18	0.00
证监会主管 ABS	嘉科优B	2023-05-31	2.35	2.35	18	3.80

证监会主管 ABS	嘉科优A	2023-05-31	7.00	6.87	18	3.72
一般企业债	23嘉兴双创债01	2023-06-29	6.30	6.30	7	3.90
一般中期票据	24嘉兴科技MTN001	2024-03-01	5.00	5.00	5	2.67
一般企业债	22嘉科债01	2022-01-14	5.00	5.00	7	3.85
一般中期票据	23嘉兴科技MTN001	2023-07-21	8.00	8.00	3	3.44
一般中期票据	25嘉兴科技MTN001	2025-01-10	5.00	5.00	5	2.27
一般中期票据	25嘉兴科技MTN002	2025-03-05	5.00	5.00	5	2.37
一般企业债	21嘉兴双创债01	2021-02-26	6.00	6.00	7	4.92
私募债	25嘉科02	2025-04-17	4.10	4.10	5	2.39
私募债	23嘉科01	2023-01-11	5.00	5.00	5	3.99
私募债	22嘉科02	2022-07-26	5.90	5.90	5	3.15
一般企业债	20嘉兴双创债01	2020-06-29	6.00	6.00	7	2.16
一般企业债	21嘉科债01	2021-09-16	5.00	5.00	7	3.60

注：上表统计范围包含公司债券（含企业债券）、中期票据、短期融资券/超短期融资券及非公开定向债务融资工具等。

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《2020 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）、2021 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）、2023 年嘉兴科技城投资发展集团有限公司双创孵化专项债券（第一期）2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之签章页）

中信建投证券股份有限公司

2025 年 6 月 30 日

