

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業(控股)有限公司
SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(已委任臨時清盤人)

(以重組為目的)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:00059及債券股份代號:5310, 5311,
5367, 5379, 5567, 5602, 5626及5855)

復牌進展之季度更新
及
繼續暫停買賣

本公告乃由天譽置業(控股)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)及13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕信息條文(定義見上市規則)發出。

茲提述本公司日期為二零二五年三月十三日、二零二五年三月三十一日及二零二五年五月十九日之公告，內容有關(其中包括)延遲刊發二零二四年度業績、延遲刊發二零二四年年報及本公司股份自二零二五年四月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以及本公司日期為二零二五年六月二十五日之公告，內容有關(其中包括)聯交所向本公司發出復牌指引(統稱「**該等公告**」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

業務營運及復牌進展的最新情況

本集團之主要業務為物業發展、物業投資、物業管理及於青年社區項目提供商業服務。

茲提述本公司日期為二零二五年二月十八日及二零二五年二月十九日之公告，內容有關(其中包括)董事會變更。整個董事會均為新委任，並在持續了解本集團之營運及事務。然而，該過程因大量中國及香港的管理層成員及員工辭職而遇到各種限制。因此，董事會仍在尋找賬冊及記錄，進行授權簽署人變更以操作銀行賬戶。因此，本公司需要更多精力及時間，以評估能否整合編製二零二四年年度業績所需的財務資料。本集團會繼續不時檢視現有業務及市場環境變化，務求減輕收入來源狹窄但負債率高所帶來的不利影響。本公司將適時作出有關復牌計劃的進展情況的進一步公告，且將根據上市規則第13.24A條刊發有關其進展情況的季度更新資料。

撤回香港清盤呈請

茲提述本公司日期為二零二五年二月六日及二零二五年四月十六日之內幕消息公告，內容有關香港呈請。據董事會所深知及盡悉，香港呈請已被撤回。

押後百慕達法院聆訊清盤呈請

茲提述本公司日期為二零二二年八月十六日、二零二二年十月三十一日、二零二三年二月六日、二零二三年五月二日、二零二三年七月三十一日、二零二三年十月九日、二零二四年二月四日、二零二四年六月十日、二零二四年十月二日、二零二四年十月十四日、二零二五年二月三日、二零二五年二月七日、二零二五年二月二十一日及二零二五年六月二十日之公告，內容有關(其中包括)委任聯合臨時清盤人及呈請。就呈請而言，百慕達最高法院商事法庭首席法官將呈請聆訊押後至二零二五年七月四日(星期五)(百慕達時間)。本公司將作出有關呈請進展的進一步公告。

繼續暫停買賣

本公司股份已於二零二五年四月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣，直至刊發二零二四年年度業績。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
天譽置業(控股)有限公司
(已委任臨時清盤人)
(以重組為目的)
主席
梁振傑

香港，二零二五年六月三十日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事：梁振傑先生(主席)、薛漢榮先生及周華鴻先生；以及三名獨立非執行董事：方偉豪先生、張穎家女士及黃平先生。